

номер 77:08:0002012:8, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспаская, вл. 8	при ФС № 029000495, выданного Хорошевским районным судом г. Москвы по делу № 2-1958/18
--	---

Итого 5 наименований на сумму 41656882,00 руб. / четыре сорок один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят два рубля
(количество) шестьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемьдесят два рубля (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества:

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответ. хранение
ген дир. ООО "Золотые ключи" Ю.В. Данилову Н.Н. постановлением от 05.01.19
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничениями прав пользования
(о правах беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,
отраженными в описи, присутствующих в момент ареста
без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Участствующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты:

1. Горюхов О.М. (подпись, Ф.И.О.)

2. Иванова С.В. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) (подпись, Ф.И.О.)

Специалист (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «7» сентября 2019 г.
Генеральный директор ООО "Золотые ключи" Е.Е.
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ
(УФССП России по Москве)

Межрайонный отдел судебных приставов
по особым исполнительным производствам

ул. Бутырский Вал, д. 5, Москва, 125047
Телефон/Факс: (499) 270-59-02

Департамент городского имущества
города Москвы
Дата 15.02.2019
Телефон для справок +7 (495) 777-77-77

Департамент городского имущества
г. Москвы

115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

05.02.2019 № 94021/19/33968

На № _____ от _____

Уведомление

В межрайонном отделе судебных приставов по особым исполнительным производствам УФССП России по Москве (далее - Отдел) на исполнении у судебного пристава - исполнителя Морозовой Натальи Алексеевны находится исполнительное производство от 12.11.2018 № 43019/18/77011-ИП, возбужденное на основании исполнительного документа - исполнительного листа серии ФС № 029000495 от 25.09.2018, выданного Хорошевским районным судом г. Москвы по делу № 2-1958/18, вступивший в законную силу 16.08.2018, предмет исполнения которого является: обратить взыскание на предмет залога по договору залога недвижимости (ипотеки) № 229717/16 от 09.08.2016, заключенному между ПАО «Московский кредитный банк» и ООО «Золотой Ключик-Ю», а именно:

- право аренды земельного участка, общей площадью 19 999, 99 (девятнадцать тысяч девятьсот девяносто девять, 99/100) кв.м., кадастровый номер 77:08:0002012:4, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспасская, вл. 8, с установлением начальной продажной стоимости 207 244 976, 00 рублей;

- право аренды земельного участка, общей площадью 10 186,85 (десять тысяч сто восемьдесят шесть, 85/100) кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:5, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспасская, вл. 8, с установлением начальной продажной стоимости 105 558 727, 00 рублей;

- право аренды земельного участка, общей площадью 660,00 (шестьсот шестьдесят, 00/100) кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:6, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспасская, влад. 8, с установлением начальной продажной стоимости 6 839 606,00 рублей;

- право аренды земельного участка, общей площадью 240,32 (двести сорок, 32/100) кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:7, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспасская, вл. 8, с установлением начальной продажной стоимости 2 490 257,00 рублей;

- право аренды земельного участка, общей площадью 1 884,08 (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре, 08/100) кв.м., кадастровый (или условный) номер

77:08:0002012:8, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспасская, вл. 8, с установлением начальной продажной стоимости 19 523 316,00 рублей.

Должник: ООО "ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК-Ю" (ИНН 7707022844, ОГРН 1027700263700), адрес должника: пр-кт Новоясеневский, д. 8, стр. 1, г. Москва, 117574.

Взыскателя: ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ИНН 7734202860, ОГРН 1027739555282), адрес взыскателя: пер. Луков, д. 2, стр. 1, г. Москва, Россия, 107045.

На основании изложенного уведомляю, что судебным приставом - исполнителем Отдела будут совершены все необходимые исполнительные действия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» в отношении указанного выше заложенного имущества должника — организации, направленные на реализацию имущества.

При необходимости получения дополнительной информации обращаться по тел.: 8(499)270-59-02.

Судебный пристав-исполнитель

 Н.А. Морозова



КОПИЯ ВЕРНА

Советник архивного отдела

Управляющих делами

Р.Т. Никольский

201 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

МОСКОМЗЕМ
Архив

№ М-05-00124

с 14 января 200 г.

[Handwritten signature]

зование на условиях аренды для благоустройства территории и земельный участок площадью 20000 (двадцать тысяч) кв. м, кадастровый № 770802012004, предоставляемый в пользование на условиях аренды для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального комплекса (торговля, коммунально-бытовое обслуживание и общественное питание) с выкупом права аренды в размере 627000 (шестьсот двадцать семь тысяч долларов США) в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на день, предшествующий оплате.

1.2. Установленное в п. 1.1. целевое назначение Участков может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками. План земельного участка (Приложения № 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д) является составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На Участке расположены:

- полуразрушенные строения, подлежащие сносу.
- зеленые насаждения лиственных пород, кустарник.

Рельеф Участка спокойный. Участок находится в охранной зоне памятника археологии «Село Спас», в природном комплексе и в водоохранной зоне р. Москвы. Часть земельного участка расположена в красных линиях Волоколамского шоссе и транспортной развязки МКАД.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 05 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата

Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовыми актами и без внесения изменений дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Участок под благоустройство площадью 12971 кв. м. и часть земельного участка под многофункциональный комплекс в красных линиях Волоколамского шоссе и транспортной развязки МКАД площадью 123 кв. м. предоставляется без права капитального строительства.

Арендатор обязуется:

4.2. Оплатить выкуп права аренды земельного участка в размере 627000 (шестьсот двадцать семь тысяч) долларов США в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ на день, предшествующий оплате по утвержденному графику с рассрочкой до 10.10.2003 года в соответствии с письмом-уведомлением ТРОЗ Москомзема от 25.11.2002 г. № 1-30/2-121.

4.3. Использовать земли, находящиеся в границах зоны охраны памятников археологии и зоны истории и культуры, в водоохранной зоне р. Москвы, в особом режиме, устанавливаемом законодательством РФ.

4.4. Осуществлять складирование строительных материалов и хранение техники на земельном участке под многофункциональный комплекс площадью 20000 кв. м.

4.5. Пересадку и вырубку, имеющихся на Участке зеленых насаждений, производить по согласованию с отделом согласований и выдачи порубочных билетов Москомприроды.

4.6. Сохранить существующее озеленение на участке площадью 0,1003 га.

4.7. Обеспечить свободный доступ к жилому дому по адресу: ул. Староспаская, вл. 14.

4.8. В течение года разработать проект на строительство многофункционального комплекса и паспорт на комплексное благоустройство территории в соответствии с ИРД. Компенсационное озеленение осуществить на территории, отведенной под благоустройство.

4.9. Представить в МКА проект, согласованный в установленном порядке с указанием срока строительства, для согласования архитектурно-градостроительного решения с последующим представлением в Мосгосэкспертизу.

4.10. В недельный срок после утверждения проекта представить в Москомзем чертеж генерального плана и раздел проекта организации строительства (ПОС) для внесения необходимых изменений в Договор аренды земли.

4.11. Завершить строительство объекта в сроки, предусмотренные проектом организации строительства (ПОС).

4.12. После завершения строительства и регистрации строений (сооружений) представить в Москомзем документы, подтверждающие оформленные имущественные права, для внесения необходимых изменений в Договор аренды.

4.13. Арендатору запрещается передавать третьим лицам право аренды земельного участка без согласия Арендодателя, полученного в установленном порядке.

В случае выявления нарушения данного условия договор расторгается.