



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru), <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77-159000-000128

Москва







## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77-159000-000128



Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Золотой Ключик-Ю"** от 06.02.2009г. № 06-02/091

Местонахождение земельного участка: **г.Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, Староспаская улица, вл.8**

Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0002012:4**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Первый заместитель  
председателя Москомархитектуры**

М.П.



**П.А.Шевоцуков**

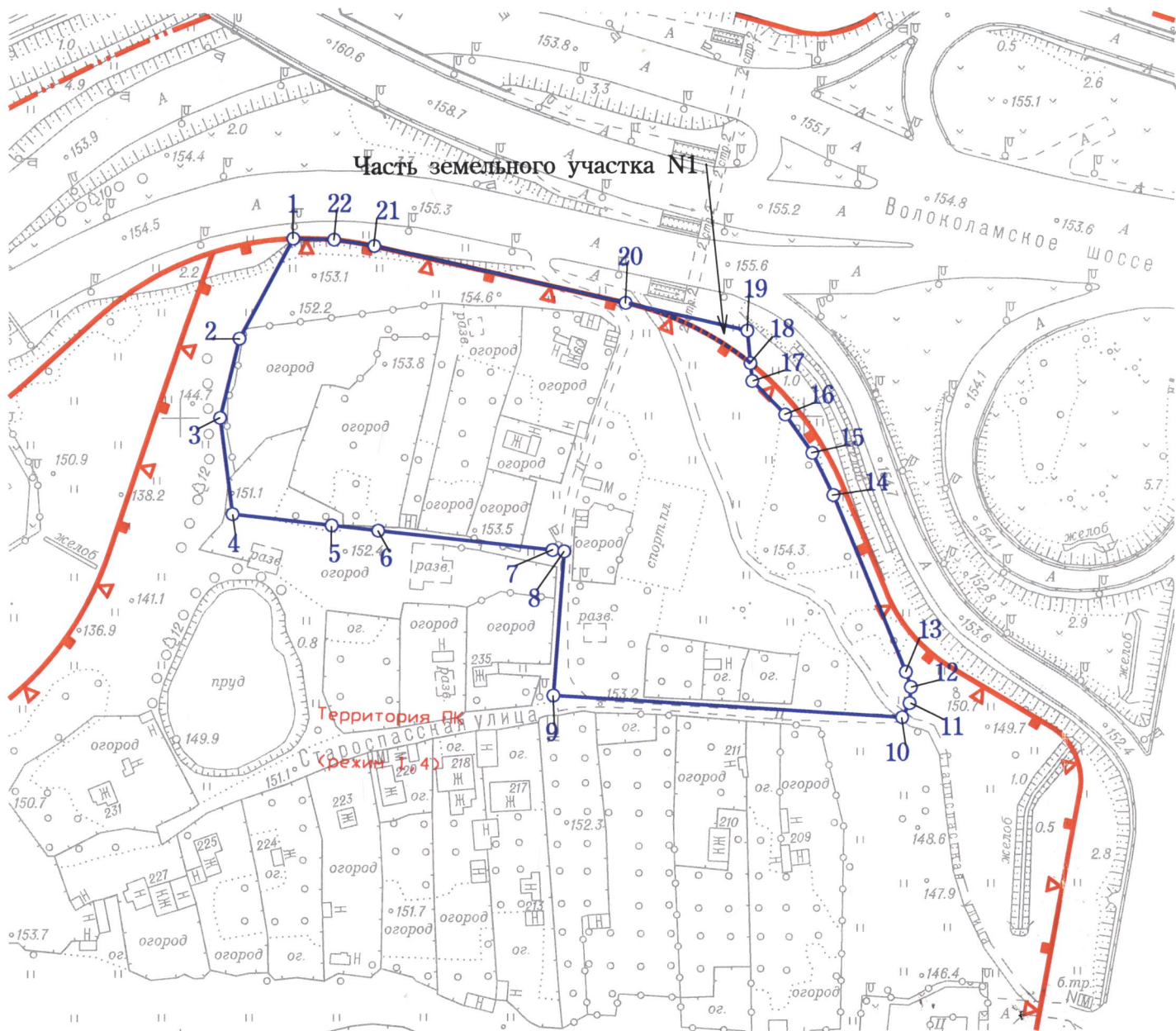
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 03.07.2009г. №189**





1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	18456.99	-6763.86	12	18313.84	-6565.77
2	18425.15	-6781.15	13	18318.68	-6567.34
3	18399.99	-6787.28	14	18374.94	-6590.59
4	18369.36	-6783.30	15	18388.34	-6597.33
5	18365.77	-6751.59	16	18400.53	-6606.07
6	18364.06	-6736.58	17	18411.21	-6616.61
7	18357.72	-6680.64	18	18416.88	-6617.17
8	18357.30	-6676.94	19	18427.23	-6618.20
9	18311.56	-6680.40	20	18436.14	-6657.21
10	18304.28	-6568.54	21	18454.55	-6737.85
11	18308.78	-6566.19	22	18456.62	-6750.77





Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

- Часть земельного участка N1, площадью 123 кв.м., расположена в пределах улично-дорожной сети
- Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя N009, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)"
- Земельный участок расположен в границах охранной зоны памятников археологии "Село Спас", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 22.03.1994г. N223
- Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий СЗАО N27, установленных постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999г. N38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий"

Площадь земельного участка : 19999.99 кв.м (1.9999 га)  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест" в 2006 году  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.02.2009  
 ГУП "ИТЦ Москомархитектуры" (Службой градостроительного кадастра города Москвы)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Староспасская улица, вл.8			
Рук.Службы	Мельниченко			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Шамин С.В.					1	1
Глав.спец.	Гаврилов Д.М.				Служба ГК города Москвы ГУП "ИТЦ Москомархитектуры"		
Норм.конт.	Гимаева С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000			





## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка устанавливается в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: **градостроительный регламент не установлен.**

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: **градостроительным регламентом не установлены;**
- условно разрешенные виды: **градостроительным регламентом не установлены;**
- вспомогательные виды: **градостроительным регламентом не установлены.**

## 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА \*

Разрешенное использование земельного участка:  
основные виды разрешенного использования:

- **объекты розничной торговли (прод., непрод. группы товаров)**
- **объекты оптовой торговли**
- **объекты общественного питания**
- **объекты бытового обслуживания, за исключением предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, предприятий по производству и ремонту одежды, обуви и других изделий**
- **объекты обслуживания туристов, в том числе гостиницы**

\*1. Информация представлена на основании:

1.1 Распоряжение председателя Москомархитектуры №77 от 30.04.2008 «О градостроительном обосновании размещения многофункционального комплекса с гостиницей по адресу: ул. Староспаская, вл.8»

1.2 Распоряжение председателя Москомархитектуры №301 от 30.12.2008 «О внесении изменений в распоряжение Москомархитектуры от 30.04.2008 г. №77».

2. Виды разрешенного использования земельного участка и требования к параметрам объекта капитального строительства определены в соответствии со следующими характеристиками и параметрами планируемого развития, установленными распоряжениями председателя МКА №77 от 30.04.2008 и №301 от 30.12.2008:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| • Функциональное назначение участка | – участок торгово-бытового вида;  |
| • Строительное назначение участка   | – участок среднетростной застройки с высотой застройки 10-15 м и с плотностью более 5,5 и не более 6,5 тыс.кв.м/га, низкотростной застройки с высотой не более 15м; |
| • Ландшафтное назначение участка    | – участок слабозастроенный неблагоустроенный, смешанный урбанизированный.   |

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции подземных сооружений или подземных частей иных объектов капитального строительства градостроительным планом земельного участка не устанавливаются.







– *пассажирские терминалы, вокзалы, причалы, станции*  
условно разрешенные виды использования:

– *не установлены*

вспомогательные виды разрешенного использования:

**объекты:**

- *технологически связанные с основными и условно разрешенными видами использования;*
- *необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными и условно разрешенными видами использования;*
- *необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными и условно разрешенными видами использования.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

– *не установлены*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	<i>не установлены</i>		<i>не установлена</i>

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **29,8%**.

**Иные показатели:**

	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
3.1.	Площадь застройки .....	кв.м.	2604
3.2.	Общая площадь зданий, в т.ч .....	кв.м.	8750
	Наземная .....	кв.м.	5860
	Подземная часть (автостоянки на 65 м/мест) ...	кв.м.	2890
3.3.	Этажность .....	эт.	2-4
3.4.	Места стоянок автотранспорта .....	м/м	85
3.5.	Суммарная поэтажная площадь зданий в габаритах наружных стен .....	кв.м.	6478
3.6.	Плотность застройки .....	тыс.кв.м./га	4,32

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы**







#### 4.ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства *отсутствуют*

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, *не имеется*

#### 5.ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

5.1. Технические условия на *присоединение к городской сети дождевой канализации*

Выданы: №253 от 20.02.2008г. ГУП "Мосводосток"

5.2. Технические условия на *присоединение электрическим сетям*

Выданы: №418-17-8р/13026 от 30.09.2006г. ОАО "МГЭСК"

5.3. Технические условия на *на присоединение к сетям водоснабжения*

Выданы: №21-3977/7-(0)-1 от 24.09.2007г. МГУП "Мосводоканал"

5.4. Технические условия на *присоединение к сетям канализации*

Выданы: №21-3265/7-(0)-1 от 17.08.2007г. МГУП "Мосводоканал"

5.5. Технические условия на *подключение к тепловым сетям*

Выданы: №9/297 от 08.12.2008г. ОАО "МОЭК"

#### 6.ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

*Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания*

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", Управления Роснедвижимости по городу Москве и Службы градостроительного кадастра города Москвы.

