



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАСАТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ГОРЬКОГО, ГОГОЛЯ, ЧЕХОВА, СТРОИТЕЛЕЙ
ГОРОДА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

07-2013-ПП



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАСАТ»

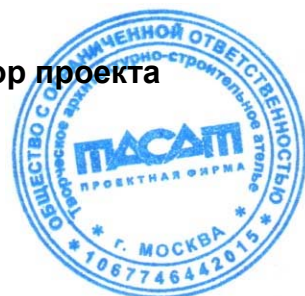
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ: ГОРЬКОГО, ГОГОЛЯ, ЧЕХОВА, СТРОИТЕЛЕЙ
ГОРОДА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

07-2013-ПП

Главный архитектор проекта



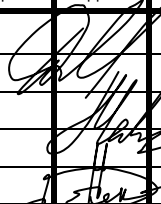

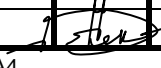
М.В. Турханов

ООО «ТАСАТ»
г. Москва – 2013 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

лист	Наименование документов	Примечание
	Титульный лист	
	Содержание тома	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
	<p>ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расположение планировочной структуры в городском округе 2. Предлагаемая схема планировочной организации территории 3. Техничко-экономические показатели жилой застройки 4. Основные технико-экономические показатели 5. Баланс территории 6. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания 7. Расчетные показатели потребности в учреждениях и предприятиях различного назначения 8. Улично-дорожная сеть, инженерная, транспортная и социальная инфраструктура 9. Организация рельефа, благоустройство и озеленение 10. Планируемое развитие систем инженерного обеспечения территории 	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Схема расположения объекта в структуре генплана города, масштаб 1:10000	
2.	Схема расположения участка в структуре района, масштаб 1:5000	
3.	Основной чертеж проекта планировки, масштаб 1:2000, основные технико-экономические показатели, баланс территории, расчетные показатели потребности в учреждениях и предприятиях различного назначения	
4.	Функциональная схема с радиусами обслуживания социально значимых объектов, масштаб 1:2000	
5.	Визуализация, общий вид проектируемого объекта в застройке	

07-2013-ПП-1-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино- Петровского Московской области	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Турханов					ПП	1	15
Исполнил		Макеев					 TASAT проектная группа		
Проверил		Никитин				Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта



Турханов М.В.

						07-2013-ПП-1-ПЗ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Лист	
							2	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата			
Формат А4						Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

(положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории)

1. Расположение планировочной структуры в городском округе

Проектируемая застроенная территория расположена в северо-западной части г. Лосино-Петровского Московской области. Площадь территории составляет 13,43 га и включает участок в границах улиц Горького, Гоголя, Чехова, Строителей – 10га и дополнительные участки 2,59га для размещения парковок в районе улиц Ленина и Ситьково и участок – 0,84га для строительства нового детского сада по ул. Горького рядом с домами № 19, 21, 23.

Квартал жилой застройки расположен в северо-западной части города Лосино-Петровский Московской области. С севера к участку строительства примыкают территория занятая существующими одноэтажными гаражными кооперативами. С востока и юго-востока участок граничит с существующей жилой пятиэтажной застройкой. Западнее квартала проектируемой жилой застройки расположены существующие хоз. блоки (погребов) жителей близлежащих жилых кварталов и участки индивидуальных многоквартирных жилых домов.

Рассматриваемая территория характеризуется рядом планировочных ограничений:

- технические коридоры инженерных сооружений;
- действующие линии градостроительного регулирования;
- существующие группы зеленых насаждений

- существующие жилые здания, предназначенные под переселение граждан (в соответствии с Муниципальной адресной программой развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013–2020 гг.) признанные непригодными для постоянного проживания.

2. Предлагаемая схема планировочной организации территории

Проектом планировки предусматривается размещение на проектируемой территории нескольких групп 16-этажных домов жилой застройки, формирующих дворцовые пространства с периметральной застройкой.

На проектируемой территории планируется разместить 8 жилых 16-этажных домов с различным количеством секций с общей площадью квартир 153998,0 м².

В соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2011 население жилого комплекса при обеспеченности 30 кв.м на человека составит 5133 человек.

Проектом планировки предусматривается формирование новой городской пешеходной оси по улице Горького. Это направление, пересекая главную пешеходную связь города – ул. Ленина, примыкает, впоследствии переходя в ул. Нагорная к главной городской транспортной артерии улице Первомайская. Проектом предлагается расположить по улице Горького два этажа встроенно-пристроенных объектов торговли и культурно-бытового обслуживания населения.

Южнее проектируемого квартала жилой застройки, на специально отведенной в соответствии с Муниципальной адресной программой развития застроенной

						07-2013-ПП-1-ПЗ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Лист	
							3	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата			
Формат А4						Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.

территории, размещаются детское дошкольное учреждение вместимостью 240 мест с территорией 0,84 га.

На северо-востоке квартала жилой застройки, в соответствии с Муниципальной адресной программой развития застроенной территории, предусматривается строительство плоскостных и многоэтажных автостоянок открытого типа для хранения индивидуального автомобильного транспорта.

Севернее проектируемого квартала жилой застройки расположена существующая котельная №1. Проектом планировки территории предусматривается реконструкция действующей котельной №1 и увеличение ее мощности до требуемых значений, необходимых для обеспечения теплом существующей и проектируемой застройки.

В восточной части жилого квартала по ул. Гоголя проектом планировки предусмотрено размещение двух четырехэтажных зданий: здания детской школы искусств и административного здания предназначенного для размещения органов городского управления.

В северо-западной части участка расположено проектируемое здание банного комплекса на 50 мест, предусмотренное взамен существующего и подлежащего сносу здания бани.

Въезд на территорию жилого квартала осуществляется с четырех сторон, с четырех улиц определяющих границы квартала жилой застройки. Въезды на территорию запроектированы охраняемыми с устройством на въездах контрольно-пропускных пунктов, запираемых ворот и шлагбаумов. Территория жилого квартала огораживается по периметру.

Размещение основных зданий обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений в существующих и проектируемых жилых домах и санитарно-защитные и противопожарные разрывы до соседних строений. Сеть внутриквартальных проездов обеспечивает удобную транспортную связь между проектируемыми зданиями и существующей системой городских улиц и дорог.

На территории квартала предусматриваются автостоянки для кратковременного и длительного хранения автомобилей. Общая вместимость автостоянок определена соответствующим расчетом.

Рельеф участка ровный с незначительным изменением отметок на протяжении территории участка.

