

Отчет № 107/2017  
Об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, принадлежащего ООО «АКЦЕНТ-ИНВЕСТ»  
Заказчик: ООО «АКЦЕНТ-ИНВЕСТ»

Таблица № 26

**Характеристика объектов-аналогов**

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации	<a href="https://domodedovo.cian.ru/sale/suburban/154931285/">https://domodedovo.cian.ru/sale/suburban/154931285/</a>	<a href="https://podolsk.cian.ru/sale/suburban/163828337/">https://podolsk.cian.ru/sale/suburban/163828337/</a>	<a href="https://podolsk.cian.ru/sale/suburban/165458308/">https://podolsk.cian.ru/sale/suburban/165458308/</a>	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/165356504/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/165356504/</a>
Контактная информация	Тел.: +7 495 374-98-64	Тел.: +7 968 532-62-82	Тел.: +7 903 103-15-38	Тел.: +7 916 760-79-89 , +7 495 782-23-13
Местоположение	Московская область, Домодедово, Южное Домодедово мкр	Московская область, Подольск, ул. Большая Серпуховская, 195	Московская область, Климовск, ул. Симферопольская	Московская область, Раменский район, д. Островцы
Площадь, кв.м.	26500	2800	6000	9900
Вид права	Собственность	Собственность	Долгосрочная аренда	Собственность
Описание	Продается участок площадью 2,65 га. Категория: Земли НП. ВРИ: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Все коммуникации возможны к подключению за дополнительную оплату, мощности возможны разные, Возможен торг.	Предлагается участок в г.Подольске площадью 0,27 Га.Участок находится на оживленной трассе, отличная транспортная доступность. Правильной формы. Собственность. Все центральные коммуникации: газ, электричество 150 кВт (возможность увеличения), водопровод. Отличное место для строительства Бизнес Центра, Торгового Центра. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, помощь в строительстве и ипотеке.	Предлагаем к продаже земельный участок площадью 0,6 га под строительство торгового центра или супермаркета площадью до 1500 кв.м. Участок расположен на первой линии Симферопольской улицы и имеет хорошие подъездные пути. Рядом расположен динамично развивающийся район плотной жилой застройки. Участок в долгосрочной аренде.	Въездная сторона, 1-я линия, светофор, стрелка налево, если ехать в область, т.е. организован подъезд с обоих направлений. Участок 0,99Га в собственности со строением Пункт охраны, огорожен бетонным забором, участок выровнен, оборудованы 2 въезда. Электричество 150кВт. Участок свободен от коммуникаций. Тепло, газ, вода, канализация по границе. Целевое назначение строительство торгово-выставочного комплекса.
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование (назначение)	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Наличие коммуникаций	по границе	газ, электричество, водоснабжение	по границе	электричество
Цена предложения, руб.	170 000 000	28 000 000	35 000 000	72 000 000