

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.07.2012 № 77:50/12-407/4

КВ.3

1	Кадастровый номер 77:08:0002012:5					
Сведения о чистом земельном участке и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (кв²)	Характеристика		
	1	—	весь	Аренда		
				Лица, в пользу которых установлены обременения		
				Общество с ограниченной ответственностью "Золотой ключик - Ю"		

Ведущий специалист
(подпись и должность)

В. А. Мадиков
(инициалы, фамилия)



М.П. (подпись)



1	Кадастровый номер 77-08-0002012-5											
Описание местоположения границ земельного участка												
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки					
1	2	3	4	5	6	7	8					
1	1	22	177° 50'	5.53	—	77-08-0002012-10	103032, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г. МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 13					
2	22	21	270° 9'	8.01	—	77-08-0002012-10	103032, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г. МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 13					
3	21	20	208° 30'	36.23	—	77-08-0002012-10, 77-08-0002012-4	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6					
4	20	19	193° 42'	25.90	—	77-08-0002012-4	Адрес отсутствует					
5	19	18	172° 36'	30.89	—	77-08-0002012-4	Адрес отсутствует					
6	18	17	96° 28'	31.91	—	77-08-0002012-4	Адрес отсутствует					
7	17	16	194° 36'	22.64	—	77-08-0002012-3	Адрес отсутствует					
8	16	15	95° 7'	18.58	—	77-08-0002012-3	Адрес отсутствует					
9	15	14	95° 8'	56.30	—	—	—					
10	15	-	-° -'	-	—	77-08-0002012-2	121634, г. Москва, ул. Шолохова, д. 7, кв. 226, 227					
11	14	13	5° 47'	20.66	—	—	—					
12	13	12	96° 38'	3.72	—	77-08-0002012-4	Адрес отсутствует					
13	13	-	-° -'	-	—	77-08-0002012-2	121634, г. Москва, ул. Шолохова, д. 7, кв. 226, 227					
14	12	11	184° 20'	45.86	—	77-08-0002012-4	Адрес отсутствует					
15	11	10	259° 2'	68.24	—	77-08-0002012-4	121634, г. Москва, ул. Шолохова, д. 7, кв. 226, 227					
16	10	9	244° 32'	41.36	—	—	—					
17	9	8	292° 55'	20.08	—	—	—					
18	8	7	331° 50'	58.01	—	—	—					
19	7	6	26° 56'	9.10	—	—	—					
20	6	5	21° 38'	9.11	—	—	—					
21	5	4	18° 58'	77.38	—	—	—					
22	4	3	20° 7'	24.62	—	—	—					



Выдающий технолог
(инициалы, фамилия)

В. А. Маликов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.07.2012 № 77/501/12-40774

КВ.5

1 Кадастровый номер 77:08:0002012:5					2	3	4	5	6	7	8	9
Описание местоположения границ земельного участка												
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки					
1	2	3	4	5	6	7	8					
23	3	2	19° 19'	4.35	—	77:08:0002012:10	103032, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г. МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 13					
24	2	1	79° 48'	32.53	—		103032, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г. МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 13					

Ведущий технолог
(подпись и печать)

В. А. Маликов
(подпись, печать)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.07.2012 № 77/501/12-00774

КВ.6

1		Кадастровый номер 77:08:0002012:5		2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
Описание поворотных точек границ земельного участка		Координаты		Особые отметки (точность определения)			
№ точки	X	Y	4	5			
1	2	3	4	5			
1	18462.50	-6756.06	—	—			
2	18456.74	-6788.08	—	—			
3	18452.63	-6789.52	—	—			
4	18429.51	-6797.99	—	—			
5	18356.33	-6823.14	—	—			
6	18347.86	-6826.50	—	—			
7	18339.75	-6830.62	—	—			
8	18288.61	-6803.23	—	—			
9	18280.79	-6784.73	—	—			
10	18298.58	-6747.39	—	—			
11	18311.56	-6680.40	—	—			
12	18357.29	-6676.94	—	—			
13	18357.72	-6680.64	—	—			
14	18337.16	-6682.72	—	—			
15	18342.20	-6738.79	—	—			
16	18343.86	-6757.30	—	—			
17	18365.77	-6751.59	—	—			
18	18369.36	-6783.30	—	—			
19	18399.99	-6787.28	—	—			
20	18425.15	-6781.15	—	—			
21	18456.99	-6763.86	—	—			
22	18456.97	-6755.85	—	—			

