

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания Рабочей группы при Архитектурной комиссии
Градостроительного совета Московской области**

Москва, Столешников пер. д. 7, стр. 1

№ 30

«10» сентября 2014г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Начальник Главного управления
архитектуры и градостроительства Московской области
А.Р. Воронцов

Присутствовали:

члены рабочей группы:

Александров В.В., Андреев П.Ю., Виссарионов Ю.Г., Малинова О.В., Самарин С.А., Рыбакова А.А.

**Вопрос 3 «Рассмотрение объемно-планировочного решения и обоснования
возможности размещения жилого комплекса по адресу: Москов-
ская область, Одинцовский муниципальный район,
ул.Неделина 35, городское поселение Одинцово, ул. Маршала
Неделина 35»**

Проектировщик: ООО «ГРАН»

Заказчик: ООО «Берег»


Отметить информацию:

1. Вопрос рассмотрен на заседании Рабочей группы при Архитектурной комиссии 16.07.2014 г. (протокол № 23, вопр. № 6).
2. Для рассмотрения представлен вариант «периметральная застройка с переменной этажностью 15-17 этажей (от Муниципального детского центра хоккея и фигурного катания к пересечению Молодежной ул. и ул. Маршала Неделина) на стилобате».
3. Целесообразно увеличение высотности к пересечению Молодежной ул. и ул. Маршала Неделина для формирования высотной доминанты, завершающей протяженную линию жилой застройки вдоль ул. Маршала Неделина.
4. Основные технико-экономические показатели представленного для рассмотрения объемно-планировочного решения:
 - а) общая площадь комплекса – 56 300 кв.м;
 - б) этажность 5-17 эт.;
 - в) площадь встроенных коммерческих помещений – 3 000 кв.м, в том числе детский образовательный центр – 500 кв.м;
 - г) общая площадь квартир – 23 000 кв.м;
 - д) общая подземная площадь – 17 100 кв.м;
 - е) общее количество мест хранения автотранспортных средств – 370 м/м;

Решение:

1. Одобрить представленный вариант проектного решения, в качестве элемента развития планировочной структуры.
2. Рекомендовать Заказчику согласовать с Администрацией городского поселения Одинцово:
 - а) параметры представленного объемно-планировочного решения в увязке с проектом Генерального плана г.п. Одинцово и
 - б) вопросы обеспечения жилого комплекса объектами социальной инфраструктуры.
3. после выполнения пунктов а) и б) материалы проектного решения рекомендовать для рассмотрения на заседании Градостроительного совета Московской области.

Начальник Главархитектуры
Московской области



А.Р.Воронцов