

Жилой комплекс

«Город на Реке Тушино-2018»



Адрес: г.Москва, Волоколамское ш. (М Тушинская, М Спартак)

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

- Местоположение: Москва
- Метро: Тушинская, Спартак
- Округ/район: СЗАО, Тушино
- Тип застройки: монолитно-каркасный
- Отделка: нет
- Комфорт-класс
- Материал: монолитно-каркасный
- Этажность: 13-19 этажей
- Площадь квартир: от 39,6 кв.м. до 100,3 кв.м.
- Количество комнат: 1, 2, 3
- Потолки: 3,1 м.
- Продажи согласно ФЗ – 214
- Паркинг: двухуровневый подземный
- Две станции метро: 5 мин пешком до ст. "Спартак", 10 мин пешком до ст. "Тушино"
- Хорошая транспортная доступность
- Благоприятная экология. Уникальное расположение.
- Количество зон хранения велосипедов: 20 шт.

«ГОРОД НА РЕКЕ Тушино-2018» - беспрецедентный в пределах Москвы градостроительный проект комплексного развития территории. Будущий город в городе будет возведен на месте бывшего аэродрома им. Чкалова в Тушино. Этот легендарный участок земли расположен в благоприятной природной зоне на берегу Москвы-реки всего в 10 км от центра столицы. Уникальность этого места очевидна даже при беглом взгляде на карту, и по-настоящему захватывает дух, если любоваться фотографиями, сделанными с высоты птичьего полета. Впрочем, несложно себе представить поле, с трех сторон окруженное лесом и рекой и примыкающее другой стороной к Волоколамскому шоссе.

Общая площадь «Города на реке Тушино-2018» составляет 160 га и сочетает в себе жилые, общественно-деловые, торговые и социальные объекты, а так же разнообразные спортивно-оздоровительные и парковые зоны. Все это создает уникальное городское пространство, новую форму жизни, где передовые технологии тесно соседствуют с природой, а жилые и деловые объекты со спортом и отдыхом.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Уникальный проект Москвы. Город в городе. ГОРОД НА РЕКЕ
- Экологически благоприятная среда. Соседство передовых технологий строительства и природы
- Самодостаточная инфраструктура: весь спектр социально-бытовых услуг вблизи от дома
- Культура и спорт: многофункциональная развлекательная арена, стадионы и физкультурно-оздоровительные центры.
- Транспортная доступность: собственная станция метро, удобный выезд на Волоколамское шоссе, 20 минут до центра

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

«Тушино-2018» займет территорию бывшего Тушинского аэродрома, расположенного в районе Покровское-Стрешнево Северо-западного административного округа г. Москвы. Эта часть города всегда считалась благоприятной с точки зрения экологии и привлекательной для проживания. В районе Покровское-Стрешнево немало зон отдыха. Например, дворянская усадьба со старым парком «Покровское-Глебово», где находится знаменитый родник «Царевна-лебедь» - единственный в городе источник с чистой питьевой водой. Парк, занимающий 190 га, представляет собой один из крупнейших природных массивов Северо-Запада Москвы. В восточной его части расположены пруды с пляжем, где любят отдыхать местные жители. Особенно живописным делают район водные артерии — каналы, реки Москва, Химка, Сходня.

Естественной границей «Тушино-2018» является Москва-река, прибрежная территория вдоль которой станет одной из самых узнаваемых и привлекательных частей проекта. Набережную благоустроят, организуют здесь рекреационную зону.

С другой стороны участок застройки прилегает к Волоколамскому шоссе, одной из главных вылетных магистралей города, которая обеспечивает проекту отличную транспортную доступность, соединяет с наиболее престижными загородными направлениями. Более того, планами развития района предусмотрена полная реконструкция Волоколамского шоссе со строительством автомобильных развязок, которые позволят беспрепятственно заезжать на территорию мини-города. Эти работы уже ведутся.

