



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

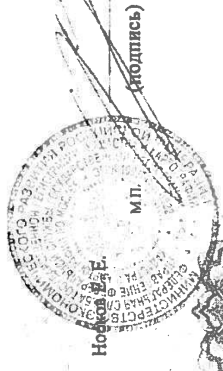
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: "09" июля 2013 года  
Документы-основания: • Решение Измайловского районного суда города Москвы по делу № 2-339/12 от 18.06.2012, дата вступления в законную силу: 04.10.2012

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания", ИНН: 7720518494, ОГРН: 1047796974092, дата государственной регистрации: 16.12.2004, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г.Москве, КПП: 772001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 111141, г.Москва, ул.Электродная, д.4А

Вид права: Собственность  
Объект права: нежилое здание, назначение: бойлерная, общая площадь 123,1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.15-я Парковая, д.18, строен.5

Кадастровый (или условный) номер: 191122  
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2013 года сделана запись регистрации № 77-77-15/018/2013-619



Регистратор

(подпись)

77-АО 770108

### КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист N 1, всего листов 2

Здание (вид объекта недвижимого имущества)

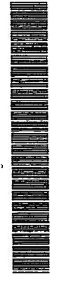
Дата: 09.02.2011  
Кадастровый номер: 1727/9 (02415306)  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер): бойлерная  
Описание объекта недвижимого имущества: бойлерная  
1.1. Наименование:  
1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва
Район (Административный округ)	Восточный
Муниципальное образование	район
наименование	Восточное Измайлово
Тип	город
наименование	Москва
Улицы (проспект, переулок и т.д.)	улица
наименование	15-я Парковая
Номер дома	18
Номер корпуса	-
Номер строения	5
Литера	-
Иное описание местоположения	-

- 1.3. Основная характеристика: общая площадь, 123,1 кв.м. (тип) (значение) (единица измерения) степень готовности объекта незавершенного строительства нежилое здание
- 1.4. Назначение: 1, количество подземных этажей: 1961
- 1.5. Этажность: 1, количество подземных этажей: 1961
- 1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) в пределах которого
- 1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества
- 1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
- 1.9. Примечание: год обследования - 1999
- 1.10. ГУП МосгорБТИ (Восточное БТИ) (наименование-органа или организации) свидетельство об аккредитации N МА-15-06/от 14 июля 2005 г.



Начальник Восточного БТИ



02 34 10 0098889

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание (вид объекта недвижимого имущества)

Лист N 2, всего листов 2

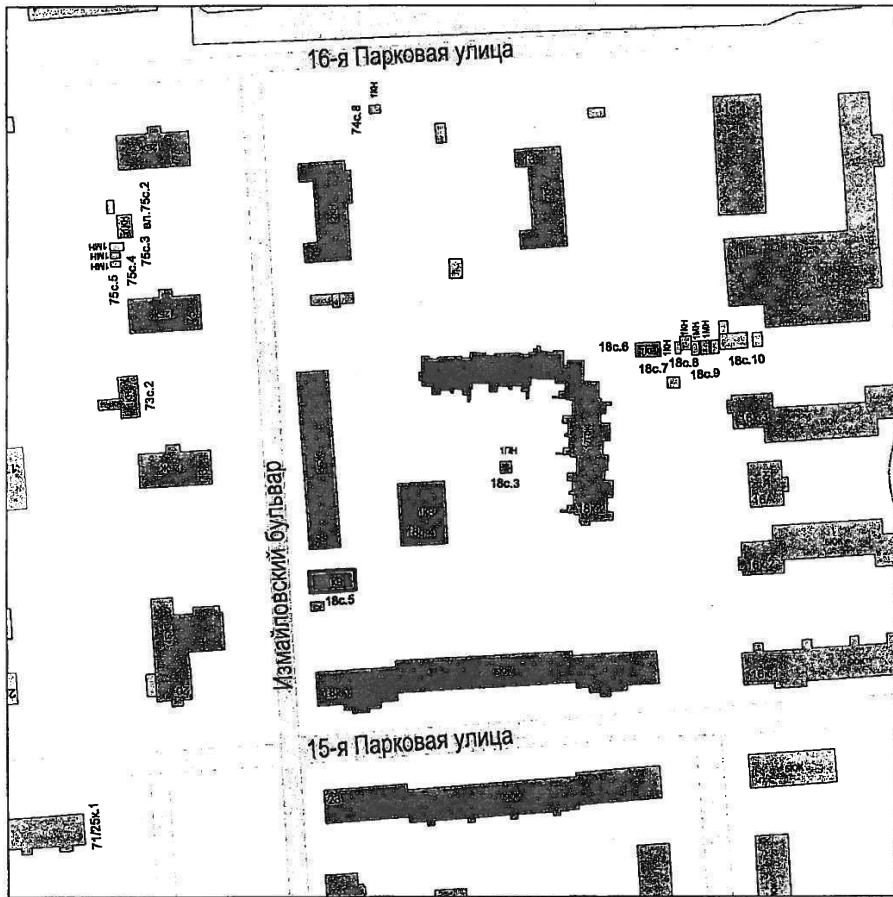
Кадастровый номер:

Инвентарный номер (ранее

присвоенный учетный номер):

172/19 (02115306)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1 : 2 000

Начальник Восточного ТВТИ

Кучи  
Александрович  
Л.А.Свердлов  
(инициалы, фамилия)



КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

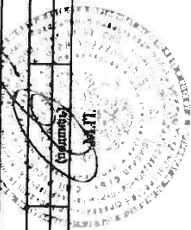
Лист №	1	Всего листов:	2
Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			

"28" августа 2013 г. № 77/501/13-407208	
Кадастровый номер:	77:03:0005021:1059
Номер кадастрового квартала:	77:03:0005021
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	105077 Москва, город Москва, р-н Восточное Измайлово, ул. 15-я Парковая, д. 18, строен 5	
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	123.1 кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание	
4	Этажность:	1	
5	Материал стен:	кирпичные	количество этажей
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1961	
7	Кадастровая стоимость (руб.):	5394057.99	
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:		
9	Предельные кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	2115306	
10	Особые отметки:		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве	

инженер	Е. А. Сборщик
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

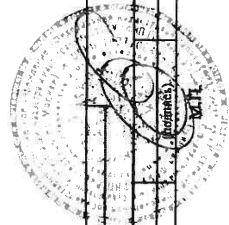
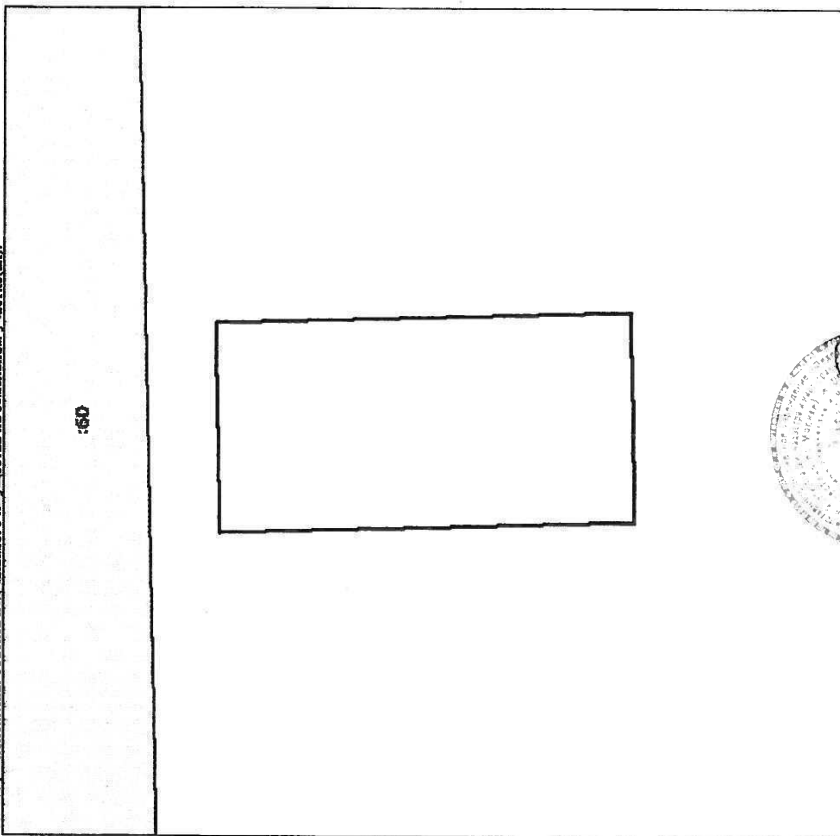