Ведущий технолог
(подпись, должность)

В. А. Малков
(подпись, фамилия)

М.П. (подпись)

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственную кадастровую учет действий участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

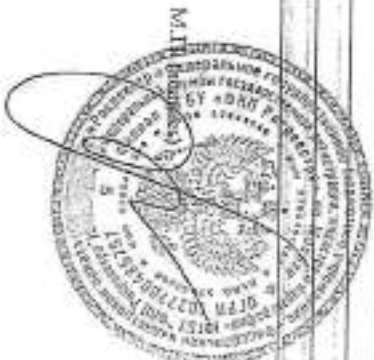
02.07.2012 № 77/001/12-40843

КВ.1

1	Кадастровый номер	77:08:0002012:4	2	Лист №1	3	Всего листов: 2			
4	Общие сведения								
5	Предшествующие номера: —								
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.12.2006								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Старославская, д. 8								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	лес						—	—
9	Разрешенное использование: ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГООФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
10	Фактическое использование/характеристики деятельности: —								
11	Площадь: 19999,99 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 447135376,44	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 22356,78	14	Система координат: СК кадастрового округа		
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют								
16	Общие отметки: Кадастровый номер 77:08:0002012:4 равен/отличается кадастровому номеру 77:08:02012:004. Координаты характеристик точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной и требуют уточнения при проведении кадастровых работ. Граница земельного участка пересекается с границей земельных участков с кадастровыми номерами: 77:08:0002012:10, 77:08:0002012:9.								
17	Характер сведений ГИП (статус записи о земельном участке): —								
18	Дополнительные сведения	18.1	—	18.2	—	18.3	—		



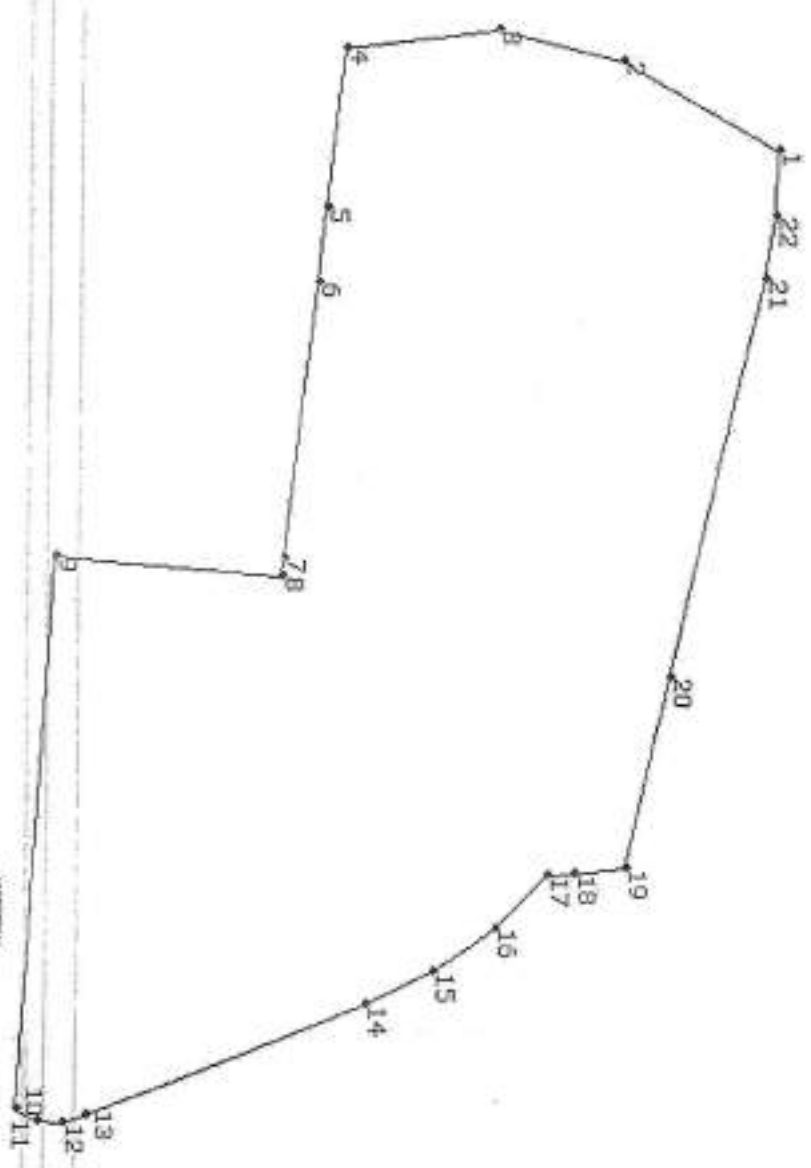
Подпись 2-й категории
(полное наименование)



