

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>		Всего разделов: <u>1</u>		Всего листов выписки: <u>1</u>
22.03.2019 № 99/2019/252186550					
Кадастровый номер: <u>77:08:0002012:8</u>					

Номер кадастрового квартала:	77:08:0002012
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Староспасская, вл 8
Площадь:	1884 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7138846.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:107(77)
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № _____		(из объектов недвижимости)	
Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2019 № 99/2019/252186550			
Кадастровый номер:		77-08-0002012:8	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>1</u>
(один объект недвижимости)	
22.03.2019 № 99/2019/252186550	Всего разделов: <u>1</u>
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: <u>1</u>
77:08:0002012:8	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимые». Право (отражение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые



для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7734202860

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		(наименование объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
22.03.2019 № 99/2019/252186550			
Кадастровый номер:		77:08:0002012:8	
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
дата государственной регистрации:			
номер государственной регистрации:			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3. 3.1.1. основание государственной регистрации:			
<p>Ипотека, право аренды, вещь объект</p> <p>15.09.2016</p> <p>77-77/022-77/022/001/2016-826/1</p> <p>по 31.12.2023</p> <p>"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860</p> <p>Договор последующего залога недвижимости (ипотеки) от 09.08.2016 №229717/16;</p> <p>Кредитный договор от 11.04.2016 №2241/16;</p> <p>Кредитный договор от 08.07.2016 №2296/16;</p> <p>Кредитный договор от 08.07.2016 №2297/16;</p> <p>Кредитный договор от 13.07.2015 №1888/15;</p> <p>Кредитный договор от 26.08.2015 №1931/15</p>			
3.1.2. объект			

дата государственной регистрации:	31.05.2013
номер государственной регистрации:	77-77-14/021/2013-643
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.12.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7734202860
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки) от 24.04.2013 №4034/1/13, дата регистрации 31.05.2013, №77-77-14/021/2013-643; Кредитный договор от 24.04.2013 №4034/1/3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок

Лист № 22.03.2019	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	77:08:0002012:8			

вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ для благоустройства территории
дата государственной регистрации:	12.03.2004
номер государственной регистрации:	77-01/05-550/2003-995
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	49 лет с 14.03.2003 по 14.03.2052
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Золотой Ключик - Ю", ИНН: 7707022844
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка (с изменениями от 31.12.2003) от 14.03.2003 № М-08-019724; Распоряжение префекта СЗАО г. Москвы от 23.12.2002 № 5434-рп; Решение имущественно-земельной комиссии СЗАО г. Москвы от 20.11.2002 № 31; Распоряжение префекта СЗАО г. Москвы от 03.12.2002 № 5031-рп; Распоряжение префекта СЗАО г. Москвы от 21.11.2002 № 4595-рп



4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация ипотеки (без регистрации сделки) 25.08.2016 14:02, запись №77/0222/001/2016-826.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

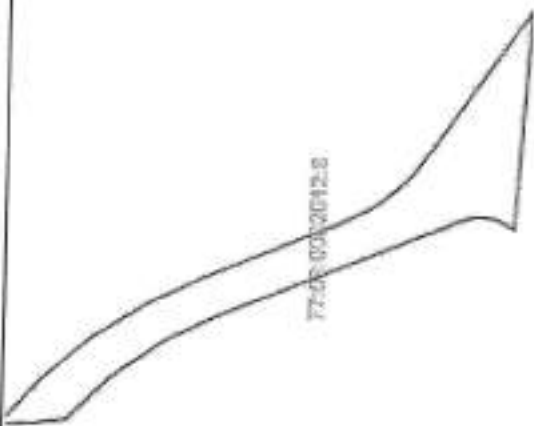
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 3	Раздел 3
Всего листов раздела 3: 3	
22.03.2019 № 99/2019/252186550	Всего разделов: 1
Кадастровый номер:	77:08:0002012:8
План (чертеж, схема) земельного участка	

Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	(вид объекта недвижимости)	
22.03.2019 № 99/2019/252186550	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	77:08:0002012:8		
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: Московская			
Зона №			

