(27) 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт №	48
Инвент. №	24
Шифр фонда	Гое.
Шифр проекта	ПИГ.

учреждение на
(назначение здания) (вместимость)
по Мойсеевскому пр. дом № 5 стр. корп. № 1
Центрального района гор. Москвы

1. Общие сведения

Владелец ЗАО Российский Союз предприятий и организаций бытового обслуживания населения Число этажей 2

Год постройки 1914 переоборудовано надстроено в г. Год последнего кап. ремонта г.

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши железное площадь крыши 1005 кв. м

Фасад оштукатурка окр. (вид отделки) площадь фасадов кв. м

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 110 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. кв. м

Объем 7256 куб. м

Общая площадь по зданию кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 1399.1 кв. м

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий кв. м

жилой площади кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума кв. м

А. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество: жилых квартир	Количество: жилых комнат	Общая площадь	В том числе жилая	Текущие изменения: количество: жилых квартир	Количество: жилых комнат	Общая площадь	В том числе жилая	Количество: жилых квартир	Количество: жилых комнат	Общая площадь	В том числе жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого												
	Из общего числа жилой площади находится:												
	а) в мансардах												
6	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

ЛИНИЯ СГИБА

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	общая площадь	жилая площадь	число квартир	общая площадь	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

I. Нежилые помещения: общая площадь _____

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		[illegible]							
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		~~основная~~		~~всего~~	~~в т.ч. арендуем.~~	~~всего~~	~~в т.ч. арендуем.~~
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. помещ.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская	255.5		192.0									
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	1143.6		801.4									
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												

Итого: 1399.1 993.0

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, ~~основная~~ _____,

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения		~~всего~~	~~основная~~
				всего	основная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация: Местная	Канализация: Центральная	Отопление: Печное	Отопление: Печное-газовое	Отопление: Центральное: От АГВ	Отопление: Центральное: От ТЭЦ	Центральное: От собственной котельной: На твёрд. топливе	Центральное: От собственной котельной: На газе	Центральное: От групп. или кварт. котельной: На твёрд. топливе	Центральное: От групп. или кварт. котельной: На газе	Отопление: Калориферное	Ванны: С горячим водоснабжением	Ванны: С газовыми колонками	Ванны: С дровяными колонками	Ванны: Без колонок и горячей воды	Горячее водоснаб.: От колонок	Горячее водоснаб.: Центральное	Газоснабжение: Баллонное	Газоснабжение	Мусоропровод	Лифты: Пассажирский	Лифты: Грузовой	Напряжение электросети (вольт): 127	Напряжение электросети (вольт): 220	Группа благоустройств.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	да		да				да																		да	II

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование		Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота, (м)	Объём, (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
1	основное	2		347.2	3.80	3403
Б	— " —	2		27.5	6.60	182
Б1	— " —	1		30.4	3.60	109
Б	— " —	2		18,3	6,25	114
А	— " —	2		228.8	7.85	1796
В	— " —	1		152,0	3,85	585
а	подвал			379,3	2,85	1067
				804,2		7256

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т. д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. 2 | Средняя жилая площадь квартиры | Сборник № 8

вид внутренней отделки побелка мел. | Средняя внутренняя высота помещений 3.30 | Таблица № 85-

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты	бутовый ленточный		8		8	55	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные деревянные		19		19	55	
3	Перекрытия: чердачные	железобетонные, частично деревянные		13		13	50	
	Перекрытия: междуэтажные	— " —						
	Перекрытия: подвальные	железобетонные						
4	Крыша	железная по деревян. обрешетке		3		3	50	1.5
5	Полы	паркет мастичное / плитка, линолеум		10		10	50	5.0
6	Проёмы: оконные	двойные створные		9		9	55	5.0
	Проёмы: дверные	филёнчатые						
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл.	штукатурка стен, побелка		21		21	50	10.5
	а.							
	б.							
	Внутрен. отделка	окраска стен, облицовка стен						
	а.							
	б.							
8	Санитарные и электротехнические работы: Центр. отопление	да		8		9.4	50	4.7
	Печное отопл.							
	Водопровод	да						
	Канализация	да						
	Радио	да						
	Телефон	да						
	Телевидение							
	Ванны: с газовой колон.							
	Ванны: с дровян. колон.							
	Ванны: с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Электроосвещение	да						
9	Разные работы	обмазка		9		9	50	4.5
			Итого					
			процент износа (гр. 9)х100 / удельный вес (гр. 7)				52%	

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

Настоящий документ учтён в бюро технической инвентаризации № 9-10
ПРЕСНЕНСКИЙ ФИЛИАЛ
Инвентарное дело №
Реестр № 10-69 от 07.04.1998г.
Начальник БТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Московское городское бюро технической инвентаризации Пресненский филиал ТБТИ 9-10

КОПИЯ ВЕРНА

ЗАО «РОСБЫТСОЮЗ»
РОМАНОВ В.В.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ЗАО «РОСБЫТСОЮЗ» МОСКВА ИНН 7703027864 ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЯ ОПТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРОДУКТАМИ И ПРЕДМЕТАМИ ОБЩЕГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАТИВНАЯ ОКРУГ