

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

от 15.01.2008 г.

к Договору аренды земельного участка
№ 3073 от 14.11.2005 г.

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области, ИНН 5030011263 внесенный Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Наро-Фоминску Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 23.06.2006 за основным государственным регистрационным номером 1035005905098 (свидетельство: серия 50 № 009348844), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Комитета *Клюшников* *Михаила Петровича*, действующего от имени муниципального образования «Наро-Фоминский муниципальный район Московской области», на основании доверенности № 9319 от 18.05.2006 г. и Положения о Комитете с одной стороны и, **Общество с ограниченной ответственностью «Магри»**, ИНН 7733517699, КПП 770401001 внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1047796191101 от 24.03.2004 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора *Мамедовой Эмиральды Мифтиевны*, действующей на основании устава, пришли к взаимному соглашению о нижеследующем:

1) В соответствии с п. 2 ст. 621 ГК РФ, договор аренды земельного участка № 3073 от 14.11.2005 г. заключенный между Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского района и **Общество с ограниченной ответственностью «Магри»**, на земельный участок площадью 1,3 га = 13 000 кв.м., по адресу: М.О., Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Ново-Федоровское, д. Яковлевское, под строительство многоквартирных жилых домов, из состава земель населенных пунктов, согласно кадастровому плану земельного участка № 50:26:150202:0084, оформленного в отделе по Наро-Фоминскому району Управления Роснедвижимости по Московской области считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях до 14.11.2011 года.

2). Внести дополнение в раздел «Арендная плата» к договору аренды земельного участка № 3073 от 14.11.2005 г. и читать его в следующей редакции: «Стороны считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы, коэффициентов к базовым размерам арендной платы, а также с даты принятия распорядительного акта об изменении административно – территориального устройства Московской области, об изменении категории, вида разрешенного использования Участка, если законодательством Московской области не предусмотрено иное».

3). Сумма арендной платы за период с 01.01.2008 г. по 31.12.2008 год за земельный участок площадью 1,3 га = 13 000 кв.м., по адресу: М.О., Наро-Фоминский р-н, сельское поселение Ново-Федоровское, д. Яковлевское, под строительство многоквартирных жилых домов, составляет: 85 176 руб. 00 коп.

Арендная плата перечисляется арендатором посредством платежных поручений равными долями до 15 числа последнего месяца текущего квартала и вносится на расчетный счет Управления Федерального Казначейства по коду бюджетной классификации 011 111 05010 10 0000 120, назначение платежа – доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров.

Код ОКАТО сельское поселение Ново-Федоровское 46238828000.

4). В случае не уплаты арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5). Представлять **Арендодателю** копии платежных поручений за осуществление предусмотренных Договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении; указанные копии должны быть представлены Арендодателю в течение семи рабочих дней, считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

6). Юридический адрес сторон:

Арендодатель

Юридический адрес: 143300, М. О, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, КПП 503001001, ИНН 5030011263, Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 50 № 009348844 выдан 23.06.2006, ОГРН 1035005905098, ОКПО 33028203, телефон: 3-56-16 (приемная), 3-64-86 (отдел); 3-84-27 (бух-ия), e-mail: kui@nara.mosreg.ru

Арендатор

Юридический адрес: 119121, г. Москва, Ружейный пер., д. 4, стр. 1. КПП 770401001, ИНН 7733517699, ОКПО 72728658, ОГРН 1047796191101 от 24.03.2004г, ОКФС/ОКОПФ 23/65, р/с 407028107000000007760 в ОАО Банк Зенит г. Москва, БИК 044525272, к/с 30101810000000000272

Подписи сторон

Арендатор

Ген. Директор ООО «Магри»



Мамедова Э.М.

Арендодатель

Председатель Комитета
по управлению имуществом



М.П. Ключников

Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области	
Номер регистрационного округа	50
Произведена государственная регистрация	ген. согл.
Дата регистрации	23.01.2008
Номер регистрации	50-50-26/024/2008-374
Регистратор	(подпись) (Ф.И.О.)

