

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист N 1 , всего листов 2

здание  
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 03.12.2009

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) 3943/25 (03100733)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование котельная

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Западный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Солнцево
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Главмосстроя
Номер дома	24А	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь , 899,5 , кв.м.  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:  
количество этажей 1 , количество подземных этажей: -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1967

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого  
расположен объект недвижимого имущества 77:07:0015003:0108

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: год обслепования - 2005

1.10. ГУП МОСКОВСКИЕ (Западное № 2 ТБТИ)

(наименование органа или организации)

свидетельство об аккредитации № МА-15-06/1 от 14 июля 2005 г.

Начальник Западного № 2 ТБТИ



*(Подпись)*

Е.Л. Суркова  
(инициалы, фамилия)

Зам. начальника  
Западного № 2 ТБТИ  
Директор Елена Викторовна



**02 73 09 0039079**



Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 1 декабря 1998 г. N 915

Форма 1а  
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Западное N 2 БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 3943/25 Литер -  
по состоянию на 31.05.2005 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предшлющий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	03100733		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	ул. Главмосстроя		
Дом	24А	Корп.	-
		Строение	-
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	899,5	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	кирпичный
лестничных клеток	-	Год постройки	1967
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	1
вент. камер	-	Подземных этажей	-
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	290,4
Площадь застройки (кв.м.)	975	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	899,5 -



01 73 08 0038861

Западное N 2 ТВИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Главмосстроя, 24А

стр. 1

Помещение N I Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 31.05.2005

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	котельная	665,5	665,5			прочая		1600
	2	мастерская	22,6	22,6			прочая		300
	3	мастерская	11,7	11,7			прочая		300
	4	уборная	2,9		2,9		прочая		300
	5	тамбур	5,1		5,1		прочая		300
	6	коридор	3,2		3,2		прочая		300
	7	лестница	6,7		6,7		прочая		300
	8	тамбур	1,4		1,4		прочая		300
Итого по помещению			719,1	699,8	19,3				
---Нежилые помещения всего			719,1	699,8	19,3				
в т.ч. Прочие			719,1	699,8	19,3				

Помещение N II Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 31.05.2005

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	пункт тепловой	23,3	23,3			прочая		1300
Итого по помещению			23,3	23,3					
---Нежилые помещения всего			23,3	23,3					
в т.ч. Прочие			23,3	23,3					

Помещение N III Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 31.05.2005

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	пункт тепловой	27,4	27,4			прочая		1300
Итого по помещению			27,4	27,4					
---Нежилые помещения всего			27,4	27,4					
в т.ч. Прочие			27,4	27,4					

2  
Западное N 2  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы



01 73 08 0038864



По адресу: ул. Главмосстроя, 24А

стр. 3

Помещение N I Тип: Прочие  
Последнее обследование 31.05.2005

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ.			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
а 1	1	кабинет	16,8	16,8				прочая	300
	2	кладовая	5,4		5,4			прочая	
	3	кладовая	4,7		4,7			прочая	
	4	кабинет	8,4	8,4				прочая	
	5	раздевалка	11,9		11,9			прочая	
	6	раздевалка	9,7		9,7			прочая	
	7	душевая	2,1		2,1			прочая	
	8	душевая	2,5		2,5			прочая	
	9	раздевалка	9,1		9,1			прочая	
	10	коридор	41,5		41,5			прочая	

Итого по помещению	112,1	25,2	86,9				
---Нежилые помещения всего	112,1	25,2	86,9				
в т.ч. Прочие	112,1	25,2	86,9				

Итого по этажу а 1	112,1	25,2	86,9				
---Нежилые помещения всего	112,1	25,2	86,9				
в т.ч. Прочие	112,1	25,2	86,9				

Итого по зданию	899,5	793,3	106,2				
---Нежилые помещения всего	899,5	793,3	106,2				
в т.ч. Прочие	899,5	793,3	106,2				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
25.07.2001г. N 7300494.

Экспликация на 3 страницах

14.10.2008 г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Блинова Л.И.

2008.3.000280

② **Беззвонное №2**  
**территориальное бюро**  
**технической инвентаризации**  
**города Москвы**

Руководитель группы  
инвентаризаторов строений и сооружений  
Донских И.Б.

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	14.10.08	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №		3943/25			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Западный	Квартал № 3943		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		ул. Главмосстроя			
Дом	24А	Корпус	-	Строение	-
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	45	на	2005	Год постройки	1967
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-	-			
Степень технического обустройства	водопровод, канализация, горячая вода отопление центральное, электричество				
Высота потолков	h1эт=13,00 h2эт=16,00 h3эт=3,00				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
25.07.2001г. № 7300494.

