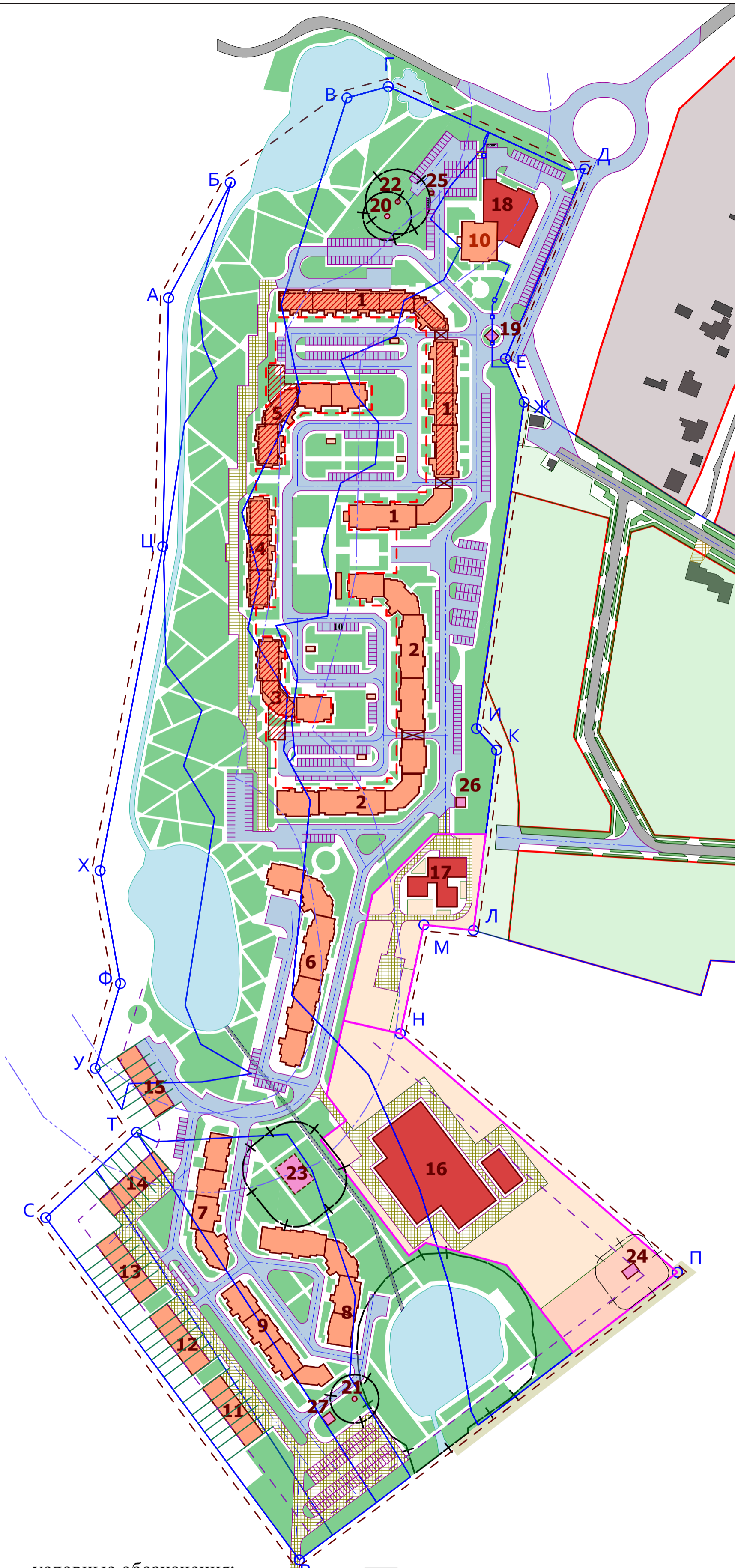


Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2000

баланс использования территории

Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	% к итогу	Проектное предложение	% к итогу
площадь земельного участка	га	19,333	100	19,333	100
площадь застройки проектируемых жилых зданий и сооружений	га	—	—	2,15	11,1
площадь застройки проектируемых зданий инфраструктуры	га	—	—	0,10	0,5
участки детских учреждений	га	—	—	2,44	12,6
дороги проезды и стоянки	га	—	—	3,27	16,9
отмостки и тротуары	га	—	—	2,29	11,9
газон с зелеными насаждениями	га	12,5	100	9,09	47,0
в том числе:	газоны акватории	га		7,50	38,8
	га	га		1,59	8,2

