|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта недвижимости** | Все здание |
| **Адрес объекта** | 109559, г. Москва, ул. Совхозная, д.55, корп.1 |
| **Стоимость (с НДС/ЗУ, жилые пом.без НДС)** | 0,00 руб. |
| **Стоимость (с НДС/ЗУ, жилые пом.без НДС) вкл.движимое имущество** | 0,00 руб. |
| **Площадь объектов** | Общая площадь 1639,40 кв.м |
| **Количество этажей** | 2 |
| **Классификация объектов** | РАЗМЕЩЕНИЕ ОФИСА |
| **Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога** |  |
| **Здание не относится к выявленным объектам культурного наследия** | Не памятник |
| **Фотографии объектов** | здание фасад  IMG_5820  фото фасад  IMG_5818  внутренние помещения  IMG_5802  внутренние помещения  IMG_5794 |
| **Описание месторасположения объекта** |  |
| **Местоположение объекта в пределах населенного пункта (местоположение объекта оценки и делового центра города на карте города, характер окружающей застройки объекта)** | В центре |
| **Реквизиты и характеристики объекта:** | |
| **Размещенность объекта** | В пешей доступности |
| **Год постройки объекта** | 1962 |
| **Фундамент** | Бутобетон; Железобетон; Прочее |
| **Наружные и внутренние капитальные стены** | Кирпич |
| **Чердачные, междуэтажные, подвальные перекрытия** | Железобетон; Кирпич |
| **Инженерные коммуникации** | Электроснабжение, электроосвещ:Да; Горячее водоснабжение:Да; Холодное водоснабжение:Да; Теплоснабжение:Да; Канализация:Да |
| **Общее физическое состояние** |  |
| **Кадастровый номер ЗУ** | 77:04:0004011:102 |
| **Площадь ЗУ, относящегося к объекту** | ЗУ в собственности: 9034.0000 кв. м. |
| **Права ОАО «РЖД» на ЗУ** | Собственность |
| **Категория  ЗУ, относимого к объекту** | "Земли населённых пунктов" |
| **Разрешенное использование ЗУ** | ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДЕТСКИХ ЯСЛЕИ-САДА |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта недвижимости** | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК УЛ. СОВХОЗНАЯ, Д.55 К1 |
| **Адрес объекта** | г. Москва, ул. Совхозная, д.55, корп.1 |
| **Стоимость (с НДС/ЗУ, жилые пом.без НДС)** | 0,00 руб. |
| **Стоимость (с НДС/ЗУ, жилые пом.без НДС) вкл.движимое имущество** | 0,00 руб. |
| **Площадь объектов** | ЗУ:Общая площадь 9034,00 кв.м |
| **Количество этажей** |  |
| **Классификация объектов** | РАЗМЕЩЕНИЕ ОФИСА |
| **Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога** |  |
| **Здание не относится к выявленным объектам культурного наследия** | Не памятник |
| **Фотографии объектов** | фото 1 з.у.  IMG_5818 |
| **Описание месторасположения объекта** |  |
| **Местоположение объекта в пределах населенного пункта (местоположение объекта оценки и делового центра города на карте города, характер окружающей застройки объекта)** |  |
| **Реквизиты и характеристики объекта:** | |
| **Размещенность объекта** |  |
| **Год постройки объекта** |  |
| **Фундамент** |  |
| **Наружные и внутренние капитальные стены** |  |
| **Чердачные, междуэтажные, подвальные перекрытия** |  |
| **Инженерные коммуникации** |  |
| **Общее физическое состояние** |  |
| **Кадастровый номер ЗУ** | 77:04:0004011:102 |
| **Площадь ЗУ, относящегося к объекту** |  |
| **Права ОАО «РЖД» на ЗУ** | Собственность |
| **Категория  ЗУ, относимого к объекту** | "Земли населённых пунктов" |
| **Разрешенное использование ЗУ** | ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДЕТСКИХ ЯСЛЕИ-САДА |

**Движимое имущество**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта движимого имущества** | Система отопления комплекса |
| **Количество** | 0 |
| **Инвентарный номер** | 1400003536/2891 |
| **Заводской номер** |  |
| **Номер паспорта** |  |
| **Стоимость с НДС** | 8 705 845,00 руб. в год |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта движимого имущества** | Система вентиляции комплекса |
| **Количество** | 0 |
| **Инвентарный номер** | 1400003535/2891 |
| **Заводской номер** |  |
| **Номер паспорта** |  |
| **Стоимость с НДС** | 1 539 717,00 руб. в год |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта движимого имущества** | Бассейн комплекса отдыха |
| **Количество** | 0 |
| **Инвентарный номер** | 1400003544/2891 |
| **Заводской номер** |  |
| **Номер паспорта** |  |
| **Стоимость с НДС** | 14 717 368,00 руб. в год |