

**Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»  
Поручение № Л2/20/26/ОИПНХ-49  
на реализацию арестованного имущества  
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10056-М**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.08.2020 (МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2020 № 77902/20/546, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 04.09.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Наседкина А. П., имущество и/или документы, принадлежащее должнику ООО "Альянс МТК", арестованное в ходе исполнительного производства (№ 68623/19/77039-ИП от 23.05.2019) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Нежилое помещение общей площадью 463,4 кв. м.	1,00	Объект	136723670,00	136723670,00	г. Москва, Денежный пер., д. 7, корп. 2	Да	кадастровый № 77:01:000104 9:3380

**Имущество подлежит реализации в соответствии с действующей системой налогообложения.**

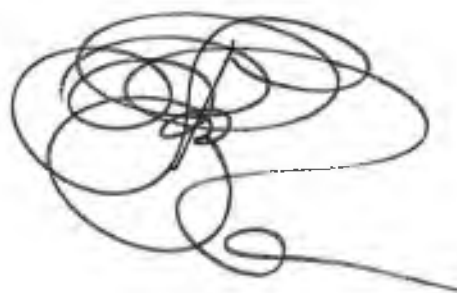
Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Начальник отдела  
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



Главное управление Федеральной службы судебных приставов  
по г. Москве

МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве  
ул. Бутырский Вал, 5, г. Москва, Россия, 125196  
от 21.08.2020 № 77039/20/128203 Тел. +7(499)270-59-56 Факс 8(499)270-59-56  
Адрес электронной почты osp39@r77.fssprus.ru

Получатель: ГУФССП России по г. Москве  
Адрес: ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21.08.2020 г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Бутырский Вал, 5, г. Москва, Россия, 125196, Наседкин Андрей Петрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.05.2019 № 68623/19/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС028981030 от 25.04.2019, выданного органом: Хамовнический районный суд по делу № 2-1047/19, вступившему в законную силу 26.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в виде нежилого помещения, общей площадью 463,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049:3380, расположенного по адресу г. Москва, Денежный пер., д.7, к.2, путем его продажи с публичных торгов с начальной ценой не менее 136 723 670 (сто тридцать шесть миллионов семьсот двадцать три тысячи шестьсот семьдесят) рублей, в отношении должника: ООО "Альянс МТК", адрес должника: г. Москва, Денежный пер., д.7, к.2, в пользу взыскателя: Губко Виктор Юрьевич, адрес взыскателя:

### УСТАНОВИЛ:

В связи с расформированием МОСП по ОИПНХ УФССП России по Москве исполнительное производство № 25704/19/77011-ИП передано в МО по ОИПНХ УФССП России по Москве с присвоением ему номера № 68623/19/77039-ИП.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 27.09.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в городе Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Приме- чание
1	Нежилое помещение, общей площадью 463,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049:3380, расположенное по адресу: г. Москва, Денежный пер., д. 7, корп. 2	1,00	136 723 670,00	136 723 670,00	

Итого на сумму 136 723 670,00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества установлена Хамовническим районным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущества в городе Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному при-



ставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки перечислить на р/счет МО по ОИПНХ России по Москве: 40302810045251000079, Наименование банка: ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ОКТМО 45382000, ИНН: 7704270863, КПП: 771045008, УФК по г. Москве (МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве, л/с 05731А68340).

3. Предупредить руководителя *ГУ Росимущества в городе Москве*, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ООО "Альянс МТК", пер. Денежный, д. 7, корп. 2, г. Москва, Россия, 119034.

Взыскатель: Губко 1

Территориальный орган: ГУФССП России по г. Москве, ул. Бутырский Вал, д. 5, г. Москва, Россия, 125196.

Получатель: ГУ Росимущества в городе Москве.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)  
К ип № 68623/19/77039-ИП

Население А.11



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1047/19

« 22 февраля 2019 г.  
(дата принятия судебного акта)

**Хамовнический районный суд города Москвы**

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

119121, г. Москва, 7-й Ростовский переулок, д. 21

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта, которого выдан исполнительный лист)  
рассмотрев гражданское дело № 2-1047/19 по иску Губко Виктора Юрьевича к ООО «Альянс МТК» о взыскании денежных средств.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ  
У ФССП ПО Г. МОСКВЕ

22 МАЯ 2019

25204 74077011



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество в виде нежилого помещения, общей площадью 463,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049:3380, расположенного по адресу г. Москва, Денежный пер., д.7, к.2, путем его продажи с публичных торгов с начальной ценой не менее 136723670 (Сто тридцать шесть миллионов семисот двадцать три тысячи шестьсот семьдесят) рублей.

