

Адрес: 129090, г. Москва, Малая Сухаревская пл., дом 3, пом. III, ком.2  
ИНН 7703592360 КПП 770201001 р/с 40702810900001447570  
к/с 30101810200000000700 БИК 044525700  
Доп.офис «Отделение Земляной Вал» АО «Райффайзенбанк» г. Москва  
тел.: (495)287-80-90, (495)287-80-87

## ОТЧЕТ № 6

**О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ  
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА (ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА)  
по адресу: г.Москва, ЮАО, Булатниковский проезд, д. 10Б**

Генеральный директор  
ООО АСК «ОЛИМПСТРОЙ»



Проскурин А.Г.



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| №<br>№<br>п/<br>п | Наименование документа или<br>листа чертежа   | № документа,<br>марка листа   | Примечание  |
|-------------------|---|---|---|
| 1                 | Титульный лист  |   |   |
| 2                 | Содержание тома   |   | 1 лист  |
| 3                 | Пояснительная записка:<br>- Введение.<br>- Исследовательская часть.<br>- Выводы и рекомендации  |   | 7 листов  |
| 4                 | <p><b>Приложение 1</b> Схема расположения входных инженерных сетей здания</p> <p><b>Приложение 2</b> Фотографии инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общий вид здания;</li> <li>2. Электроснабжение;</li> <li>3. Теплоснабжение;</li> <li>4. Холодное водоснабжение и водоотвод.</li> <li>5. Газоснабжение</li> </ol> <p><b>Приложение 3</b></p> <p>Акт технологического присоединения ПАО «МОЭСК»</p> <p>Договор с ПАО «МОЭК»</p> <p>Акт проверки ПАО «МОЭК»</p> | <p>№ 1/МС-17-305-4129 (107761) от 13.08.2018</p> <p>№ 06.501070кТЭ от 31.12.2017</p> <p>14-05/06-19 ОТИ от 08.02.2019</p> | <p>1 лист</p> <p>23 листов</p> <p>5 листов</p> <p>25 листов</p> <p>9 листов</p> |

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## ВВЕДЕНИЕ

### Время и место проведения обследования объекта.

В соответствии с договором на выполнение работ по обследованию инженерной инфраструктуры объектов капитального строительства, находящихся в федеральной собственности и планируемых к реализации в рамках Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» были проведены работы по техническому обследованию инженерных систем объекта расположенного по адресу: г.Москва, ЮАО, Булатниковский проезд, д. 10Б, в период с 08.02.2019 г. по 17.02.2019г. группой экспертов под руководством Белодед С.Д. (Квалификационное удостоверение №0048-03-2141 от 20.09.2018г).

### Цели обследования

**Целью обследования** является определение технического состояния инженерных систем, для определения возможности дальнейшей эксплуатации и восстановления.

**В задачи обследования** входит:

- изучение ранее заключенных договоров на обеспечение инженерными ресурсами» и исполнительной документации;
- определение расположения и состояния инженерных систем;
- выполнение необходимых обмеров;
- выявление дефектов, повреждений и работоспособности инженерных систем;
- подготовка выводов и рекомендаций;
- составление технического заключения с выводами и рекомендациями по обеспечению последующей эксплуатации обследуемых инженерных систем.

Обследуемый объект.

Ситуационный план



## **Технические средства визуального контроля, используемые на объекте:**

- Цифровая камера CANON A-640;
- лазерный дальномер (DISTO<sup>tm</sup> classic4 );
- металлическая рулетка с ценой деления 1 мм.
- неметаллическая рулетка 50 м;
- электронный уровень.

## **Методы и средства выполнения работ:**

Обследование инженерных сетей и оборудования проводилось визуально-инструментальным методом, в соответствии с ГОСТ 31937-2011[1],

При обследовании определялось фактическое положение инженерных сетей и оборудования и сечения трубопроводов, а также дефекты элементов, допущенные при изготовлении, монтаже и появившиеся в процессе эксплуатации.

Оценка надежности и технического состояния инженерных сетей и оборудования определялась по внешним признакам согласно рекомендациям [1]. Обследование проводилось при непосредственном доступе к большинству инженерных сетей и оборудованию. Необходимые замеры проводились в соответствии с требованиями ГОСТ 26433.0-85 [3] и ГОСТ 26433.2-94[4].

При визуальном обследовании осматривались все доступные инженерные сети и оборудование, а так же их узлы сопряжения. Выполнялись необходимые контрольные обмеры.

## **Нормативная база:**

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81\* Стальные конструкции. Актуализированная редакция».
3. ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».
4. ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
5. ГОСТ 7502-98 «Рулетки измерительные металлические. Технические условия».
6. ГОСТ 166-89 «Штангенциркули. Технические условия».
7. ГОСТ 20736-75 «Статистический приемочный контроль по количественному признаку. Планы контроля».
8. СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».
9. СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».
10. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
11. Жилые и общественные здания. Краткий справочник инженера-конструктора. Под ред. проф. Ю.А. Дыховичного.

## Термины и определения

**Отклонение** - отличие фактического значения любого из параметров технического состояния от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

**Повреждение** - отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

**Износ физический** - свойство строительного объекта и его элементов (конструкций, систем) утрачивать в процессе эксплуатации способность к выполнению своих заданных функций в результате негативных природных и техногенных воздействий. Выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения, и восстановительной стоимости объекта.

**Моральный износ здания** - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

**Инженерные системы зданий и сооружений** - функционально законченный комплекс технических средств, предназначенный для создания и поддержания условий, при которых наиболее эффективно осуществляется работа оборудования и жизнедеятельность людей.

**Капитальный ремонт здания** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания и сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

**Неисправность элемента здания** - состояние элемента, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований.

## **Исследовательская часть**

### **1. Общие сведения о здании**

|  |  |
|--|--|
| 2.1 Назначение здания  | Общественное   |
| 2.2. Адрес   | г. Москва, ЮАО, Булатниковский проезд, д. 10Б  |
| 2.3. Год постройки   | 60-70 годы   |
| 2.4. Серия   | Индивидуальный проект  |
| 2.5. Проектная организация   | Не выявлено  |
| 2.6. Архитектор  | Не выявлено  |
| 2.7. Наличие проектной документации  | Не выявлено  |
| 2.8. Наличие договоров на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведения. | Акт об осуществлении технологического присоединения ПАО «МОЭСК».<br>Договор на теплоснабжение. |
| 2.9. Наличие эксплуатационной документации   | Документация отсутствует   |
| 2.10. Наличие документации технического учета  | Документация отсутствует   |

## 2. Описание существующего здания

|   |   |
|---|---|
| Назначение существующего здания   | Общественное  |
| Количество этажей, наличие технических этажей и подвала   | 2 этажа, подвал, тех.этаж   |
| Год постройки, надстройки и последнего капитального ремонта, с перечнем основных видов работ, проводившихся при капитальном ремонте | 60-70 годы.<br>Капитальный ремонт – информация отсутствует  |
| Количество секций, размеры в плане  | Здание выполнено в виде буквы П, 2 этажное (см. ситуационный план, Прил.2 Фото 1.1-1.9).  |
| Описание вводов инженерных коммуникаций   | Ввод инженерных коммуникаций в здание выполнен через техническое помещение подвала.<br>1. Электроснабжение – электрощитовая;<br>2. Теплоснабжение – тепловой пункт;<br>3. Водоснабжение холодное – в тепловом пункте;<br>4. Водоотведение - выпуски через стояки из подвала;<br>5. Водосток - через стояки из подвала;<br>6. Газоснабжение отсутствует. |