Все проезды в т. ч. сквозные въезды «арки» в зданиях запроектированы шириной 6,0 метров – односкатные из двухслойного асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15. Поперечные и продольные уклоны по дорогам и проездам взяты в пределах норм и составляют от 0,5% до 2,0%, вдоль всех проездов запроектированы тротуары шириной не менее 1,25 м, приподнятые над проезжей частью на 0,15 м. При пересечении тротуаров с проездами предусмотрены пандусы длиной не менее 1,5 м;

						07-2013-ПП-1-ПЗ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Лист	
							4	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата	Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.

Формат А4

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

НОМЕР ЖИЛОГО ДОМА ПО ГЕНПЛАНУ	КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР				ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	ОБЩАЯ НАДЗЕМНА Я ПЛОЩАДЬ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖЕЙ	СТРОИТЕЛЬ НЫЙ ОБЪЕМ
	1-К	2-К	3-К	ВСЕГ О:					
ДОМ №1	149	126	96	371	1958,4	21230,0	31638,0	33821,0	94698,8
ДОМ №2	32	93	80	205	1171,5	13110,0	19608,0	20709,0	57985,2
ДОМ №3	63	124	144	331	1958,4	21644,0	32018,0	33821,0	94698,8
ДОМ №4	426	35	16	477	1952,5	20170,0	30400,0	34515,0	96642,0
ДОМ №5	458	66	32	556	2343,0	24540,0	36936,0	41418,0	115970,4
ДОМ №6	458	66	32	556	2343,0	24540,0	36936,0	41418,0	115970,4
ДОМ №7	496	5	0	501	1952,5	19890,0	30020,0	34515,0	96642,0
ДОМ №8	32	62	48	142	781,0	8874,0	13072,0	13806,0	38656,8
ИТОГО	2114	577	448	3139	14460,3	153998,0	230628,0	254023,0	711264,4
СООТНО- ШЕНИЕ	67,3%	18,4%	14,3%	100%		66,7%	100%	110,1%	

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ПОКАЗАТЕЛЬ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
1.	Общая площадь застройки жилыми домами	230628	м ²
2.	Коэффициент застройки жилыми домами	10,8%	%
3.	Плотность застройки	17173	м ² /га
4.	Общая площадь квартир жилых домов	153998	м ²
5.	Расчетная обеспеченность жильем	30	м ² /чел
6.	Расчетная численность населения жилой застройки	5133	человек
7.	Плотность населения	382	чел/га
8.	Площадь территории открытых автостоянок и мест хранения из расчета на одного жителя	7,6	м ² /чел
9.	Проектная площадь территории открытых автостоянок и мест хранения автотранспорта	39100,0	м ²
10.	Общая площадь зданий общественного назначения в т.ч. встроенно-пристроенных на территории жилой застройки	20100,0	м ²
11.	Площадь территории детского сада	0,84	га

						07-2013-ПП-1-ПЗ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Лист	
							5	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата			
Формат А4						Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.

5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь га	%
1.	Проектируемая территория	13,43	100,0%
2.	Площадь застройки в т.ч.		2,24 16,7%
	Жилая застройка	1,45	
	Инженерные объекты	0,02	
	Объекты торговли, культурно-бытового и коммунального обслуживания	0,64	
	Здание бани на 50 мест	0,06	
	Детский сад	0,07	
3.	Площадь покрытий дорог, проездов, автостоянок		5,71 42,5%
	Территория открытых автостоянок на территории жилой застройки	1,32	
	Территория дополнительно отведенная под автостоянки хранения личного автотранспорта	2,59	
	Проезды и дороги на проектируемой территории	1,80	
4.	Площадь озеленения		5,48 40,8%
	Территория площадок для игр детей, отдыха взрослых	1,72	
	Проектируемые газоны	3,76	

6. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Дошкольные образовательные учреждения

В соответствии с предложениями проекта планировки территории численность населения проектируемой жилой застройки Квартала в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области составит 5133 человек. В настоящее время в существующем жилом фонде квартала проживает 853 человека, которые полностью обеспечены местами в детских садах и школах. Следовательно население для которого необходимо предусмотреть новые места в школах составит $5133 - 853 = 4280$ человек. Потребность мест в общеобразовательных школах для новой жилой застройки из расчета 40 мест на 1000 человек составит 171 место.

Проектом планировки территории предлагается строительство детского сада вместимостью 240 мест.

Дополнительно, в целях улучшения качества обслуживания и создания конкурентной среды в сфере услуг детского дошкольного образования, проектом планировки территории предлагается разместить в первых этажах в пяти жилых секциях домов №5, №6 и №8 детские сады семейного типа в соответствии п. 2 статьи 17 Жилищного кодекса и п. 4.14. СП 54.13330.2011 (ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ - Актуализированная редакция снп 31-01-2003). Групповые ячейки семейных детских садов запроектированы в квартирах с двусторонней ориентацией, расположенных не выше второго этажа, в зданиях не ниже II степени огнестойкости. Все такие квартиры обеспечены аварийными выходами согласно требованиям Технического регламента о пожарной безопасности. Проектом предусматривается возможность устройства игровых площадок на придомовой территории. Использование детских площадок группами

						07-2013-ПП-1-ПЗ	Лист
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата		
Формат А4						Инв.№ подл	Подпись и дата
							Взам.

семейных детских садов предусматривается в рабочие дни и в рабочее (утреннее) время, когда все дети находятся либо в школе, либо в детских садах (в том числе в семейных), во второй половине дня и вечернее время, а также в выходные дни данные площадки используются теми-же детьми только уже под надзором собственных родителей.

Всего предлагается разместить в первых этажах жилых секций десять групповых ячеек на десять детей каждая, следовательно, общая максимальная вместимость детских садов семейного типа составит 100 мест.

Общеобразовательные школы

В настоящее время в существующем жилом фонде квартала проживает 853 человека, которые полностью обеспечены местами в детских садах и школах. Следовательно население для которого необходимо предусмотреть новые места в школах составит $5133-853=4280$ человек. Потребность мест в общеобразовательных школах для новой жилой застройки из расчета 135 мест на 1000 человек составит 578 мест.

В соответствии с письмом № 104 от 16.01.2014 г. от администрации г. Л-П в адрес Минстроя МО – в радиусе 300 м имеется возможность принять для обучения 442 учебных места. А также в Муниципальном образовании Лосино-Петровский планируется до 2020 г. строительство школы до 1 800 мест.

Учреждения дополнительного образования для детей

Проектом планировки предлагается размещение в одном из четырехэтажных зданий общественного назначения по улице Горького центра детского творчества, а также музыкальной школы. Предполагается переезд существующих учреждений в новое здание с сохранением прежней вместимости при увеличении площадей. С последующим использованием территории занятой существующими и имеющими довольно высокую степень износа зданиями центра детского творчества и музыкальной школы для нужд города.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

На территории жилого района, в структуре которого расположена проектируемая жилая застройка, существует несколько спортивных ядер при школах. Данные спортивные объекты по радиусам доступности могут использоваться жителями проектируемой застройки. Генеральным планом городского округа Лосино-Петровский предусматривается развитие и усовершенствование существующих спортивных ядер и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Октябрьской с бассейном на 570 кв. м зеркала воды (2020 год).