Судья

У.Г. Бугинин

Серия ФС № 028981030

Судебный акт Вступил в законную силу 26 марта 2019 года  
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)  
Исполнительный лист выдан 25 апреля 2019 года  
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению Три года

Взыскатель Губко Виктор Юрьевич  
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

Дата рождения: 1953 г.  
для места пребывания;

Место рождения: Город Москва  
для организации – наименование, место нахождения, указанные в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник ООО «Альянс МТК»  
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или места пребывания,

ИНН: 7714184451; ОГРН: 10277739313095  
место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

Дата внесения записи: 03.10.2002 г.  
налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Адрес: 119002, г. Москва, Денежный пер., д.7, корп.2

(иные сведения в материалах дела отсутствуют)

Место гербовой печати суда  
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Серия ФС № 028981030

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта \_\_\_\_\_

М. П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

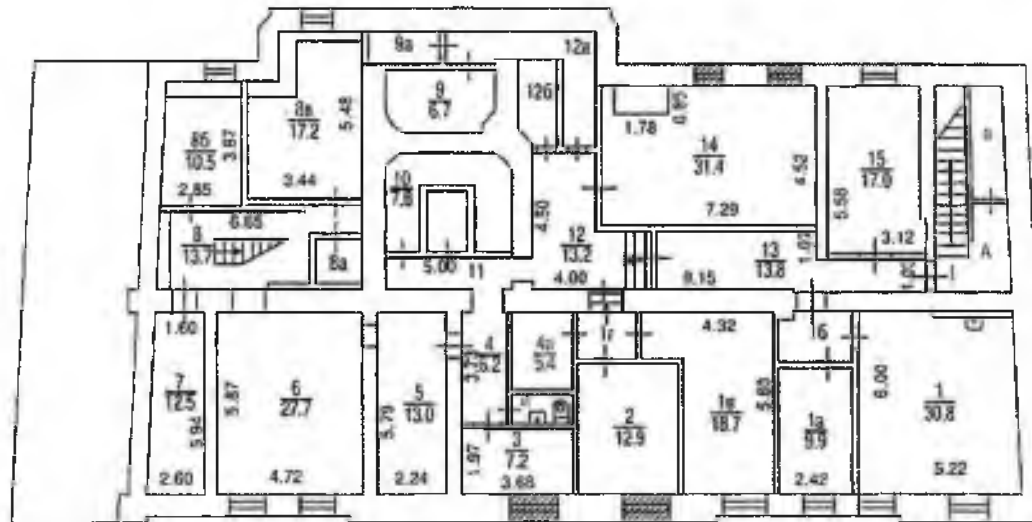
(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа ФСП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Гознак МТГ Москва, 2018. «Ва»

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Денежный переулок  
используется по: кровл., б/ульч. и др.  
 домовл. (вл.) --- дом 7  
наименование  
 корпус 2 строение (сооружение) \_\_\_\_\_  
наименование  
 на часть подвал этажа помещ. (квартира) п.м. № 1  
 квартал № 172 Центральный АО г.Москвы

## ПОДВАЛ



**Разрешение на произведе-  
 нное переоборудование**

В 172 кв. см. экспликацию

Территориальному бюро  
 технической инвентариза-  
 ции не предъявлено

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_

Поэтажный план составлен по состоянию на  
 " 12 " 05 2006 г.

