

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

учреждение
на (назначение здания) по Московскому ул. Центрального дом № 5 (местимость) стр. корп. № 1 района гор. Москвы

Кварт № 48
Инвент. № 24
Шифр фонда 200
Шифр проекта 100

Владелец ЗАО Российский Союз предприятий и организаций 1. Общие сведения

Год постройки 1914 переоборудовано в 1905 г. Год последнего кап. ремонта 1999 г. Число этажей 2

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши асфальт площадь крыши 1005 кв. м

Фасад оштукатурен (вид отделки) площадь фасадов 1005 кв. м

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 110 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. 7256 кв. м

Объем 7256 куб. м

Общая площадь по зданию 1399.1 кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 1399.1 кв. м

из них: а. Жилые помещения: Общ. площ. 1399.1 кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 1399.1 кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума 1399.1 кв. м

А. Распределение жилой площади

А. Распределение жилой площади													
№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь	В том числе жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь	в том числе жилая	количество		общая площадь	в том числе жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого												
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	общая площадь	жилая площадь	число квартир	общая площадь	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

технический паспорт
города Москвы

I. Нежилые помещения: общая площадь

1999.1

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие помещения							
		всего	в т.ч. арен- дуем.	всего	в т.ч. арен- дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. помещ.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская	255.5		194.0									
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	1149.6		801.4									
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												

Итого:

1999.1

993.0

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая

площадь, используемая для размещения объектов, подлежащих изъятию для государственных нужд

кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие помещения			
				общая	основная	общая	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) гаражи						
	г) мастерские						
	д) в том числе: на газе						
	е) в том числе: на территории						
	Итого						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

III. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)																										
Лит. здания		Кодовый знак	Отопление											Ванны			Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.
			Центральное																							
			От собственной котельной				От групп. или кварт. котельной				Калориферное															
			От АГВ	От ТЭЦ	На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе	На газе	С газовыми колонками	С дровяными колонками				Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Пассажирский	Грузовой	127		220				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
де		де				де																	де	и		

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

[illegible]

Площадь застройки:

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т. д.)

IV. Описание конструктивных элементов

Группа капит.

7

Средняя жилая площадь квартиры

Сборник №

20

вид внутренней отделки

побелка

Средняя внутренняя высота помещений

2.30

Таблица №

85^е

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый монолит		8		8	55	4.4
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные деревянные		19		19	55	10.5
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	пл. из железобетона, гв. ст. из дерева — пл. из железобетона		13		13	50	6.5
4	Крыша	пл. из дерева, обрешетка		3		3	50	1.5
5	Полы	паркет, лакированный плитка, линолеум		10		10	50	5.0
6	Проемы: оконные дверные	дубовые с откосами дубовые		9		9	55	5.0
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитектур. оформл. Внутрен. отделка	штукатурка с об., побелка окраска с об., облицовка с об.		21		21	50	10.5
8	Санитарные и электротехнические работы: Центр. отопление Печное отопл. Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газовой колон. с дровяной колон. с горяч. водоснаб. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	г. г. г. г. г. г. г. г. г. г. г. г. г. г. г. г. г. г. г. г.		8		9.4	50	4.7
9	Разные работы	облицовка		9		9	50	4.5
Итого								
процент износа (гр. 9)х100								
удельный вес (гр. 7)								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

