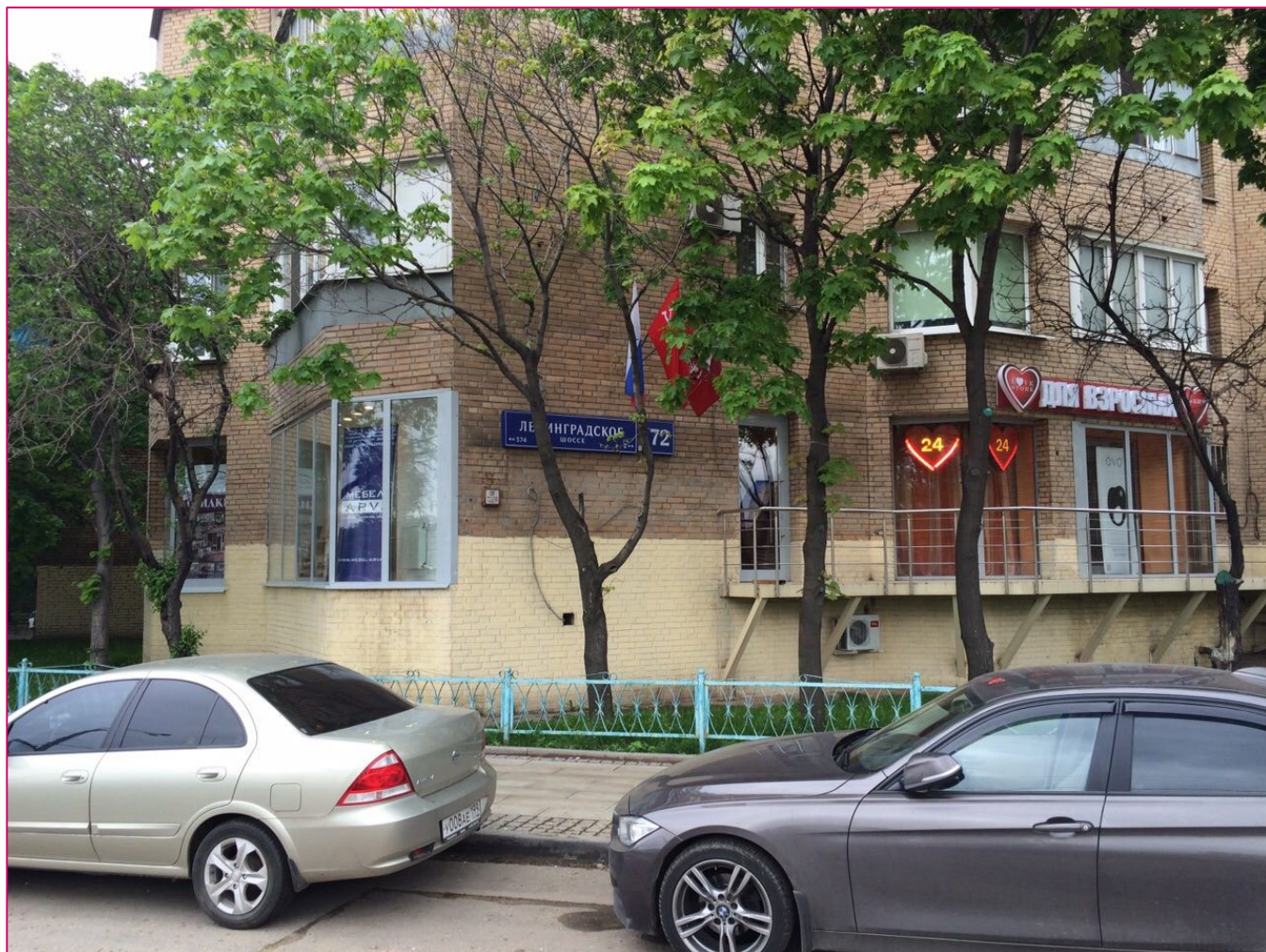




+7(495) 778-08-76



Коммерческое предложение

**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

 **Ленинградское шоссе**

**продажа**

+7(495)778-08-76



## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Район – Северный АО

ст. Метро – Водный стадион

Удаленность от метро – 10 минут пешком

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь – 98,3 м<sup>2</sup> (возможно деление на блоки: 60,1 м<sup>2</sup> и 38,2 м<sup>2</sup>)

Тип объекта – Помещение свободного назначения

Этаж – 1 этаж

Тип здания – Жилое

Год постройки – 1975

Конструкция здания – Кирпич

Материал перекрытий – Железобетон

Высота потолков – 2,9 м

Входная группа – Два отдельных входа с первой линии

Окна – Витрины

Электрическая мощность – По запросу

Коммуникации – Центральные



## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Общая стоимость – **38.500.000** рублей Блок 38,2 м<sup>2</sup>, арендатор – магазин LoveStore МАП – 150 000 рублей

Блок 60,1 м<sup>2</sup>, арендатор – салон мебели МАП – 200 000 рублей

+7(495) 778-08-76