А. И. Давыдова
(полное наименование)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.07.2012 № 77/501/12-40843

КВ.2

1	Кадастровый номер 77:08:0082012-4	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					
4					
5	Масштаб 1:1500				



Исполнен 2.07.2012
(подпись, должность)



М.П. (подпись)

А.И. Писовод
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.07.2012 № 77/501/12-40843

КВ.3

1		Кадастровый номер: 77:08:0002012-4			2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
Сведения о чистых земельных участках и обременениях								
4	№ п/п	Учетный номер чиста	Площадь (кв.)	Характеристики	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	—	всего	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Золотой ключик" - Ю*			

Инженер 2 категории
(подпись и должность)

М.П. (подпись)

А.И. Давыдов
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (вместе с государственным кадастром недвижимости)
02.07.2012 № 77/501/12-40843

КВ.5

1	Кадастровый номер 77:08:0002012-4					2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
Описание местоположения границ земельного участка									
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1	22	91° 37'	13.10	—	77:08:0002012:10	103032, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г. МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 13		
2	22	21	99° 6'	13.08	—	—	—		
3	21	20	102° 52'	82.71	—	77:08:0002012:6, 77:08:0002012:10	Адрес правообладателя прилагается на листе № 6		
4	20	19	102° 52'	40.01	—	77:08:0002012:10, 77:08:0002012:9, 77:08:0002012:7	Адрес правообладателя прилагается на листе № 6		
5	19	18	174° 19'	10.40	—	77:08:0002012:8, 77:08:0002012:9	Адрес правообладателя прилагается на листе № 6		
6	18	17	174° 22'	5.70	—	77:08:0002012:8, 77:08:0002012:9	Адрес правообладателя прилагается на листе № 6		
7	17	16	135° 23'	15.01	—	77:08:0002012:8	Адрес отсутствует		
8	16	15	144° 22'	15	—	77:08:0002012:8	Адрес отсутствует		
9	15	14	153° 18'	15	—	77:08:0002012:8	Адрес отсутствует		
10	14	13	157° 33'	60.87	—	77:08:0002012:8	Адрес отсутствует		
11	13	12	162° 2'	5.09	—	77:08:0002012:8	Адрес отсутствует		
12	12	11	184° 45'	5.08	—	77:08:0002012:8	Адрес отсутствует		
13	11	10	207° 34'	5.08	—	77:08:0002012:8	Адрес отсутствует		
14	10	9	273° 43'	112.10	—	—	—		
15	9	8	4° 20'	45.87	—	77:08:0002012:5	Адрес отсутствует		
16	8	7	276° 29'	3.72	—	—	—		
17	7	6	276° 28'	56.30	—	77:08:0002012:5	121634, г. Москва, ул. Шолохова, д. 7, кв. 226, 227		
18	7	—	—	—	—	77:08:0002012:5	Адрес отсутствует		
19	6	5	276° 30'	15.11	—	77:08:0002012:5	Адрес отсутствует		
20	5	4	276° 28'	31.91	—	77:08:0002012:5	Адрес отсутствует		
21	4	3	352° 36'	30.89	—	77:08:0002012:5	Адрес отсутствует		
22	3	2	13° 42'	25.90	—	77:08:0002012:5	Адрес отсутствует		

