



Государственное унитарное  
предприятие города Москвы

МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
(ГУП МосгорБТИ)

ГУП города Москвы  
«Московское имущество»

Бауманское территориальное бюро  
технической инвентаризации  
Россия, 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. 43-55  
Тел.: (499) 265-53-63  
Факс: (499) 261-59-42

05.06.2014 № 46 10 303048  
на № 1324-22/14 от 28.05.2014

В ответ на Ваш запрос Бауманское ТБТИ сообщает, что по данным технического учета на дату последнего обследования 14.02.2014г. общая площадь объекта недвижимости пом. №30 (комн.1-7), пом.№32 (комн.1, 2, 2а, 3-13, 13а, 14-16), пом.№ 33 (комн.1), пом. №IV (комн.1-3), пом.№ 35а (ком.5а), пом.№36 (ком. 1), пом.№37 (ком.1-9), пом.№38 (ком.1, 1а, 2, 3, 3а, 3б, 4-10), пом.№II (ком.1), пом.№45 (ком.1-4), пом.№VI (ком.1-7), пом.№46 (ком.1-5), пом.№47 (ком.1-5), пом.№VII (ком.1-5), пом.№VIII (ком.1-3), пом.№V(ком.1), пом.№35(ком.6), пом.№42 (ком.1,1а), пом.№43 (ком.1,2), пом.№ IX (ком.1-3), пом.№X( ком.1), пом.№44 (ком.1,2), пом.№53 (ком.1-8), пом.№56 (ком.1-5), пом.№57 (ком.1), пом.№58 (ком.1, 2, 2а, 3),пом.№62 (ком.1), пом.№63 (ком.1), пом.№64 (ком.1), пом.№65 (ком.1), пом.№66 (ком.1), пом.№67 (ком.1), пом.№68 (ком.1), пом.№69 (ком.1-9), пом.№70а (ком.1-4), пом.№70 (ком.1-3), пом.№XII (ком.1), пом.№XIII (ком.1-4), расположенных в подвале, пом.№I (ком1,2,5), пом.1а (ком.1), пом.№II(ком.1),пом.№III(ком.1), пом.№IV (ком 1), пом.№IVа(ком.1-4),пом.№V (ком.1), пом.№Va (ком.1), пом.№ VI (ком.1-4), пом.№VIа (ком.1-4),пом.№ VII (ком.1,2), пом.№VIII (ком.1), пом.№IX (ком.1), пом.№X (ком.1), пом.№XI (ком.1,2), расположенных на антресоли подвала, пом.№IV (ком.1, 2, 2а, 3, 3а, 4-7),пом.№VI (ком.1-8), пом.№VII (ком.1-10), пом.№VIII (ком.1-10, 10а, 11-19), пом.№IX (ком.1, 1а, 2-6, 6а, 7-9), пом.№X(ком.1-5, 5а, 7-10),пом.№XI (ком.1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 3-12), пом.№XII (ком.1-3), пом.№XIV (ком.1,2), пом.№XVII (ком.1, 2, 2а, 2б, 3-11), расположенных на 1 этаже, пом.№IV(ком.1, 2, 2а, 2б, 4, 5),пом.№VII (ком.1-7), пом.№VIII (ком.1-8),пом.№IX(ком.1-6), пом.№X(ком.1-14), расположенных на антресоли 1 этажа в здании по адресу:

ул. Солянка, дом 1/2 , стр. 1 составляет 5058,4 кв. м.

По данным технического учета по состоянию на дату 18.11.2004г. общая площадь объекта недвижимости пом. №30 (комн.1-7), пом.№32 (комн.1, 2, 2а, 3-13, 13а, 14-16), пом.№ 33 (комн.1), пом. №4 (комн.1-3), пом.№ 35а (ком.5а), пом.№36 (ком. 1), пом.№37 (ком.1-9), пом.№38 (ком.1, 1а, 2, 3, 3а, 3б, 4-10),