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

КП12

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист № 2	Всего листов: 2
"28" августа 2013 г. № 77/501/13-407208	
Кадастровый номер: 77:03:0005021:1059	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ях):



Масштаб 1: 200

инженер  
(полное наименование должности)

Е. А. Сборщик  
(инициалы, фамилия)

Восточное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: 15-я Парковая ул., 18, стр.5

стр. 1

Помещение N I Тип: Прочие  
Последнее обследование 16.07.1999 ф.25

Этаж	NN Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
		всего	в т.ч. основ.	вспом.	в т.ч. лодж.	балк.	проч.	
1	бойлерная	89,0	89,0		прочая		340	
2	бойлерная	30,6	30,6		прочая			
3	тамбур	3,5		3,5				
Итого по помещению		123,1	119,6		3,5			
---Нежилые помещения всего		123,1	119,6		3,5			
в т.ч. Прочие		123,1	119,6		3,5			
Итого по этажу 1		123,1	119,6		3,5			
---Нежилые помещения всего		123,1	119,6		3,5			
в т.ч. Прочие		123,1	119,6		3,5			
Итого по зданию		123,1	119,6		3,5			
---Нежилые помещения всего		123,1	119,6		3,5			
в т.ч. Прочие		123,1	119,6		3,5			

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
15.09.2004г. N 3303764.

Экспликация на 1 странице 9.02.2011 г.

Исполнитель *Иван* Калмыкова Т.Н.

04 34 302175

5 Восточное бюро  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

Руководитель группы  
инвентаризации строений  
и сооружений  
Беленкова Е.В.



02 34 10 0098890

Приложение № 2

Управление делами  
115054, ул. Бахрушина, д. 20. т. 959-19-13, 959-18-88

Выписка из электронного журнала регистрации и контроля  
за обращениями заявителей в службу «одного окна»

2203000779480



2	Регистрационный номер	33-5-35924/13-(0)-0	3	Дата Время	28.11.2013 09:40:14
4	Заявитель:	Открытое акционерное общество "Московская Объединенная Энергетическая Компания" Филиал № 4 "Восточный"			
5	Адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты:	105318, Москва, ул. Митроновская, 13 Тел. 8 (495) 657-98-64			
6	Наименование запрашиваемого документа / количество экземпляров: Предоставление земельных участков в аренду правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках ЗУ: 77:03:0005021:7246, Москва, ул.15-Парковая, вл.18, стр.5				
8	Перечень представленных заявителем документов:	1. Заявление. Б/Н. - 1 экз. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя. Б/Н. - 1 экз. 3. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на здания, строения, сооружения. Б/Н. - 1 экз. 4. Кадастровый паспорт земельного участка. Б/Н. - 1 экз. 5. Карточка учета. Б/Н. - 1 экз. 6. Доверенность. Б/Н. - 1 экз. 7. Доверенность. 4-20/12. - 1 экз.			
13	Ваш документ будет готов к выдаче:	30.12.2013			
9	Главный специалист службы "одного окна" КОЛЫХАЛОВА Т.Б.	 (подпись)			
18	Подпись заявителя, подтверждающая сдачу представленных документов в службу «одного окна»	 (подпись)			