Покупатели, несомненно, оценят и то, что в нескольких минутах ходьбы от домов первой очереди строительства находятся действующие станции метро «Спартак» и «Тушинская» Таганско-Краснопресненской линии, а также железнодорожная платформа Рижского направления.

Многочисленные благоприятные факторы местоположения наряду с высокими европейскими стандартами проекта и доступными стартовыми ценами делают приобретение жилья в «Тушино-2018» особенно привлекательным и перспективным с точки зрения инвестиций.

ИНФРАСТРУКТУРА

Жилые кварталы в полной мере будут обеспечены всей необходимой социально-бытовой инфраструктурой.

Более 15% возводимого объема площадей «ГОРОДА НА РЕКЕ Тушино-2018» придется на спортивные объекты, в том числе гордость проекта, уже построенный стадион «Открытие Арена». Именно здесь Москва радушно примет гостей и участников Кубка конфедераций-2017 и Чемпионата Мира по футболу-2018 в России!

Проект «Город на реке Тушино-2018» предполагает 6 детских садов, 3 школы, поликлинику, центр спортивной медицины, собственную противопожарную службу, а также новый интермодальный транспортно-пересадочный узел рядом с уже работающей станцией метро "Спартак".

Одной из отличительных черт проекта является высокая обеспеченность паркингом под всеми типами кварталов. Таким образом, внутренние дворы «ГОРОДА НА РЕКЕ» будут полностью освобождены от автотранспорта.

Проектом предусматривается строительство торгово-развлекательного центра общей площадью 130 тыс. кв. м., который объединит более 300 магазинов. Современный функциональный дизайн, продуманная концепция, удобная парковочная зона позволит создать комфортные условия, как для повседневных покупок, так и для длительного проведения времени и досуга всей семьей.

Общая площадь бизнес центров класса А составит 75 000 кв. м. Эффективные планировки этажей, удобное местоположение, и яркие архитектурные решения бизнес центров создадут идеальное пространство для реализации бизнес идей и проектов.

Для профессионального и любительского спорта разработан многовидовой спортивный кластер. Центральным объектом уже является стадион «Открытие Арена» на 45 000 мест. Кроме того, Проект включает 6 объектов спортивного назначения общей площадью 25 тыс. кв. м: тренировочную базу Футбольного Клуба «Спартак-Москва» с 6 футбольными полями, теннисный центр, центр водного спорта, ледовый дворец, два физкультурно-оздоровительных комплекса. Спортивные объекты возводятся за счет Инвестора и передаются в распоряжение Российской Федерации.

Специально для участников спортивных мероприятий на официальном стадионе Чемпионата мира-2018 в России «Открытие Арена», а также для корпоративного туризма, будут построены гостиницы и апартаменты.

Особенная гордость ГОРОДА НА РЕКЕ ТУШИНО-2018 - храм Святого равноапостольного князя Владимира, который будет воздвигнут к 2017 году и сможет принимать до тысячи прихожан. Церемония освящения закладного камня патриархом Кириллом состоялась 5 сентября 2014 года.

Объем социальных и спортивных объектов общего пользования в «ГОРОДЕ НА РЕКЕ Тушино-2018» позволит также улучшить уровень жизни населения всего СЗАО Москвы. Озелененные территории вместе с природной зоной вдоль набережной Москвы-реки занимают порядка 15 га. ГОРОД НА РЕКЕ обладает отличным потенциалом для развития речного транспорта. Проект разработан с использованием новейших энергосберегающих и экологически ориентированных технологий.

Инфраструктура в цифрах

Общая площадь территории «Города на реке Тушино-2018» составляет порядка 160 га.

Площадь наземной застройки – более 1 000 тыс. кв. м, в том числе:

- 715 тыс. кв. м жилой недвижимости, 30 тыс. ВПП,
- 193 тыс. кв. м будет отведено для спортивных объектов;
- 3 Школы по 825 мест, 3 ДОУ по 220 мест, 3 ДОУ по 125 мест