пом.№II (ком.1), пом.№45 (ком.1-4), пом.№VI (ком.1-7), пом.№46 (ком.1-5), пом.№47 (ком.1-5), пом.№7 (ком.1-5), пом.№8 (ком.1-3), пом.№V(ком.1), пом.№35(ком.6), пом.№42 (ком.1,1а), пом.№43 (ком.1,2), пом.№ 9 (ком.1-3), пом.№X( ком.1), пом.№44 (ком.1,2), пом.№53 (ком.1-8), пом.№56 (ком.1-5), пом.№57 (ком.1), пом.№58 (ком.1, 2, 2а, 3),пом.№62 (ком.1), пом.№63 (ком.1), пом.№64 (ком.1), пом.№65 (ком.1), пом.№66 (ком.1), пом.№67 (ком.1), пом.№68 (ком.1), пом.№69 (ком.1-9), пом.№70а (ком.1-4), пом.№70 (ком.1-3), пом.№XII (ком.1), пом.№XIII (ком.1-4), **расположенных в подвале**; пом.№I (ком.1,2,5), пом.1а (ком.1), пом.№II(ком.1),пом.№III(ком.1), пом.№IV (ком 1), пом.№IVа(ком.1-4),пом.№V (ком.1), пом.№Va (ком.1), пом.№ VI (ком.1-4), пом.№VIа (ком.1-4),пом.№ VII (ком.1,2), пом.№VIII (ком.1), пом.№IX (ком.1), пом.№X (ком.1), пом.№XI (ком.1,2), **расположенных на антресоли подвала**; пом.№IV (ком.1, 2, 2а, 3, 3а, 4-7),пом.№VI (ком.1-8), пом.№VII (ком.1-10), пом.№VIII (ком.1-7, 9, 10, 10а, 11-15, 17-19), пом.№IX (ком.1, 1а, 2-6, 6а, 7-9), пом.№X(ком.1-5, 5а, 7-10),пом.№XI (ком.1, 1а, 1б, 2, 2а, 2б, 2в, 3-12), пом.№XII (ком.1-3), пом.№XIV (ком.1,2), пом.№XVII (ком.1, 2, 2а, 2б, 3-11), **расположенных на 1 этаже**; пом.№IV(ком.1, 2, 2а, 2б, 4, 5),пом.№VII (ком.1-7), пом.№VIII (ком.1-8),пом.№IX (ком.1-6), пом.№X (ком.1-14) ), **расположенных на антресоли 1 этажа**, составляла 5056, 0 кв. м.

Изменение площади произошло в результате: учета произведенной несанкционированной перепланировки при проведении текущей инвентаризации.

Фалеева  
Наталья Анатольевна  
Зам. начальника  
Бауманского ТБТИ г. Москва

**Начальник Бауманского ТБТИ**

**Н. И. Курочкина**

Исполнитель Савинова С.А.



Руководитель производственной группы Лагутина Н.Б.



## СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	5.06.14	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №		129/4			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Центральный	Квартал № 129		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Солянка			
Дом	1/2	Корпус	-	Строение	1
Помещ. №	-				
Примечание					

## СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	56	на	2001	Год постройки	1914
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	жилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	hп=3,30 hап=1,97 hап=3,30 h1эт=2,60 h1эт=3,30 h1эт=3,57 h2эт=2,85 h2эт=3,30 h2эт=3,85 h3эт=3,75 h4эт=3,56 h4эт=3,65 h5-6эт=3,60 hалэт=2,30				

Бюро технической инвентаризации Бауманское БТИ

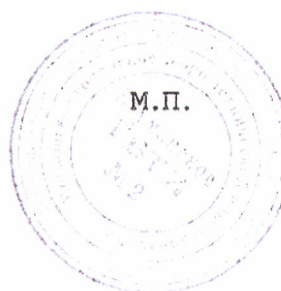
Начальник БТИ

Н.И. Курочкина

"5" июня 2014 г.

Дауд  
Валентина Ивановна  
Зам. начальника  
Бауманского БТИ г. Москвы

Исполнитель Савинова С.А.



46 10 303048

Руководитель производственной группы Лагутина Н.Б.