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	18427.23	-6618.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	18417	-6606.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	18405.39	-6596.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	18392.59	-6588.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	18378.81	-6581.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	18344.58	-6567.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	18335.68	-6562.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	18329.83	-6556.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	18324.3	-6549.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	18306.88	-6516.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	18301.17	-6520.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	18304.28	-6568.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	18306.78	-6566.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	18312.84	-6565.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	18318.68	-6567.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов : ____	Всего листов выписки : ____
22.03.2019	№ 99/2019/252186550			
Кадастровый номер:	77:08:0002012:8			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	18374.94	-6590.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	18388.34	-6597.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18400.53	-6606.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	18411.21	-6616.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	18416.88	-6617.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

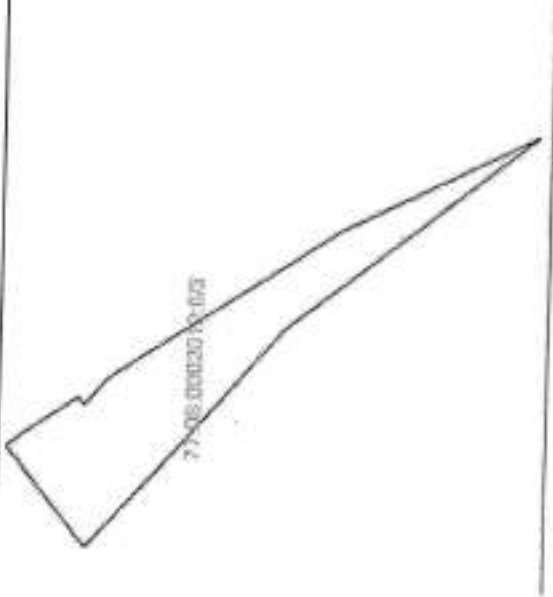
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок		
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4: —
22.03.2019	№ 99/2019/252186550	Всего разделов: —
Кадастровый номер:		77:08:0002012:8
План (чертеж, схема) части земельного участка		
		Учетный номер части: 77:08:0002012:8/3



		Условные обозначения:	
Масштаб 1: данные отсутствуют			

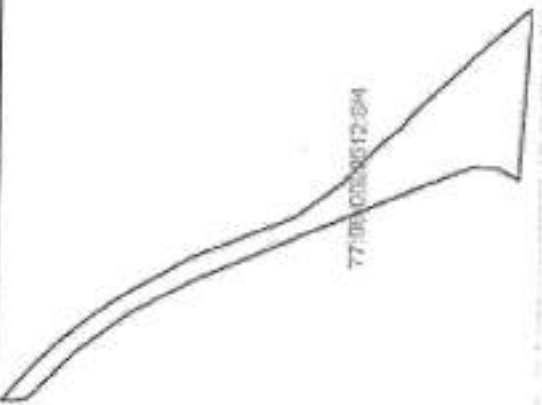
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
Лист №	Раздела 4	(код объекта недвижимости)	
Всего листов раздела 4:	4	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2019 № 99/2019/252186550			
Кадастровый номер:		77:08:0002012:8	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 77:08:0002012:8/4	

		Условные обозначения:	
Масштаб 1: данные отсутствуют			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(всего объектов недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего разделов:
22.03.2019	№ 99/2019/252186550		
Кадастровый номер:		77:08:00800012:8	
Участковый номер/части	Площадь (м²)	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	

1	2	3
3	60	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.00.2.91, Свидетельство о государственной регистрации права № 001118 от 02.10.2013
4	1177	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 77.08.2.43, Постановление Об утверждении границ единой охранный зоны, границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов археологического наследия, расположенных в южной части района Митино города Москвы, в пойме ручья Барышиха и на исторической территории села Спас, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон № 1048-ПП от 19.12.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов: _____
22.03.2019	№ 99/2019/252186550		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		77:08:0002012:8	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат: СК кадастрового округа			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	18405.39	-6596.73	5
3	18392.59	-6588.26	
4			данные отсутствуют
			данные отсутствуют