

RESIDENTIAL



ULITSA CHERNYAKHOVSKOGO

BUSINESS

Class

6,86 ha


Land area

111 237 m²


GBA

64 300 m²

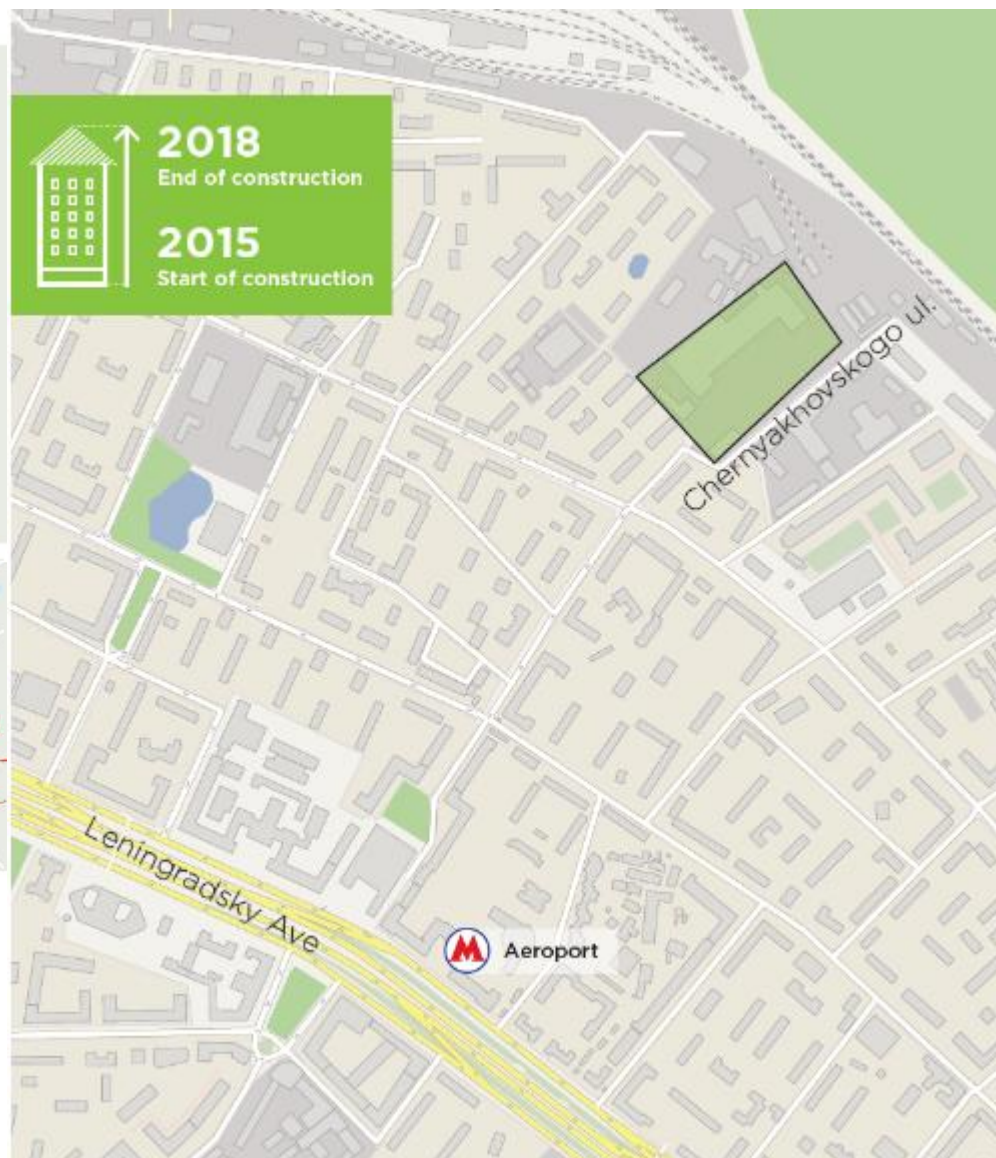
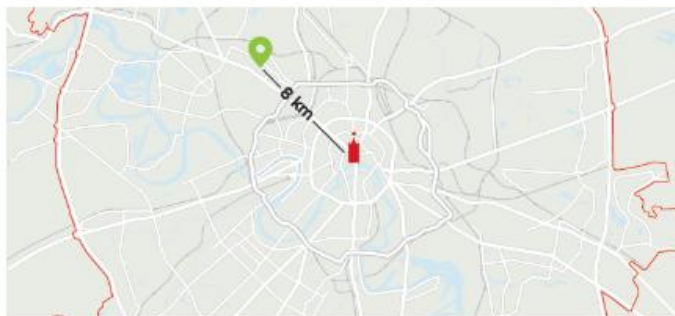
Residential area

