

Показатели социальной обеспеченности по застройке

(17-ти этажный жилой дом с детским дошкольным учреждением) по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Успенское, пос. Горки-10, уч. 36, 37, 38

проектом предусмотрено (данные застройщика):

Общая площадь планируемой территории составляет – 0,75 га;

Общая площадь зданий: 26 882, 1 кв.м;

Общая площадь квартир: 18 833, 14 кв.м;

Территория благоустройства: 1, 28 га;

Площадь помещений обслуживания и деловой активности: 17 300 кв.м;

Этажность: 17 эт. (норм. по РНГП ~~4~~ эт);

Численность населения – 630 чел. из расчета 30 кв. м/чел; 538 чел. из расчета 35 кв. м/чел. (население с.п. Успенское 11 898 чел).

Плотность населения – 840 чел./га (норм. по РНГП – 199 чел).

Плотность застройки – 25 111 кв.м/га (норм. по РНГП – 5 570 кв.м/га) .

Объект	Нормативные показатели		проектирование	примечание
	630 чел. (30 кв.м/чел.)	538 чел. (35кв.м/чел.)		
Школа	85 мест	73 мест	Не предусмотрено	Не соответствует
ДДУ	22 места	19 места	45 мест -	Соответствует
Парковка	189 м/м	161 м/м	81 м/м	Не соответствует
Поликлиника (взр.)	12 пос./см.	10 пос./см.	Не предусмотрено	Не соответствует
Поликлиника (детск.)	11 пос./см.	9 пос./см.	Не предусмотрено	Не соответствует