Подпись заявителя в получении конечного документа  
в службе «одного окна» \_\_\_\_\_ дата « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

Информацию о ходе выполнения Вашей заявки Вы можете получить на официальном сайте Департамента по адресу [www.dcl.mos.ru](http://www.dcl.mos.ru) в разделе «Государственные услуги».  
Государственные услуги Департамента в электронном виде, информация о ходе выполнения заявок, информация о состоянии расчетов по земельным платежам, оплата по договорам аренды земельных участков доступны на портале [www.dcl.mos.ru](http://www.dcl.mos.ru).

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

предоставляемому правообладателю зданий, строений, сооружений,  
расположенных на земельном участке

№	M	-	0	3	-						
(Номер договора)											
							2	0	1	3	
(Число) (Месяц)			(Год)								
77:03:0005021:7246											
(Кадастровый №)											
03-01-00398											
(Условный №)											

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущества и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Головаченко Марии Александровны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы и доверенности от \_\_\_\_\_ от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Филиала № 4 «Восточный» ОАО «МОЭК» Дразжева Николая Ивановича, действующего на основании доверенности от 12 марта 2012 г. № 4-20/12, с другой стороны, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 19 декабря 2013 г. № 7190-03 ДИ, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 164 (сто шестьдесят четыре) кв.м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:03:0005021:7246 имеющий адресный ориентир: г.Москва, ул.15-я Парковая, вл.18, стр.5, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации бойлерной.
- 1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношения по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. На Участке расположено:  
- одноэтажное нежилое здание.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до **28 ноября 2062 года**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в исполнении обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.  
3.2. Арендная плата начисляется с даты постановки Участка на государственный кадастровый учет и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисления и уплаты Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Уведомление (п.3.2 и п.3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано официально на сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательно для Арендатора.

3.6. При передаче арендатором арендуемого земельного участка в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка на срок действия договора субаренды, если договором аренды ставка арендной платы установлена в меньшем размере.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан с соблюдением правил настоящего Договора письменно уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды Участка.

4.2. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.3. Участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.4. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы

подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

4.5. Арендатор Участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. При условии надлежащего уведомления Арендодателя в установленном порядке сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды Участок в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в соответствии с действующим на момент заключения договора субаренды порядком. Использование Участка по договору субаренды не должно противоречить цели предоставления Участка согласно настоящему Договору.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендатор обязан:

5.6. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.7. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.8. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.9. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.10. В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с заявлением в Департамент городского имущества города Москвы об изменении в прекращении ранее установленного права на Участок.

5.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей.

5.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в

случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, Участком, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распоряжительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

6.2. В судебном порядке обратит взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

**Арендодатель обязан:**

- 6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.
- 6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

**7. САНКЦИИ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка

Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной оплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде г.Москвы.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.
- 10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.
- 10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.
- 10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

- 1 - Копия кадастрового паспорта земельного участка
- 2 - Расчет арендной платы

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 111141, г.Москва, ул.Электродная, д.4-а
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	ИНН/КПП 7720518494/772001001 ОКПО 75562448, ОКВЭД 40.30.1
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Корреспондентский счет № 301018105000000000219
Расчетный счет № 402018102000000000001	Расчетный счет № 40702810600110001683 в ОАО «Банк Москва» г.Москва
в Отделении 1 Московского ГТУ России г.Москва 705	БИК 044525219
Лицевой счет № 0307111000450284	Филиал № 4 «Восточный» ОАО «МОЭК»
БИК 044583001	Адрес Филиала: 105318, г.Москва, ул.Мироновская, д.13
Телефон 8-495-959-19-13	ИНН/КПП 7720518494/771902002
	Корреспондентский счет № 301018104000000000225
	Расчетный счет № 40702810738290013163
	в Московском банке ОАО «Сбербанк России» г.Москва
	БИК 044525225
	Телефон: 8 (495) 657-98-64