Предприятия торговли

Проектом планировки предусматривается строительство встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в т. ч. с предоставлением площадей для предприятий торговли преимущественно по улице Горького и незначительно по ул. Гоголя.

Учреждения управления, финансовые учреждения и предприятия связи

Проектом планировки территории в составе общественной застройки по ул. Горького предусматриваются помещения административно-делового назначения вместимостью 200 работающих и помещения для учреждений муниципального управления на 150 работающих.

						07-2013-ПП-1-ПЗ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		
Формат А4						Инв.№ подл	Подпись и дата
							Взам.

7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В УЧРЕЖДЕНИЯХ И ПРЕДПРИЯТИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	По проекту	Свободные места в существующих учреждениях	Примечание
1.	Учреждения образования (по демогр.)						
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	40	171	240	-	
1.2	Общеобразовательные школы		135	578	-	442	в границах населенного пункта
2.	Предприятия бытового обслуживания						
2.1	Предприятия торговли (прод. товары)	м2 торговой площади	132	508,19	1000		
2.2	Предприятия торговли (пром. товары)		302	1162,68	2000		
2.3	Предприятия общественного питания	мест	20	77,	200		
2.4	Предприятия бытового обслуживания		2	7,7	100		
3.	Предприятия коммунального обслуживания						
2.1	Прачечная	кг	10	38,5	50		
2.2	Химчистка		4	15,4	20		
4.	Учреждения культуры и искусства						
4.1	Дом детского творчества (Школа искусств)	мест	16,2	62,37	1200		для нужд города
4.2	Клубные и развлекательные помещения	м2	50	192,5	-		в границах населенного пункта
5.	Учреждения здравоохранения и соцобеспечения						
5.1	Аптеки	м2	7	26,95	50		
5.2	Поликлиники для взрослых	пос/смену	18,8	72,38	-	МБУЗ «Лосино-Петровская ЦГБ»	в границах населенного пункта
5.2	Поликлиники для детей		17,6	67,76	-		в границах населенного пункта
6.	Прочие учреждения						
6.1	Отделения банков	операц. касса	1	3,85	5		
6.2	Административно-деловые учреждения	работающих	-	-	200		не нормируется
6.3	Учреждения муниципального управления	работающих	-	-	150		не нормируется

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата
------	------	------	---	--------	------

Формат А4

07-2013-ПП-1-ПЗ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Лист

8

Инв.№ подл

Подпись и дата

Взам.

8. Улично-дорожная сеть, инженерная, транспортная и социальная инфраструктура

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей со структурой города и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

В основу проекта планировки положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, и не нарушающие среду городского округа.

Транспортная инфраструктура в границе городского округа Автомобильный транспорт

Уровень автомобилизации на территории городского округа Лосино-Петровский принят исходя из среднего уровня автомобилизации по городам Московской области – 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Сеть улиц и дорог

Улично-дорожная сеть городского округа Лосино-Петровский (населённого пункта, находящегося в границе муниципального образования городской округ Лосино-Петровский) состоит из улиц и дорог, находящихся в собственности Московской области (субъекта Российской Федерации) и муниципальной собственности.

Для пропуска перспективного потока автотранспорта планируется реконструкция и строительство следующих улиц и дорог с соответствующими параметрами:

– реконструкция ул. Гоголя на участке от ул. Строителей до ул. Горького, включающая в себя расширение проезжей части до 7,5 м (2 полосы движения) и обустройство тротуарами;

– реконструкция ул. Чехова на участке от ул. Строителей до ул. Горького, включающая в себя расширение проезжей части до 7,0 м (2 полосы движения) и обустройство тротуарами;

– реконструкция ул. Горького на участке от ул. Гоголя до ул. Чехова, включающая в себя расширение проезжей части до 7,5 м (2 полосы движения) и обустройство тротуарами;

– реконструкция ул. Строителей на участке от ул. Гоголя до улицы Чехова, включающая в себя расширение проезжей части до 7,0 м (2 полосы движения) и обустройство тротуарами;

Транспортную связь проектируемых территорий с магистральными улицами и дорогами города обеспечивают улицы местного значения.

Ширина новых и реконструируемых улиц и дорог в красных линиях принята согласно СНиП 2.07.01-89 и ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет для улиц и дорог местного значения – 15 – 18 м.

На «Схеме организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на территории» (лист 6) на сечениях 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 представлены поперечные профили улиц местного значения..

Проектом планировки территории сохраняется существующая сеть жилых улиц и жилых проездов. Сеть проездов и подъездов осуществляет транспортную связь внутри жилых групп и выходит на жилые улицы и магистральную сеть. Основные пешеходные связи и направления соединяют жилые группы между собой, с местами массового посещения и существующей жилой застройкой и городской инфраструктурой.

						07-2013-ПП-1-ПЗ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Лист	
							9	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.

Формат А4

Выезды и въезды организованы на прилегающие улицы, ограничивающие с четырех сторон территорию жилого квартала.

Расчет требуемого количества машиномест

Исходя из общей площади квартир существующих в микрорайоне жилых домов 153998м.кв. и нормативной обеспеченности 30м.кв. (п. 5.6 СП 42.13330.2011) общей площади на человека (п. 5.6 СП 42.13330.2011) численность населения микрорайона составляет 5133 человека.

Внутри территории проектируемого жилого квартала предусмотрены открытые автостоянки общей площадью 13200м².

Из расчета 420 мест на 1000 жителей, расчетный парк автомобилей для селитебной территории с численностью населения 5133 человек составит:

$$5133/1000 \times 420 = 2156 \text{ автомобилей}$$

В соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые автостоянки для хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800м, а с учетом реконструкции - не более **1500 м**.

Следовательно, на селитебной территории и примыкающих к ней производственных территориях должно быть предусмотрено не менее:

$$2156 \times 0,9 = 1940 \text{ мест.}$$

На проектируемой территории площадью 13,43га проектом планировки предусматривается **1952** места автостоянок для временного и постоянного хранения личного автотранспорта граждан. В том числе на территории жилой застройки 868 мест и 1084 мест на территории, отведенной под охраняемые автостоянки для временного и постоянного хранения автотранспорта. В том числе 600 мест в двух девятиэтажных автостоянках открытого типа по 300 мест каждая.

Наиболее удаленные места для постоянного хранения автотранспорта расположены в радиусе 840 метров от жилой застройки.

