

**Договор передачи ООО «АН Бест-Финанс» своих прав и обязанностей
по Договору аренды земельного участка № 280 от 18 августа 2010 года
ЗАО «ТРЕЙД БИЛДИНГ КОМПАНИ»**

г. Красногорск

«15» июля 2011 года

Общество с ограниченной ответственностью «АН Бест-Финанс», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Степаняна Артура Альбертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Закрытое акционерное общество «ТРЕЙД БИЛДИНГ КОМПАНИ»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор 2»**, в лице Генерального директора Ушкова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**,

заключили настоящий Договор передачи ООО «АН Бест-Финанс» своих прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 280 от 18 августа 2010 года ЗАО «ТРЕЙД БИЛДИНГ КОМПАНИ» (далее по тексту – «Договор передачи») о нижеследующем:

1. Настоящим Договором передачи Арендатор, в соответствии с предоставленным ему правом согласно п. 4.3.2. Договора аренды земельного участка № 280 от 18 августа 2010 года (зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 07 октября 2010 года за № 50-50-11/089/2010-065) (далее по тексту – «Договор аренды») передает в полном объеме свои права и обязанности Арендатора по Договору аренды Арендатору 2.

Настоящий Договор передачи заключен с согласия Администрации Красногорского муниципального района Московской области (далее по тексту – «Арендодатель»), что подтверждается письмом Арендодателя от 14.07.2011 № 1.2.6-86/2985.

2. Настоящим Договором передачи Арендатор 2 в полном объеме принимает на себя все условия, права и обязанности по Договору аренды.

3. Арендатор во исполнение п. 4.4.8. Договора аренды обязуется направить Арендодателю надлежащим образом заверенную копию настоящего Договора передачи с отметкой о его государственной регистрации.

4. Арендатор оплачивает арендные платежи согласно условиям Договора аренды по день регистрации настоящего Договора передачи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Стороны оценивают передаваемые Арендатором по настоящему Договору передачи права и обязанности в 106 000 (Сто шесть тысяч) рублей 00 копеек в том числе НДС.

Указанную сумму Арендатор 2 оплачивает Арендатору в течение 30 рабочих дней с момента регистрации настоящего Договора передачи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. С момента исполнения Сторонами п. 4 и п. 5 настоящего Договора передачи Арендатор считается выбывшим из правоотношений, вытекающих из Договора аренды.

7. С момента государственной регистрации настоящего Договора передачи в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и выполнения Сторонами п. 4 и п. 5 настоящего Договора передачи Стороны не будут иметь друг к другу каких-либо финансовых и иных претензий по настоящему Договору передачи и Договору аренды.

8. После государственной регистрации настоящего Договора передачи, Арендатор 2 при осуществлении действий, подписании договоров, соглашений, актов, протоколов и иных документов в рамках Договора аренды будет являться фактически и по названию (определению) – Арендатором.

9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором передачи, Стороны руководствуются положениями Договора аренды.

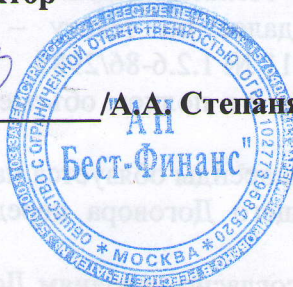
10. Настоящий Договор передачи вступает в силу с момента его государственной

11. Настоящий Договор передачи составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ООО «АН Бест-Финанс»

БИК 044583412

/А.А. Степанян/



БИК 044583119

ЛЮ.В. УШКОВ/



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

Номер регистрационного округа _____

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации _____

Номер регистрации _____

Регистратор _____