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления  
оформления имущественных  
и земельно-правовых отношений  
Департамента городского имущества города  
Москвы

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П. \_\_\_\_\_

От Арендатора:

Директор Филиала № 4  
«Восточный» ОАО «МОЭК»  
(по доверенности от 12 марта 2012 г. № 4-20/12)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

М.П. \_\_\_\_\_



Формула ОГБУ «ФКП Регистр» по Москве  
(полное наименование органа государственной власти)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
узд. № 09/01/13-899553

1	Кадастровый номер	77:03:005021:7246	2	Лист № 1	3	Всего листов	2
4	Номер кадастрового выдела	77:03:005021					
5	Область сведения						
7	Предельные номера						
8	Местоположение	г. Москва, ул. 15я Парковая, вл. 18, стр. 5					
9	Категория земель	Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование	участки размещения жилищно-коммунальных объектов; объекты размещения помещений и технических устройств в автомобильных транспортных средствах (АТС) (1.2.13)					
11	Площадь	164 кв. м					
12	Кадастровая стоимость (руб.)	401517,92					
13	Сведения о правах						
14	Особые отметки						
15	Сведения о природных объектах	16.1 Номер образованных участков: _____ 16.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____ 16.3 Номер участка, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____ 16.4 О земельном участке сведения государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о снятии с кадастрового учета земельного участка от 09.11.2018					
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки						

Начальник отдела  
(подпись)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Г. С. Баранов  
(подпись, фамилия)

Формула ОГБУ «ФКП Регистр» по Москве  
(полное наименование органа государственной власти)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
узд. № 09/01/13-899553

1	Кадастровый номер	77:03:005021:7246	2	Лист № 2	3	Всего листов	2
4	Номер кадастрового выдела	77:03:005021					
5	Область сведения						

77:03:005021:7246

Начальник отдела  
(подпись)

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Г. С. Баранов  
(подпись, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
"08" ноября 2013 г. № 77/501/13-553135

КП.1

1	Кадастровый номер: 77:03:0005021:7246	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 77:03:0005021				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предыдущие номера: —				
7	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.11.2013		
8	Местоположение: г. Москва, ул. 15-я Парковая, вл. 18, стр. 5				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: участки размещения жилищно-коммунальных объектов; объекты размещения помещений и технических устройств автономных источников теплоснабжения (АИТ) (1.2.13)				
11	Площадь: 164+/-3 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 401517.92				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 77:03:0005021:7246		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 09.11.2015.		

Приложение № 2

Ведущий технолог  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Д. В. Карпов  
(инициалы, фамилия)

Приложение 2 к Договору  
№ М-03-

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ -001

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-03-**

Арендатор: открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания»

Адрес Участка: г. Москва, ул. 15-я Парковая, вл. 18, стр. 5

Дело № 03-01-00398

Кадастровый номер 77:03:0005021:7246

**1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.1. Площадь Участка, всего	кв.м	164,00
1.2. Кадастровая стоимость Участка*	руб.	401 517,92
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата*	руб.	16 022,77

\*В случае изменения кадастровой стоимости Участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления уведомления Арендодателя.

**2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА**

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

**3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705

БИК 044583001

Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120

ОКАТО 45263558000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за \_\_\_ квартал \_\_\_ года  
ФЛС № М-\_\_\_ - 001. НДС не облагается.

**4. ПРИМЕЧАНИЕ**

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

**5. ПОДПИСИ СТОРОН**

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления

оформления имущественных

и земельно-правовых отношений

Департамента городского имущества города

Москвы

От Арендатора:

Директор Филиала № 4

«Восточный» ОАО «МОЭК»

(по доверенности от 12 марта 2012 г. № 4-20/12)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года М.П. М.А. Головаченко

Н.И. Дразжев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года М.П. \_\_\_\_\_