Также в соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2011 на селитебной территории «Открытые стоянки для временного хранения следует предусматривать из расчета не менее 70% расчетного парка автомобилей» из них: на территории жилых зон 25%, промышленных и коммунальных зон 25%, общественно-деловых зон 20%, следовательно на территории зон жилой застройки должны быть предусмотрены места не менее чем для 25% расчетного парка автомобилей, что составляет:

$$2156 \times 0,25 = 539 \text{ места}$$

На территории зоны жилой застройки проектом предусмотрено **868** места.

Пассажирский транспорт

Линии движения общественного транспорта проходят по магистральной сети города: внутригородской участок автомобильной дороги «Свердловский – М-7 «Волга»»; внутригородской участок автомобильной дороги «Лосино-Петровский – Корпуса – д/о «Монино»»; внутригородской участок автомобильной дороги «Лосино-Петровский – санаторий «Монино»»; внутригородской участок автомобильной дороги «Обухово – Балобаново»; ул. Кирова на участке от ул. Первомайской до ул. Ленина; ул. Нагорная; ул. Ленина; ул. Строителей; ул. Октябрьская; ул. Гоголя на участке от ул. Ленина до ул. Октябрьской; ул. Кирова на участке от ул. Чехова до разворотного круга.

						07-2013-ПП-1-ПЗ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Лист		
							10		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата				
Формат А4							Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.

Внутригородской и пригородный пассажирский транспорт имеет важное значение, обеспечивая возможность вовлечения населения в производственную деятельность и способствуя удовлетворению его культурно-бытовых нужд

9. Организация рельефа, благоустройство и озеленение

Вся территория жилого квартала и проектируемого детского сада благоустраивается. Благоустройство включает в себя: устройство проездов, тротуаров, установку малых архитектурных форм.

На участках свободных от застройки площадок, проездов и тротуаров проектом предусматривается устройство устойчивого газона, посадка групп деревьев и кустарников и устройство цветников. При посадке деревьев и кустарников учтены подземные коммуникации как существующие, так и проектируемые. Озеленительные работы должны производиться после выполнения работ по прокладке подземных коммуникаций и устройству дорог.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотой привязки здания.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности асфальтобетонного покрытия в лотки проезжей части.

Озеленение территории предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, посадкой кустарников, посевом газонов, устройством цветников. Для посадки деревьев принят стандартный материал – саженцы 6-8 летнего возраста.

В данном проекте были применены объекты как декоративного, так и утилитарного характера. Все эти элементы внешнего убранства кварталов относятся к малым архитектурным формам.

К сооружениям малых архитектурных форм, предлагаемым данным проектом, относятся:

- беседки;
- оборудование детских игровых площадок;
- ограждения детских игровых и спортивных площадок;
- ограждения газонов и цветников;
- откосы;
- лестницы на откосах;
- декоративные композиции из камней;
- декоративное мощение площадок, тротуаров, пешеходных дорожек;
- урны и мусоросборники;
- скамейки и садовые диваны;
- решение транспортных и пешеходных связей.

Проектом благоустройства предлагаются комплексы вазонов, цветочные комплексы, перголы и металлические "деревья" для вьющихся растений. Данные предложения будут являться необычным дополнением в благоустройстве рассматриваемых кварталов.

						07-2013-ПП-1-ПЗ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Лист	
							11	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата	Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.

Формат А4

10. Планируемое развитие систем инженерного обеспечения территории

10.1. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой застройки предусмотрено от существующей котельной №1, расположенной в коммунально-хозяйственной зоне севернее проектируемой жилой застройки. Существующая котельная №1 подлежит реконструкции в целях увеличения мощности до соответствующей проектной нагрузки.

Расчетное теплотребление проектируемой застройки

№ ДОМА	НАГРУЗКА НА ОТОПЛЕНИЕ		НАГРУЗКА НА ГВС	
	Вт	Гкал/ч	Вт	Гкал/ч
ЖИЛОЙ ДОМ 1	1090930,2	0,94	1349080	1,16
ЖИЛОЙ ДОМ 2	667989,5	0,57	872250	0,75
ЖИЛОЙ ДОМ 3	1090930,2	0,94	1349080	1,16
ЖИЛОЙ ДОМ 4	1113315,8	0,96	1430490	1,23
ЖИЛОЙ ДОМ 5	1335979,01	1,15	1604940	1,38
ЖИЛОЙ ДОМ 6	1335979,01	1,15	1604940	1,38
ЖИЛОЙ ДОМ 7	1113315,8	0,96	1430490	1,23
ЖИЛОЙ ДОМ 8	445326,34	0,38	498960	0,43
ДДУ НА 240 МЕСТ	177320	0,15	220970	0,19
БАНЯ НА 50 МЕСТ	106392	0,09	1000180	0,86
КБО в т. ч. паркинги	952373,38	0,82	1815840	1,56
ИТОГО:	9 429 851,24	8,11	13 177 220	11,33
ИТОГО в т.ч. отопление и ГВС			22 607 071,24	19,44

10.2. Водоснабжение

Водоснабжение проектируемой застройки предусмотрено в соответствии с техническим заданием и техническими условиями на присоединение к инженерным сетям водопровода и канализации. Источником водоснабжения являются городские сети города Лосино-Петровский.

Для обеспечения требуемого напора воды предполагается устройство ВНС 2-го подъема в каждом здании в зависимости высоты здания и требуемого напора.

Расход воды на внутренне и наружное пожаротушение определяются для каждого здания или группы зданий в зависимости от функционального назначения и типов систем внутреннего пожаротушения. Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов на проектируемых сетях. Расстояние между пожарными гидрантами 100-150 м. Наружные сети водоснабжения принимаются из полиэтиленовых водопроводных труб расчетного диаметра; колодцы принимаются из сборного железобетона – типовой проект 901-09-11.84.

Расчётное водопотребление.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий" для:

						07-2013-ПП-1-ПЗ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата		
Формат А4						Инв.№ подл	Подпись и дата
							Взам.