920 

Parkings

887 

Apartments



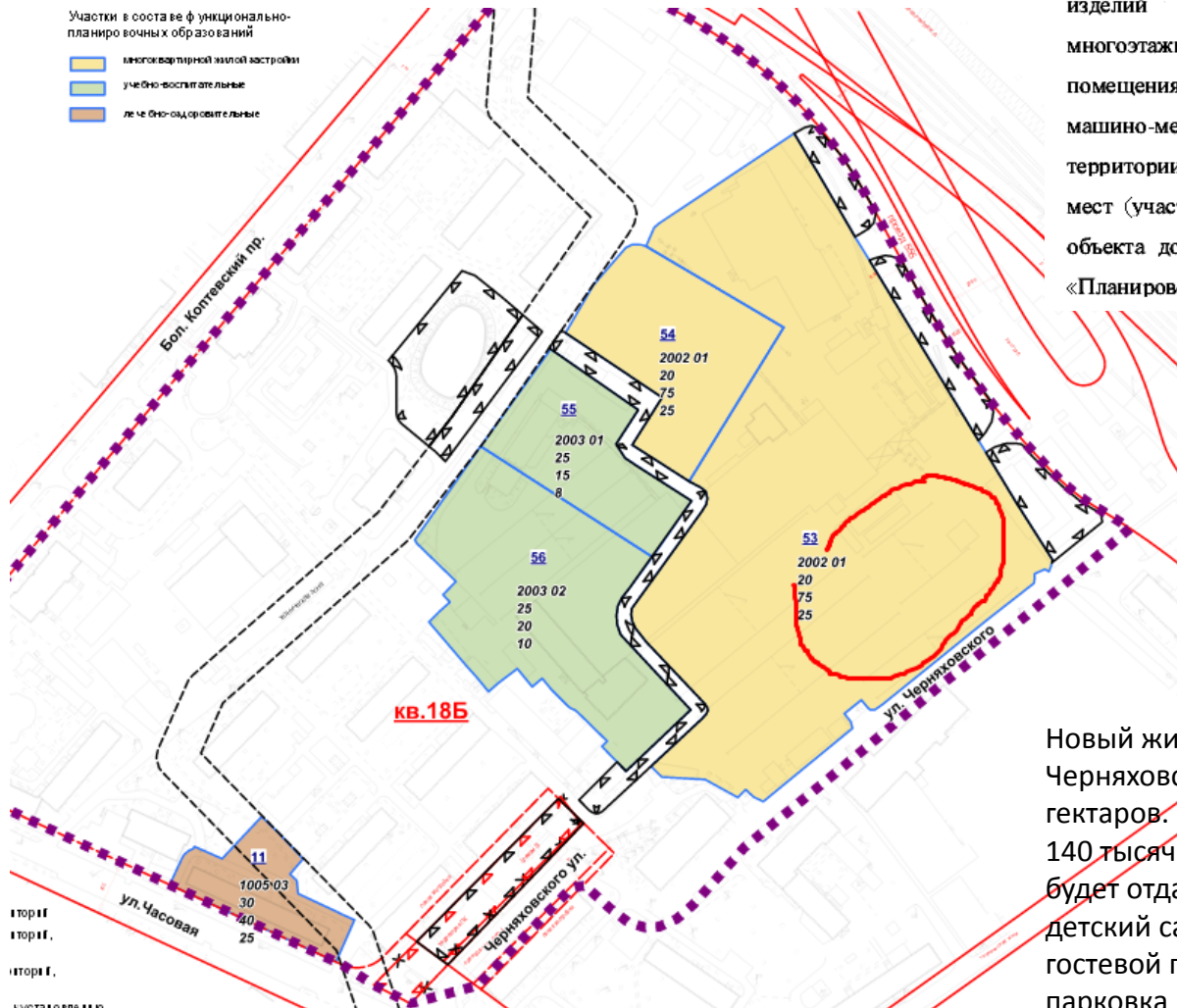
Новый жилой микрорайон планируется построить на месте промзоны завода. На территории площадью около 7 га расположено 59 нежилых объектов, в том числе ОАО "Завод железобетонных изделий", все строения которого подлежат сносу. В соответствии с постановлением правительства Москвы, территория завода будет освобождаться под комплексную застройку, в том числе жилищное строительство (70 тыс. кв. м)

Проектом планировки территории предлагается:

- реорганизация территории предприятия ОАО «Завод железобетонных изделий» по адресу: улица Черняховского, с размещением многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно-наземной обвалованной автостоянкой на 2040 машино-мест (участок № 53 на плане «Планировочная организация территории»), объекта начального и среднего общего образования на 550 мест (участок № 56 на плане «Планировочная организация территории»), объекта дошкольного образования на 150 мест (участок № 55 на плане «Планировочная организация территории»),

Участки в составе функционально-планировочных образований

- многоквартирной жилой застройки
- учебно-воспитательные
- лечебно-оздоровительные



Новый жилой комплекс расположится по адресу: ул. Черняховского, на территории размером около семи гектаров. Площадь самого комплекса составит чуть более 140 тысяч квадратных метров, порядка 100 тысяч из них будет отдано под жилье. Кроме того здесь возведут детский сад на 140 мест, школу на 550 учеников и гостевой паркинг на 220 машин. Предусмотрена также парковка для будущих жильцов комплекса, на которой сможет разместиться более 900 автомобилей.

