

3	19860	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.08.2.43, Постановление Об утверждении границ единой охранный зоны, границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов археологического наследия, расположенных в южной части района Митино города Москвы, в пойме ручья Барышиха и на исторической территории села Спасс, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон № 1048-ПП от 19.12.2017
---	-------	---

Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(наименование кадастрового участка)				
Лист № ____ Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____		Всего разделов: ____
<u>22.03.2019</u> № <u>99/2019/252186526</u>				Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<u>77:08:0002012:4</u>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	18456.99	-6763.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	18456.62	-6750.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	18454.55	-6737.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	18436.14	-6657.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	18411.21	-6616.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

8	18400.53	-6606.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	18388.34	-6597.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	18374.94	-6590.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	18318.68	-6567.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	18313.84	-6565.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	18308.78	-6566.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	18304.28	-6568.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	18311.56	-6680.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	18357.3	-6676.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	18357.72	-6680.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18364.06	-6736.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		полное наименование должности		подпись		ФГИС ЕГРН		инициалы, фамилия	
-----------------------------	--	-------------------------------	--	---------	--	-----------	--	-------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок

Лист №	Раздела 4.2	(из 6 выписки)	
22.03.2019	№ 99/2019/252186526	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		77:08:0002012:4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность, м	Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y			
1	2	3	4	5	5
19	18365.77	6751.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	18369.36	-6783.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	18399.99	6787.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	18425.15	6781.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	18416.86	6617.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

24	18417.04	6617.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	18420.83	6622.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	18424.28	6627.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	18427.39	6633.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	18430.15	6639.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	18432.53	6645.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	18434.53	6651.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	18456.99	6763.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
22.03.2019	№ 99/2019/252186444	Всего листов выписки:	_____
Кадастровый номер:		77:08:0002012:6	
Номер кадастрового квартала:		77:08:0002012	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.12.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Старославская, вл 8	
Площадь:		660 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		25602507.84	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		77:08:0002012:1047	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
22.03.2019 № 99/2019/252186444		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		77:08:0002012:6	

(Указ объекта недвижимости)

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЭЛЕМЕНТОВ ТЕРРИТОРИИ
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕИРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Земельный участок

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019	№ 99/2019/252186444	1:	—	—
Кадастровый номер:			77:08:0002012:6	

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) распоряженного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус защиты об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальности». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые

Получатель выписки:

для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
ИНН 7734202860

Государственный регистратор

ФГИС ЕПРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

22.03.2019 № 99/2019/252186444

Кадастровый номер:

77:08:0002012:6

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1. Данные о правообладателе отсутствуют

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. не зарегистрировано

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

срок, на который установлено ограничение прав и обременение

объекта недвижимости:

3.1.1.

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение

объекта недвижимости:

3.1.2.

основание государственной регистрации:

3.1.2. вид:

Аренда.

ВЕСЬ ОБЪЕКТ

для благоустройства территории

"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860

Договор залога недвижимости (ипотеки) от 24.04.2013 №4034/13, дата

регистрации 31.05.2013, №77-77-14/02/2013-643;

Кредитный договор от 24.04.2013 №4034/13

дата государственной регистрации:	12.03.2004
номер государственной регистрации:	77-01/05-550/2003-995
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	49 лет с 14.03.2003 по 14.03.2052
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Золотой Ключик - Ю", ИНН: 7707022844
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка (с изменениями от 31.12.2003) от 14.03.2003 № М-08-019724; Распоряжение prefecta СЗАО г. Москвы от 23.12.2002 № 5434-рп; Решение инициативно-земельной комиссии СЗАО г. Москвы от 20.11.2002 № 31; Распоряжение prefecta СЗАО г. Москвы от 03.12.2002 № 5031-рп; Распоряжение prefecta СЗАО г. Москвы от 21.11.2002 № 4595-рп

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия

М.П.

Земельный участок

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019	№ 99/2019/252186444			
Кадастровый номер: 77:08:0002012:6				

(срок объекта недвижимости)

вид:	Ипотека, право аренды, весь объект
дата государственной регистрации:	15.09.2016
номер государственной регистрации:	77-77/022-77/022/001/2016-824/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 31.12.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860
основание государственной регистрации:	Договор последующего залога недвижимости (ипотеки) от 09.08.2016 №229717/16; Кредитный договор от 13.07.2015 №1888/15; Кредитный договор от 11.04.2016 №2241/16; Кредитный договор от 26.08.2015 №1931/15; Кредитный договор от 08.07.2016 №2297/16; Кредитный договор от 08.07.2016 №2296/16
4. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано

5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрации ипотеки (без регистрации сделки) 25.08.2016 13:47, запись №77/022/001/2016-824.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		Ф.И.С. ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
Лист №	Раздела <u>3</u>	(всего объектов недвижимости)	
22.03.2019	№ 99/2019/252186444	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u>77:08:0002012:6</u>
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: <u>77:08:0002012:6</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка



77:08:0002012:6

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

Ф И С Е Л Р Н

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок

Лист № _____ Раздел 3.2

(из объекта недвижимости)

Всего листов раздела 3.2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

22.03.2019 № 99/2019/252186444

Кадастровый номер:

77:08:0002012:6

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат: Московская
Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	18438,36	-6666,94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	18447,13	-6664,78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

3	18453.14	-6691.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	18458.04	-6717.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	18461.84	-6744.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	18455.91	-6744.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	18454.55	-6737.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019	№ 99/2019/252186358	1:	—	—
Кадстровый номер:		77:08:0002012:5		

(код объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	77:08:0002012		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Старопассажская, д/з 8		
Площадь:	10187 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	387815111.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор			
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия

М.П.