## 3. Инженерные системы

| №№ п. п | Инженерные системы здания | Описание  |
|---------|---------------------------|---|
| 1       | 2                         | 3   |
| 1       | Электроснабжение          | <p>Ввод в здание подземный в электрощитовую. Подача электроснабжения производится от ТП 14996 ЦП ПС Бирюлево вв.68792 и вв. 68793. Максимальная нагрузка – 92,512 кВт.</p> <p>Подача электроэнергии на объект не отключена. Вводные шины к шкафу ВРУ в удовлетворительном состоянии. Шкаф ВРУ закрыт. Осмотреть состояние шкафа не представляется возможным.</p> <p>Подача электричества к внутренним электрическим сетям и системе освещения не отключена.</p> <p>Приборы учета электроэнергии в рабочем состоянии, опломбированы.</p> <p>Фотографии состояния системы электроснабжения приведены в Приложении 2 фото 2.1-2.10.</p> <p>Есть «Акт об осуществлении технологического</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | присоединения» ПАО «МОЭСК»   |
| 2 | Теплоснабжение                         | <p>Ввод теплоснабжения организован подземным способом от теплокамеры теплосетей от ЦТП № 06-10-1101/109 в тепловой пункт, который находится в подвале с установкой теплосчетчика.</p> <p>Общее потребление тепла по договору – 0.25 Гкал/час.</p> <p>Подача теплоснабжения отключена. подача горячего водоснабжения отсутствует.</p> <p>Ввод теплоснабжения - две стальные трубы <math>\Phi 100</math> (подающая и обратная). На трубах и запорной арматуре есть следы коррозии.</p> <p>Все стальные трубы обвязки, изоляция, антикоррозийное покрытие, запорно–регулирующая арматура в удовлетворительном техническом состоянии.</p> <p>Контролирующие приборы подачи теплоснабжения в удовлетворительном состоянии.</p> <p>Техническое состояние всей системы - удовлетворительное.</p> <p>Узел учета теплоносителей находится в тепловом пункте. Марка теплосчетчика - «Вист», заводской номер – 24368. Теплосчетчик в рабочем состоянии. Фотографии состояния системы теплоснабжения приведены в Приложении 2 фото 3.1-3.10.</p> <p>Договор на теплоснабжение был заключен между ПАО «МОЭК» и бывшим правообладателем ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В.Плеханова»</p> |
| 3 | Холодное водоснабжение и водоотведение | <p>Ввод холодного водоснабжения осуществляется подземный <math>\Phi 50</math> мм в помещение теплового пункта.</p> <p>Подача холодного водоснабжения отключена (см. приложение 2 фото 4.1).</p> <p>Объем расхода воды в сутки по контракту - не определен.</p> <p>По зданию подача холодное водоснабжение осуществлено металлическими трубами различного диаметра.</p> <p>На трубах видны следы коррозии.</p> <p>Трубы подачи воды частично демонтированы.</p> <p>Остатки труб подвержены коррозии.</p> <p>Счетчик водомерного узла крыльчатого типа в удовлетворительном состоянии.</p> <p>В целом техническое состояние системы водоснабжения неудовлетворительное.</p> <p>Водоотведение организовано в сеть существующей наружной канализации с выпусками <math>\Phi 100</math>мм.</p>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   |          | <p>Объем сброса по контракту – не определен.<br/> Канализационные стояки и основная разводка выполнена из чугунных труб <math>\Phi 100</math>. Предусмотрены прочистки на стояках. Трубы стояков подвержены коррозии. Состояние стояков в неудовлетворительном состоянии. Зачеканка и заделка раструбов местами выветрена и имеет трещины. Водоснабжение отключено и определить исправность, герметичность стыков и работоспособность систем водоснабжения и водоотведения не представляется возможным. Фотографии состояния систем водоснабжения и водоотведения приведены в Приложении 2 фото 4.1-4.11.<br/> Прямой договор о подаче водоснабжения и водоотвода по информации АО «Мосводоканал» отсутствует.</p> |
| 4 | Водосток | <p>Внутренний водосток с кровли осуществляется по стоякам из пластиковых труб <math>\Phi 100</math>. Стояки прогнуты, наблюдаются следы ремонта и замена отдельных участков трубопроводов на стояках водоотведения.<br/> Крепление водосточных труб отсутствует.<br/> Фотографии состояния водосточной системы приведены в Приложении 2 фото 4.6-4.11.<br/> В целом техническое состояние системы не удовлетворительное.</p>   |



#### **4. Выводы и рекомендации**

В результате технического обследования инженерных систем производственного объекта (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация и водосток) экспертами представлены следующие выводы и рекомендации:

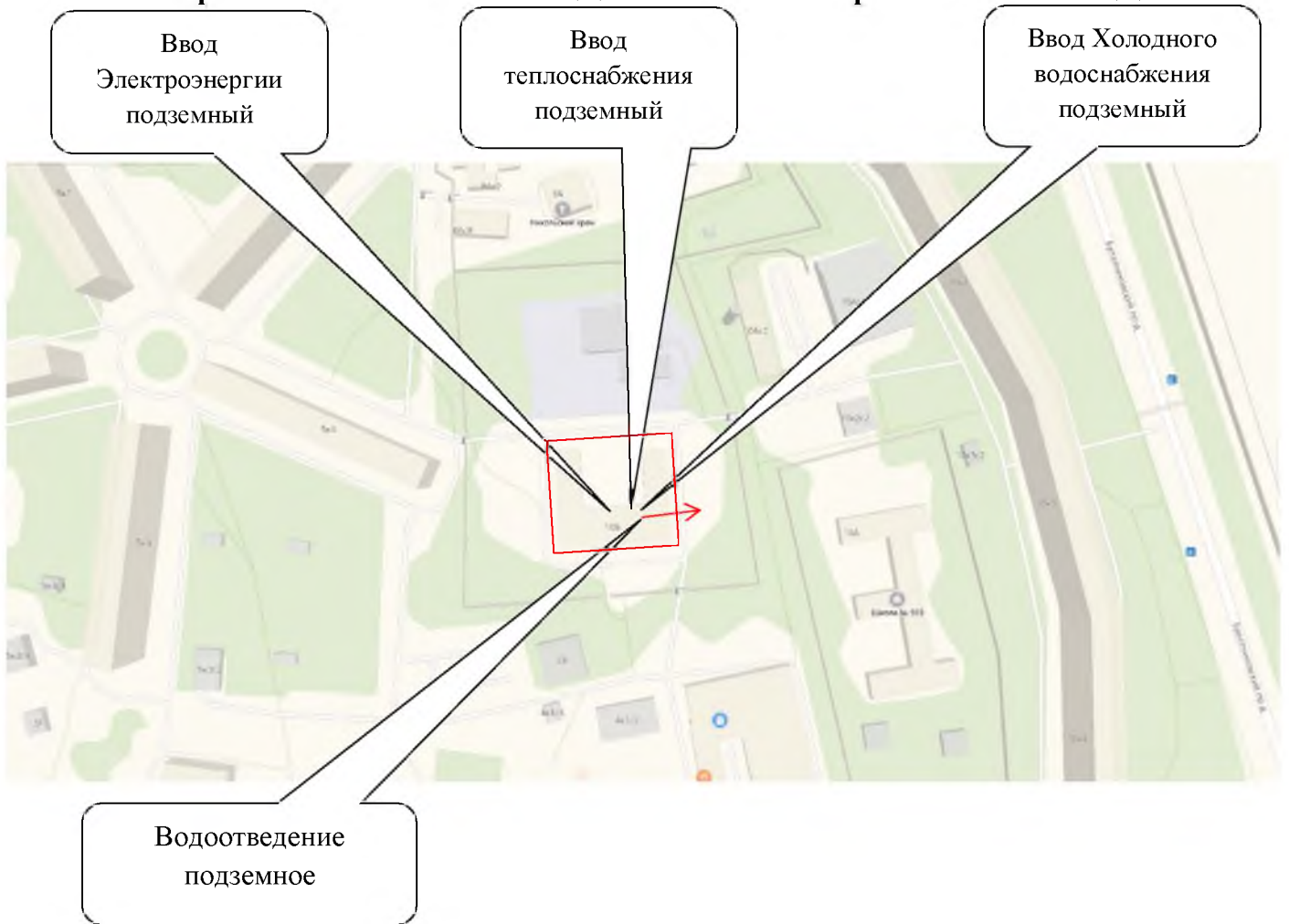
1. Здание обеспечено сетями инженерно-технического обеспечения.
2. Техническое состояние инженерных систем удовлетворительное.
3. Возможна подача инженерных ресурсов в объемах установленных договорами с предыдущими правообладателями при условии заключения новых договоров и проведения капитального ремонта входных сетей.
4. Рекомендуется произвести отключение и консервацию инженерных сетей.
5. Возможны скрытые повреждения и возникновение аварийных ситуаций при дальнейшей эксплуатации объектов инженерно-технического обеспечения.
6. В связи с длительным не обслуживанием объектов инженерно-технического обеспечения подача ресурсов без капитального ремонта не рекомендуется.

Эксперты: Белодед С.Д.

Плуговой В.В.

# Приложение 1

## Схема расположения входных инженерных сетей здания



## Приложение 2

### Общий вид и фасады



Фото 1.1 Фасад общий



Фото 1.2 Адресная табличка



Фото 1.3. Фасад исследуемого объекта Вид 1



Фото 1.4. Фасад исследуемого объекта Вид 2



Фото 1.5 Фасад исследуемого объекта Вид 3



Фото 1.6 Вход



Фото 1.7 Фасад исследуемого объекта Вид 4



Фото 1.8 Фасад исследуемого объекта Вид 5



Фото 1.9 Вход в подвал снаружи здания

## 2. Система электроснабжения.



Фото 2.1 Входная дверь в электрощитовую





Фото 2.2 Входная дверь в электрощитовую.



