

**Перечень и техническая характеристика застройки жилой территории 42,5 га и территории коммунальной зоны 6,5 га.**

№ п/п	Объект	Общая площадь здания, м2	Общая площадь квартир, м2	Кол-во этажей	Техническая характеристика объекта
1	д. Пирогово к.1	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
2	д. Пирогово к.2	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
3	д. Пирогово к.3	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
4	д. Пирогово к.4	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
5	д. Пирогово к.5	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
6	д. Пирогово к.6	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
7	д. Пирогово к.7	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
8	д. Пирогово к.8	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
9	д. Пирогово к.9	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
10	д. Пирогово к.10	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
11	д. Пирогово к.11	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
12	д. Пирогово к.12 (поворотный)	17 080	13 900	17	Кирпично-панельный жилой дом с монолитной поворотной вставкой
13	д. Пирогово к.13 (пристройка)	19 310	14 118	17	Кирпично-панельный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями
14	д. Пирогово к.14	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
15	д. Пирогово к.15	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
16	д. Пирогово к.16	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
17	д. Пирогово к.17	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
18	д. Пирогово к.18 (пристройка)	19 310	14 118	17	Кирпично-панельный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями
19	д. Пирогово к.19	18 800	15 300	17	Кирпично-панельный жилой дом
20	д. Пирогово к.20 (поворотный)	18 800	15 300	17	Кирпично-панельный жилой дом с монолитной поворотной вставкой
21	д. Пирогово к.21 (пристройка)	19 310	14 118	17	Кирпично-панельный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями
22	д. Пирогово к.22	20 340	14 000	17	Кирпично-панельный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже
23	д. Пирогово к.23	20 700	14 250	17	Кирпично-панельный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже
24	д. Пирогово к.24	12 870	8 860	17	Кирпично-панельный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже
25	д. Пирогово к.25 (пристройка)	19 310	14 118	17	Кирпично-панельный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями
26	д. Пирогово к.26	35 060	24 600	17	Кирпично-панельный 5-ти секционный жилой дом
27	д. Пирогово к.27	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
28	д. Пирогово к.28	19 310	13 818	17	Кирпично-панельный 3-х секционный жилой дом
29	ВЗУ №1				Производительность 4000 м3/сут. В т.ч. станция водоподготовки, насосная станция производительность - 700м3/ч; мощность - 110кВт, резервуары чистой воды, сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.
30	ВЗУ №2				
31	Очистные сооружения ливневых стоков	900		1	Производительность 1700л/с, 4 насоса, расход 500м3/ч, напор 30м.
32	Канализационная насосная станция	200		1	Производительность 320м3/ч, мощность 20 кВт, 3 насоса (1 рабочий, 2 резервных), напор 4м.
	Очистные сооружения хоз.бытовых стоков	2210		1	Производительность 4000 м3/сут.
33	Газовая котельная	380		1	Водогрейная газовая котельная. Тепловая мощность 61,1 МВт (52,54 Гкал/ч). 2-я категория надежности теплоснабжения. Автоматизированный режим работы. Отдельностоящее здание с металлической трубой на ферме. Оборудование: газовые котлы, утилизаторы теплоты конденсации водяных паров из продуктов сгорания, сетевые насосы(рабочие, резервные), химводоподготовка. Наружные сети теплоснабжения, горячего водоснабжения и канализации.
34	Магистральная коммунальная сеть 42 га (без газа)				8,1 км в/в кабельных трасс.
35	Общее благоустройство				
36	Реконструкция ПС-15 "Роса"				Требуемая мощность 14,5 МВт
37	Пожарное депо	540		1	Проектная вместимость 3 автомобиля.
38	Общая дорожная сеть 42 га				126 000м2
39	Перенос ЛЭП				Без увеличения мощности
40	Спортивно-оздоровительный комплекс	5000		2	Спортивно-тренажерный зал 560м2, банно-оздоровительный комплекс 70м2, бассейн 15*25, кафе 100м2, детско-юношеская спортшкола 200м2, 3 универсальных спортивных зала.
41	Многоярусный подземный гаражный комплекс	6400		2	Проектная вместимость 160 м/мест
42	Торгово-развлекательный комплекс с подземной автостоянкой	9000		3	Продовольственный магазин 1500м2, магазин непродовольственных товаров 2500м2, ресторан 20 мест, кинозал 400 мест, библиотека, боулинг, спортивно-тренажерный зал 400м2, аптека 20м2.
43	Многоярусный гаражный комплекс	21600		8	Проектная вместимость 740 м/мест
44	Многоярусный гаражный комплекс	19890		7	Проектная вместимость 600 м/мест
45	Многоярусный гаражный комплекс	23580		7	Проектная вместимость 780 м/мест
46	Многоярусный гаражный комплекс	10080		7	Проектная вместимость 350 м/мест
47	Многоярусный гаражный комплекс	10080		7	Проектная вместимость 350 м/мест
48	Здание автосервиса и мойки	1300		1	Мойка легковых автомобилей - 2 поста, станция технического обслуживания - 5 постов
49	Производственная база	3500		1	
50	Общеобразовательная школа	8800		3	Проектная вместимость 900 мест. Актовый и спортивный залы, специальное внешкольное учреждение - кружки детского творчества 140 мест.
51	Общеобразовательная школа	8800		3	Проектная вместимость 900 мест. Актовый и спортивный залы, специальное внешкольное учреждение - музыкальная школа 140 мест.
52	Детский сад	1540		2	Проектная вместимость 120 мест
53	Детский сад	1540		2	Проектная вместимость 120 мест
54	Детский сад	1540		2	Проектная вместимость 120 мест
55	Детский сад	1540		2	Проектная вместимость 120 мест

**Всего жилая площадь 397 588**

**Всего коммерческая площадь 18 800**

**Всего парковочных мест 2 980**