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

по адресу: Денежный переулок  
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)

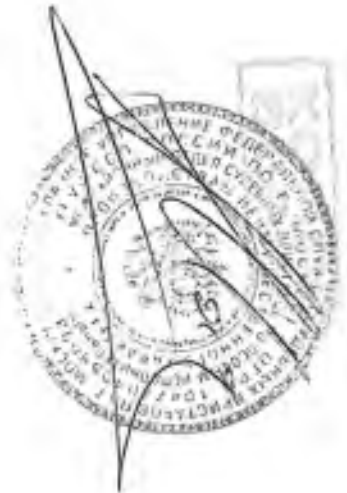
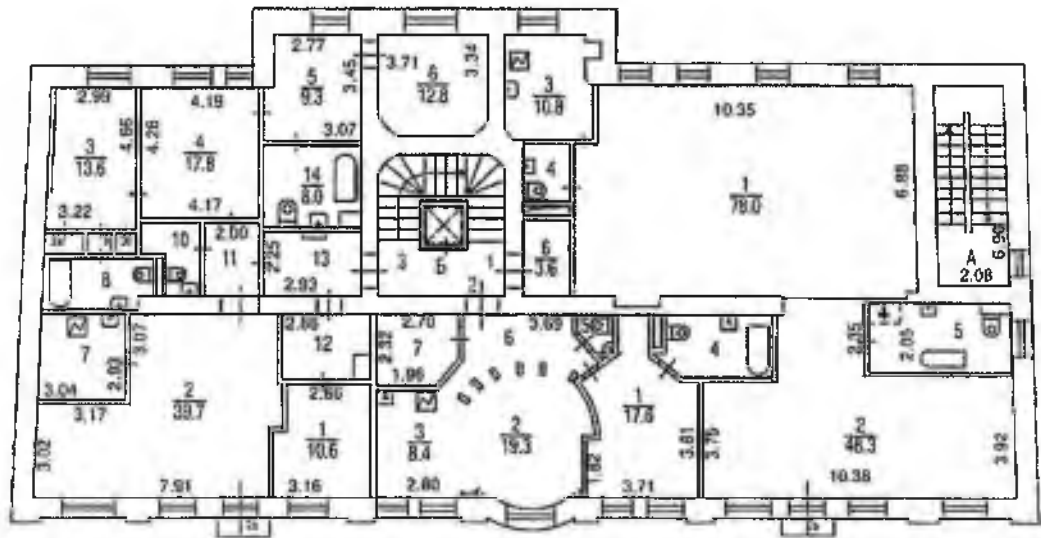
домовл. (вл.) --- дом 7  
улицы (переулка)

корпус 2 строение (сооружение)  
примечание

на часть 2 этажа помещ. (квартира) пом. № III

квартал № 172 Центральный АО г.Москвы

**2 ЭТАЖ**



Поэтажный план составлен по состоянию на  
 " 12 " 05 2006 г.



ГБУ МосгорБТИ

Адрес: 125009, г. Москва, Малый Гнездниковский пер., д. 9, стр. 7

Телефон: 8 (495) 629-02-80



### ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Денежный переулок, дом 7, корпус 2

стр. 1

Помещение № I Тип: Нежилое

ф.25

Помещение переоборудовано без разрешения

Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 28.05.2009 г.

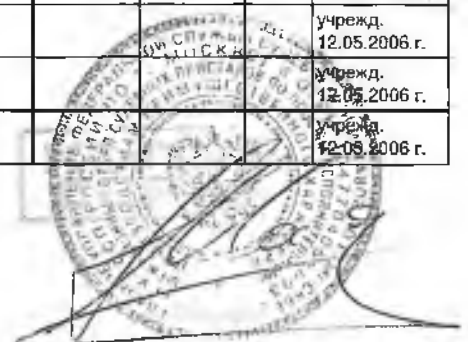
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	комната отдыха	30,8	30,8				220	прочая 12.05.2006 г.	
	1а	кабинет	9,9	9,9					прочая 12.05.2006 г.	
	1б	коридор	4,2		4,2				прочая 12.05.2006 г.	
	1в	комната охраны	18,7	18,7					прочая 12.05.2006 г.	
	1г	коридор	2,6		2,6				прочая 12.05.2006 г.	
	7	помещение подсобное	12,5		12,5				прочая 12.05.2006 г.	
	15	помещение подсобное	17,0		17,0				прочая 12.05.2006 г.	
Итого			95,7	59,4	36,3					
Нежилые помещения всего			95,7	59,4	36,3					
в т.ч. Прочие			95,7	59,4	36,3					

