



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 162000-013649

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-162000-013649

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Закрытого акционерного общества "ГруппСтрой - С" от 11.09.2014г. №б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, улица Петра Алексеева, вл. 12А**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0008006:34**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 06.08.2014г. № 77/501/14-787846**

Площадь земельного участка: **35537 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры



М.П.

25.09.2014

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

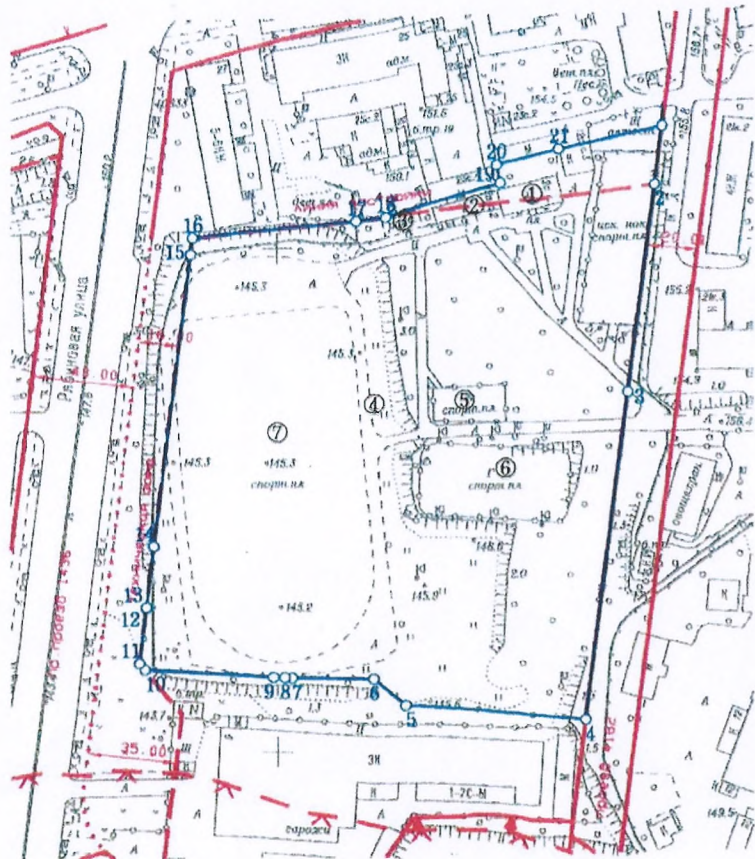
25.09.2014

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 25.09.2014 № 2313.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 35537 кв.м (3.5537 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на
 топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d0605 - 2012г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.09.2014
 ГБУ «Мосстройинформ»

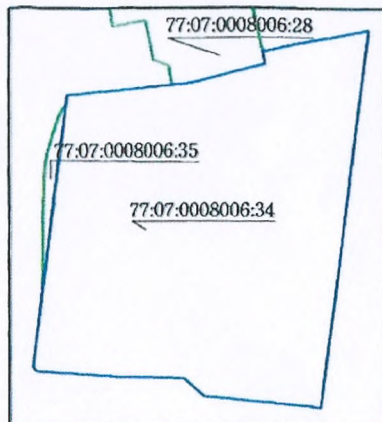


ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

№ точ.	x (м)	y (м)
1	5845.00	-4447.92
2	5822.05	-4450.87
3	5740.23	-4461.41
4	5610.45	-4478.09
5	5617.28	-4549.01
6	5628.62	-4561.63
7	5629.25	-4594.00
8	5629.31	-4596.97
9	5629.40	-4601.58
10	5632.92	-4652.06
11	5635.56	-4654.26
12	5657.45	-4651.54
13	5657.83	-4651.49
14	5682.05	-4648.49
15	5797.70	-4634.16
16	5804.27	-4633.35
17	5810.60	-4568.32
18	5811.73	-4556.75
19	5823.82	-4511.51
20	5831.17	-4512.95
21	5837.14	-4488.43

