



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

8.04.2015 № ДКН-16-09-1949/4-АБ

на № _____ от _____

Открытое акционерное общество
"Генеральная дирекция
международных книжных
выставок и ярмарок"

105005, Москва,
ул. Малая Дмитровка, д. 16, стр. 5-6А

УВЕДОМЛЕНИЕ
о выявленном объекте культурного наследия

В соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы о культурном наследии уведомляем Вас о том, что объект недвижимости по адресу: ул. Малая Дмитровка, д. 16, стр. 5, стр. 6А, находящийся на территории Центрального административного округа города Москвы, отнесен к выявленным объектам культурного наследия – "Главный дом городской усадьбы, 1810-е гг., 1870-е гг., 1893 г., архитектор И.П.Машков" на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 10 декабря 2010 г. и распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 14 августа 2014 г. № 742 (далее – Распоряжение).

Граница территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, утверждены Распоряжением (копия прилагается).

Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации подлежат государственной охране в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы о культурном наследии и используются с обязательным выполнением следующих условий:

обеспечение неизменности облика и интерьера данного объекта в соответствии с его особенностями, определенными как предмет охраны;

согласование в установленном порядке с Мосгорнаследием осуществления проектирования и проведения всех землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории данного объекта либо на земельном участке, в пределах которых располагается данный объект;

соблюдение установленных требований государственной охраны, сохранения и использования данного объекта, в том числе оформление в Мосгорнаследии соответствующей охранной документации.

Дополнительную информацию по вопросу выдачи Мосгорнаследием документов заявителям Вы можете получить в службе "одного окна" Мосгорнаследия, на сайте www.dkn.mos.ru, а также по телефону (495) 953-01-05.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Л.В.Кондрашев



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 августа 2014 г.

742

№ _____

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Особняк Е.Э.Паутынской, нач. XIX–кон. XIX в." по адресу: ул. Малая Дмитровка, д. 16, стр. 5, стр. 6А (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Главный дом городской усадьбы, 1810-е гг., 1870-е гг., 1893 г., архитектор И.П.Машков", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель



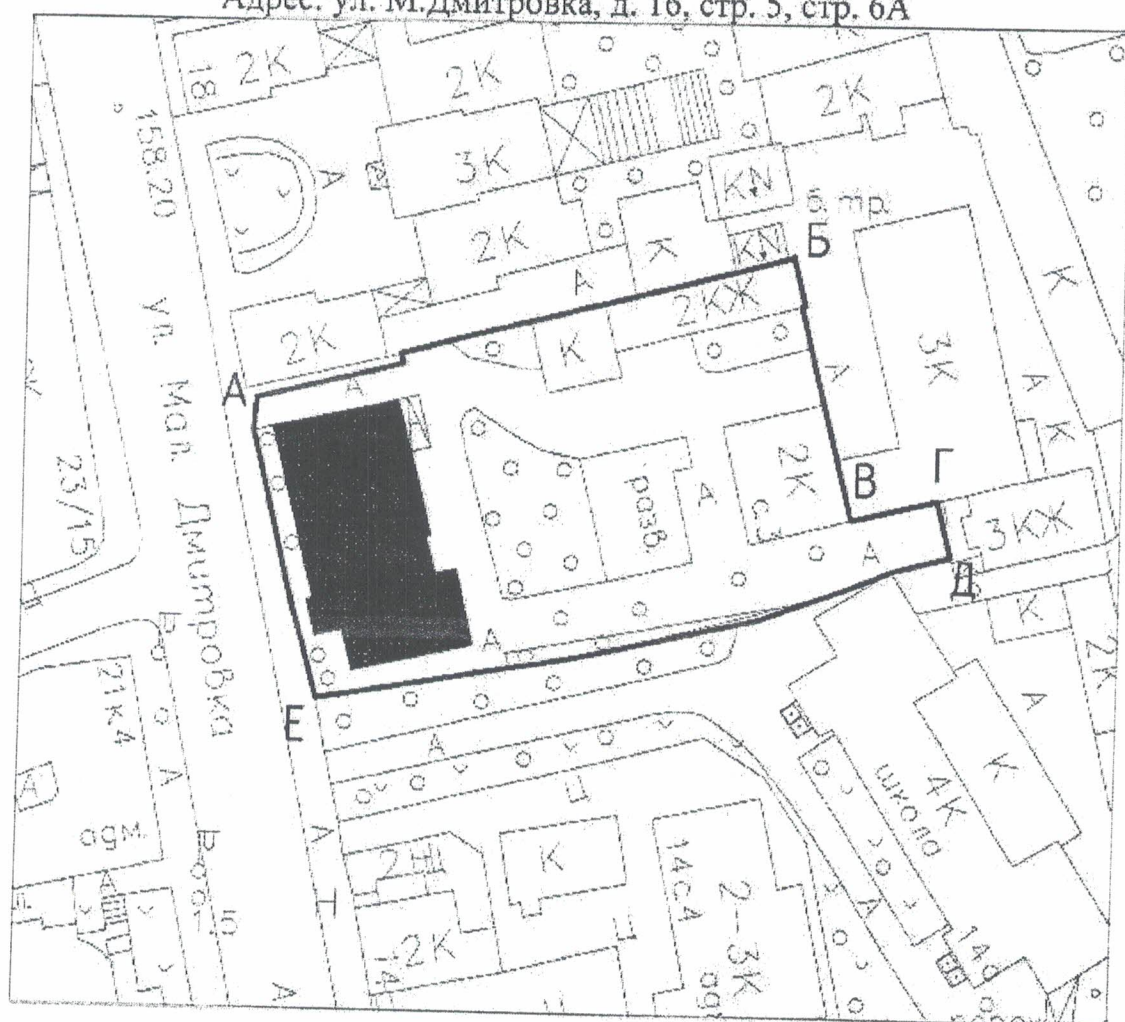
А.В.Кибовский

Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы


**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения (памятника)**


**«Главный дом городской усадьбы, 1810-е гг., 1870-е гг., 1893 г.,
архитектор И.П.Машков».**

Адрес: ул. М.Дмитровка, д. 16, стр. 5, стр. 6А



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

 - объект культурного наследия регионального значения (памятник):
«Главный дом городской усадьбы, 1810-е гг., 1870-е гг., 1893 г., архитектор И.П.Машков».

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)**

**«Главный дом городской усадьбы, 1810-е гг., 1870-е гг., 1893 г.,
архитектор И.П.Машков».**

Адрес: ул. М.Дмитровка, д. 16, стр. 5, стр. 6А

Граница объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на восток по ограде (литеры А-Б), далее идет на юг по внутридворовой территории (литеры Б-В), затем следует на восток по внутридворовой территории (литеры В-Г), далее проходит на юг по внутридворовой территории (литеры Г-Д), затем идет на запад по ограде (литеры Д-Е), далее следует на север вдоль улицы Малая Дмитровка по ограде (литеры Е-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
Х	У
6727.88	11537.61
6748.34	11542.93
6747.99	11544.40
6766.24	11549.13
6795.22	11556.23
6803.40	11558.46
6805.08	11551.72
6804.58	11551.60
6811.98	11521.24
6824.24	11524.23
6826.22	11516.38
6817.91	11514.23
6810.30	11511.03
6799.09	11506.69
6773.55	11500.90
6737.10	11494.47
6734.79	11503.01
6733.31	11507.69
6727.55	11532.85
6727.88	11537.61

Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**

**«Главный дом городской усадьбы, 1810-е гг., 1870-е гг., 1893 г.,
архитектор И.П.Машков».**

Адрес: ул. М.Дмитровка, д. 16, стр. 5, стр. 6А

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.