

- право аренды земельного участка общей площадью 19 999,99 (девятнадцать тысяч девятьсот девяносто девять, 99/100) кв. м, кадастровый номер 77:08:0002012:4, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспасская, вл. 8, с установлением начальной продажной стоимости 207 244 976 рублей;
- право аренды земельного участка общей площадью 10 186,85 (десять тысяч сто восемьдесят шесть, 85/100) кв. м, кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:5, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспасская, вл. 8, с установлением начальной продажной стоимости 105 558 727 рублей;
- право аренды земельного участка общей площадью 660,00 (Шестьсот шестьдесят, 00/100) кв. м, кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:6, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспасская, влад. 8, с установлением начальной продажной стоимости 6 839 606 рублей;
- ✓ - право аренды земельного участка общей площадью 240,32 (Двести сорок, 32/100) кв. м, кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:7, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспасская, вл. 8, с установлением начальной продажной стоимости 2 490 257 рублей;
- право аренды земельного участка общей площадью 1 884,08 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре, 08/100) кв. м, кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:8, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспасская, вл. 8, с установлением начальной продажной стоимости 19 523 316 рублей.

Судья



В.В. Аганина

Судебный акт Вступил в законную силу 16 августа 2018 года

(вступает в законную силу (часы, минуты, секунды))

либо должник по исполнительному акту (исполнитель)

Исполнительный лист выдан 25 сентября 2018 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст. ст. 21, 22 № 229-ФЗ)

Взыскатель ПАО «Московский кредитный банк», ИНН 7734202860, адрес:

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1, дата регистрации 18.11.2002, ОГРН 1027739555282

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
 дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика,
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
 уполномоченного от ее имени осуществлять право и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник

ООО "Золотой ключик-Ю", дата гос. регистрации 13.02.1996

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания;

117574, Новоросеневский бульв. д. 8, стр. 1, Москва

Копия документа (если он известен) и дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

ОГРН 1027700263700, ИНН 7707022814

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания;

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
 дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика,
 для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,
 уполномоченного от ее имени осуществлять право и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Вписанному Верно
 Судья

Место первой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

[Signature]
 (подпись, фамилия, имя, отчество)

Серия ФС № 029000495



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ

ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 28 по г. МОСКВЕ

(ИФНС России № 28 по г. Москве)
ул. Сивашская, д. 5, г. Москва, 117149
Телефон: (495) 400-00-28; Telefax: (495) 400-25-10
www.nalog.ru

на № 41.02.2019
77011/19/13852

№ 27-03/007520
от 05.02.2019

О предоставлении информации

Судебному приставу-исполнителю
МОСП по ОИП УФССП России
по Москве
Н.А. Морозовой

ул. Бутырский Вал, д. 5,
г. Москва, 125047

Межрайонный ОСИ по ОИП
УФССП по г. Москве

12 МАР 2019

34556

19/77011

ИФНС России № 28 по г. Москве (далее - Инспекция) сообщает, что ООО
«ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК-Ю» ИНН 7707022844 применяет общую систему налогообложения.

И.о. начальника инспекции
Советник государственной гражданской службы
Российской Федерации 2 класса

Д.Б. Шкабат





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi/>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Судебному приставу-исполнителю МОСП
по ОИП УФССП по Москве

04 МАР 2019

№

214-1-11900/19-1 Н.А. Морозовой

на №

от

ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, 125047

По вопросу предоставления
документов

МЕХРАЙОННЫЙ
УФССП
15 МАР 2019

Уважаемая Наталья Алексеевна!

Во исполнение постановления о наложении ареста на имущество должника от 05.02.2019, вынесенного в рамках исполнительного производства № 43019/18/77011-ИП в отношении должника – ООО «ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК-Ю», Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

Во исполнение указанного постановления в информационных базах Департамента установлены запретительные блокировки на земельные участки с кадастровыми номерами: 77:08:0002012:4, 77:08:0002012:5, 77:08:0002012:6, 77:08:0002012:7, 77:08:0002012:8, а также в отношении договора аренды от 14.03.2003 № М-08-019724.

Начальник Правового управления

И.В. Чуксин

Шастун Д.Б.