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии жилой застройки
- Границы технических зон
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы водоохраных зон
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	улица Петра Алексея, вл. 12 А			
Директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.				1	1	
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

представлена на основании проекта Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);*
- *объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (3004 10);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-навивальонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства: стро-

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*

– **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **75 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **88700 кв.м.в.т.ч.:**

- **ФОК- 5200 кв.м;**

- **ДДУ- на 110 мест.**

Предельная плотность застройки – **25 тыс.кв.м/га**

Подземный паркинг – **в соответствии с действующими техническими нормативами.**

Общая площадь существующих зданий – **721 кв.м, в т.ч.:**

- назначение: административно-бытовой корпус, класс: нежилое, общая площадь - 415 кв.м, адрес объекта ул. Петра Алексея, д. 12а, стр.1 (на основании данных БТИ из Отраслевого узла ЕГИП);

- назначение: учреждение, класс: нежилое, общая площадь - 124 кв.м, адрес объекта: ул. Петра Алексея, д. 12а, стр 2 (на основании данных БТИ из Отраслевого узла ЕГИП);

- назначение: сауна, класс: нежилое, общая площадь - 69 кв.м, адрес объекта: ул.Петра Алексеева, д.12а, стр.4 (на основании данных БТИ из Отраслевого узла ЕГИП);

- назначение: гараж, класс: нежилое, общая площадь - 113 кв.м, адрес объекта: ул.Петра Алексеева, д.12а, стр.3 (на основании данных БТИ из отраслевого узла ЕГИП)

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Петра Алексеева, д. 12а, строен. 1

Назначение объекта: Здания; общая площадь: **415,1 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **1;** количество подземных этажей: **1;** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1986.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 27.05.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Петра Алексеева, д. 12а, строен. 2

Назначение объекта: Здания; общая площадь: **123,8 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **1;** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1986.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 28.05.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) ул. Петра Алексеева, д. 12а, строен. 4



Назначение объекта: Здания; общая площадь: **68,8 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **1;** материал стен: **кирпичный;** год постройки: **1983.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 27.05.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) ул. Алексева Петра, д. 12А, стр. С02ЛЗИН11832-03

Назначение объекта: Сооружения; общая площадь: **982 кв. м;** класс: **нежилое.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение **от 07.08.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

Сооружение: Трибуны

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) ул. Алексева Петра, д. 12А, стр. С03Л4ИН11832-03

Назначение объекта: Сооружения; общая площадь: **1753 кв. м;** класс: **нежилое.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение **от 07.08.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

Сооружение: Теннисный корт

№ 6 (на чертеже ГПЗУ) ул. Алексева Петра, д. 12А, стр. С02Л2ИН11832-03

Назначение объекта: Сооружения; общая площадь: **1728 кв. м;** класс: **нежилое.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение **от 07.08.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

Сооружение: Спортивная площадка для хоккея с шайбой

№ 7 (на чертеже ГПЗУ) ул. Алексева Петра, д. 12А, стр. С02Л1ИН11832-03

Назначение объекта: Сооружения; общая площадь: **13155 кв. м;** класс: **нежилое.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение **от 07.08.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

Сооружение: Хоккейное поле для хоккея с мячом

№ 8 ул. Алексева Петра, д. 12А, стр. С00Р1ИН11832-03

Назначение объекта: Сооружения; общая площадь: **632,3 кв. м;** класс: **нежилое.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение **от 07.08.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

Сооружение: Забор, протяженность 632.3 м

№ 9 ул. Алексева Петра, д. 12А, стр. С03Л5ИН11832-03

Назначение объекта: Сооружения; общая площадь: **2925 кв. м;** класс: **нежилое.**





Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на сооружение *от 07.08.2014г., выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*
Сооружение: Дороги

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется.*

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

^{*} 1. Информация представлена на основании:
1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 11.09.2014 № 30.