Расчётное водопотребление проектируемой застройки

№ ДОМА	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			в т.ч. ГВС		
	м³/сут	м³/час	л/с	м³/сут	м³/час	л/с
ЖИЛОЙ ДОМ 1	252,9	31,1	10,9	134,1	20,0	7,1
ЖИЛОЙ ДОМ 2	149,9	20,0	7,4	79,4	13,0	4,5
ЖИЛОЙ ДОМ 3	252,9	31,1	10,9	134,1	20,0	7,1
ЖИЛОЙ ДОМ 4	232,6	32,9	11,5	143,6	21,2	7,4
ЖИЛОЙ ДОМ 5	308,8	37,0	12,8	163,5	23,8	8,3
ЖИЛОЙ ДОМ 6	308,8	37,0	12,8	163,5	23,8	8,3
ЖИЛОЙ ДОМ 7	232,6	32,9	11,5	143,6	21,2	7,4
ЖИЛОЙ ДОМ 8	84,5	10,8	3,9	44,7	6,9	2,9
ДДУ НА 240 МЕСТ	31,2	6,4	2,9	9,6	3,0	1,5
БАНЯ НА 60 МЕСТ	36,3	20,8	8,3	23,8	13,6	6,2
КБО в т. ч. паркинги	307,4	39,1	14,1	162,7	25,2	10,5
ИТОГО:	2197,8	299,0	106,9	1202,6	191,7	71,1

10.3. Бытовая канализация

Система бытовой канализации проектируемой застройки предусматривает отвод стоков от санитарных приборов по внутренней системе отводящих трубопроводов в наружные сети бытовой канализации. Наружные и внутренние сети бытовой канализации самотечные.

Проектируемые сети бытовой канализации подключаются к существующему железобетонному канализационному коллектору Д=400мм проложенному по ул. Гоголя на пересечении с ул. Горького.

10.4. Организация поверхностного стока – дождевая канализация

Проектом планировки территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей предусматривается строительство дождевой канализации на всей территории жилой застройки и территории размещения детского сада. Со всей проектируемой территории и с кровель проектируемых зданий проектом планировки территории предусматривается отвод поверхностных стоков в проектируемую систему ливневой канализации с отводом стоков в центральную городскую сеть дождевой канализации с подключением проектируемой системы дождевой канализации к существующей в месте пересечения ул. Октябрьская и ул. Гоголя. Существующая система дождевой канализации самотечная, выполнена из керамических труб диаметром 400мм.

10.5. Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от внешней питающей сети 2-мя кабельными взаимно резервирующими вводами от двух независимых источников питания.

По степени надежности электроснабжения электроприемники проектируемого жилого дома относятся ко П категории.

Кабели прокладываются на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, по всей длине кабели защитить сигнальной лентой. При пересечении кабелей с инженерными коммуникациями и асфальтовыми покрытиями предусматривается защита их асбестоцементной трубой Ø 100мм.

Сечение жил кабелей подобрать проектом электроснабжения по экономической плотности тока и проверить по допустимой потере напряжения в нормальном и

						07-2013-ПП-1-ПЗ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Лист	
							13	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата			
Формат А4						Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.

аварийном режиме работы и току короткого замыкания. Монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ.

Расчетная нагрузка на электроснабжение проектируемой застройки

НАИМЕНОВАНИЕ	Pr всего. кВт	Sp кВА	ПРИМЕЧАНИЕ
ЖИЛОЙ ДОМ 1	576,17	600,80	
ЖИЛОЙ ДОМ 2	351,50	366,53	
ЖИЛОЙ ДОМ 3	530,81	553,50	
ЖИЛОЙ ДОМ 4	671,6	700,31	
ЖИЛОЙ ДОМ 5	775,43	808,58	
ЖИЛОЙ ДОМ 6	775,43	808,58	
ЖИЛОЙ ДОМ 7	712,81	743,28	
ЖИЛОЙ ДОМ 8	291,31	303,76	
БАНЯ НА 50 МЕСТ	54,00	56,31	
ДДУ НА 240 МЕСТ	110,40	115,12	
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ И ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ КУЛЬТУРНО- БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ в т. ч. паркинги	536,50	559,44	прод. маг.
	1716,70	1790,09	пром. маг.
	229,00	238,79	КБО
Итого	ΣPr	7331,66	
	ΣSp	7645,11	

Sp кВА=	$\Sigma Sp * K_m$	7645,11*0,75=	5733,83кВА
----------------	-------------------------------------	----------------------	-------------------

($K_m=0,75$ по табл.2.4.1 РД 34.20.185-94)

*Данные ориентировочные.

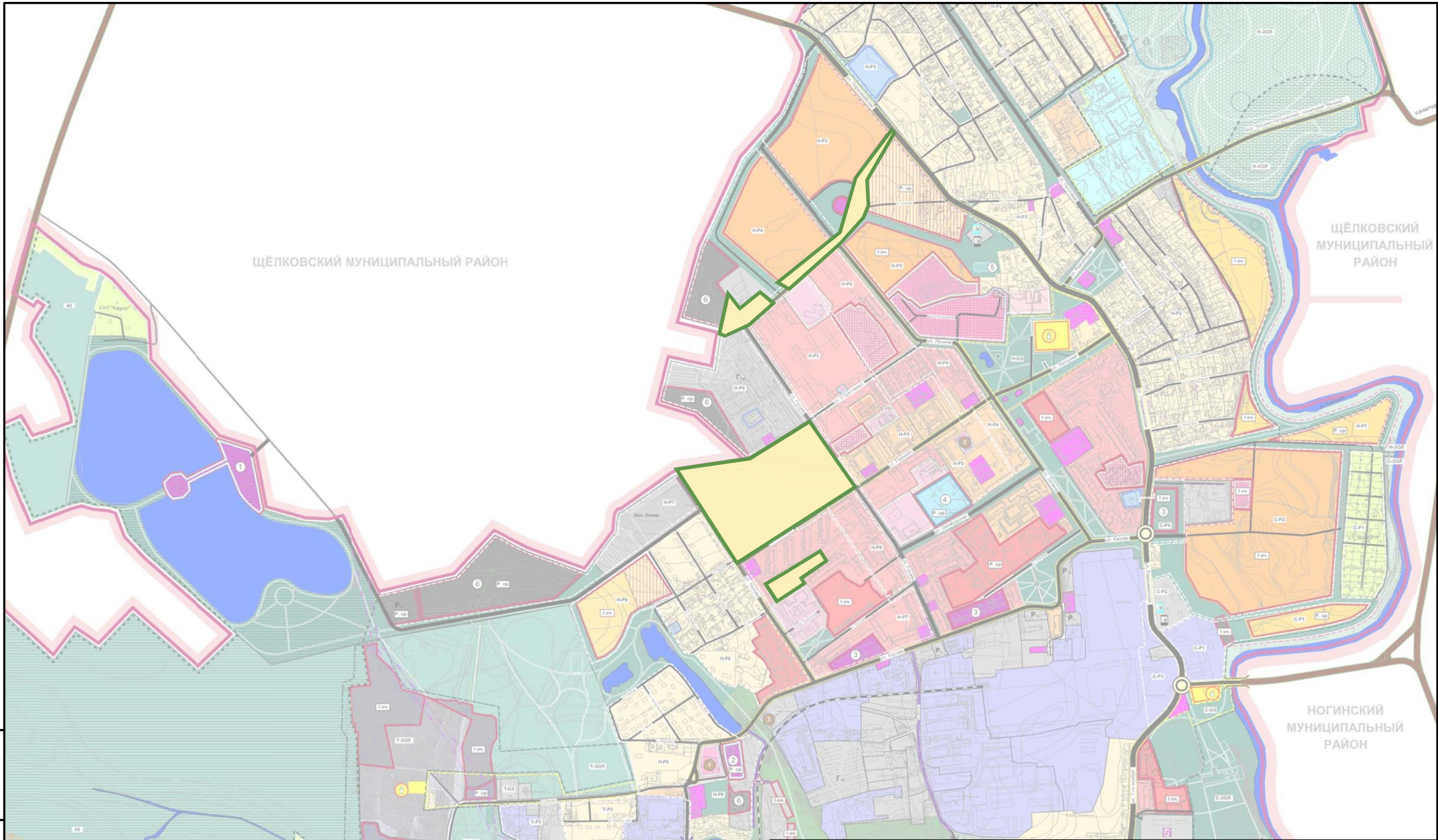
**Расчет нагрузок ж.домов - см. на вкладках