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«16» декабря 2019

Начало: «16» часов «49» минут

05.02.19

г. Москва

Окончание: «14» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель межрайонного отдела по особым исполнительным производствам УФССП России по Москве (далее - Отдел) Морозова Наталья Алексеевна рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.11.2018 № 43019/18/77011-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа - исполнительного листа серии ФС № 029000495 от 25.09.2018, выданного Хорошевским районным судом г. Москвы по делу № 2-1958/18, вступивший в законную силу 16.08.2018, предмет исполнения которого является: обратить взыскание на предмет залога по договору залога недвижимости (ипотеки) № 229717/16 от 09.08.2016, заключенному между ПАО «Московский кредитный банк» и ООО «Золотой Ключик-Ю», а именно:

- право аренды земельного участка, общей площадью 19 999, 99 (девятнадцать тысяч девятьсот девяносто девять, 99/100) кв.м., кадастровый номер 77:08:0002012:4, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспаская, вл. 8, с установлением начальной продажной стоимости 207 244 976, 00 рублей;

- право аренды земельного участка, общей площадью 10 186,85 (десять тысяч сто восемьдесят шесть, 85/100) кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:5, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспаская, вл. 8, с установлением начальной продажной стоимости 105 558 727, 00 рублей;

- право аренды земельного участка, общей площадью 660,00 (шестьсот шестьдесят, 00/100) кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:6, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспаская, влад. 8, с установлением начальной продажной стоимости 6 839 606,00 рублей;

- право аренды земельного участка, общей площадью 240,32 (двести сорок, 32/100) кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:7, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспаская, вл. 8, с установлением начальной продажной стоимости 2 490 257,00 рублей;

- право аренды земельного участка, общей площадью 1 884,08 (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре, 08/100) кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:8, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспаская, вл. 8, с установлением начальной продажной стоимости 19 523 316,00 рублей.

Должник: ООО "ЗОЛОТОЙ КЛЮЧИК-Ю" (ИНН 7707022844, ОГРН 1027700263700), адрес должника: пр-кт Новоясеневский, д. 8, стр. 1, г. Москва, 117574.

Взыскателя: ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (ИНН 7734202860, ОГРН 1027739555282), адрес взыскателя: пер. Луков, д. 2, стр. 1, г. Москва, Россия, 107045, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Борисов Олег Владимирович паспорт РР 4515 349780 выдан УФСБ России по г. Москве по р-ну Северное. Мережковский, д. 10, 15, л. 41. 770-000, зарек. по адресу: г. Москва, ул. Тихомирова, д. 62, корп. 3, кв. 5
(Ф.И.О., адрес)

2. Иванов Анна Борисовна паспорт РР 2812 218821 выдан ТП УФМС России по г. Москве в Западном административном р-не, 23.11.18, л. 41, 690-01, зарек. по адресу: Тихомиров вл., кор. Тихомиров вл., ул. Алексеева, д. 34
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу:

г. Москва, пр. Бутырский Тамб., д. 5

В описи и аресте имущества участвуют не участвуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

не приглашен

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

И. И. Ионов
(должность, объяснения, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

И. И. Ионов
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

И. И. Ионов
(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества. При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Право аренды земельного участка, общей площадью 19 999,99 (девятнадцать тысяч девятьсот девяносто девять, 99/100) кв.м., кадастровый номер 77:08:0002012:4, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспаская, вл. 8	1	207 244 976,00	207 244 976,00	Оценка установлена согласно исполнительного документа — исполнительного листа серии ФС № 029000495, выданного Хорошевским районным судом г. Москвы по делу № 2-1958/18
2	Право аренды земельного участка, общей площадью 10 186,85 (десять тысяч сто восемьдесят шесть, 85/100) кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:5, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспаская, вл. 8	1	105 558 727,00	105 558 727,00	Оценка установлена согласно исполнительного документа — исполнительного листа серии ФС № 029000495, выданного Хорошевским районным судом г. Москвы по делу № 2-1958/18
3	Право аренды земельного участка, общей площадью 660,00 (шестьсот шестьдесят, 00/100) кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:6, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспаская, вл. 8	1	6 839 606,00	6 839 606,00	Оценка установлена согласно исполнительного документа — исполнительного листа серии ФС № 029000495, выданного Хорошевским районным судом г. Москвы по делу № 2-1958/18
4	Право аренды земельного участка, общей площадью 240,32 (двасти сорок, 32/100) кв.м., кадастровый (или условный) номер 77:08:0002012:7, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Староспаская, вл. 8	1	2 490 257,00	2 490 257,00	Оценка установлена согласно исполнительного документа — исполнительного листа серии ФС № 029000495, выданного Хорошевским районным судом г. Москвы по делу № 2-1958/18
5	Право аренды земельного участка, общей площадью 1 884,08 (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре, 08/100) кв.м., кадастровый (или условный)	1	19 523 316,00	19 523 316,00	Оценка установлена согласно исполнительного документа — исполнительного листа се-