Фото 2.3 Шкафы ввода электроэнергии



Фото 2.4 Шкафы ввода электроэнергии



Фото 2.5 Щит управления



Фото 2.6 Щит управления



Фото 2.7 Вводные шины подачи электроэнергии в здание

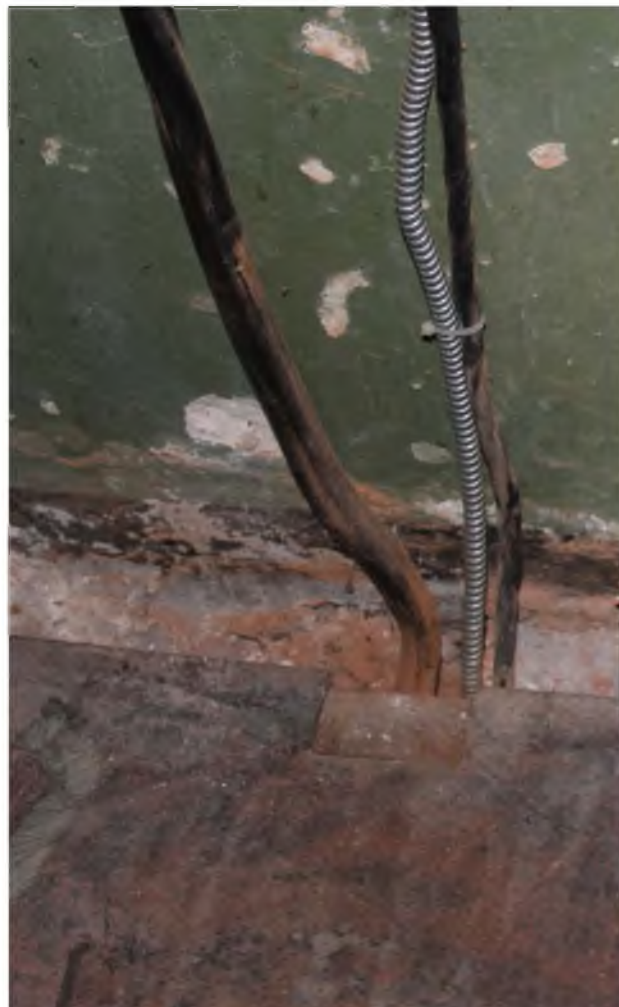


Фото 2.8 Шины подачи электроэнергии потребителям



Фото 2.9 Шины подачи электроэнергии потребителям



Фото 2.10 Узел учета электроэнергии

### 3. Теплоснабжение.



Фото 3.1 Трубы подачи теплоснабжения



Фото 3.2 Общий вид теплового пункта



Фото 3.3 Общий вид теплового пункта



Фото 3.4 Вход труб теплоснабжения в тепловой пункт





Фото 3.5 Приборы контроля



Фото 3.6 Приборы контроля



Фото 3.7 Датчики узла учета системы теплоснабжения



Фото 3.8 Узел учета системы теплоснабжения



Фото 3.9 Узел учета системы теплоснабжения



Фото 3.10 Счетчик узла учета системы теплоснабжения

#### 4. Водоснабжение и водоотвод.



Фото 4. 1 Подача водоснабжения отключена



Фото 4.2 Состояние узла учета водоснабжения



Фото 4.3 Счетчик узла учета водоснабжения



Фото 4.4 Отключение потребителей здания от водоснабжения



Фото 4.5 Отключение потребителей здания от водоснабжения



Фото 4.6 Общий вид инженерных коммуникаций в подвале



**Фото 4.7 Трубы водоотведения. Канализация и водосток**



**Фото 4.8 Канализационные трубы**



**Фото 4.9 Подключение водостока в канализационный стояк**



**Фото 4.10 Трубы водостока.**





**Фото 4.11 Крепление трубы водостока.**

### **Приложение 3.**

**Копии договоров на поставку инженерных ресурсов**



**Акт  
об осуществлении технологического присоединения**

**№ 1/ МС-17-305-4129(107761)**

от " 17 " МАР 2018 г. 2017 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом «Московская объединенная электросетевая компания», именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице Начальника департамента технологических присоединений и развития услуг

МКС – филиала ПАО «МОЭСК» Калинина Дмитрия Николаевича

(Ф И О лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании доверенности № 35 – Д от 20.04.2017г., с одной стороны, и

(устава, доверенности, иных документов)

ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г. В. Плеханова»

(полное наименование заявителя - юридического лица. Ф И О заявителя - физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем, в лице главного инженера

Бегумова Станислава Витальевича

(Ф И О лица – представителя заявителя)

действующего на основании Доверенности № 54512 от 01.09.2017г.

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в полном объеме на сумму \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

117546, Москва г., Булатниковский проезд, дом № 10б.

Акт о выполнении технических условий от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Дата фактического присоединения \_\_\_\_\_ акт об осуществлении технологического

присоединения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\*.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) 92,512 кВт, в том числе:

- максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) \_\_\_\_\_ кВт;
- ранее присоединенная максимальная мощность \_\_\_\_\_ кВт;
- совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов \_\_\_\_\_ кВА.

Категория надежности электроснабжения 2 (вторая) – 92,512 кВт.

2. Перечень точек присоединения:

| №    | Источник питания                     | Описание точки присоединения  | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) |
|------|--------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1-2. | ТП 14996,<br>ЦП ПС 394<br>(Бирюлево) | <i>Болтовые соединения кабельных наконечников КЛ - 0,4кВ направлением ТП 14996А,Б - вв. 68792, 68793.</i> | 0,38                    | 92,512                      | —  | 0,35  |

В том числе опосредованно присоединенные

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — | — |
|---|---|---|---|---|---|---|

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон.

| Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)                               | Описание границ эксплуатационной ответственности сторон  |
|--|--|
| <i>Болтовые соединения наконечников КЛ - 0,4кВ направлением ТП 14996А,Б – вв. 68792, 68793 в ВРУ – 0,4кВ (вв. 68792, 68793).</i> | <i>Болтовые соединения наконечников КЛ - 0,4кВ направлением ТП 14996А,Б – вв. 68792, 68793 в ВРУ – 0,4кВ (вв. 68792, 68793).</i> |

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования) заявителя |
|--|--|
| <i>КЛ – 0,4кВ направлением ТП 14996А,Б – вв. 68792, 68793.</i>   | <i>ВРУ – 0,4кВ (вв. 68792, 68793).</i>                 |

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети.

| Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования) заявителя |
|--|--|
| <i>КЛ – 0,4кВ направлением ТП 14996А,Б – вв. 68792, 68793.</i>   | <i>ВРУ – 0,4кВ (вв. 68792, 68793).</i>                 |

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска приборов электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

*Плавкие предохранители In=50А (1компл.), In=100А (1компл.)*

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:

*Отсутствует*

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

7.1. Нежилое здание пл. 2243,1 кв. м по адресу: Москва г., Булатниковский проезд, дом № 10б.

7.2. \* по разрешению на присоединение мощности № 418-17-22р/10246 от 29.11.2006г.

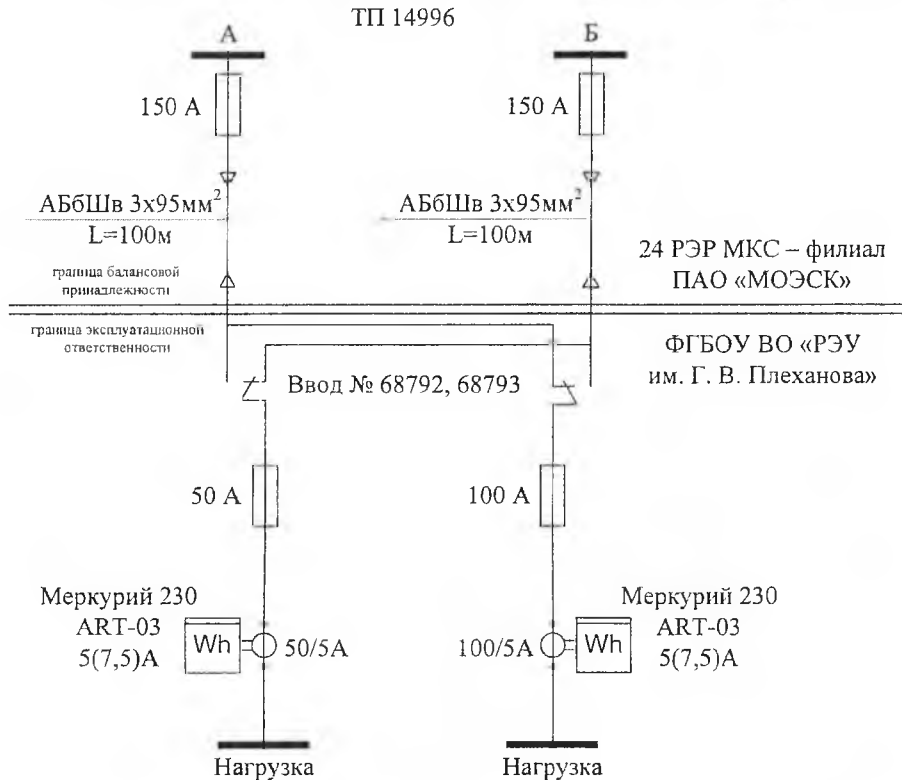
7.3. 24 РЭР МКС – филиал ПАО «МОЭСК» имеет право отключения заявителя:

- без предупреждения на время работы АВР, переключений или авариях в сети.

- по предварительному уведомлению на время проведения ремонтных работ.

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее: \_\_\_\_\_

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи сторон

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 91589091  
 Начальник департамента  
 технологических присоединений и  
 развития услуг (ДТПиРУ) филиала  
 ПАО "МОЭСК" - Московские  
 кабельные сети  
 Калинин Дмитрий Николаевич

\_\_\_\_\_ (должность)  
 \_\_\_\_\_ (ФИО)  
 Бегунов С.В.

\*Внимание: в случае наличия намерения потребления электрической энергии для целей, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках, является обязательным. В случае исполнения требований законодательства по своевременному заключению договора, расчет стоимости потребленной электрической энергии не производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012г.



