



Общие сведения об объекте недвижимости.

Наименование: **части отдельно стоящего здания**
Адрес: **г. Москва, ЦАО, Тверской бульв., д.14, стр.5**
Назначение: **нежилое (учрежденческое)**

Правообладатель: **город Москва**

Вид права: **собственность**

Свидетельство:

77 АВ 750177 от 08.06.2005 (131,3 кв.м)

77 АБ 730616 от 30.03.2004 (392,4 кв.м)

77 АЖ 684510 от 25.11.2008 (450,0 кв.м)

Правообладатель: **ГУП «Московское имущество»**

Вид права: **хозяйственное ведение**

Свидетельство:

77-АР 675905 от 25.06.2014 (131,3 кв.м)

77-АР 675908 от 25.06.2014 (392,4 кв.м)

77-АР 675906 от 25.06.2014 (450,0 кв.м)

Объект культурного наследия: **не является объектом ОКН, относится к объектам историко-градостроительной среды «Флигель городской усадьбы 1810-1886 гг.»**

Характеристика объекта:

Площадь:

1) 131,3 кв.м

2) 392,4 кв.м

3) 450 кв.м

общая площадь помещений в собственности г. Москвы: 973,7 кв. м

Год постройки: **1810**

Материал: **кирпич**

Этажность: **3 этажа + подвал**

Процент износа: **65% на 1999**

Обременения: не зарегистрировано

Характеристика земельного участка:

Участок сформирован и стоит на кадастровом учете.

Кадастровый номер: **77:01:0001069:155**

Адрес земельного участка: **г. Москва, б-р Тверской, вл.14, стр.5**

Площадь: **472 кв.м**

Площадь застройки: **2956 кв.м**

Категория: **земли населенных пунктов**

Разрешенное использование: **эксплуатации части здания под конторские помещения**

Кадастровая стоимость: **57 971 998.16 руб.**

Обременения: не зарегистрировано

Объект исключен из ПП-1140, РД от 04.09.2014 №13912

Рыночная стоимость объектов по состоянию на 04.08.2014 – **219 862 000 руб. (225 800 руб./кв.м.), в т.ч.:**

392,4 кв.м. – 78 159 000 руб. (199 182 руб./кв.м.)

131,3 кв.м. – 34 278 500 руб. (261 070 руб./кв.м.)

450,0 кв.м. – 107 424 500 руб. (238 721 руб./кв.м.)