

Земельный участок

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(наименование участка)

Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019	№ 99/2019/252186358	1:		

Кадастровый номер:

77:08:0002012:5

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

ФГИС ЕИРН

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Земельный участок

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019	№ 99/2019/252186358			
Кадастровый номер:		77:08:0002012:5		

Условный номер земельного участка:

Данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Особые отметки:

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальности». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данной объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения некорректные

	для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получателя выписки:	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7734202860

Государственный регистратор		ФТИС ЕПРН
подпись наименования должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		(она обременена ипотекой)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
22.03.2019 № 99/2019/252186358			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		77:08:0002012:5	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда, ВЕЩЬ ОБЪЕКТ для благоустройства территории		
дата государственной регистрации:	12.03.2004		
номер государственной регистрации:	77-01/05-550/2003-995		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	49 лет с 14.03.2003 по 14.03.2052		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Золотой Ключик - Ю", ИНН: 7707022844		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка (с изменениями от 31.12.2003) от 14.03.2003 № М-08-019724; Распоряжение prefecta СЗАО г. Москвы от 23.12.2002 № 5434-рп; Решение исполнительно-земельной комиссии СЗАО г. Москвы от 20.11.2002 № 31; Распоряжение prefecta СЗАО г. Москвы от 03.12.2002 № 5031-рп;		

		Распоряжение префекта СЗАО г. Москвы от 21.11.2002 № 4595-рп
вид:		Ипотека, право аренды, весь объект
дата государственной регистрации:		15.09.2016
номер государственной регистрации:		77-77/022-77/022/001/2016-823/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 31.12.2023
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860
основание государственной регистрации:		Договор последующего залога недвижимости (ипотеки) от 09.08.2016 №229717/16;
		Кредитный договор от 13.07.2015 №1888/15;
		Кредитный договор от 11.04.2016 №2241/16;
		Кредитный договор от 26.08.2015 №1931/15;
		Кредитный договор от 08.07.2016 №2297/16;
		Кредитный договор от 08.07.2016 №2296/16

Государственный регистратор		ФИОС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия

Земельный участок	МП	
-------------------	----	--

Лист № _____ Раздела <u>2</u>	(вид объекта недвижимости)	
-------------------------------	----------------------------	--

22.03.2019 № 99/2019/252186358	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Катастровый номер:	77:08:0002012:5		
--------------------	-----------------	--	--

3.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	31.05.2013
	номер государственной регистрации:	77-77-14/021/2013-643
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.12.2023
	основание государственной регистрации:	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860
4. Договор участия в долевом строительстве:		Договор залога недвижимости (ипотеки) от 24.04.2013 №4034/13, дата регистрации 31.05.2013, №77-77-14/021/2013-643; Кредитный договор от 24.04.2013 №4034/13
		не зарегистрировано

5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация ипотеки (без регистрации сделки) 25.08.2016 13:41, запись №77/022/001/2016-823.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
Лист № _____ Раздела <u>3</u>		(дата отбора информации)	
22.03.2019 № 99/2019/252186358		Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:08:0002012:5	
План (чертеж, схема) земельного участка			





Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок

Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252186358				
Кадастровый номер:	77:08:0002012:5			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Московская
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средние квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	18462.5	-6756.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	18456.97	-6755.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	18456.99	-6763.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	18425.15	-6781.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	18399.99	-6787.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	18369.36	-6783.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	18365.77	-6751.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	18343.86	-6757.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	18342.2	-6738.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	18337.16	-6682.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	18357.72	-6680.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	18357.29	-6676.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	18311.56	-6680.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	18298.58	-6747.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	18280.79	-6784.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФИАС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	
22.03.2019	№ 99/2019/252186358	Всего разделов:	
Кадастровый номер:		77:08:0002012:5	
(наименование недвижимости)			
Всего листов выписки:			