Предлагается 6штук ТП - 2х1000кВА, Кзагр тр-ров =0,48

Кзагр тр-ров =0,48 - в рабочем режиме

Кзагр тр-ров =0,96 - в послеаварийном режиме

						07-2013-ПП-1-ПЗ	Лист 14	
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпис	Дата			
Формат А4						Инв.№ подл	Подпись и дата	Взам.



Инв. N подл. / Подп. и дата / Взам. инв. N

07-2013-ПП

Проекта планировки застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области

Изм.	К.учет.	Лист	№ док.	Подпись	дата
	ГАП	М. ТУРХАНОВ		<i>[Signature]</i>	
	РАЗРАБОТАЛ	М. ТУРХАНОВ		<i>[Signature]</i>	
	ИСПОЛНИЛ	А. МАКЕЕВ		<i>[Signature]</i>	
	ПРОВЕРИЛ	В. НИКИТИН		<i>[Signature]</i>	

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

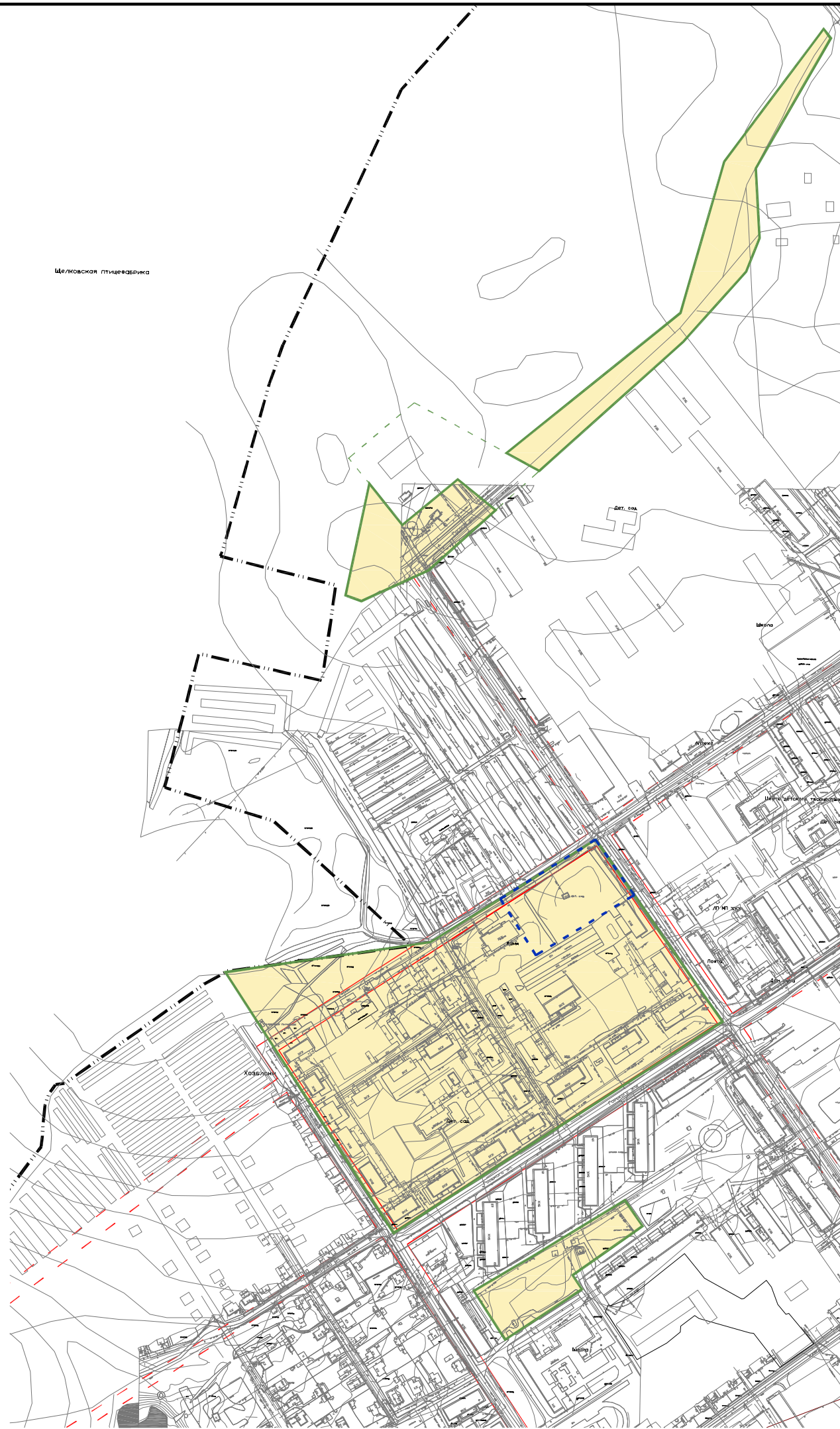
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА
В СТРУКТУРЕ ГЕНПЛАНА ГОРОДА, МАСШТАБ 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы отведенных участков