52.0%

Удельный вес конструктивных элементов с поправкой		Средняя внутренняя высота помещений	Таблица №					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Удельный вес конструктивных элементов с поправкой		Средняя внутренняя высота помещений	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
7		2	3	4	5	6	7	8
8		5						
9		5						
10		5						
11		5						
12		5						
13		5						
14		5						
15		5						
16		5						
17		5						
18		5						
19		5						
20		5						
21		5						
22		5						
23		5						
24		5						
25		5						
26		5						
27		5						
28		5						
29		5						
30		5						
31		5						
32		5						
33		5						
34		5						
35		5						
36		5						
37		5						
38		5						
39		5						
40		5						
41		5						
42		5						
43		5						
44		5						
45		5						
46		5						
47		5						
48		5						
49		5						
50		5						
51		5						
52		5						
53		5						
54		5						
55		5						
56		5						
57		5						
58		5						
59		5						
60		5						
61		5						
62		5						
63		5						
64		5						
65		5						
66		5						
67		5						
68		5						
69		5						
70		5						
71		5						
72		5						
73		5						
74		5						
75		5						
76		5						
77		5						
78		5						
79		5						
80		5						
81		5						
82		5						
83		5						
84		5						
85		5						
86		5						
87		5						
88		5						
89		5						
90		5						
91		5						
92		5						
93		5						
94		5						
95		5						
96		5						
97		5						
98		5						
99		5						
100		5						
101		5						
102		5						
103		5						
104		5						
105		5						
106		5						
107		5						
108		5						
109		5						
110		5						
111		5						
112		5						
113		5						
114		5						
115		5						
116		5						
117		5						
118		5						
119		5						
120		5						
121		5						
122		5						
123		5						
124		5						
125		5						
126		5						
127		5						
128		5						
129		5						
130		5						
131		5						
132		5						
133		5						
134		5						
135		5						
136		5						
137		5						
138		5						
139		5						
140		5						
141		5						
142		5						
143		5						
144		5						
145		5						
146		5						
147		5						
148		5						
149		5						
150		5						
151		5						
152		5						
153		5						
154		5						
155		5						
156		5						
157		5						
158		5						
159		5						
160		5						
161		5						
162		5						
163		5						
164		5						
165		5						
166		5						
167		5						
168		5						
169		5						
170		5						
171		5						
172		5						
173		5						
174		5						
175		5						
176		5						
177		5						
178		5						
179		5						
180		5						
181		5						
182		5						
183		5						
184		5						
185		5						
186		5						
187		5						
188		5						
189		5						
190		5						
191		5						
192		5						
193		5						
194		5						
195		5						
196		5						
197		5						
198		5						
199		5						
200		5						
201		5						
202		5						
203		5						
204		5						
205		5						
206		5						
207		5						
208		5						
209		5						
210		5						
211		5						
212		5						
213		5						
214		5						
215		5						
216		5						
217		5						
218		5						
219		5						
220		5						
221		5						
222		5						
223		5						
224		5						
225		5						
226		5						
227		5						
228		5						
229		5						
230		5						
231		5						
232		5						
233		5						
234		5						
235		5						
236		5						
237		5						
238		5						
239		5						
240		5						
241		5						
242		5						
243		5						
244		5						
245		5						
246		5						
247		5						
248		5						
249		5						
250		5						
251		5						
252		5						
253		5						
254		5						
255		5						
256		5						
257		5						
258		5						
259		5						
260		5						
261		5						
262		5						
263		5						
264		5						
265		5						
266		5						
267		5						
268		5						
269		5						
270		5						
271		5						
272		5						
273		5						
274		5						
275		5						
276		5						
277		5						
278		5	</					

[illegible]

Pagoty
Thore
Hay

№ 2
Наименование
и адрес
VII. Итого

293906	52	141075
--------	----	--------

~~Терлецкая Н. И.~~

② Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
Города Москвы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м								
21		двери внутрен.	шт.								
22		» наружные	шт.								
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м								
24	Отопление	трубы центр. отоп.	п/м								
25		радиаторы	секц.								
26		панельное или калориферное	кв. м								
27		печи на твердом или газов. топл.	шт.								
28		АГВ колонки	шт.								
29	Водопровод	умывальники	шт.								
30		раковины	шт.								
31		водопров. трубы	п/м								
32	Канализ.	унитазы	шт.								
33		смывные бачки	шт.								
34		канализац. трубы	п/м								
35	Внутренние санитарные и электрические устройства	трубы горяч. водосн.	п/м								
36		ванны	шт.								
37		души	шт.								
38		колонки газ. или на тверд. топл.	шт.								
39		трубы газовые	п/м								
40		Плиты	газовые 2-х конф.	шт.							
41			» 4-х конф.	шт.							
42			электрические	шт.							
43		телевидение	общая антенна								
44		лифты	шт.								
45	Прочие работы	световая электропр.	п/м								
46		силовая электропр.	п/м								
47		вводные устройства	шт.								
48		электрощитов	шт.								
49		вентиляц. стволы и трубы	п/м								
50		мусоропр. стволы	п/м								
51		балконы/лоджии	шт.								
52		эркеры	шт.								
53		Лестницы	ступени	шт.							
54			площадки	кв. м							
55			ограждения	п/м							
56	Прочие работы	мусоросб. камеры	шт.								
57		бойлерные	шт.								
58		тепловые узлы	шт.								
59		водоподкачки	шт.								

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Работу выполнил _____

(должность, Ф.И.О., подпись)