Сведения о характеристиках точек границы земельного участка

Система координат: Московская
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	18288.61	-6803.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	18339.75	-6830.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18347.86	-6826.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	18356.33	-6823.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	18429.51	-6797.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	18452.63	-6789.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	18456.74	-6788.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

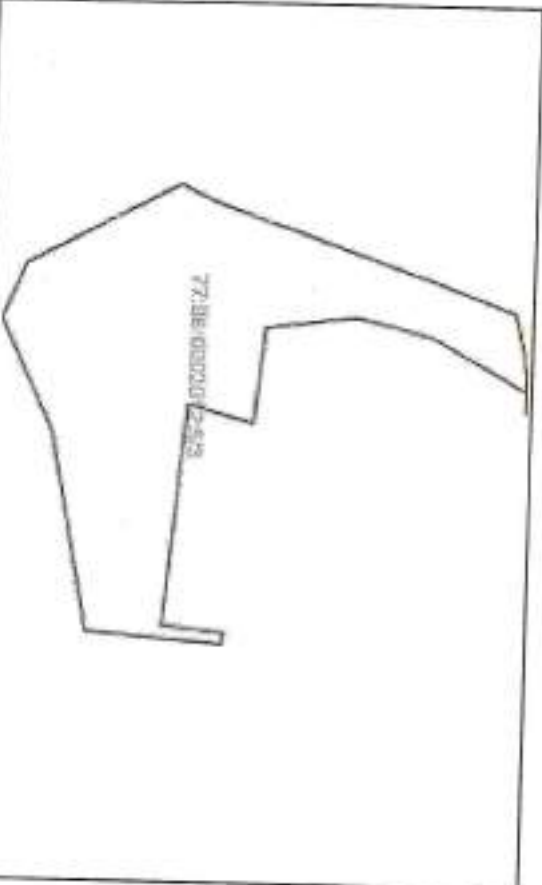
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4

Земельный участок

Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019	№ 99/2019/252186358			
Кадастровый номер:	77:08:0002012:5			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:08:0002012:5/3
---	--

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор			ФТИС ЕПРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок

Лист №	Раздел 4.1	(наименование объекта недвижимости)	
22.03.2019	№ 99/2019/252186358	Всего листов раздела 4.1: —	Всего разделов: —
Кадастровый номер:		77:08:0002012:5	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничений в использовании или отграничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	
3	10065	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации, 77.08.2.43. Постановление Об утверждении границ единой охранной зоны, границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов археологического наследия, расположенных в южной части района Митино города Москвы, в пойме ручья Барышиха и на исторической территории села Стас, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон № 1048-ПП от 19.12.2017

Государственный регистратор
полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

22.03.2019 № 99/2019/252186358

Кадастровый номер:

77:08:0002012:5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: Московская

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	18456.99	-6763.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	18425.15	-6781.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	18399.59	-6787.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	18369.36	-6783.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	18365.77	-6751.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	18343.86	-6757.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

9	18342.2	-6738.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	18337.16	-6682.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	18357.72	-6680.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	18357.29	-6676.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	18311.56	-6680.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	18298.58	-6747.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	18280.79	-6784.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	18288.61	-6803.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	18339.75	-6830.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18347.36	-6826.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ФГИС ЕПРН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-----------------------------	-------------------------------	---------	-----------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок	Лист № 22.03.2019	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 99/2019/252186358	Всего разделов: 77:08:0002012:5	Всего листов выписки: 77:08:0002012:5
-------------------	-------------------	-------------	---	---------------------------------	---------------------------------------

Кадастровый номер:

Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	X 2 Y 3	4	5
19	18356.33	6823.14	данные отсутствуют
20	18429.51	6797.99	данные отсутствуют
21	18452.63	6789.52	данные отсутствуют
23	18456.99	6763.81	данные отсутствуют
24	18456.97	6756.48	данные отсутствуют

25	18457.02	-	6757.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	18456.53	-	6770.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	18455.65	-	6776.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	18454.35	-	6783.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