Инженер 2 категории
(подпись, должность)

М.П. (подпись)

А.И. Давыдова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.07.2012 № 77/501/12-40843

КВ.5

1 Кадастровый номер 77:08:0002012-4					2	Лист № 5	3	Всего листов 7
Описание местоположения границ земельного участка					Номера смежных участков		Особые отметки	
№ в/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное расстояние (м)				
1	2	3	4	5	6	7	8	
23	2	1	28° 30'	36,23	—	77:08:0002012-10, 77:08:0002012-5	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6	

Выявлен 2 категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. И. Писюнова
(именно, фамилия)



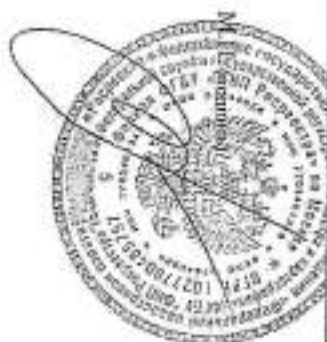
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
02.07.2012 № 77/501/12-40843

КВ.5

1	Кадастровый номер 77:08:0002012:4			2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
4	Адреса правообладателей смежных участков						
	№ п/п	Номер смежного участка		Адрес правообладателя			
	1	2		3			
1		77:08:0002012:10		103032, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г. МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 13			
2		77:08:0002012:9		103032, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, Г. МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 13			

Инженер 2 категории
(подпись и должность)

А. И. Пасюкова
(подпись, фамилия)



1	Кадастровый номер 77:08:0002012:4	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
Описание поворотных точек границ земельного участка					
№ точки	Координаты		Описание записей на местности	Объемы отчета (точность, округления)	
	X	Y			
1	18456,99	-6763,86	4	5	
2	18425,15	-6781,15			
3	18399,99	-6787,28			
4	18369,36	-6783,30			
5	18365,77	-6751,59			
6	18364,06	-6736,58			
7	18357,72	-6680,64			
8	18357,30	-6676,94			
9	18311,56	-6680,40			
10	18304,28	-6568,54			
11	18308,78	-6566,19			
12	18313,84	-6565,77			
13	18318,68	-6567,34			
14	18374,94	-6590,59			
15	18388,34	-6597,33			
16	18400,53	-6606,07			
17	18411,21	-6616,61			
18	18416,88	-6617,17			
19	18427,23	-6618,20			
20	18436,14	-6657,21			
21	18454,55	-6737,85			
22	18456,62	-6750,77			

Листов: 2, листов: 2
(всего листов: 2)

М.П. (подпись)

А.И. Плоскогора
(инженер, фамилия)



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1958/18

« 24 » апреля 2018 г.

(дата принятия судебного акта)

Хорошевский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выполняющего исполнительный лист)

г. Москва, ул. Маршала Гухачевского, дом 25, корп. 1, 123154

(наименование и место нахождения исполнительного суда, судебной инстанции для международного коммерческого арбитража)

(наименование судебного акта, которому выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело № 2-1958/18 по иску ПАО «Московский Кредитный Банк» к ООО «Дженсер Ясеново», Пронину Владимиру Леонидовичу, ООО «Дженсер Сервис», ООО «Дженсер-Финанс», ООО «Дженсер Сервис С8», ООО «Дженсер Сервис С6», ООО «Дженсер Сервис Ю7», ООО «Золотой Ключик-Ю», ООО «Дженсер Сервис Ю17», ООО «Дженсер сервис Ю3», ООО «Дженсер сервис Ю2», ООО «Дженсер Ю4», ООО «Дженсер Сервис С2», ООО «Дженсер Запад» о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

Исполнительный лист выдан
УФССР по г. Москве

09 НОЯ 2018

43219 11/11/2018

В ОДЛН

Исполнительный лист выдан
УФССР по г. Москве

4426 11/11/2018

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога по Договору залога недвижимости (ипотеки) № 229717/16 от 09.08.2016 г., заключенному между ПАО «Московский кредитный банк» и ООО «Золотой Ключик-Ю».

Серия ФС Х 029000495