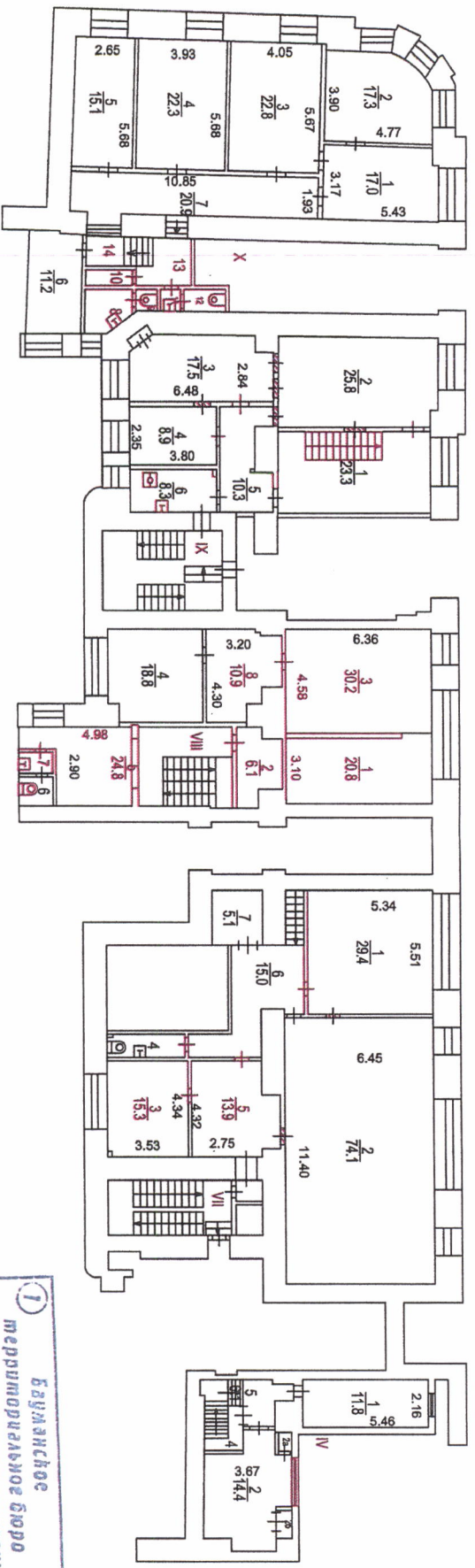


02 10 13 0059617

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

по адресу: УЛ.СОЛЕНКА  
домовладение по адресу: улица № 1/2  
 дом(овлад.) 1/2  
корпус строение (сооружение) 1  
квартира № 129/4 ЦО г.Москва

Антресоль 1 этажа



**Бюджетное**  
**территориальное бюро**  
**технической инвентаризации**  
**города Москвы**

Руководитель проектной группы: Лавутин Н.Б.

Зак. № 46 10 303048

Разрешение на прокат- дение переоборудование В <u>1987</u> г. № <u>IV.VII.VIII</u> Территориальному бюро технической инвентариза- ции не предъявлено " 17 " 03 1987 г. Исполнитель <u>подпись</u> Проверил <u>подпись</u>	Разрешение на прокат- дение переоборудование В <u>2001</u> г. № <u>IX</u> Территориальному бюро технической инвентариза- ции не предъявлено " 14 " 08 2001 г. Исполнитель <u>подпись</u> Проверил <u>подпись</u>	Разрешение на прокат- дение переоборудование В <u>1998</u> г. № <u>X</u> Территориальному бюро технической инвентариза- ции не предъявлено " 02 " 07 1998 г. Исполнитель <u>подпись</u> Проверил <u>подпись</u>	поэтажный план составлен по состоянию на " 14 " августа 2001 г. План снял <u>Савинова С.А.</u> Проверил <u>Лавутин Н.Б.</u> " 04 " 08 2014 г.
---	--	---	---

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а  
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Бауманское ТБТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 129/4 Литер -  
по состоянию на 15.05.2014 г.

Информация по зданию (строению)

жилое

Кадастровый номер		-			
Предыдущий кадастровый номер		-			
Учетный номер объекта		00024357			
Адрес	Город	Москва			
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Солянка			
Дом	1/2	Корп.	-	Строение	1
Функциональное назначение		жилое			
Общая площадь всего (кв.м.) кроме того площади (кв.м.): в т.ч. лестничных клеток технического подполья технического этажа вент. камер других помещений	20505,4		Количество квартир	79	
	5966,5		Материал стен	кирпичный	
	2434,6		Год постройки	1914	
	-		Этажность (без учета подземных этажей)	6	
	-		Подземных этажей	1	
	3531,9		Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	4247,4	
Площадь застройки (кв.м.)		3852	Памятник архитектуры	нет	
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений		8723,7	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	7577,7 -	



02 10 13 0059616



Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	город Москва		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	Встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	5058,4	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	5058,4
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Переоборудовано без разрешения.