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова»  
Стремянный пер., дом 36. Москва, Россия, 117997 тел.: (499)236-30-70, ф.: (495)958-27-54  
testota@ea.ru ОКПО 02068686, ОГРН 1037700012008, ИНН КПП 7705043493, 770501001

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. на № \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 545/Д

Город Москва

Первое сентября две тысячи семнадцатого года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», именуемое в дальнейшем «Университет», в лице ректора Гришина Виктора Ивановича, действующего на основании приказа Устава, доверяет главному инженеру управления эксплуатации и строительства **Бегунову Станиславу Витальевичу**, 06.12.1971 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 45 16 887773, выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Тимирязевский 15.12.2016 года, код подразделения 770-026, совершать от имени Университета следующие действия:

1. В рамках определенных размеров финансирования утверждать и подписывать технические задания на закупку товаров, работ, услуг, касающихся деятельности подчиненных ему управлений, в установленном порядке вносить приказы о закупке товаров, работ, услуг для нужд бюджетных учреждений (далее - «закупка»), предоставлять и подписывать обоснование цен закупок, представлять интересы заказчика при осуществлении закупки, утверждать графики закупок товаров, работ, услуг, сметы и спецификации на них, подписывать ведомости объемов работ и утверждать техническую документацию, подписывать от имени Университета соответствующие приложения к договорам (контрактам, соглашениям), включая графики закупок товаров, работ, услуг, сметы и спецификации на них, протоколы согласования договорной (контрактной) цены, протоколы, составленные по результатам закупок, осуществлять в установленном порядке в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов, соглашений) от имени Университета приемку закупок, товаров, услуг, производить осмотр их результатов, проверять их на соответствие условиям заключенных договоров (контрактов, соглашений), требованиям выданных заданий, проектной документации, утвержденным сметам и спецификациям, подписывать товарные и товарно-транспортные накладные; подписывать справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ и оказанных услуг по заключенным договорам (контрактам, соглашениям), соглашения об исполнении, прекращении обязательств, соглашения об изменении обязательств, в пределах сумм заключенного договора, соглашения о расторжении договоров (контрактов, соглашений); обеспечивать разработку локальных правовых актов, касающихся деятельности подчиненного ему управления, и контролировать их исполнение, осуществлять иные полномочия, отнесенные к его компетенции локальными правовыми актами.

2. Представлять интересы Университета в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы и формы собственности с правом подписания писем, заявлений, обращений, подачи документов, участвовать в проведении проверок Университета контролирующими органами, давать объяснения, подписывать и получать акты проверок.

3. Пользоваться при оформлении указанных документов круглой гербовой печатью и штампами Университета.

Представленные настоящей доверенностью полномочия осуществляются Бегуновым С.В. от имени Университета с обязательным указанием в подписываемых и скрепляемых печатью Университета документах информации о настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана сроком по 31 августа 2018 года без права передоверия.

Подпись Бегунова С.В. \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Ректор



В.И. Гришин

*[Handwritten signature]*

02061174

Идентификатор для бюджета - **2**

(для систем теплоснабжения: закрытая (до и после преобразования на ТП ПАО «МОЭК») и открытая (до преобразования на ТП))

ОКВЭД 

|   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |
|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 8 | 0 | . | 3 |  |  |  |  |  |  |
|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|

ОКПО 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 2 | 0 | 6 | 8 | 6 | 8 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

ОКТМО 

|   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|
| 4 | 5 | 3 | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|

ОКОГУ 

|   |   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|---|--|--|
| 1 | 3 | 2 | 4 | 0 |  |  |
|---|---|---|---|---|--|--|

ИНН 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 7 | 0 | 5 | 0 | 4 | 3 | 4 | 9 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

КПП 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|
| 7 | 7 | 0 | 5 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|

Вид бюджета

БИК 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| 0 | 4 | 4 | 5 | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

ОКОПФ 

|   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 7 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Код банка 

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

ОКФС 

|   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Кор. счет банка 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Потребителя в ЦБ РФ

Р/счет Потребителя 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 0 | 5 | 0 | 1 | 8 | 1 | 0 | 8 | 4 | 5 | 2 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 06.501070кТЭ

Москва

*« 31 » декабря 2017 года*

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 6 (ЮАО) по операционной деятельности Филиала № 11 «Горэнергообит» ПАО «МОЭК» Михайлова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-165/17 от 01.08.2017, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Проректора Правкина Ильи Михайловича, действующего на основании доверенности, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключили настоящий Контракт теплоснабжения (далее – Контракт) о нижеследующем.



Размещение государственного заказа осуществлялось без проведения торгов у единственного поставщика на основании п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## **1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Контракту.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя 01.01.2018 г.

## **2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

2.1. Требования к качеству тепловой энергии (теплоносителя) согласованы Сторонами в приложении 10 к настоящему Контракту.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком, который является неотъемлемой частью Контракта (приложение 6 к Контракту).

## **3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам согласно приложению 2 к Контракту.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

3.1.2. Потребитель обязуется ежегодно, до 1 марта года, предшествующего году поставки, представлять Теплоснабжающей организации заявку о договорных величинах потребления тепловой энергии на следующий год с разбивкой по месяцам.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплопотребления и объем системы теплоснабжения Потребителя по каждой точке поставки приведены в приложении 3 к Контракту.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в приложении 3.1 к Контракту.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых

нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке ПУ (далее – ПУ), сведения о котором приведены в приложении 5 к Контракту, а в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом – расчетным способом, согласованным Сторонами в настоящем Контракте.

3.3.1. В случае если ПУ тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество определенной на основании показаний ПУ тепловой энергии и (или) теплоносителя увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки ПУ).

Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Контракту.

3.4. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей отопления и вентиляции, расчетным способом в следующих случаях:

3.4.1. В случае отсутствия ПУ тепловой энергии и теплоносителя в точке поставки, выходе его из строя на срок более 15 суток в расчетном периоде, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении 3.1 к Контракту.

3.4.2. В случае неисправности ПУ, истечении срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за время штатной работы в отчетном периоде, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

3.4.3. При нарушении сроков представления показаний ПУ определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за предыдущий отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за прошлый период отсутствуют, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, на основании тепловых нагрузок, согласованных Сторонами в приложении № 3.1 к Контракту.

3.5. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых потребителем для целей горячего водоснабжения, расчетным методом в следующих случаях:

3.5.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых потребителем на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности ПУ тепловой энергии и теплоносителя (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по ПУ за предыдущий период.

3.5.2. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния ПУ тепловой энергии и теплоносителя более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в приложении 3.1 к Контракту (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.7. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя сливаемого Потребителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Потребителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении №3 к Контракту.

3.8. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается на основании Отчетной ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Потребителя и Теплоснабжающей организации, либо иного двустороннего акта.

### 3.9. Потребитель обязуется:

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленном настоящим Контрактом порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний ПУ тепловой энергии и теплоносителя, установленных в точках поставки (в случаях, когда ПУ установлен не в точке поставки – в точке учета), и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Контракту.

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Потребитель обеспечивает снятие показаний данного ПУ совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ПУ и представляет указанные показания в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются по форме приложения 8 к Контракту;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Контракта,

4) производить установку, поверку и (или) замену ПУ в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного ПУ;

5) предъявлять ПУ, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Контракта акта допуска ПУ тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по ПУ;

6) обеспечить сохранность установленных ПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ПУ, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя.

Нарушение сохранности ПУ, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности ПУ в установленный срок, влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом;

7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего ПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене ПУ), изменении режима теплоснабжения в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании ПУ (узла учета) в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и

Отчетной ведомостью за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Контрактом. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования ПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Контрактом;

9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, ПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Контракта;

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения ПУ, к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

11) незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, ПУ;

12) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения;

13) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

**3.10. Теплоснабжающая организация обязуется** осуществлять действия по вводу в эксплуатацию ПУ, установленного у Потребителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

**3.11. Теплоснабжающая организация имеет право:**

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к ПУ, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и(или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Потребителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ПУ, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний ПУ, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в приложениях 7, 8 к Контракту, и состояния ПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Контракта. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.4, 3.5 Контракта;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

#### **4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.4. Ориентировочная стоимость настоящего Контракта определена с учетом объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за прошедший финансовый год или по расчетным данным и составляет 1012862 руб. 67 коп. (Один миллион двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 67 копеек) в том числе НДС (18%) - 154504 руб. 48 коп.

4.5. Окончательная стоимость Контракта определяется как произведение количества (объема) потребленной тепловой энергии и теплоносителя, определенных в соответствии с разделом 3 Контракта, и соответствующего тарифа.

4.6. В случаях, предусмотренных п. 7.13 настоящего Контракта, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления и потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Величина повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

#### **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО КОНТРАКТУ**

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Контракту является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Контракта, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Контракт.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю:

- 1) счет,
- 2) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон,
- 3) счет-фактуру.

Потребитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2) п. 5.2 Контракта, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Контракта, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-

передачи, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Потребителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя.

Потребитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу Отделение сбыта № 6 (ЮАО), г. Москва, ул. Электродная, д. 4А представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Оплата поставленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя производится по коду бюджетной классификации (КБК \_\_\_\_\_).

5.6. Потребитель производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в следующие сроки:

- до 18-го числа расчетного месяца – в размере 30 % стоимости договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный (текущий) месяц;

- до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, – сумму окончательного платежа за расчетный период, равную разнице между стоимостью фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, и фактически произведенной оплатой за расчетный период.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.7. Внесение изменений в Контракт, в том числе оформление дополнительных соглашений к Контракту, выставление Потребителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), изложенных в п. 5.2. настоящего Контракта, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 5.8 настоящего Контракта.

5.8. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.8.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю РПД, изложенные в п. 5.2 настоящего Контракта, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО.

5.8.2. Датой выставления Потребителю РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Потребителю РПД от Теплоснабжающей организации.

5.8.3. Потребитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.8.4. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

5.8.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Потребителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Потребителем и подтверждено им без замечаний.

5.8.6. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Контракта (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные

Контрактом), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.8.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Потребитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.8.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

5.8.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Потребителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Потребителем и подтвержден им без замечаний.

