

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

регламенты не разработаны

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для жилищного строительства

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

	<i>17-ти этажный многоквартирный жилой дом с детским дошкольным учреждением</i>
<i>1</i>	
(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)
(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

КН земельного участка согласно чертежу градостроительного плана		50:20:0041615:638 50:20:0041615:640 50:20:0041615:643
1. Длина (метров)		109,63м
2. Ширина (метров)		97,10 м
3. Полоса отчуждения		-
4. Охранные зоны		Охранная зона кабелей 10 кВ 2,00м
5. Площадь земельного участка (га)		0,7500
6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостроительного плана		1
7. Размер (м)	макс.	90,88
	мин.	44,80
8. Площадь объекта кап. строительства (га)		0,2060

RU50511308.06.2.2.2012

К№50:20:0041615:638
50:20:0041615:640
50:20:0041615:643

Лист
3

2.2.2. Предельное количество этажей 17

Предельная высота зданий, строений, сооружений с учетом архитектурно-композиционных, санитарно-гигиенических национально-бытовых и иных норм: согласно проекту

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 40%

2.2.4. Иные показатели:

- в соответствии с действующим законодательством в жилых домах должны быть вентиляция, водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение. ТУ для подключения к сети водоснабжения и канализации до начала строительства получить в ОАО «Одинцовский водоканал», ТУ для подключения к сети электроснабжения-ОАО МОЭС Филиал «Западные электросети»;

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

			отсутствуют
	(согласно чертежу градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый (условный) номер

технический паспорт объекта подготовлен

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

RU50511308.06.2.2.2012	К №50:20:0041615:638 50:20:0041615:640 50:20:0041615:643	Лист 4
------------------------	--	-----------

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеется
в соответствии с чертежом градостроительного
плана)

нет
(наличие объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

т

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Согласно проекта планировки

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования разработан филиалом ГП МО «АПУ по Одинцовскому району»

(подпись)

11.2012 г.
(дата)

/А.М.Хомен/

ведущий специалист

тел. 593-13-29

RU50511308.06.2.2.2012	К№50:20:0041615:638 50:20:0041615:640 50:20:0041615:643	Лист 5
------------------------	---	--------