Помещение № III Тип: Нежилое

ф.25

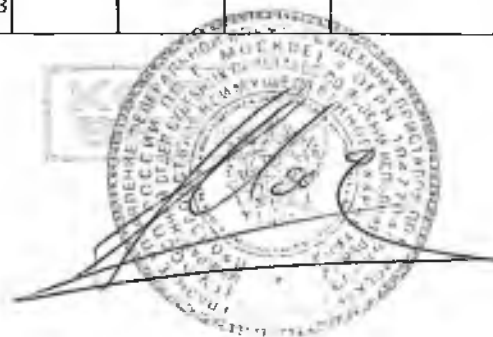
Акт Мосжилинспекции о перепланировке квартиры (помещения) от 28.05.2009 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		
2	1	кабинет	16,9	16,9				350	учрежд. 12.05.2006 г.	
	1а	кабинет	11,2	11,2					учрежд. 12.05.2006 г.	
	1б	коридор	4,6		4,6				учрежд. 12.05.2006 г.	
	1в	кабинет	31,8	31,8					учрежд. 12.05.2006 г.	
	2	кладовая	1,2		1,2				учрежд. 12.05.2006 г.	
	3	кабинет	31,8	31,8					учрежд. 12.05.2006 г.	
	4	комната отдыха	3,6	3,6					учрежд. 12.05.2006 г.	
	5	уборная	1,8		1,8				учрежд. 12.05.2006 г.	



6	кабинет	32,9	32,9				учрежд. 12.05.2006 г.
7	лестница	12,6		12,6			учрежд. 12.05.2006 г.
8	коридор	10,7		10,7			учрежд. 12.05.2006 г.
9	уборная	1,7		1,7			учрежд. 12.05.2006 г.
10	уборная	3,4		3,4			учрежд. 12.05.2006 г.
11	кабинет	22,8	22,8				учрежд. 12.05.2006 г.
11а	кабинет	15,5	15,5				учрежд. 12.05.2006 г.
11б	кабинет	15,6	15,6				учрежд. 12.05.2006 г.
11в	коридор	20,6		20,6			учрежд. 12.05.2006 г.
12	кабинет	45,9	45,9				учрежд. 12.05.2006 г.
12а	коридор	3,6		3,6			учрежд. 12.05.2006 г.
12б	шкаф	0,4		0,4			учрежд. 12.05.2006 г.
12в	шкаф	0,5		0,5			учрежд. 12.05.2006 г.
12г	шкаф	0,5		0,5			учрежд. 12.05.2006 г.
12д	кабинет	15,1	15,1				учрежд. 12.05.2006 г.
12е	коридор	4,0		4,0			учрежд. 12.05.2006 г.
12ж	кабинет	13,8	13,8				учрежд. 12.05.2006 г.
12з	кабинет	10,9	10,9				учрежд. 12.05.2006 г.
12и	кабинет	13,1	13,1				учрежд. 12.05.2006 г.
12к	кабинет	17,5	17,5				учрежд. 12.05.2006 г.
12л	коридор	3,9		3,9			учрежд. 12.05.2006 г.
Итого по помещению		367,7	298,2	69,5			
Нежилые помещения всего		367,7	298,2	69,5			
в т.ч. Учрежденческие		367,7	298,2	69,5			

ИТОГО	Площадь общая, кв. м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
Итого	463,4	357,6	105,8				
Нежилые помещения всего	463,4	357,6	105,8				
в т.ч. Учрежденческие	367,7	298,2	69,5				
Прочие	95,7	59,4	36,3				

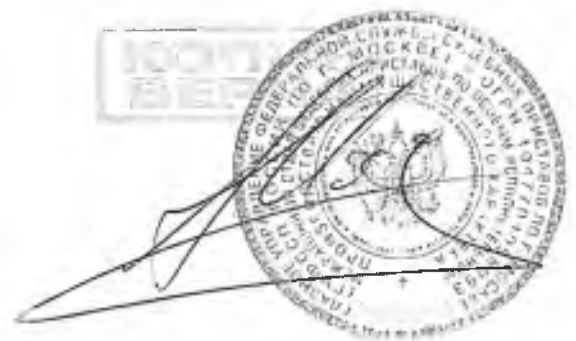


Экспликация на 3 страницах

26.05.2020 г.