5.8.10. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.8.1-5.8.9 настоящего Контракта.

5.9. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации по Контракту, урегулирован в приложении 11 к Контракту.

5.10. Неполучение Потребителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Контрактом сроки.

5.11. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.12. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

## **6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя урегулирован в приложении 12 к Контракту.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Контракта.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в Контракте, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

7.6. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, ПУ тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя ПУ или иное воздействие на ПУ с целью искажения его показаний.

7.7. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных п.п. 7, 8, 11, 12 п. 3.9 и п. 9.3. настоящего Контракта, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные ею фактические расходы.

7.8. Потребитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Контракту, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

7.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Потребитель несет ответственность за необеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

7.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Контракту.

7.12. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Контракту ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

7.13. При нарушении режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления и потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя устанавливается на основании Отчетных ведомостей за потребленную тепловую энергию и



теплоноситель (приложение 8) или Актов проверки потребителя (пп. 2 п. 3.11).

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

8.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Контракту или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

## **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2018 и действует по 31.12.2018г. включительно, а в части исполнения денежных обязательств - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Настоящий Контракт прекращает свое действие в следующих случаях:

- в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении настоящего Контракта;

- в связи с ликвидацией одной из сторон Контракта при отсутствии правопреемника;
- в связи с невозможностью исполнения обязательств по Контракту в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующем в передаче, распределении и (или) потреблении тепловой энергии и теплоносителя в рамках настоящего Контракта. В указанном случае настоящий Контракт прекращает действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя и составления двухстороннего акта.

9.3. Сторона по настоящему Контракту письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение настоящего Контракта, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

9.4. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один - для Потребителя.

9.5. Дополнение, изменение, прекращение и расторжение настоящего Контракта возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Контракта совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Контракта.

9.6. Изменение, расторжение или прекращение настоящего Контракта не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

9.7. Все приложения к настоящему Контракту составляют его неотъемлемую часть.

9.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Теплоснабжающая организация:** ПАО «МОЭК» 119048, г. Москва, Ефремова ул., д. 10  
Филиал № 11 «Горэнергосбыт» фактический адрес: 127018, г. Москва, Складочная ул., д. 1А,  
ПАО «МОЭК» стр. 1

Расчетный счет №40702810838050015984  
в ПАО СБЕРБАНК  
Кор. Счет 30101810400000000225  
ИНН 7720518494  
БИК 044525225  
ОКОНХ

ОКПО 75562448  
ОКВЭД 40.30.1  
ОКОГУ 49014  
ОКТМО 45383000  
ОКФС 13  
ОКОПФ 47  
КПП 771503001  
E-mail: os6@moek.ru

Телефон: 8 (495) 539-59-04 Факс: 8 (495) 539-59-04  
Адрес для переписки: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А

### Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК», 127018, г. Москва,  
Складочная ул., д. 1А, стр. 1  
ИНН/КПП продавца: 7720518494/771503001  
ОКТМО: 45383000

### Потребитель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова»  
юридический адрес: 117997, г. Москва, Стремянный пер, д. 36  
фактический адрес: 117403, г. Москва, Булатниковский проезд, д. 10Б

Расчетный счет № 40501810845252000079  
в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО  
Кор. счёт  
ИНН 7705043493  
БИК 044525000  
ОКОНХ

ОКПО 02068686  
ОКВЭД 80.3  
ОКОГУ 13240  
ОКТМО 45376000  
ОКФС 12  
ОКОПФ 72  
КПП 770501001  
E-mail: \_\_\_\_\_

Лиц.сч. 20736X72790

Телефон: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

Адрес для переписки: \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

### Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучатель и его адрес \_\_\_\_\_

Покупатель и его адрес \_\_\_\_\_

ИНН/КПП покупателя \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ Контракта

1. Приложение 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение 2 – Договорный объем теплоснабжения.
3. Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение 5 – Сведения о приборах учета (узлах учета).

7. Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.
8. Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя (форма).
9. Приложение 8 – Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (форма).
10. Приложение 9 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
11. Приложение 10 - Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя.
12. Приложение 11 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии.
13. Приложение 12 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

подпись  
М.П.



Потребитель

подпись

/ Правкин И.М. /  
фамилия



И подписан с  
протоколом разногласия

Приложение 1  
к Контракту теплоснабжения  
от "31" ~~сентября~~ 2017 г.  
№ 06.501070кТЭ

Реестр точек поставки

| № п/п | № ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение) | Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя) | Точка поставки  | Дата начала действия договора по точке поставки |
|-------|--|---|---|---|
| 1     | 06-10-1101/109                         | Булатниковский пр., д. 10Б                          | Наружная сторона стены здания по адресу: Булатниковский пр., д. 10Б | 01.01.2018                                      |

Теплоснабжающая организация  
«Теплоэнергосбыт»  
Для договоров № 06-10-1101/109  
Михайлов В.В. /  
подпись фамилия



Потребитель  
Иванов И.И. /  
подпись фамилия  
Уд.с  
№ 545/D  
от 01.03.2017г.



Приложение 2  
к Контракту теплоснабжения  
от 31 октября 2017 г.  
№ 06.501070кТЭ

Наименование Потребителя: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова"  
ЦТП (ИТП) № 06-10-1101/109 (закрытая система теплоснабжения)

**Договорный объем теплоснабжения**

| № п/п | Месяц                    | Величина теплоснабжения,<br>Гкал | Объем теплоносителя,<br>м <sup>3</sup> |
|-------|--------------------------|----------------------------------|--|
| 1     | Январь                   | 80,211                           | 10,842                                 |
| 2     | Февраль                  | 75,185                           | 10,142                                 |
| 3     | Март                     | 50,175                           | 10,842                                 |
| 4     | <b>Итого I квартал</b>   | <b>205,571</b>                   | <b>31,826</b>                          |
| 5     | Апрель                   | 45,114                           | 10,492                                 |
| 6     | Май                      | 10,000                           | 0,000                                  |
| 7     | Июнь                     | 0,000                            | 0,000                                  |
| 8     | <b>Итого II квартал</b>  | <b>55,114</b>                    | <b>10,492</b>                          |
| 9     | Июль                     | 0,000                            | 0,000                                  |
| 10    | Август                   | 0,000                            | 0,000                                  |
| 11    | Сентябрь                 | 15,146                           | 7,313                                  |
| 12    | <b>Итого III квартал</b> | <b>15,146</b>                    | <b>7,313</b>                           |
| 13    | Октябрь                  | 40,118                           | 10,842                                 |
| 14    | Ноябрь                   | 65,154                           | 10,492                                 |
| 15    | Декабрь                  | 70,193                           | 10,842                                 |
| 16    | <b>Итого IV квартал</b>  | <b>175,465</b>                   | <b>32,176</b>                          |
| 17    | <b>Итого за год</b>      | <b>451,296</b>                   | <b>81,807</b>                          |

Теплоснабжающая организация  
Филиал №11  
Горнолыжный курорт "Снежный"  
подпись: Горнолыжный курорт "Снежный" /  
№6 фамилия  
PH 1047796074  
МОСКВА

Потребитель  
подпись: Правкин И.М. /  
фамилия  
Иванов И.И.  
Белюков С.А.  
№ док. № 545/Д  
от 01.09.2019.

Приложение 3  
к Контракту теплоснабжения  
от "31" декабря 2017 г.  
№ 06.501070кТЭ

Наименование Потребителя: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова"

ЦТП (ИТП) № 06-10-1101/109 (закрытая система теплоснабжения)

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя  
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики  
подаваемой тепловой энергии**

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. Суммарная договорная нагрузка   | 0,250000 Гкал/час                  |
| 1.1. максимум на отопление   | 0,250000 Гкал/час при -28,0 град.С |
| 2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки ПУ | 1,150 Гкал/год;                    |
| в том числе:   |                                    |
| - на тепловых вводах ЦТП (ИТП)   | 0,000 Гкал/год;                    |
| - в распределительных сетях Потребителя  | 0,000 Гкал/год;                    |
| - от стены здания/строения до места установки ПУ в здании/строении                                     | 1,150 Гкал/год;                    |
| 3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя   | 3,058 Гкал/год;                    |
| 4. Объем системы теплоснабжения Потребителя  | 4,875 куб.м./год;                  |
| 5. Нормативные потери теплоносителя  | 0,014573 куб.м./час;               |
| 6. Тариф на теплоноситель  | 28,94 руб /куб.м.                  |

Теплоснабжающая организация



Филиал №1 / Михайлов В.В. /

Потребитель



подпись

фамилия

*И.М. Правкин*  
/ Правкин И.М. /  
С.П. Правкин  
по г.б. № 545/10  
от 01.09.2012

Приложение 3.1  
к Контракту теплоснабжения  
от "31 августа" 2017г  
№ 06.501070кТЭ

Наименование Потребителя:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего

образования "Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова"

