

Отчет № 107/2017  
Об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, принадлежащего ООО «АКЦЕНТ-ИНВЕСТ»  
Заказчик: ООО «АКЦЕНТ-ИНВЕСТ»

Таблица № 17

**Предложения о продаже земельных участков под объекты торгового назначения в Московской области**

№	Местоположение	Назначение объекта	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб. / кв.м	Описание	Источник информации
1	Московская область, Подольск городской округ, Подольск, район Климовск, Климовск мкр, ул. Симферопольская	под строительство торгового центра или супермаркета	6000	35 000 000,00	5 833,33	Предлагаем к продаже земельный участок площадью 0,6 га под строительство торгового центра или супермаркета площадью до 1500 кв.м. Участок расположен на первой линии Симферопольской улицы и имеет хорошие подъездные пути. Рядом расположен динамично развивающийся район плотной жилой застройки.	<a href="https://podolsk.cian.ru/sale/suburban/165458308/">https://podolsk.cian.ru/sale/suburban/165458308/</a>
2	Москва, Десеновское поселение, д. Десна, район Десёновское	строительство торгового комплекса	9900	90 000 000,00	9 090,91	Предлагаем к продаже инвестиционный проект строительства торгового комплекса общей площадью 2802 кв.м. на земельном участке площадью 9900 кв.м. Первая линия Калужского шоссе. Участок в аренде. Получен ГПЗУ на 2802 кв.м. Утвержден проект планировки. Получены ТУ на газ. На участке действующая КТП на 250 кВА. Есть узаконенный съезд с Калужского шоссе.	<a href="https://www.cian.ru/sale/suburban/165501472/">https://www.cian.ru/sale/suburban/165501472/</a>
3	Московская область, Раменский район, д. Островцы	строительство торгово-выставочного комплекса	9900	72 000 000,00	7 272,73	Продаем участок 1 Га, 16 км от МКАД, Новорязанское шоссе, поселок Островцы, Раменского р-на Московской области. Въездная сторона, 1-я линия, светофор, стрелка налево, если ехать в область, т.е. организован подъезд с обоих направлений. Участок 0,99Га в собственности со строением Пункт охраны, огорожен бетонным забором, участок выровнен, оборудованы 2 въезда, по всему участку уложены аэродромные бетонные плиты. Электричество 150кВт. Участок свободен от коммуникаций. Тепло, газ, вода, канализация по границе. Идеально под дилерский центр (авто, грузовые) или торгово-развлекательный комплекс. Целевое назначение строительство торгово-выставочного комплекса.	<a href="https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/165356504/">https://ramenskoye.cian.ru/sale/suburban/165356504/</a>
4	Московская область, Подольск городской округ, Подольск, район Климовск, Климовск мкр, ул. Симферопольская	под строительство эко-рынка или торгового центра	15000	55 000 000,00	3 666,67	Предлагаем к продаже земельный участок площадью 1,5 Га под строительство эко-рынка или торгового центра в г. Климовске на первой линии Симферопольской улицы. Торговый центр будет представлять собой комплекс, состоящий из трех зданий площадью 1450 кв.м. каждое. Согласно разработанному эскизному проекту предполагается строительство зданий супермаркета (одноэтажное), торгового центра (двухэтажное) и развлекательного центра (двухэтажное).	<a href="https://podolsk.cian.ru/sale/suburban/165458670/">https://podolsk.cian.ru/sale/suburban/165458670/</a>
						Предлагаем к продаже инвестиционный проект строительства современного торгового центра площадью 5 416 кв.м. и отдельно	

№	Местоположение	Назначение объекта	Площадь, кв.м.	Цена предложения, руб.	Удельная цена, руб. / кв.м	Описание	Источник информации
6	Московская область, Домодедовский район, Домодедово городской округ, Домодедово, район Новое Домодедово, Южное Домодедово мкр	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	26500	170 000 000,00	6 415,09	Продается участок площадью 2,65 га, ширина - 148 м, длина - 267 м. Категория: Земли НП. ВРИ: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Все коммуникации возможны к подключению за дополнительную оплату, мощности возможны разные, Возможен торг.	<a href="https://domodedovo.cian.ru/sale/suburban/154931285/">https://domodedovo.cian.ru/sale/suburban/154931285/</a>
7	Московская область, Домодедовский район, Домодедово городской округ, д. Чурилково	назначение придорожный комплекс, гостиницы, ТРЦ, заправочные станции	30000	205 000 000,00	6 833,33	Участок первой линии вдоль трассы аэропорт, назначение придорожный комплекс, гостиницы, ТРЦ, заправочные станции. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, помощь в строительстве и ипотеке. Агентство недвижимости MaxRealty., городской округ Домодедово, продается Земельный участок, общ. пл. 300 соток	<a href="https://domodedovo.cian.ru/sale/suburban/161476042/">https://domodedovo.cian.ru/sale/suburban/161476042/</a>
8	Московская область, Солнечногорский район, Солнечногорск	размещение многофункционального торгового комплекса; для общественно-делового и гражданского строительства	30400	189 000 000,00	6 217,11	Предлагаем Вам земельный участок 3,04 Га на 1-ой линии Ленинградского шоссе в городе Солнечногорск, 45 км от МКАДа и состоит из двух земельных участков: -Площадь 2,56 Га, категория - земли населенных пунктов; вид права собственности; Разрешенный вид использования: размещение многофункционального торгового комплекса Месторасположение характеризуется высокой пешеходной и транспортной доступностью, территория обеспечивается круговым подъездом автотранспорта. В непосредственной близости располагается квартал многоэтажной жилой застройки Есть полный пакет ИРД на проектирование и строительство многофункционального торгового комплекса площадью 41 326 кв.м.	<a href="https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/32103394/">https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/32103394/</a>
9	Московская область, Истра городской округ, д. Ивановское	для строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгового комплекса с объектами придорожного сервиса	80000	300 000 000,00	3 750,00	Земельный участок для строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгового комплекса с объектами придорожного сервиса. Назначение: земли населенных пунктов. 17км от МКАД по Новорижскому шоссе.	<a href="https://www.cian.ru/sale/suburban/137273803/">https://www.cian.ru/sale/suburban/137273803/</a>
10	Московская область, Подольск городской округ, д. Большое Толбино	Под придорожный сервис, логистику, АЗС и строительство ТЦ	100000	230 000 000,00	2 300,00	Продажа земельного участка 10 Га в собственности, пром-ка, 29 км от МКАД Симферопольское ш. д. Б.Толбино, Подольского р-на, с/п Лаговское, вода, газ, эл-во 630 КВт оплачено и подведено, рядом в 150 метрах ж/д тупик действующей ж/д ветки. Под придорожный сервис, логистику, АЗС и строительство ТЦ.	<a href="https://podolsk.cian.ru/sale/suburban/156796721/">https://podolsk.cian.ru/sale/suburban/156796721/</a>

Источник: составлено ООО «Экономико-правовая Экспертиза»