



+7(495)778-08-76



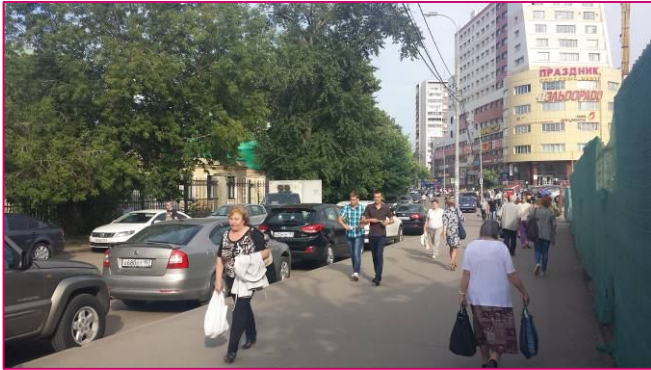
Коммерческое предложение

**ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

 **Тушинская ул.**

**продажа**

+7(495)778-08-76 [www.7788.ru](http://www.7788.ru)



## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Район – Северо-Западный АО

ст. Метро – Тушинская

Удаленность от метро – 5 минут пешком

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь – 232 м<sup>2</sup> (1 этаж – 123 м<sup>2</sup>, подвал – 109 м<sup>2</sup>)

Земельный участок – Пятно застройки + паркинг перед фасадом, договор аренды на 20 лет

Тип объекта – Отдельно стоящее здание

Этаж – 1 этаж, подвал

Тип здания – Нежилое

Высота потолков – 3,5 м

Входная группа – Отдельный вход

Электрическая мощность – 30 кВт

Коммуникации – Центральные

Паркинг – Наземный, перед фасадом

## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Арендатор – Кафе

МАП – 480 000 рублей