ЦТП (ИТП) №

06-10-1101/109

**Расчетные тепловые нагрузки Потребителя**

| № п/п | Адрес строения             | Наименование Потребителя (пользователя) | Группа потребления | Годовое потребление, Гкал/год | В том числе по видам теплоснабжения |               |                                 |                      |                             |                 | Потери за год, Гкал/год | Количество часов работы системы в сутки | Количество дней работы системы в неделю |
|-------|----------------------------|---|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|---|---|
|       |                            |   |                    |                               | Отопление, Гкал/час                 | ГВС, Гкал/час | Технологические нужды, Гкал/час | Вентиляция, Гкал/час | Кондиционирование, Гкал/час | Сушка, Гкал/час |                         |   |   |
| 1     | 2                          | 3                                       | 4                  | 5                             | 6                                   | 7             | 8                               | 9                    | 10                          | 11              | 12                      | 13                                      | 14                                      |
| 1     | Будатниковский пр., д. 10Б | ФГБОУ ВО "РЭУ им. Г.В. Плеханова"       | 34                 | 541,344                       | 0,250000                            | 0,000000      | 0,000000                        | 0,000000             | 0,000000                    | 0,000000        | 0,000                   | 24ч                                     | 7д                                      |
| 2     | Будатниковский пр., д. 10Б | ФГБОУ ВО "РЭУ им. Г.В. Плеханова"       | 34                 | 0,000                         | 0,000000                            | 0,000000      | 0,000000                        | 0,000000             | 0,000000                    | 0,000000        | 1,150                   | 24ч                                     | 7д                                      |
| 3     | Итого по ГП                |   |                    | 541,344                       | 0,250000                            | 0,000000      | 0,000000                        | 0,000000             | 0,000000                    | 0,000000        | 1,150                   |   |   |
| 4     | Итого по ЦТП               |   |                    | 541,344                       | 0,250000                            | 0,000000      | 0,000000                        | 0,000000             | 0,000000                    | 0,000000        | 1,150                   |   |   |

Теплоснабжающая организация  
подпись: Михайлов В.В. / фамилия  
подпись: [подпись]  
"Горэнергообл" №11  
Для договоров №8  
ОГРН 1047798974092  
МОСКВА

Потребитель  
подпись: [подпись] / Правкин И.М. / фамилия  
подпись: [подпись]  
№ 54570  
от 01.09.2017г.

Приложение 4  
к Контракту теплоснабжения  
от « 31 » октября 2017 года  
№ 06.501070кТЭ

### Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор предприятия № 2- Ф.И.О. Ковалев Борис Александрович, телефон 8 (495) 587-97-06;  
диспетчер района - телефон 8 (495) 587-96-06;  
Главный инженер - Ф.И.О. Рыбаков Валерий Геннадьевич, телефон 8 (495) 587-97-06.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Заместитель директора - начальник отделения сбыта - Ф.И.О. Ступоченко А.В.,  
Клиент-менеджер Карташов Дмитрий Вячеславович, телефон 8 (495) 539-59-06 (доб. 66-08)  
Бухгалтерия Савенкова М.А., телефон 8 (495) 539-59-06.

Потребитель:

главный инженер – Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;  
главный энергетик - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;  
бухгалтер – Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_;  
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний ПУ –  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.

Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ / Ковалев В.В. /  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия



Потребитель

\_\_\_\_\_ / Правкин И.М. /  
\_\_\_\_\_ фамилия



\_\_\_\_\_ / Правкин И.М. /  
\_\_\_\_\_ фамилия  
\_\_\_\_\_ № 545/D  
\_\_\_\_\_ 09.09.2017.



Приложение 5  
 к Контракту теплоснабжения  
 от "31" декабря 2017 г.  
 № 06.501070кТЭ

Наименование Потребителя: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
 "Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова"

**СВЕДЕНИЯ  
 о приборах учета (узлах учета)**

| № п/п | № ЦТП (ИТП)    | Адрес здания (стронсия) Потребителя | Место расположения ПУ | Показания ПУ на начало подачи тепловой энергии | Дата очередной поверки | Дата поверки | Марка и заводской номер ПУ | Наименование прибора учета, тип ПУ |
|-------|----------------|-------------------------------------|-----------------------|--|------------------------|--------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1     | 2              | 3                                   | 4                     | 5  | 6                      | 7            | 8                          | 9                                  |
| 1     | 06-10-1101/109 | Булатниковский пр., д. 10Б          |                       |  |                        |              |                            |                                    |

Теплоснабжающая организация

Михайлов В.В. /  
 подпись фамилия



Потребитель

Правкин И.М. /  
 подпись фамилия



Берунов С.А.  
 по док. № 545/10  
 от 01.09.2017.

Приложение 7  
к Контракту теплоснабжения  
от « 21 » сентября 2017 года  
№ 06.501070кТЭ

**ФОРМА**

Наименование Потребителя: \_\_\_\_\_  
ЦТП (ИТП) №: \_\_\_\_\_  
Адрес строения Потребителя: \_\_\_\_\_

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

| №<br>п/п | Вид<br>нагрузки  | Ед.<br>изм. | Показания ПУ                            |     |   |   | Расчет<br>недоработки |
|----------|--|-------------|---|-----|---|---|-----------------------|
|          |  |             | На дату начала<br>расчетного<br>периода |     | На дату<br>окончания<br>расчетного<br>периода |   |                       |
|          |  |             | 01                                      | 200 | 200   |   |                       |
| 1        | 2  | 3           | 4                                       | 5   | 6   | 7 | 8                     |
| 1        | Тепловая энергия для системы отопления:<br>тип прибора               |             |   |     |   |   |                       |
| 2        | Тепловая энергия для системы вентиляции:<br>тип прибора              |             |   |     |   |   |                       |
| 3        | *Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения:<br>тип прибора |             |   |     |   |   |                       |

Примечание: 1. Столбцы № 1-7 заполняются Потребителем.  
2. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:  
Теплоснабжающая  
организация

Сдано:

Потребитель:

Подпись \_\_\_\_\_  
Печать \_\_\_\_\_  
№6

Подпись \_\_\_\_\_  
Печать \_\_\_\_\_  
№5451P  
от 01.09.2017г.

\* - применяются в отношении тепловых пунктов, оборудование которых принадлежит на праве собственности или ином законном основании Потребителю.

Приложение 8  
к Контракту теплоснабжения  
от «31 декабря 2011»  
№ 06.501070кТЭ

**ФОРМА**

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП) \_\_\_\_\_ Тип теплосчетчика \_\_\_\_\_  
 Ду = \_\_\_\_\_ Гнаим. = \_\_\_\_\_ Гнаиб. = \_\_\_\_\_ Номер теплосчетчика \_\_\_\_\_

**Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель  
за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_**

| Дата   | Количество тепловой энергии Q, Гкал | Расход теплоносителя, М, куб.м |                      | Разность, dM, куб.м | Температура теплоносителя, t, град |            | Давление МПа |                     | Время наработки, Т наработ., час |
|--|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|------------|--------------|---------------------|----------------------------------|
|  |                                     | Подающий трубопровод           | Обратный трубопровод |                     | t подающая                         | t обратная | P подающее   | P обратное          |                                  |
| 1  | 2                                   | 3                              | 4                    | 5                   | 6                                  | 7          | 8            | 9                   | 10                               |
| Итого  |                                     |                                |                      |                     |                                    |            |              |                     |                                  |
| Итого  |                                     |                                |                      |                     |                                    |            |              |                     |                                  |
| Разность показаний на трубопроводах Потребителя dM = M1-M2, куб.м; dT = T1-T2, град. |                                     |                                |                      |                     |                                    |            |              |                     |                                  |
| Время работы теплосистемы, Тнаработ. + Tmin + Tmax + Tdt + Тош. Час                  |                                     |                                |                      |                     |                                    |            |              |                     |                                  |
| Количество потребленного Q = Qt/c + QGmin + QGmax + Qтош + Qt/в + Qут тепла, Гкал    |                                     |                                |                      |                     |                                    |            |              |                     |                                  |
| Показания интеграторов   |                                     |                                |                      |                     |                                    |            |              | Результат за период |                                  |
| Количество тепловой энергии, Гкал  |                                     |                                |                      |                     |                                    |            |              |                     |                                  |
| Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м                                  |                                     |                                |                      |                     |                                    |            |              |                     |                                  |
| Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м                                  |                                     |                                |                      |                     |                                    |            |              |                     |                                  |
| Время наработки, Тнаработ., час  |                                     |                                |                      |                     |                                    |            |              |                     |                                  |
| Время неработы<br>Tнер.=Tmax+Tmin+Tdt+Тош, час                                       |                                     |                                |                      |                     |                                    |            |              |                     |                                  |
| Расход на подпиточном трубопроводе   |                                     |                                |                      |                     |                                    |            |              |                     |                                  |

Примечание: В зависимости от используемого ПУ, допускается отклонение от формы.

Принято: \_\_\_\_\_  
Теплоснабжающая организация

Сдано: \_\_\_\_\_  
Потребитель

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
фамилия \_\_\_\_\_  
И.П. \_\_\_\_\_  
№: \_\_\_\_\_



*Богданов*  
09.09.2012 г.

### Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя

1. Под качеством тепловой энергии понимается совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплотребляющих установок в соответствии с их назначением.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Контракту).

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Потребитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатируемых им тепловых сетей и теплотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплотребляющих установок к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Контракту);

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплотребляющим установкам Потребителя в целях:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплоснабжения, а также режимов теплоснабжения в нестандартных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

6. Потребитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.

7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в точках поставки, определенных в приложении 1 к Договору



Теплоснабжающая организация

подпись

Михайлов В.В.

фамилия



Потребитель

подпись

/ Правкин И.М. /

фамилия

№ 545/Д 5 01.09.2012

**Порядок распределения денежных средств,  
поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии**

1. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Контрактом сроки.

3. При осуществлении оплаты по настоящему Контракту Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Контракта), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Контракта), номера и даты счета-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Потребителя. Платеж считается произведенным по настоящему Контракту только после письменного заявления Потребителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Контракт.

4. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Потребителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. Средства, поступающие через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», учитываются в счет оплаты стоимости тепловой энергии согласно информации о расчетном периоде, за который производится оплата, содержащейся в структурированной выписке банка.

В случае если определенный по правилам абз. 1 настоящего пункта расчетный месяц приходится на период, в течение которого теплоснабжение не осуществлялось, денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Потребителем в расчетном периоде

тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

6. В случае если количество поставленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи, изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Теплоснабжающей организацией в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

подпись



/ Правкин И.М. /  
фамилия

420  
с.д  
№ 545/D  
09.2017г.

Приложение 12  
к Контракту теплоснабжения  
от «31» сентября 2017 года  
№ 06.501070кГЭ

### Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Контракту по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Теплоснабжающая организация в порядке, установленном действующим законодательством, вправе вводить ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

1) потребления тепловой энергии и теплоносителя без надлежащего оформления тепловых нагрузок (потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения), что является бездоговорным потреблением тепловой энергии и теплоносителя;

2) неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок, удостоверенного органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

3) нарушения сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом;

4) отсутствия акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду;

5) в иных случаях и в порядке, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, и настоящим Контрактом.

3. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности Потребителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Потребителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

4. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанный теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки, являющийся неотъемлемой частью Контракта с момента их подписания Сторонами.

Теплоснабжающая организация

подпись / Михайлов В.В. /

фамилия



Правкин И.М. /

фамилия

подпись  
И.М. Правкин  
от 01.09.2017г.

ЭКЗЕМПЛЯР

ПАО «МОЭК»

**Протокол разногласий**  
к Контракту теплоснабжения № 06.501070кТЭ от 31 декабря 2017 года

г. Москва

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 6 (ЮАО) по операционной деятельности Филиала №11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Михайлова Виталия Викторовича, действующего на основании доверенности № 11-165/17 от 01.08.2017г., с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Проректора по развитию инфраструктуры Правкина Ильи Михайловича, действующего на основании доверенности № 850/Д от 29.12.2016 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключили настоящий Протокол разногласий к Контракту теплоснабжения №06.501070кТЭ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (далее «Контракт») о нижеследующем:

| № пункта Контракта | РЕДАКЦИЯ Теплоснабжающая организация   | РЕДАКЦИЯ Потребителя   | Согласованная РЕДАКЦИЯ |
|--------------------|--|--|------------------------|
| П.9.1.             | Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2018 и действует по 31.12.2018 включительно, а в части исполнения денежных обязательств – до полного исполнения сторонами своих обязательств. | Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2018 и действует по 31.12.2018 включительно, а в части исполнения денежных обязательств - до 01.03.2019г. включительно. | Редакция Потребителя   |

От Теплоснабжающей организации:

От Потребителя:

Заместителя начальника отделения сбыта № 6 (ЮАО)  
по операционной деятельности Филиала №11  
«Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»

Проректор по развитию инфраструктуры



В.В. Михайлов



И.М. Правкин

НАЧАЛЬНИК  
ДОГОВОРНОГО ОТДЕЛА  
ЮАО ПАО «МОЭК»  
И.В. КОНСТАТИН



АКТ проверки

№ 14 - 05 / 06 - 19 - ОТИ от «08» апреля 2019 г.

АО "ДОМ.РФ"

(наименование организации)

По адресу: Булатниковский проезд, дом 10Б, ЦТП № 06-10-1101/109

При проверке/проведении: систем теплоснабжения

Проверка (нужное подчеркнуть) плановая / внеплановая / комплексная / целевая

Назначение объекта: МКД / прочее / соц. объект /

Составлен старшим инспектором отдела контроля и учета энергопотребления по ЮАО Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО МОЭК Русовым Дмитрием Михайловичем

В присутствии заместителя руководителя ООО «ДСК «Инженстрой Абрамова А.О. по доверенности № 2/12 от 25.03.2019 года; Мастера Предприятия № 2 Филиала № 6 ПАО «МОЭК» Барышиной В.Н.

Установлено:

система ЦО: зависимая/независимая по температурному графику: 150-70 °C

система ГВС: открытая/закрытая/отсутствует (газовые колонки) схема: циркуляционная/тупиковая

Наличие вводной запорной арматуры: ТС —, ЦО ДА, ГВС —, ОВ —

Расстояние от теплового ввода до ПУ по системам: ТС — м, ЦО 6,0 м, ГВС — м, ОВ — м

КИП: отсутствует, в наличии, работоспособность (целостность соблюдена, маркировка, поверен)

Наличие тепловой изоляции на внутридомовых трубопроводах: ТС —

ЦО ДА ГВС — ОВ —

Санитарное состояние помещений и освещение удовлетв. / неудовл. (блохи, затопление, захламленность, отсутствие света) / иное

Утечка теплоносителя есть/нет/имеются признаки возможной утечки. Место утечки и ее учет УУТЭ или описание признаков возможной утечки

Наличие УУТЭ (марка теплосчетчика, зав. номер): ТС: — на ком.учете да/нет

ЦО: ВУСТ № 24368 на ком.учете да/нет ГВС: — на ком.учете да/нет

ОВ: — на ком.учете да/нет Баланс. принадл. УУТЭ: потребителя/ЕИРЦ/МОЭК

Соответствие УУТЭ проекту: да/нет, наличие пломб на УУТЭ ТС да/нет; ЦО да/нет; ГВС да/нет; ОВ да/нет

Показания на момент обследования: время снятия показаний: 11 ч. 30 мин.

В случае проведения контрольных замеров накладным расходомером указать Gконтр.

ТС: t1/2 — / — °C P1/2 — / — ат, Qтс (Гкал) —, tнар (ч) —

G1 (т/ч; М³) —, G2 (т/ч; М³) — G1 контр. (т/ч; М³) —, G2 контр. (т/ч; М³) —

ЦО: t3/3/4 — / — / — °C P3/3/4 — / — ат, Qцо (Гкал) —, tнар (ч) —

G3 (т/ч; М³) —, G4 (т/ч; М³) — G3 контр. (т/ч; М³) —, G4 контр. (т/ч; М³) —

ЦО: t3/3/4 — / — / — °C P3/3/4 — / — ат, Qцо (Гкал) —, tнар (ч) —

G3 (т/ч; М³) —, G4 (т/ч; М³) — G3 контр. (т/ч; М³) —, G4 контр. (т/ч; М³) —

Наличие пломбы на элеваторном узле: да / нет Коэффициент смешения элеваторного узла:

Kсм.факт. = (t3-t3') / (t3-t4) ; ( Kсм.расч. = 2,2 (150/70); 1,4 (130/70); 1,0 (120/70); 0,4 (105/70), при темп. графике ЦО 95/70 )

Kсм.ЭУ1. = —, Kсм.ЭУ2. = —, Kсм.ЭУ3. = —, Kсм.ЭУ4. = —, Kсм.ЭУ5. = —, Kсм.ЭУ6. = —

ГВС: t7/13 — / — °C P7/13 — / — ат, Qгвс (Гкал) —, tнар (ч) —

G7 (т/ч; М³) —, G13 (т/ч; М³) — G7 контр. (т/ч; М³) —, G13 контр. (т/ч; М³) —

ГВС: t7/13 — / — °C P7/13 — / — ат, Qгвс (Гкал) —, tнар (ч) —

G7 (т/ч; М³) —, G13 (т/ч; М³) — G7 контр. (т/ч; М³) —, G13 контр. (т/ч; М³) —

ОВ: t1/2 — / — °C P1/2 — / — ат

G1 (т/ч; М³) —, G2 (т/ч; М³) —, Qов (Гкал) —, tнар (ч) —

Безоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, самовольное пользование горячей водой

Наличие арендаторов и их оснащенность приборами учета: Не обнаружено

Нет

Проектно-техническая документация в ходе проверки: *предоставлена / не предоставлена*  
 Акты поквартирного обхода на предмет изменений проектных решений систем отопления и горячего водоснабжения управляющей организацией (УК): *предоставлены / не предоставлены*  
 Акты замеров температуры внутреннего воздуха в квартирах УК: *предоставлены / не предоставлены*  
 Акты замеров температуры горячей воды в точках водоразбора в квартирах УК: *предоставлены / не предоставлены*  
 Дополнительная информация: *По данному адресу находится отдельный стояк, нешифр, 2-х этажное здание принадлежащее на правах управления оперативного управления АО, ДОМ.РФ (Распоряжение №275-Р от 23.04.2018 года Ростимучества). На момент проверки установлено, что:*  
 1) *Теплопотребления по системе ОВ, ОВГВС не ведется т.к. зонта зонтирная арматура теплового ввода ранее потребителем, целостность установленных ранее ПАО, МОЭК №0004871 и №0004872 на зонтирной арматуре тепловом ввода системы ОВ в помещении тепловом пункта потребителя не контролируется. На трубопроводах системы ОВ (отопительная ветвь) в помещении тепловом пункта потребителя АО, ДОМ.РФ сделаны*


На основании Договора теплоснабжения, требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, иных нормативно-правовых актов, для устранения выявленных нарушений и урегулирования договорных отношений потребителю тепловой энергии и теплоносителя необходимо выполнить следующие действия:

| №  | Предписание / рекомендации   | Срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1. | Заключить Договор теплоснабжения с ПАО «МОЭК» в установленном порядке. | 08.03.2019      |
|    |  |                 |
|    |  |                 |
|    |  |                 |
|    |  |                 |
|    |  |                 |

Акт проверки для исполнения и передачи руководителю (ответственному должностному лицу)

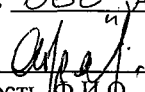
получил \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Старший инспектор отдела контроля и учета энергопотребления по ЮАО Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»

Русов Д.М.  08.02.2019 тел. 8(495) 539-59-06. (доб. 73-60)  
 Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Представитель *Представитель № 12 ПАО «МОЭК» Филиал № 6*  
*Мастер участка обслуживания № 1802.19* тел. *916-707-07-55*  
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Представитель потребителя: *ООО «АСК Олимпстрой» Абрамцов А.О. по*  
*Доверенности*  08.02.2019 тел. 8-903-236-33-00  
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Доверенность от *25.05.2014* г. № *2/12*, действительна до *31.12.2019* г.  
 Акт составлен в *2* экз.

