



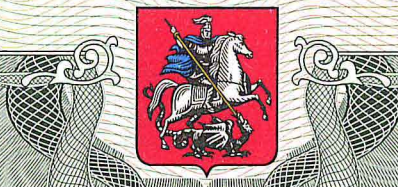
**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 207000-007507

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77-207000-007507



Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Юридическая компания "Приоритет" от 06.12.2012г. №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тропарево-Никулино, Никулинская улица, вл. 13 А**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0014004:36**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 03.10.2012 № 77/501/12-77613**

Площадь земельного участка: **26404 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

И.о. председателя Москомархитектуры



25.06.2013

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

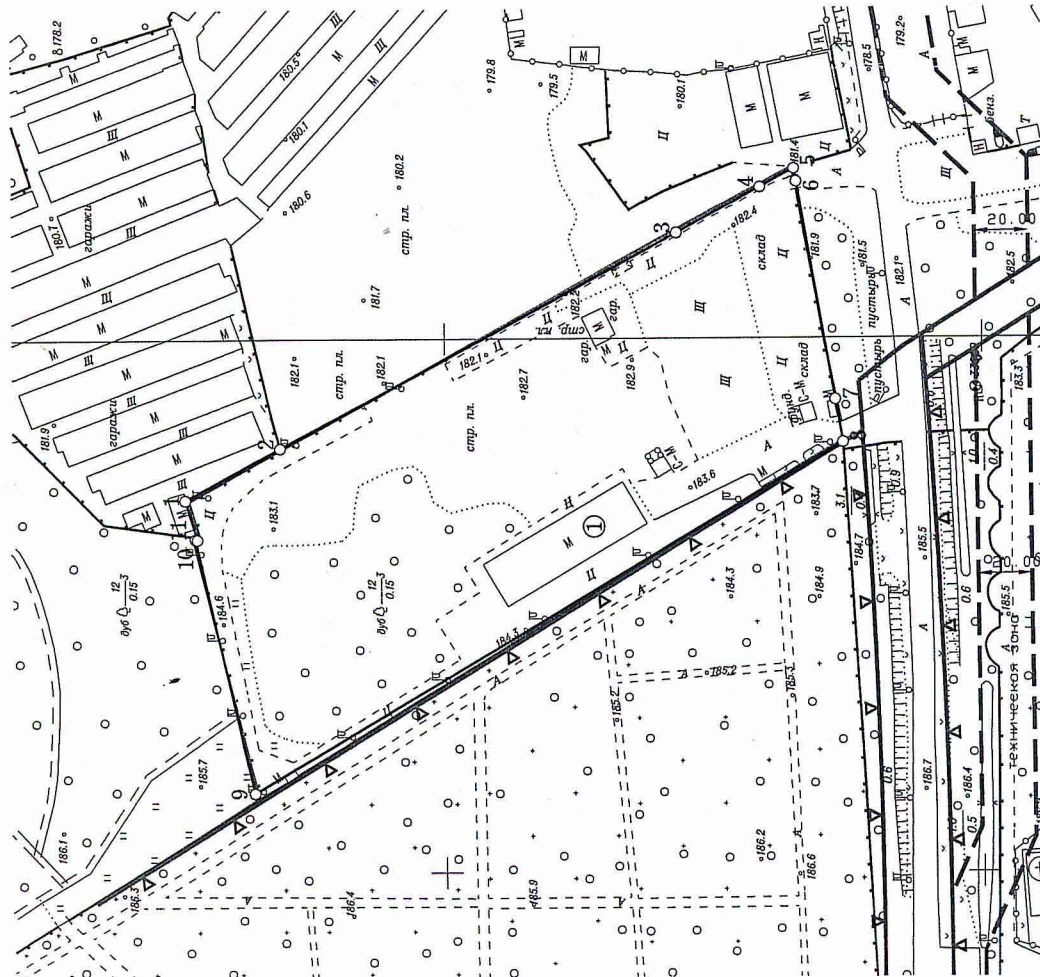
25.06.2013

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 25.06.2013 № 1189.**



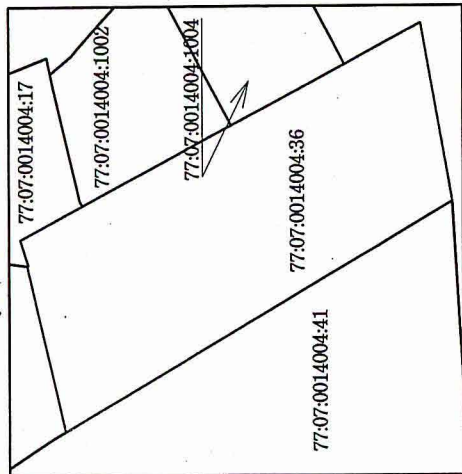
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

$N_{\text{точ.}}$	x (м)	y (м)
1	303.33	-3060.27
2	338.70	-3041.15
3	486.53	-2960.85
4	-517.76	-2943.89
5	-530.50	-2936.97
6	-531.34	-2941.81
7	-545.45	-3023.05
8	-548.26	-3039.23
9	-328.82	-3170.16
10	-307.07	-3074.96
11	-307.89	-3075.08

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
— Красные линии улично-дорожной сети
- - - - - Границы технических зон
—x— Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся
особо охраняемыми

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 26404 кв.м (2.6404 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеопротест".
Планшет: с0104 - 2008г.; с0103 - 2003г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.12.2012
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Лиденко О.В.	<i>О.В. Лиденко</i>	
Зам.нач.упр.	Гарриев Д.М.	<i>Д.М. Гарриев</i>	
Код. инженер	Гимаева С.Ю.	<i>С.Ю. Гимаева</i>	



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:





RU/77-207000-007507

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей — или предельная высота зданий, строений, сооружений — **35 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — **предельная застроенность 50%.**

2.2.4. Иные показатели:

Общая площадь наземной части — **52808 кв.м (суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен)**

Плотность застройки — **20 тыс.кв.м/га**

Существующая застройка: объект капитального строительства общей площадью - 1 262,7 кв.м, назначение - нежилое, адрес объекта улица Никулинская, вл. 13А (запись в ЕГРП "05" сентября 2012 года № 77-77-07/082/2012-427).

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ





3.1. Объект капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) улица Никулинская, вл. 13А

Инвентаризационный номер: 45:268:002:000174010; общая площадь: 1262,7 кв. м; класс: нежилое; этажность (подземная): 1(0); год постройки: 1986.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 28.03.2011г., выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве, ФГУП "Ростехинвентаризации - Федеральное БТИ".**

* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.05.2013 № 16.



Прошито

На 4 листах

Л. И. Бурдова
(Л. И. Бурдова)