Начальник ТБТИ

Н.И. Курочкина

5.06.2014

Подпись

Дауд  
Валентина Ивановна  
Зам. начальника  
Бауманского ТБТИ г. Москвы

М.П.

Исполнитель

Савинова С.А.

5.06.2014

Подпись

Руководитель производственной группы Лагутина Н.Б.

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"17" апреля 2014 г. № 77/501/14-376117	
Кадастровый номер:	77:01:0001022:1935
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001022
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:01:0001022:1028
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	антресоль подвала № 0, Подвал № 0, антресоль № 1, Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	5056.0
4	Местоположение:	109028 Москва, ул Солянка, д 1/2, строен 1
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	252986192.7
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	77-77-11/145/2010-867
10	<p>Особые отметки: Сведения об объекте капитального строительства внесены на основании свидетельства о государственной регистрации права от 14.12.2010г. № 77-77-11/145/2010-867</p> <p>антресоль подвала: пом. I ком. 1, 2, 5, пом. II ком. 1, пом. III ком. 1, пом. IV ком. 1, пом. IVa ком. 1-4, пом. IX ком. 1, пом. Ia, ком. 1, пом. V ком. 1, пом. VI ком. 1-4, пом. VII ком. 1, 2, пом. VIII ком. 1, пом. VIa ком. 1-4, пом. Va ком. 1, пом. X ком. 1, пом. XI ком. 1, 2, антресоль: 1, пом. IV ком. 1, 2, 2a, 2б, 4, 5, пом. IX ком. 1-6, пом. VII ком. 1-7, пом. VIII ком. 1-8, пом. X ком. 1-14, подвал: пом. II ком. 1, пом. V ком. 1, пом. VI ком. 1-7, пом. X ком. 1, пом. II ком. 1, пом. V ком. 1, пом. VI ком. 1-7, пом. X ком. 1, пом. XII ком. 1, пом. XIII ком. 1-4, пом. 30 ком. 1-7, пом. 32 ком. 1, 2, 2a, 3-13, 13a, 14-16, пом. 33 ком. 1, пом. 35 ком. 6, пом. 35a ком. 5a, пом. 36 ком. 1, пом. 37 ком. 1-9, пом. 38 ком. 1, 1a, 2, 3, 3a, 3б, 4-10, пом. 4 ком. 1-3, пом. 42 ком. 1, 1a, пом. 43 ком. 1, 2, пом. 44 ком. 1, 2, пом. 45 ком. 1-4, пом. 46 ком. 1-5, пом. 47 ком. 1-5, пом. 53 ком. 1-8, пом. 56 ком. 1-5, пом. 57 ком. 1, пом. 58, ком. 1, 2, 2a, 3, пом. 62 ком. 1, пом. 63 ком. 1, пом. 64, ком. 1, пом. 65 ком. 1, пом. 66 ком. 1, пом. 67 ком. 1, пом. 68 ком. 1, пом. 69 ком. 1-9, пом. 7 ком. 1-5, пом. 70 ком. 1-3, пом. 70a ком. 1-4, пом. 8 ком. 1-3, пом. 9 ком. 1-3, этаж I: пом. IV ком. 1, 2, 2a, 3, 3a, 4-7, пом. IX ком. 1, 1a, 2-6, 6a, 7-9, пом. VI ком. 1-8, пом. VII ком. 1-10, пом. VIII ком. 1-7, 9, 10, 10a, 11-15, 17-19, пом. X ком. 1-5, 5a, 7-10, пом. XI ком. 1, 1a, 1б, 2, 2a, 2б, 2в, 3-12, пом. XII ком. 1-3, пом. XIV ком. 1, 2, пом. XVII ком. 1, 2, 2a, 2б, 3-11</p>	
11	Наименование органа кадастрового учета: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве	

инженер 2-й категории		А. С. Яковенко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