По вопросам заключения Договора на снабжение тепловой энергией и горячей водой обращаться в Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» по адресу: ул. Голубинская, д. 2А или в Отделение сбыта Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» в соответствующем округе

Продолжение:

далее выданы розрешения. Системы ТВС у потребителей нет.  
2) На момент проверки между ПАО «МОЭК» и потребителем АО  
«ДОМ.РФ» договор теплоснабжения не заключен.

Акт проверки для исполнения и передачи руководителю (ответственному должностному лицу)

получил \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Ф.И.О., подпись, дата

Старший инспектор отдела контроля и учета энергопотребления по ЮАО Филиала № 11  
«Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»

Русов Д.М. 8.02.2019 тел. 8(495)539-59-06, доб. (73-60)

Ф.И.О., подпись, дата.

Представители

Медведев Александр Павлович  
Селезнёв Романович 08.02.19 8(495) 03-55

должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

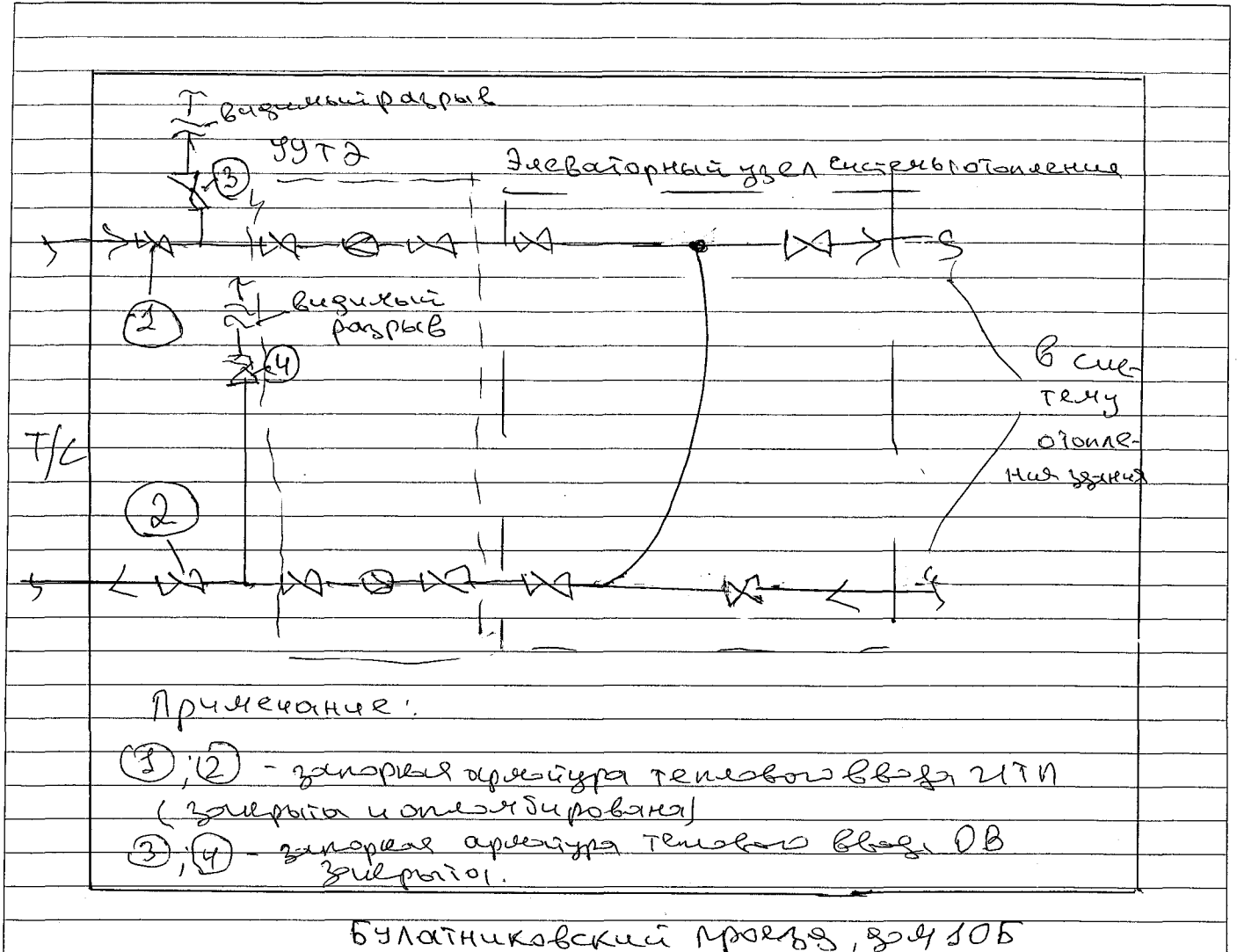
\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Представитель потребителя: ООО АСК «Олимпстрой» Абрамов И.О.

по доверенности 08.02.2019 тел. 8-803-236-33-00  
должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Доверенность от 25.01.2019 г. № 2/12, действительна до 25.12.2019 г.

Схема учета потребителя:



Старший инспектор управления КУиКЭ Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК»

Русов Д.М. 08.02.2019 тел. 8(495)539-59-06, доб. (73-60)  
 Ф.И.О., подпись, дата.

Представители

Александр Александрович  
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Александр Александрович 08.02.2019 тел. 8-803-236-33-00  
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Представитель потребителя: ООО «АСК «Длинные Строй» Абрамов А.О.

по доверенности А.А.А. 08.02.2019 тел. 8-803-236-33-00  
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, штамп/печать

Доверенность от 25.05.2019 г. № 2/12, действительна до 31.12.2019 г.

Схема составлена в 2 экз

## Русов Дмитрий Михайлович

---

**От:** Mailbox <mailbox@domrf.ru>  
**Кому:** Русов Дмитрий Михайлович  
**Отправлено:** 28 января 2019 г. 16:41  
**Тема:** Прочтено: Уведомление ПАО "МОЭК" о комиссионном обследовании 08.02.2019 систем теплоснабжения здания по адресу: Булатниковский проезд, д. 10Б(для Камышанской А.В. и Щербинина С.П.)

### Сообщение

**Кому:**  
**Тема:** Уведомление ПАО "МОЭК" о комиссионном обследовании 08.02.2019 систем теплоснабжения здания по адресу: Булатниковский проезд, д. 10Б(для Камышанской А.В. и Щербинина С.П.)  
**Отправлено:** 28 января 2019 г. 16:40:36 (UTC+03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград  
  
прочитано 28 января 2019 г. 16:40:34 (UTC+03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград.



Публичное акционерное общество  
«Московская объединенная  
энергетическая компания»

(ПАО «МОЭК»)

Филиал №11 «ГОРЭНЕРГОСБЫТ» ПАО «МОЭК»

Отделение сбыта №6  
(ЮАО)

пр-кт Андропова, д. 36, к. 2, г. Москва, Российская Федерация, 115487

телефон: +7 (495) 539-59-06

e-mail: info@moe.ru, www.moe.ru

ОКПО 97266957, ОГРН 1047796974092, ИНН/КПП 7720518494/772843001

28.01.2019 № 02-9311/06-3706/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управляющему директору  
АО «ДОМ.РФ»  
А.А. Азизову

Воздвиженка ул, д. 10  
Москва, 125009

### О проведении проверки и составлении актов

### Уведомление!

Сообщаю Вам, что отделом контроля и учета энергопотребления по ЮАО Службы контроля и учета энергопотребления Управления по коммерческому учету и контролю энергоресурсов, Филиала №11 "Горэнергосбыт" ПАО «МОЭК» будет проводится комиссионное обследование систем теплоснабжения в здании по адресу: Булатниковский проезд, д. 10Б на предмет наличия(отсутствия) теплоснабжения от сетей ПАО «МОЭК».

Прошу Вас в соответствии с требованием ч.7 и ч.8 статьи 22 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.110 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 обеспечить беспрепятственный доступ помещения, к тепловому вводу здания, узлу учета тепловой энергии, к системам теплоснабжения, трубопроводам систем отопления, ГВС в здании, подключенного к ЦТП № 06-10-1101/109 ПАО «МОЭК», а также направить ответственного представителя с правом подписи документов и документом, подтверждающим данное право для составления надлежащего акта.

Представителем от Отдела контроля и учета теплоснабжения по ЮАО будет старший инспектор Русов Д.М.

Встреча состоится 08.02.2019 г. в 11-00 по адресу: г. Москва, Булатниковский проезд, д. 10Б (у входа).

Заместитель начальника отделения-  
руководитель Клиентского центра

В.В. Подливаева