№	Экспликация объектов	основные ТЭП		общая площадь (м ²) So.п.	площадь квартир (м ²)	строительный объем (м ³)
		количество (шт.)	этажность (шт.)			
Жилые здания : 2508 чел.						
1	Корпус №1	1	8	30257,1	20069,2	126167,1
2	Корпус №2	1	5/8	23850,0	16307,2	104770,0
3	Корпус №3	1	5/8	7205,7	4675,9	30828,3
4	Корпус №4	1	8	7614,9	4951,5	32084,2
5	Корпус №5	1	5/8	9623,7	6350,7	41141,8
6	Корпус №6	1	8	18600,0	12613,3	70256,3
7	Корпус №7	1	6	9246,8	5181,8	33194
8	Корпус №8	1	6/8	17416,0	10490,7	66304,0
9	Корпус №9	1	6	6064,8	3954	19012,4
10	Корпус №10	1	8	5126,8	3185,8	20500,0
Итого :Засстр.=18065				135005,1	87780	544258,1
Блокированные жилые дома : 105 чел.						
11	Корпус №11	1	2	607x2=1214	607x2=1214	3642
12	Корпус №12	1	2	607x2=1214	607x2=1214	3642
13	Корпус №13	1	2	607x2=1214	607x2=1214	3642
14	Корпус №14	1	2	607x2=1214	607x2=1214	3642
15	Корпус №15	1	2	607x2=1214	607x2=1214	3642
Итого :Засстр.=3035				6070	6070	
Засстр.=3035+18065=21100				141075	93850	18210
Общественные здания :						
16	Общеобразовательная школа(350 мест,размер зем.уч-ка1,9га)	1	2	3500	-----	20000
17	Детский сад (150 мест, размер зем.уч-ка 0,54га)	1	2	1010	-----	10034
18	Общественный центр	1	2	2000	-----	4500
19	КПП	1	1	25	-----	25
Итого:				5535	-----	36559
Инженерная инфраструктура:						
20	КНС (ливневой кан-ии)	1	1	12	-----	12
21	КНС (ливневой кан-ии)	1	1	12	-----	12
22	КНС (х-б)	1	1	12	-----	12
23	ЛОС	1	1	600	-----	600
24	Котельная для школы и ДДУ	1	1	65	-----	65
25	ТП №1	1	1	40	-----	40
26	ТП №2	1	1	40	-----	40
27	ТП №3	1	1	40	-----	40
Итого:				821	-----	821



условные обозначения:

- проектируемые жилые здания
- учебно-воспитательные территории
- хоз.зона учебно-воспитательных территорий
- общественные проектируемые здания
- общественные проект. здания встроенные
- проект. здания инж. инфраструктуры
- существующие здания
- граница планируемой территории, отведенный земельный участок S=19,33 га
- существующее дорожное покрытие
- проектируемое дорожное покрытие
- пр. тротуарное покрытие с возможн. проезда
- проектируемое тротуарное покрытие
- газоны
- санитарно-защитная зона
- подземная граница зданий
- граница учебно-воспитательных территорий
- проектируемые мусоросборные площадки

		ООО "Авест"		договор № 1419-12/12 от 05.12.2012	
		заказчик:			
		по адресу:		Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха	
		проект:		Проект планировки территории малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства на земельном участке общей площадью 19,333 га	
Директор	Родионов	Обосновывающая часть		стадия	лист
Гл.архитект	Козлов			ПП	8
ГАП	Болдин				9
ГИП	Ли	Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2000		ООО "АПМ-Красногорск" 8 495 562-40-53	
Архитектор	Васильева				
Н.контролер					