

АКТ


**о выборе земельного участка для строительства
имидж-студии и магазина ООО «ЭКСПОДОМ»**

по адресу: Московская область, г. Лобня, по ул. Ленина, между
автодорогой и жилыми домами №37-43
наименование объекта

В соответствии с поручением Администрации г. Лобня комиссия в составе:

Председатель комиссии: Заместитель Главы г. Лобня **Чеботарев Б.А.**

Члены комиссии:

1. Зам. начальника отдела по Дмитровскому району
Управления Федерального агентства кадастра
объектов недвижимости по Московской области **Шишлова Т.В.**
2. В.И.О. Главного архитектора города **Ластовири Г.А.**
3. Филиал ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии
в г.г. Долгопрудный, Лобня,
в Мытищенском районе» **Федоренко Я.Д.**
4. Начальник отдела государственного пожарного
надзора г. Долгопрудный и г. Лобня **Ахундов М.В.**
5. Главный Государственный инспектор отдела
по экологическому надзору по Московской области **Тюляков И.А.**
6. Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Химкимежрайгаз» **Чаплыгин В.Н.**
- 7.
8. Генеральный директор
ООО «ЭКСПОДОМ»  **Емельянова О.Ю.**

рассмотрев подготовленные материалы выбора вариантов строительства
имидж-студии и магазина, и осмотрев в натуре земельный участок

РЕШИЛА:

1. Принять оптимальный вариант размещения имидж-студии и магазина на
земельном участке в г. Лобня, по ул. Ленина, между автодорогой и жилыми
домами №37-43.
Границы участка: «А»-«Б»- 3-х - 8-и в 20-ти метрах жилой дом №43 по
ул. Ленина;
«Б»-«В»-земли г. Лобня, в 4-х метрах жилой дом №45 по ул. Ленина;
«В»-«Г»-земли г. Лобня, в 12-14-ти метрах ул. Ленина;
«Г»-«Д» - земли г. Лобня;
«Д»-«А»-земли г. Лобня, в 6-10-ти метрах жилые дома №41, №39 и №37 по
ул. Ленина.

Предусмотреть предоставление земельного участка площадью 0,3 га в аренду из свободных земель г. Лобня обремененных муниципальными коммуникациями.

2. Участок характеризуется следующими показателями:

-рельеф - спокойный

-почвы и грунты - суглинистые

-уровень грунтовых вод -

-санитарно-гигиенические условия -

-условия водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, канализации, внешнего транспорта, связи - согласно техническим требованиям контролирующих служб города

3. При проектировании и выделении земельного участка, предоставляемого под строительство имидж-студии и магазина
наименование объекта

предусмотреть:

-применение

прогрессивные технологические процессы, принципиальные

объемно-планировочные и конструктивные решения

в целях сокращения сроков строительства и площади изъятия земель:

-обеспечение водой, электроэнергией, теплом, канализацией, внешним транспортом, связью

местоположение источников, очистных сооружений,

трассы водоводов, канализационных сетей, электролиний, дорог и т.п.

в целях снижения /ликвидации/ вредного влияния размещения объекта на эффективность сельскохозяйственного производства на прилегающих землях:

-соблюдение

мероприятия по обезвреживанию и удалению промышленных стоков и охране воздушного бассейна

-устройство

мостов, переездов, перемычек, водонаправляющих

-снятие с площади га и транспортировку к месту укладки или временного хранения плодородного слоя почвы объемом м³, в целях использования его для рекультивации

наименование объекта и его площадь

и /или/ нанесение его на малопродуктивные участки

местоположение и площадь

-приведение ранее нарушенных земель площадью га в состояние, пригодное для использования в хозяйстве и возвращения рекультивированных земель

наименование землепользователей

-перенесение

наименование зданий и сооружений

-переселение граждан с занимаемого участка

название населенного пункта с указанием количества хозяйств /семей/, условий переселения

и земель, за счет которых переселяемые граждане будут наделены приусадебными хозяйствами

-возмещение убытков, принесенных землепользователям в размере рублей в том числе стоимость:

рублей

- возмещение потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка в размере рублей;

Дополнительные условия:

Подписи:

Председатель комиссии:

Чеботарев Б.А.

