

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

Ф И С Е П Р Н

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок

(наименование)

Лист № _____ Раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

22.03.2019 № 99/2019/252186495

Кадастровый номер:

77:08:00402012:7

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Московская

Зона № _____

Номер _____ Координаты

точки

X

Y

Описание закрепления на местности

Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

1	2	3	4	5
1	18445.16	-6655.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	18443.83	-6642.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	18434.82	-6629.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	18427.23	-6618.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	18436.14	-6657.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия	

М.П.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
22.03.2019	№ 99/2019/252186526		
Кадстровый номер:		77:08:0002012:4	

Номер кадастрового квартала:	77:08:0002012
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Староспаская, вл 8
Площадь:	20000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	751517424.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел I

Земельный участок

<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I : _____	Всего разделов: _____
22.03.2019	№ 99/2019/252186526		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:08:0002012:4	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

ФГИС ЕИРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(на объект недвижимости)

Лист № _____

Раздела 1Всего листов раздела 1 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

22.03.2019 № 99/2019/252186526

Кадастровый номер:

77:08:0002012:4

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находителю в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства недвижимого дома социального использования или недвижимого дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаинтересованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые

	для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7734202860

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок			
(при объекте недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252186526		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:08:0002012:4	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	ипотека, право аренды, вещь объект		
дата государственной регистрации:	15.09.2016		
номер государственной регистрации:	77-77/022-77/022/001/2016-822/1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.12.2023		
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860		
основание государственной регистрации:	Договор последующего залога недвижимости (ипотеки) от 09.08.2016 №229717/16; Кредитный договор от 13.07.2015 №1888/15; Кредитный договор от 11.04.2016 №2241/16; Кредитный договор от 26.08.2015 №1931/15; Кредитный договор от 08.07.2016 №2297/16; Кредитный договор от 08.07.2016 №2296/16		
3.1.2. вид:	Аренда.		

		ВЕСЬ ОБЪЕКТ для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации многофункционального комплекса (торговля, коммунально-бытовое обслуживание и общественное питание)
дата государственной регистрации:	12.03.2004	
номер государственной регистрации:	77-01/05-550/2003-995	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	49 лет с 14.03.2003 по 14.03.2052	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Золотой Ключик - Ю", ИНН: 7707022844	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка (с изменениями от 31.12.2003) от 14.03.2003 № М-08-019724; Распоряжение prefecta СЗАО г. Москвы от 23.12.2002 № 5434-рп; Решение имущественно-земельной комиссии СЗАО г. Москвы от 20.11.2002 № 31; Распоряжение prefecta СЗАО г. Москвы от 03.12.2002 № 5031-рп; Распоряжение prefecta СЗАО г. Москвы от 21.11.2002 № 4595-рп	

Государственный регистратор	ФТИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(наименование земельного участка)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1
22.03.2019 № 99/2019/252186526		Всего листов выписки: 1	
Кадастровый номер:		77:08:0002012:4	
вид:	Ипотека, весь объект		
дата государственной регистрации:	31.05.2013		
номер государственной регистрации:	77-77-14/021/2013-643		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.12.2023		
3.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860		
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки) от 24.04.2013 №4034/1/3, дата регистрации 31.05.2013, №77-77-14/021/2013-643; Кредитный договор от 24.04.2013 №4034/1/3		

4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация договора ипотеки 25.08.2016 13:18, запись №77/022/001/2016-822.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(пол. объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
22.03.2019 № 99/2019/252186526			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:08:0002012:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФИО ЕТРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	(из объектов недвижимости)	
22.03.2019 № 99/2019/252186526	Всего листов раздела 3.2: —	Всего разделов: —	Всего листов выписки: —
Кадастровый номер:	77:08:002012:4		
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: Московская			
Зона №			

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	18456.99	-6763.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	18456.62	-6750.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	18454.55	-6737.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	18436.14	-6657.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	18427.23	-6618.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	18416.88	-6617.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	18411.21	-6616.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	18400.53	-6606.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	18388.34	-6597.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	18374.94	-6590.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	18318.68	-6567.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	18313.84	-6565.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	18308.78	-6566.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	18304.28	-6568.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	18311.56	-6680.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 3.2 (из общей информации)

Всего листов раздела 3.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

22.03.2019 № 99/2019/252186526

Кадастровый номер: _____ 77:08:0002012:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат: Московская
 Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	18357.3	-6676.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	18357.72	-6680.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18364.06	-6736.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	18365.77	-6751.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	18369.36	-6783.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	18399.99	-6787.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	18425.15	-6781.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка


Раздел 4

Земельный участок

Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252186526				
Кадастровый номер:		77:08:0002012:4		

План (чертеж, схем) части земельного участка	Учетный номер части: 77:08:0002012:4/3
--	--



		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФТИС ЕИРН
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Раздел 4.1

Земельный участок				
<small>(один объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :		
22.03.2019	№ 99/2019/252186526	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:08:0002012:4		
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		