В оценочную организацию

**СПРАВКА**  
**о техническом состоянии здания**

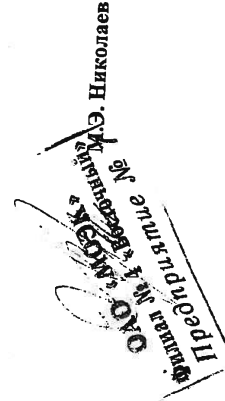
Предприятие № 7 Филиала № 4 «Восточный» ОАО «МОЭК» сообщает, что нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. 15-я Парковая, д.18, стр.5 имеет следующие технические характеристики:

- кадастровый номер 77:03:0005021:1059;
- здание отдельно стоящее, 1-этажное;
- оборудование отсутствует;
- материал стен – кирпич;
- инвентарный номер 04-004526;
- год постройки 1961г.;
- площадь застройки – 163 кв.м.;
- площадь внутренняя – 123,1 кв.м.;
- высота – 3,4 м.;
- объем помещения – 418,5 куб.м.

Год ввода в эксплуатацию – 1961г.

На 01.12.2013г. здание находится в удовлетворительном состоянии.

Директор Предприятия № 7  
Филиала № 4 «Восточный»  
ОАО «МОЭК»



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"08" ноября 2013 г. № 77/501/13-553135

КП.2

1	Кадастровый номер: 77:03:0005021:7246	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:200	Условные знаки: —			

Ведущий технолог  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Д. В. Карпов  
(инициалы, фамилия)

**СПРАВКА**  
О стоимости имущества

Филиал № 4 "Восточный" \_ ОАО "МОЭК"  
по состоянию на 01.12.2013

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный №	Адрес места нахождения	Характеристика имущества (площадь, кв.м; диаметр, мм, длина по каналу)*	Регистрация права собственности	Дата постановки на балансовый учет	Дата последнего капитального ремонта	Срок полезного использования	Имущество ОАО "МОЭК", в т.ч.:						
									Собственное имущество				Стоимость капитальных вложений по реконструкции, руб.	Наличие обременений	Техническое состояние здания
									Первоначальная стоимость, руб.		Остаточная стоимость, руб.				
10	11	12	13	14	15	16									
1	Нежилое здание	04-004526	г. Москва, ул. 15-я Парковая, д. 18, строен. 5	123,1 кв. м	св-во от 09.07.2013 № 77-77-15/018/2013-619	04.05.2010	-	361 мес.	164 267,15	71 094,28	145 155,74	60 179,40	-	-	Удовлетворительное
<b>Итого</b>									<b>164 267,15</b>	<b>71 094,28</b>	<b>145 155,74</b>	<b>60 179,40</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Директор Филиала № 4 "Восточный" ОАО "МОЭК"

(подпись)

Н.И. Дразжев  
(расшифровка подписи)

Первый заместитель директора -  
главный инженер Филиала № 4 "Восточный" ОАО "МОЭК"

(подпись)

М.В. Карандеев  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Филиала № 4 "Восточный" ОАО "МОЭК"

(подпись)

Т.Е. Фёдорова  
(расшифровка подписи)

Ведущий бухгалтер Филиала № 4 "Восточный" ОАО "МОЭК"

(подпись)

Е.Н. Мулина  
(расшифровка подписи)

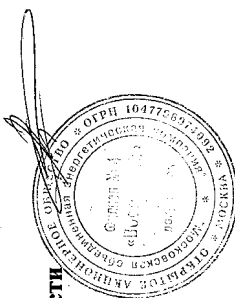
Исполнитель: Капустина Л.В.  
т. 8-495-657-98-64, доб. 39-06

В оценочную организацию

Справка

Филиал №4 «Восточный» ОАО «МОЭК» сообщает, что здание ЦТП общей площадью 123,1 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, 15-я Парковая, д.18, стр. 5 выведено из эксплуатации. На 01.12.2013 года инженерные коммуникации отсутствуют.

Заместитель директора  
по операционной деятельности



М.О. Карлик

Приложение № 2

Исп. С.Малгина  
495-657-98-64 (38-10)