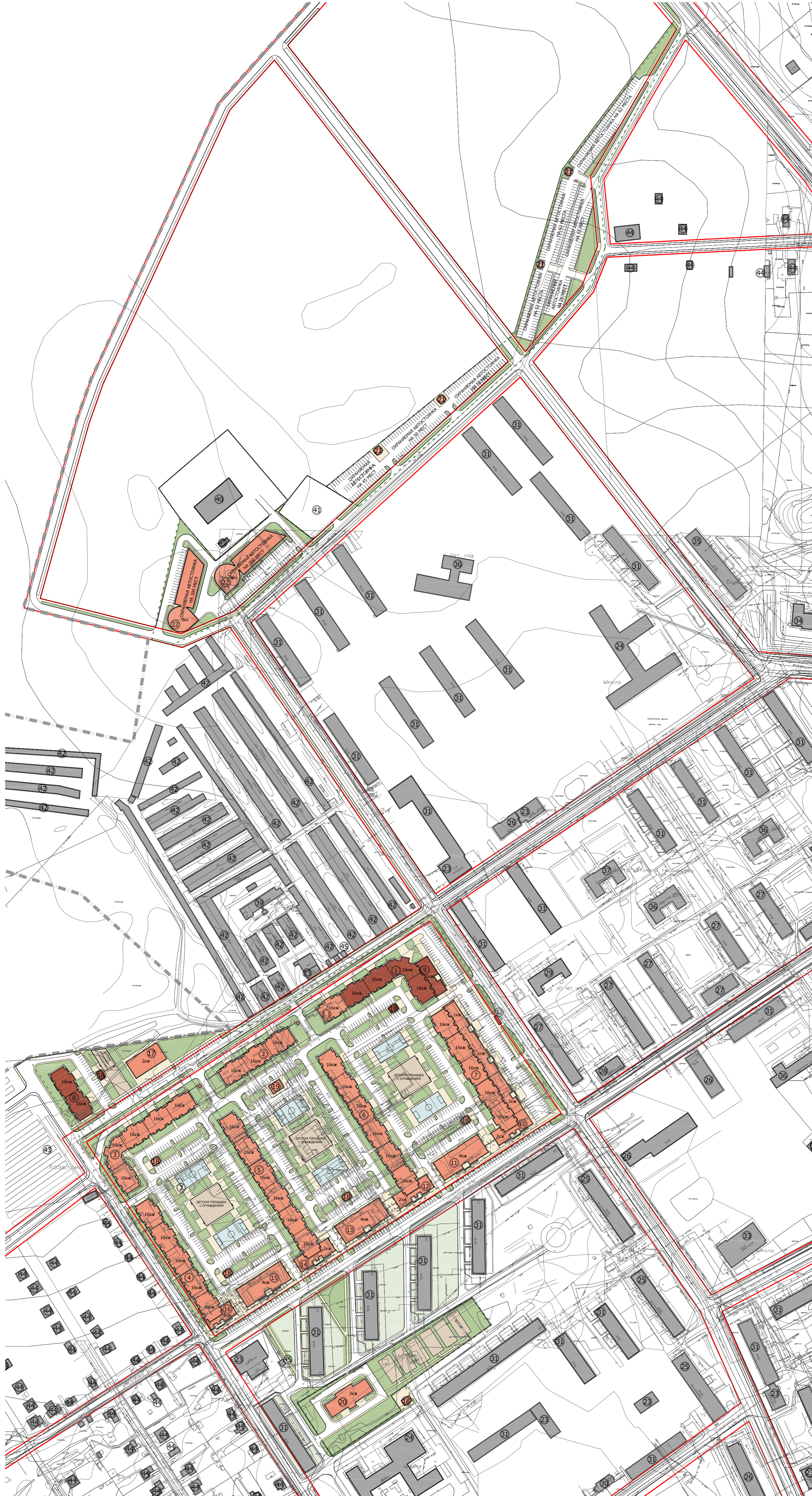


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы отведенных участков
- Красная линия
- - - Граница участка 1-й очереди строительства

Инв. N подл. / Подп. и дата / Взам. инв. N

						07-2013-ПП			
						Проекта планировки застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области			
Изм.	К.учет.	Лист	№ док.	Подпись	дата	ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		М. ТУРХАНОВ		<i>[Signature]</i>			ПП	2	
		РАЗРАБОТАЛ		М. ТУРХАНОВ		СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ЖИЛОГО РАЙОНА, МАСШТАБ 1:5000	 TASAT проектная группа		
		ИСПОЛНИЛ		А. МАКЕЕВ					
		ПРОВЕРИЛ		В. НИКИТИН					



