



ЗАО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 48А, стр. 2
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
тел.: 8(495)760-77-40



ОТЧЕТ

№ р-57/05

**Об определении рыночной стоимости помещения,
назначение: нежилое, общей площадью 545,3 кв. м, номера
на поэтажном плане: этаж 3 – комнаты А, Б, В; помещение
1 - комнаты с 1 по 11, 11а, с 12 по 17, 17а, 17б, 18, 19, 19а,
19б, 19в, 19г, 20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 21, 21а, 21б, 21в, 22,
22а, 22б, 22в, с 23 по 25, 25а, 25б, 26, 27, 27а, 27б, 27в, 27г,
28, 28а, 28б, 28в, 29, кадастровый номер:
77:01:0006020:4251, расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Народная, д. 14, стр. 2**

Дата оценки: 13 мая 2016 года

Дата составления: 31 мая 2016 года

Заказчик: ГУП «Московское имущество»

Исполнитель: ЗАО «РентКонтракт»

Москва, 2016 год



ЗАО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 48А, стр. 2
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
тел.: 8(495)760-77-40



Сопроводительное письмо к отчету об оценке № р-57/05 от 31 мая 2016 года

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №073/р от 20.04.2016 г., оценщик ЗАО «РентКонтракт» произвел оценку рыночной стоимости помещения, назначение: нежилое, общей площадью 545,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 3 – комнаты А, Б, В; помещение 1 - комнаты с 1 по 11, 11а, с 12 по 17, 17а, 17б, 18, 19, 19а, 19б, 19в, 19г, 20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 21, 21а, 21б, 21в, 22, 22а, 22б, 22в, с 23 по 25, 25а, 25б, 26, 27, 27а, 27б, 27в, 27г, 28, 28а, 28б, 28в, 29, кадастровый номер: 77:01:0006020:4251, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Народная, д. 14, стр. 2.

Оценка произведена по состоянию на 13 мая 2016 года.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость помещения, назначение: нежилое общей площадью 545,3 кв. м (номера на поэтажном плане: этаж 3 – комнаты А, Б, В; помещение 1 - комнаты с 1 по 11, 11а, с 12 по 17, 17а, 17б, 18, 19, 19а, 19б, 19в, 19г, 20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 21, 21а, 21б, 21в, 22, 22а, 22б, 22в, с 23 по 25, 25а, 25б, 26, 27, 27а, 27б, 27в, 27г, 28, 28а, 28б, 28в, 29, кадастровый номер: 77:01:0006020:4251, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Народная, д. 14, стр. 2, на дату оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений составляет, с НДС:

34 823 500

(Тридцать четыре миллиона восемьсот двадцать три тысячи пятьсот) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297-299 и ФСО №7, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611 (соответственно).

С уважением,
Генеральный директор
Н. В. Васильева
31 мая 2016 года

