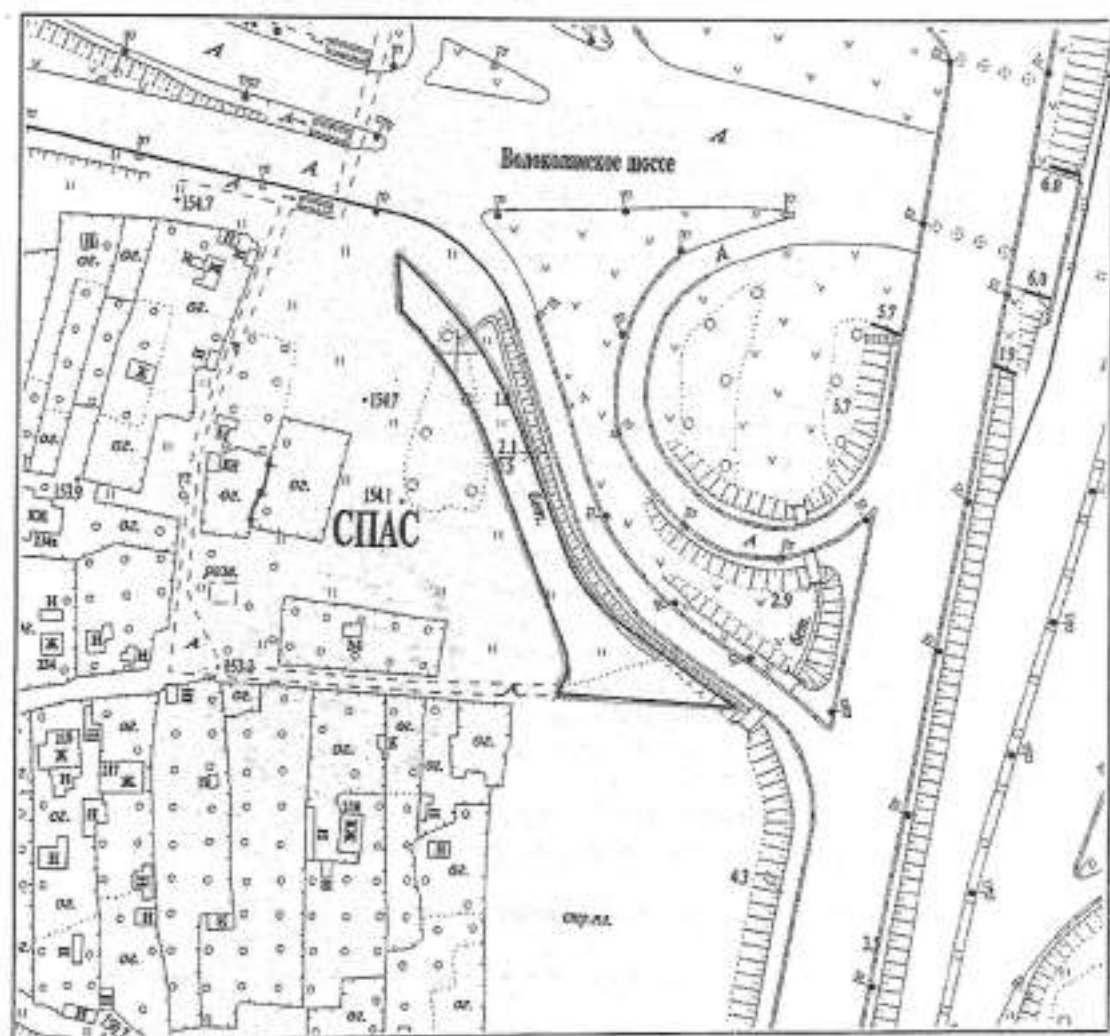


Приложение № 2д  
К договору № М-08-019424  
Кадастровый № 77/08/02/012/008

ПЛАН  
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
М 1 : 2000



Начальник ТОРЗ СЗАО



Гаврилин С.В.

Учетный номер  
дополнительного соглашения  
№ М-08-019724/  
от "31" декабря 2003 г.



### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка  
от 14.03.2003 г. № М-08-019724  
Землеустроительное дело № 08-03-1385  
Адрес земельного участка: г. Москва, ул. Староспасская, вл.8

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема в СЗАО г. Москвы Гаврилина Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения и доверенности от 04 августа 2003 г. № 33-И-1/3-(138), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Золотой ключик - Ю», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Бинямина Зоргина Биньяминовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 1.1. раздела 1 «Предмет Договора и целевое использование земельного участка» в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора являются земельные участки, именуемые в дальнейшем «Участок», имеющий адресные ориентиры: г. Москва, ул. Староспасская, вл.8, общей площадью 32971 (тридцать две тысячи девятьсот семьдесят один) кв.м, в том числе: земельный участок площадью 10187 (десять тысяч сто восемьдесят семь), кадастровый №770802012005, земельный участок площадью 660 (шестьсот шестьдесят) кадастровый №770802012006, земельный участок площадью 240 (двести сорок) кадастровый №770802012007, земельный участок площадью 1884 (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) кадастровый №770802012008, предоставляемые в пользование на условиях аренды для благоустройства территории и земельный участок площадью 20000 (двадцать тысяч) кв.м, кадастровый № 770802012004, предоставляемый в пользование на условиях аренды для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального комплекса (торговля, коммунально-бытовое обслуживание и общественное питание) с выкупом права аренды в размере 627000 (шестьсот двадцать семь тысяч долларов США) в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на день, предшествующей оплате.»

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

**Арендодатель:**  
Московский земельный комитет

ИНН 7705031674,  
ОКПО 16412348,  
ОКОНХ 97600

**Юридический адрес:**  
115054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20  
**Почтовый адрес:**  
115054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20  
**Телефон** 959-18-53 192-52-01

**Арендатор:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Золотой ключик - Ю»  
ИНН 7707022844,  
ОКПО 26946513,  
ОКОНХ 83000, 83300, 83400, 71100, 71200, 71500,  
72200, 71300

**Юридический адрес:**  
119121, г. Москва, Смоленский б-р, д.15  
**Почтовый адрес:**  
119121, г. Москва, Смоленский б-р, д.15  
**Телефон** 241-52-89

8.01.25.11.03.





Банковские реквизиты  
Р/С № 40603810900001300001  
в АКБ «Русский земельный банк»  
К/С № 30101810700000000730  
БИК 044552730

Банковские реквизиты  
Р/С № 407028107000000002926  
в ОАО «РУ АКБ «ВИЗА»  
К/С № 30101810700000000543  
БИК 044552543

6. Подписи сторон.

От Арендодателя:  
Начальник объединения  
регулирования землепользования в СЗАО

От Арендатора:  
Генеральный директор  
ООО «Земельный ключик-Ю»

С.В. Гаврилин  
г.

З.Б. Бияминов  
г.  
М.П.



28-1-2

Handwritten signature in blue ink.

TOP3 C3A0

Пронумеровано, сброшюровано  
и скреплено печатью 2 листов  
«27» сентября 1981 г.  
Исполнитель: \_\_\_\_\_





Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-08-019724/ 2  
от "12" 02 2013г.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Москве  
Кодекс районного округа 20  
Городская государственная регистрация  
09 АПР 2013  
24-12-14/005/2013-299  
МАХЕД, А.С.



### ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 14.03.2003 № М-08-019724

Землеустроительное дело № 08-03-1385

Адрес участка: г.Москва, ул.Староспаская, вл.8

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы Ледехова Игоря Евгеньевича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 24.12.2012 № 33-И-7692/12, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Золотой ключик-Ю», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Халикова Насруллы Магомедовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения «Арендатора» от 29.12.2012 № 33-5-27353/12, в связи с изменением юридического адреса организации в разделе 11 «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН» договора аренды от 14.03.2003 № М-08-019724 (в редакции дополнительного соглашения от 31.12.2003) юридический адрес Арендатора изложить в следующей редакции:

«Юридический адрес: 117574, г.Москва, Новоясеневский проспект, д.8».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды от 14.03.2003 № М-08-019724.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Золотой ключик-Ю»
ИНН 7705031674 КПП 770501001	ИНН 7707022844, КПП 774901001

ОГРН 1037739510423	ОГРН 1027700263700
Юридический почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Юридический и почтовый адрес: 117574, г. Москва, Новоясеневский проспект, д.8
Р/С № 40201810200000000001 Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	Р/С № 40702810000120009505 Филиал ОАО «МДМ Банк» г. Москва
Л/С № 0307111000450284	К/С 301018109000000000495
БИК 044583001	БИК 044525495
Телефон: 8-499-192-52-10	Телефон 495-786-26-26

6. Подписи сторон.

<p><b>От Арендодателя:</b> Начальник Управления регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы</p> <p> И.Е.Ледехов</p> <p>М.П. </p>	<p><b>От Арендатора:</b> Генеральный директор ООО «Золотой ключик-Ю»</p> <p> Н.М.Халиков</p> <p>М.П. </p>
--	---