Бюро технической инвентаризации Западно N 2 ТБТИ

Начальник ТБТИ Е.Л. Суркова

"14" октября 2008 г.

Исполнитель Блинова Л.И.

Зам. начальника  
Западного № 2 ТБТИ  
Андреева Мария Викторовна



2008.3.000280

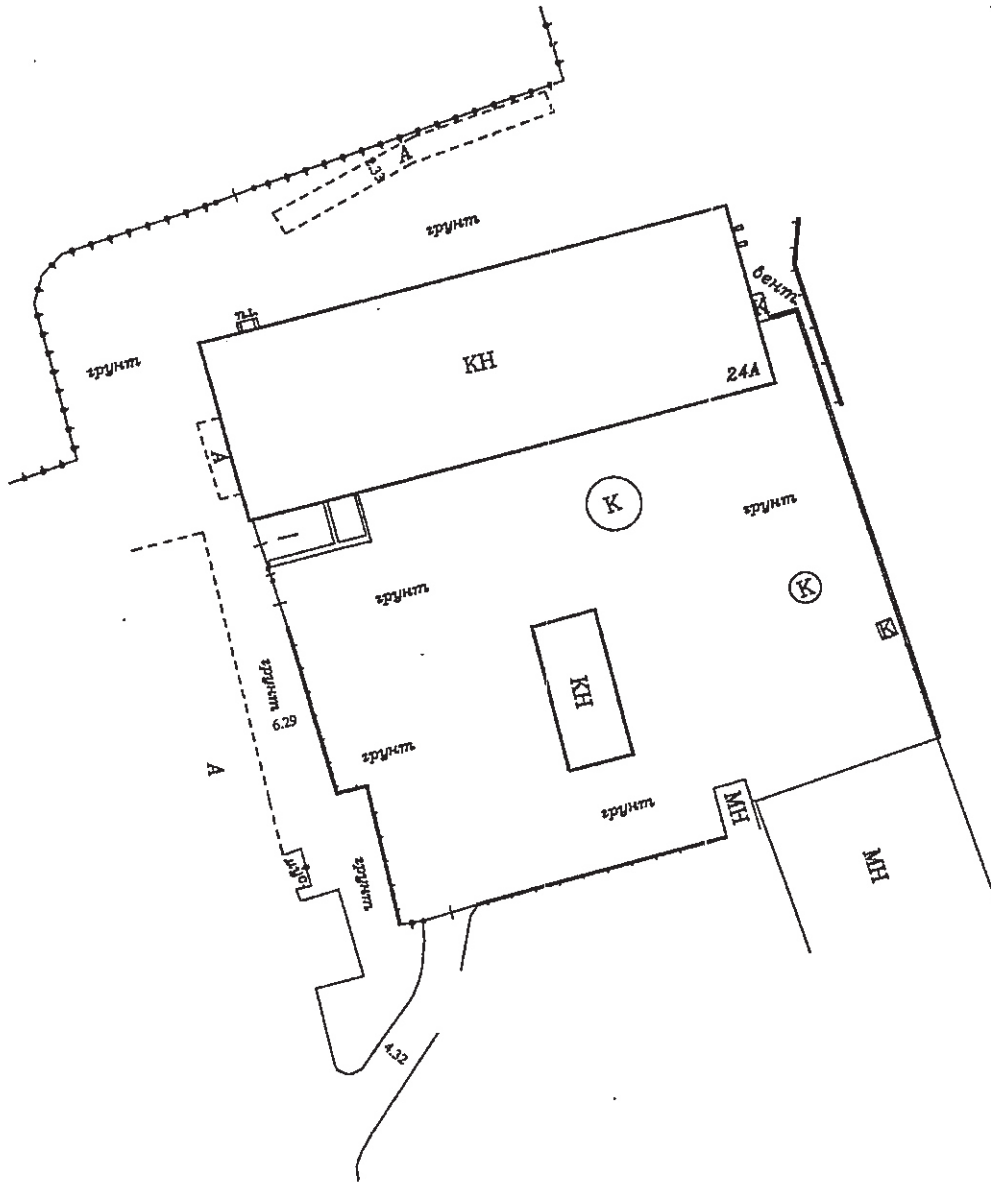
Руководитель группы  
инвентаризаторов строений и сооружений  
Доминих И.Б.



01 73 08 0038863

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: \_\_\_\_\_ улица Главмосстроя  
наименование ул. (проект, бульв. и т.д.)  
домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 24А  
полное подворье  
корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
номер подворья  
квартал № 3943 Западный АОг. Москвы



Масштаб 1:500

5 Западные № 2  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА  
" 19 " декабря 20 08 г.  
План снял Орехов Р.С.  
Проверил Иванова Е.В.  
" 22 " декабря 20 08 г.