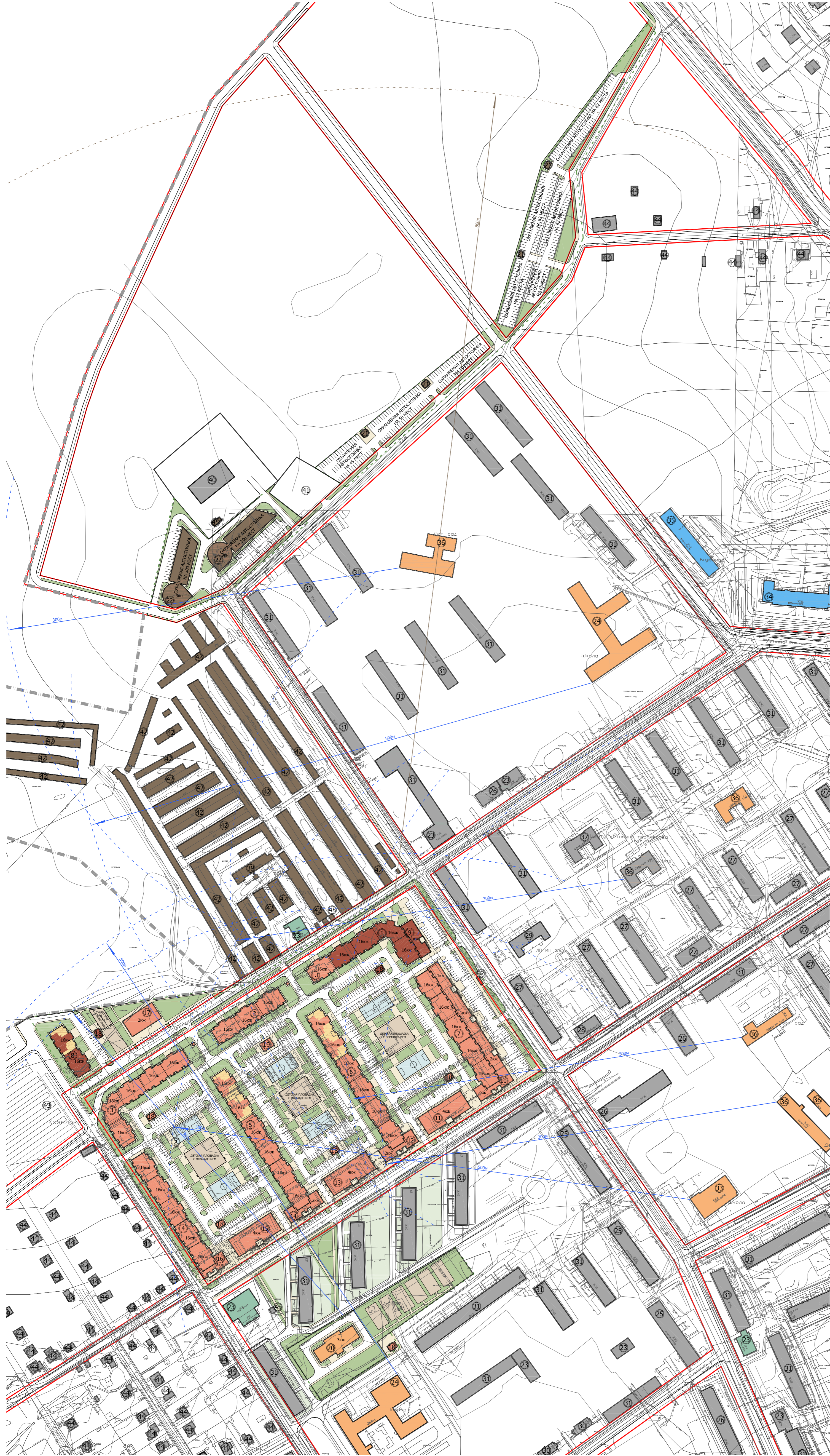
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ)	16	Проектируемый
1.1.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
2.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
3.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
4.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
5.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
6.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
7.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
8.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
9.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	1	Проектируемый
10.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
11.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
12.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
13.	ЦЕНТР ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА	4	Проектируемый
14.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
15.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
16.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
17.	БАНЯ НА 50 МЕСТ	2	Проектируемый
18.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
19.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
20.	ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ	3	Проектируемый
21.	ПОСТ ОХРАНЫ (КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ)	1	Проектируемый
22.	9-ЭТАЖНАЯ АВТОСТОЯНКА ОТКРЫТОГО ТИПА НА 300 МЕСТ	9	Проектируемый
23.	МАГАЗИН	1	Существующий
24.	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА	3	Существующий
25.	ОБЩЕЖИТИЕ	5	Существующий
26.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	Существующий
27.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	4	Существующий
28.	ДОМ БЫТА	2	Существующий
29.	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ЛП МП ЖКХ	2	Существующий
30.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	Существующий
31.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	Существующий
32.	ПАВИЛЬОН - ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1	Проектируемый
33.	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА	5	Существующий
34.	ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА	3	Существующий
35.	ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА	4	Существующий
36.	ДЕТСКИЙ САД	2	Существующий
37.	ЦЕНТР ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА	2	Существующий
38.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	3	Существующий
39.	КОТЕЛЬНАЯ	1	Реконструкция
40.	КОТЕЛЬНАЯ	1	Существующий
41.	АВТОСТОЯНКА И АВТОСЕРВИС	1	Существующий
42.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ГАРАЖИ БОКСОВОГО ТИПА	1	Существующий
43.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ХОЗ. БЛОКИ (ПОГРЕБА)	1	Существующий
44.	ОДНОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ЧАСТНЫЙ СЕКТОР)	1-3	Существующий
45.	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Красная линия
- Существующая застройка
- Проектируемая застройка
- Проектируемые здания и сооружения 1-й очереди строительства
- Проектируемый газон
- Проектируемые площадки с грунтовым покрытием
- Проектируемые тротуары и площадки с твердым покрытием
- Проектируемые площадки для занятий спортом

				07-2013-ПП		
Проект планировки застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области						
Изм.	К.учет.	Лист	№ док.	Подпись	дата	
РАЗРАБОТАЛ				М. ТУРХАНОВ		
ИСПОЛНИЛ				А. МАКЕЕВ		
ПРОВЕРИЛ				В. НИКИТИН		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист	Листов
				ПП	3	
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, МАСШТАБ 1:2000						

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
N П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ)	16	Проектируемый
1.1.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
2.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
3.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
4.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
5.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
6.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
7.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
8.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
9.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	1	Проектируемый
10.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
11.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
12.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
13.	ЦЕНТР ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА	4	Проектируемый
14.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
15.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
16.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
17.	БАНЯ НА 50 МЕСТ	2	Проектируемый
18.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
19.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
20.	ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ	3	Проектируемый
21.	ПОСТ ОХРАНЫ (КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ)	1	Проектируемый
22.	9-ЭТАЖНАЯ АВТОСТОЯНКА ОТКРЫТОГО ТИПА НА 300 МЕСТ	9	Проектируемый
23.	МАГАЗИН	1	Существующий
24.	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА	3	Существующий
25.	ОБЩЕЖИТИЕ	5	Существующий
26.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	Существующий
27.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	4	Существующий
28.	ДОМ БЫТА	2	Существующий
29.	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ЛП МП ЖКХ	2	Существующий
30.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	Существующий
31.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	Существующий
32.	ПАВИЛЬОН - ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1	Проектируемый
33.	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА	5	Существующий
34.	ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА	3	Существующий
35.	ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА	4	Существующий
36.	ДЕТСКИЙ САД	2	Существующий
37.	ЦЕНТР ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА	2	Существующий
38.	МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	3	Существующий
39.	КОТЕЛЬНАЯ	1	Реконструкция
40.	КОТЕЛЬНАЯ	1	Существующий
41.	АВТОСТОЯНКА И АВТОСЕРВИС	1	Существующий
42.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ГАРАЖИ БОКСОВОГО ТИПА	1	Существующий
43.	ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ХОЗ. БЛОКИ (ПОГРЕБА)	1	Существующий
44.	ОДНОКBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ЧАСТНЫЙ СЕКТОР)	1-3	Существующий
45.	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	1	Существующий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого участка
 - Красная линия
 - Существующая жилая застройка
 - Проектируемая жилая застройка
 - Объекты коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры
 - Административные и офисные здания
 - Объекты внешнего образования
 - Объекты культурно-бытового обслуживания и торговли
 - Объекты санитарно-бытового обслуживания населения
 - Встроенные детские сады семейного типа (в соответствии с п. 2 статьи 17 Жилищного кодекса и п. 4.14. СП 54.13330.2011)
 - Объекты образования и детские дошкольные учреждения
 - Объекты здравоохранения
 - Проектируемый газон
 - Проектируемые площадки с грунтовым покрытием
 - Проектируемые тротуары и площадки с твердым покрытием
 - Проектируемые площадки для занятий спортом

				07-2013-ПП		
Проект планировки застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области						
Изм.	Кучет.	Лист	№ док.	Подпись	дата	
РАЗРАБОТАЛ		М. ТУРХАНОВ		<i>[Подпись]</i>		
ИСПОЛНИЛ		А. МАКЕЕВ		<i>[Подпись]</i>		
ПРОВЕРИЛ		В. НИКИТИН		<i>[Подпись]</i>		
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист	Листов
				ПП	4	
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА С РАДИУСАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ, МАСШТАБ 1:2000						

Инф. N подл. | Подп. и дата | Взам. инф. N