Члены комиссии:

Шишлова Т.В. *С.В. Яков*

Пастовиря Г.А.

Гелосенко Я.Д.

Джундас М.В.

Толмачев И.А.

Талытин В.Н.

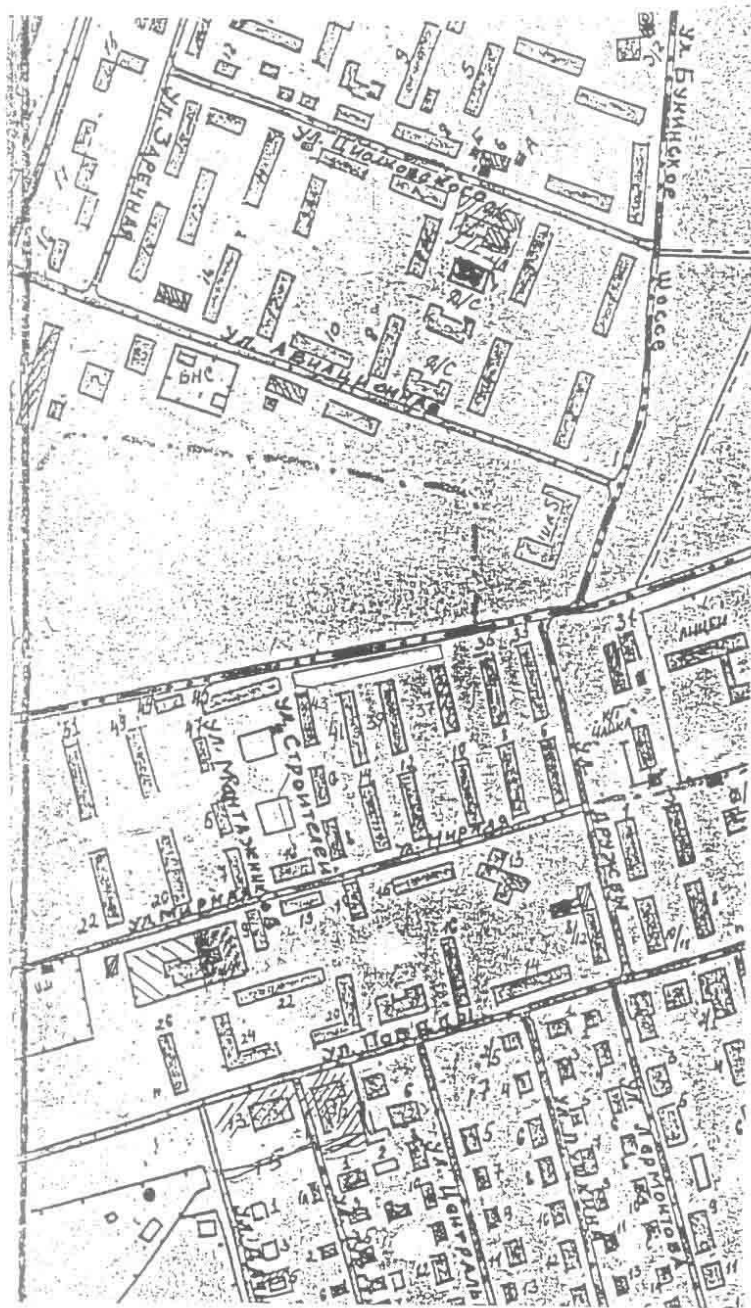
Тютяков И.А.

Емельянова О.Ю.

Примечание:

1. Акт о выборе земельного участка на трех листах.
2. К Акту о выборе земельного участка прилагается:
 - проект границ земельного участка, испрашиваемого под строительство имидж-студии и магазина масштаба 1:500;
 - ситуационный план земельного участка, испрашиваемого под строительство имидж-студии и магазина масштаба 1:5000.

Ситуационный план земельного участка, испрашиваемого ООО «ЭКСПОДОМ», под строительство имидж-студии и магазина, расположенный по адресу: Московская область, г.Лобня, по ул.Ленина, между автодорогой и жилыми домами №37-43.



М 1:5000