



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ИНВЕСТИЦИОННОМУ КОНТРАКТУ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 76 ОТ 22.01.2007 г.**

Наро-Фоминск

12 августа 2010 г.

Настоящее дополнительное соглашение заключено между:

Министерством строительного комплекса Московской области в лице Министра строительства Правительства Московской области Перепелицы П.С., действующего на основании положения о Министерстве строительного комплекса Московской области;

- Администрацией Наро-Фоминского муниципального района Московской области в лице Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района Савостина В.Н., действующего на основании Устава Наро-Фоминского муниципального района Московской области;

- ООО «Грэйс» в лице генерального директора Ремизовой В.М., действующего на основании Устава,

именуемые в дальнейшем, соответственно «Министерство», «Администрация» и «Инвестор-Застройщик», вместе «Стороны».

На основании уточнений технико-экономических показателей инвестиционного проекта Стороны пришли к соглашению внести изменения в Инвестиционный контракт № 76 от 22.01.2007 г. (далее по тексту «Контракт») и читать их в следующей редакции:

1. П.2.2. Контракта: «В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор – Застройщик обязуется за счет собственных (привлеченных) средств произвести новое строительство Объекта по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, сельское поселение Новофедоровское, деревня Яковлевское, размер общей площади дома – 75 498,66 кв.м., в том числе общей площади квартир – 49 704,7 кв.м., площадь помещений общественного назначения – 4 344,9 кв.м. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию IV квартал 2011 года».

2. Четвертое предложение п.4.1.3. Контракта: «Продолжительность этапа – не более 38 месяцев с даты подписания настоящего Контракта Сторонами».

3. Пятое предложение п.4.2. Контракта: «Продолжительность этапа – не более 20 месяцев с даты оформления разрешения на строительство объекта».

4. Пп.1.1. п.1 Приложения № 2 Контракта: «Комплекс многосекционных жилых домов (12 этажей), расположенный по адресу. Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, Новофедоровский с/п, д. Яковлевское:

Общая площадь по проекту - 75 498,66 кв.м.:

Общая площадь квартир - 49 704,7 кв.м.

Количество квартир – 872 шт.

Площадь помещений общественного назначения - 4 344,9 кв.м..

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Контракта.

6. Условия Контракта, не измененные или не дополненные настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

7. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего дополнительного соглашения и Контракта, подлежат применению условия настоящего дополнительного соглашения.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

МИНИСТЕРСТВО:

Министерство строительного комплекса Московской области
103064, Москва, ул. Земляной Вал, 36 ИНН 5090001589/ КПП 509901001
УФК по МО (Минмособлстрой) Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва БИК
044583001 Сч.401018106 КБК 0071 07 02 003 180

Министр строительства Правительства
Московской области


П.С.Перепелица

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ:

Администрация Наро-Фоминского муниципального района

Почтовый адрес:

113300, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., дом 2.

ИНН 503001950 р/сч. 40105810040270010001

Московский областной банк Сбербанка ФАКБ г. Наро-Фоминска

к/сч. 30101810900000000323 БИК 044672448

Руководитель Администрации Наро-Фоминского
муниципального района


В.Н. Савостин

М.П.

ИНВЕСТОР-ЗАСТРОЙЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Грэйс»

Юридический адрес: 119121, г. Москва, Ружейный переулок, д.4, стр.1

ОГРН 1047796097250 ОКПО 72056650

ИНН 7733515691 КПП 770401001

р/с 40702810100000007755 в ОАО Банк Зенит г.Москва

БИК 004525272 к/с 30101810000000000272

Генеральный директор

ООО «Грэйс»


В.М.Ремизова

М.П.

Прочито, пронумеровано
и *Григорий* листов
Ф.И.О. *Григорий* 81.4.
Должность *зам. н.а.р.*
Подпись *Григорий*

