



ПРИКАЗ

29.07.2016

№ 226-03

**О проведении аукциона по продаже
нежилого помещения по адресу:
г. Москва, ул. Народная, д. 14, стр. 2**

В соответствии с Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 09.06.2016 № 15265 «О согласовании ГУП «Московское имущество» совершения сделки по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Народная, д. 14, стр. 2» и Соглашением от 14.03.2016 №77-16-58/6-29 заключенным между Департаментом города Москвы по конкурентной политике и ГУП «Московское имущество»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Заместителю Генерального директора по общим вопросам Корчевому О.Н. обеспечить представление в Департамент города Москвы по конкурентной политике документов, необходимых для организации и проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже нежилого помещения, закрепленного за ГУП «Московское имущество» на праве хозяйственного ведения и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Народная, д. 14, стр. 2 (далее по тексту – Имущество).

2. Утвердить:

- 2.1. Предмет торгов, характеристики и стоимость Имущества (Приложение № 1);
- 2.2. Стартовые условия проведения аукциона (Приложение № 2).

3. Начальнику управления по работе с имуществом и финансовыми активами – советнику Генерального директора Слепухиной А.В. в соответствии с протоколом об итогах аукциона подготовить и представить на подпись договор купли-продажи нежилого помещения по указанному адресу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

 А.В.Истягин

Приложение № 1

к приказу Генерального директора
ГУП «Московское имущество»
от 29.07.16 № 226-03

Предмет торгов, характеристики и стоимость Имущества

Предмет торгов: продажа нежилого помещения.

Адрес: г. Москва, ул. Народная, д. 14, стр. 2.

Округ: ЦАО.

Муниципальное образование: район Таганский.

Функциональное назначение: нежилое помещение.

Основные характеристики имущества:

Площадь имущества – 545,3 кв.м.

Вид Имущества: номера на поэтажном плане: этаж 3 – комнаты А, Б, В; помещение 1 – комнаты с 1 по 11, 11а, с 12 по 17, 17а, 17б, 18, 19, 19а, 19б, 19в, 19г, 20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 21, 21а, 21б, 21в, 22, 22а, 22б, 22в, с 23 по 25, 25а, 25б, 26, 27, 27а, 27б, 27в, 27г, 28, 28а, 28б, 28в, 29.

Год постройки здания – 1900.

Начальная цена продажи нежилого помещения на аукционе, на основании Отчета независимого оценщика ЗАО «РентКонтракт» от 31.05.2016 № р-57/05 составляет 34 823 500 (тридцать четыре миллиона восьмьсот двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 18%.

Критерий определения победителя: наибольшая предложенная цена за нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Народная, д. 14, стр. 2.

Приложение № 2

к приказу Генерального директора
ГУП «Московское имущество»
от 29.07.2016 № 226-03

СТАРТОВЫЕ УСЛОВИЯ

**проведения аукциона по продаже нежилого помещения по адресу:
г. Москва, ул. Народная, д. 14, стр. 2.**

1. Начальная цена продажи Имущества составляет 34 823 500 (тридцать четыре миллиона восемьсот двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%).

2. Шаг аукциона установлен в размере 5% (увеличение цены) от начальной цены лота и составляет 1 741 175 (один миллион семьсот сорок одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

3. Задаток участия в аукционе установлен в размере 50% от начальной цены лота и составляет 17 411 750 (семнадцать миллионов четыреста одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%).

4. Договор купли-продажи Имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Договор купли-продажи заключается только при условии обязательного представления Победителем (единственным участником) Продавцу документов, указанных в документации об аукционе.

5. Оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится единовременно путем перечисления денежных средств, за вычетом задатка, в соответствии с договором купли-продажи в полном объеме не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты его заключения.

6. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме, при этом Сторонами подписывается акт о приеме-передаче (форма ОС-1а).

7. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе или признанием только одного Претендента участником аукциона Продавец вправе предложить единственному участнику заключить договор купли-продажи Имущества по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

8. При уклонении или отказе Победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.