Исполнитель

Маннапов А.В.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2020, поступившего на рассмотрение 12.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12607262			
Кадастровый номер:	77:01:0001049:3380		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001056		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 172/4; Условный номер 184306		
Адрес:	г.Москва, пер.Денежный, д.7, корп.2		
Площадь, м2:	463.4		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал №0, Этаж №2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	29880101.51		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001056:1039		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Помещение.		
Получатель выписки:	Наседкин Андрей Петрович (представитель заявителя), Заявитель: Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера ГУ ФССП России по г. Москве		

Ведущий инженер		И.С.Коротина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

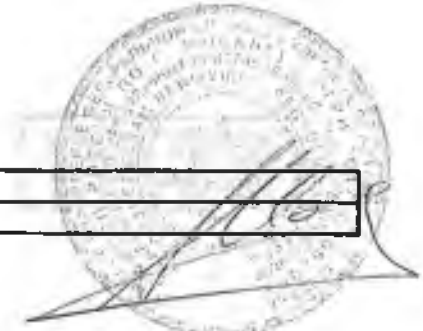


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12607262			
Кадастровый номер:		77:01:0001049:3380	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс МТК", ИНН: 7714184451, ОГРН: 1027739313095
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-01/30-074/2003-837 12.02.2003 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.07.2019 16:38:50	
	номер государственной регистрации:	77:01:0001049:3380-77/011/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4205553220 из постановления №400728251/7711 (ИП № 25704/19/77011-ИП от 23.05.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС028981030 от 25.04.2019, выдавший орган: Хамовнический районный суд), Выдан 08.07.2019 МО по ОИП; Судебный пристав-исполнитель Казаков Антон Алексеевич	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	12.03.2018 11:10:44	
	номер государственной регистрации:	77:01:0001049:3380-77/011/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление суда, № у/д 11602007703000114, Выдан 01.03.2018 Басманный районный суд г. Москвы	

Ведущий инженер		И.С.Коротина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия




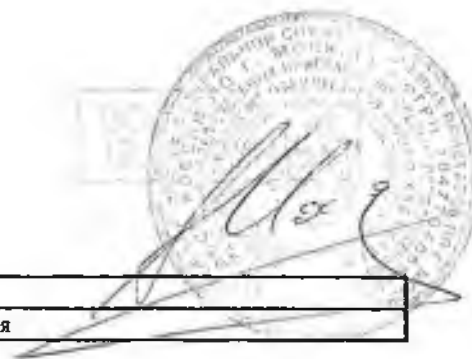
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
12 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12607262	
Кадастровый номер:	77:01:0001049:3380
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.3	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 29.04.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации: 77-77-11/004/2014-975
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок исполнения обязательства по 09.10.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "СИНКО-БАНК", ИНН: 7703004072, ОГРН: 1027739563610
	основание государственной регистрации: Кредитный договор, № 2, Выдан 09.04.2014 Договор об ипотеке (о последующем залоге недвижимости), Выдан 09.04.2014
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.4	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 24.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации: 77-77-11/093/2013-542
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия по 05.03.2018 не позднее 26 февраля 2020 года
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "СИНКО-БАНК", ИНН: 7703004072, ОГРН: 1027739563610
	основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (о залоге недвижимости), Выдан 07.03.2013 Дополнительное соглашение №6 от 30.12.2016 к договору об ипотеке (о залоге недвижимости), № 6, Выдан 07.03.2013 Дополнительное соглашение №6 от 30.12.2016 к Кредитному договору, № КЛ-2013/40, Выдан 07.03.2013
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.5	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 25.06.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации: 77-77-12/013/2009-108
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного Ипотечкой, - 12.05.2012
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "СИНКО-БАНК", ИНН: 7703004072, ОГРН: 1027739563610
	основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (о залоге недвижимости) от 22.05.2009, зарегистрированный в ЕГРН под № 77-77-12/013/2009-108 Кредитный договор № К-2009/33 от 22.05.2009, Выдан 22.05.2009

Ведущий инженер	И.С.Коротина
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия




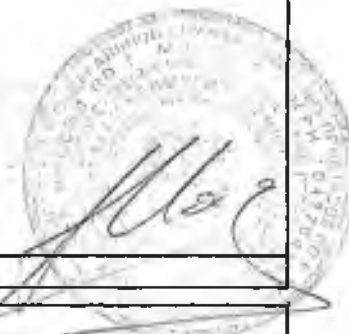
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12607262			
Кадастровый номер:		77:01:0001049:3380	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий инженер		И.С.Коротина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

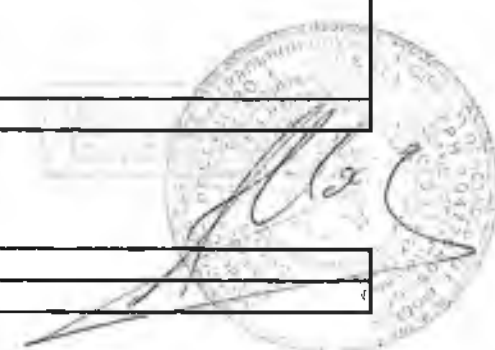
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12607262			
Кадастровый номер:		77:01:0001049:3380	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
77:01:0001049:3380		0	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
Ведущий инженер		И.С.Короткина	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись		подпись	





Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
12 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-12607262			
Кадастровый номер:		77:01:0001049:3380	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
77:01:0001049:3380		2	
Масштаб 1:		Условные обозначения:	

Ведущий инженер		И.С.Коротина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия





**СИНКО  
БАНК**

от 20.08.2020 № 78-105

Судебному приставу-исполнителю  
Наседкину А.П.

Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «СИНКО-БАНК» (далее - Банк) сообщает, что задолженность ООО «Альянс МТК» (ИНН 7714184451) по Кредитному договору № КЛ-2013/40 от 07.03.2013 года полностью погашена 20 августа 2018 года за счет средств поручителя Губко Виктора Юрьевича в сумме 606 970,42 (Шестьсот шесть тысяч девятьсот семьдесят) доллара США 42 цента.

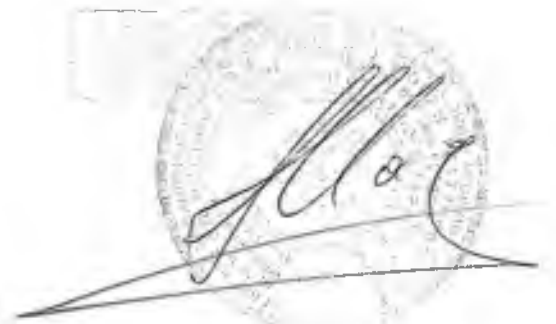
Согласно статьи 365 Гражданского кодекса РФ право требования к ООО «Альянс МТК» по взысканию всей суммы погашенной поручителем задолженности перешло к исполнившему обязательство Губко Виктору Юрьевичу на основании договора поручительства № ДП-2013/40-1 от 12.01.2017 года.

Так же, к Губко Виктору Юрьевичу вместе с правом требования задолженности перешли все права требования по договору об ипотеки (о залоге недвижимости) от 07.03.2013 года, заключенному в отношении нежилых помещений, общей площадью 463,4 кв.м., расположенных по адресу: г. Москва, Денежный переулок, д. 7, корп. 2, принадлежащих на праве собственности ООО «Альянс МТК».

ВРИО Председателя Правления



Е.В. Прозорова



**РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

22 февраля 2019 года Хамовнический районный суд г. Москвы в составе судьи Бугышина Г.Г., при секретаре Никитиной - Крыжко А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1047/19 по иску Губко Виктора Юрьевича к ООО «Альянс МТК» о взыскании денежных средств, обращении взыскания на заложенное имущество,  
УСТАНОВИЛ

Истец Губко В.Ю. обратился в суд с указанными требованиями, мотивируя их тем, что на основании кредитного договора от 07.03.13г. ответчику со стороны ООО КБ «Синко-Банк» был предоставлен кредит в размере 2350000 долларов США. В обеспечение исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору нежилое помещение, общей площадью 463,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049:3380, расположенное по адресу г. Москва, Денежный пер., д. 7, к. 2, было передано в залог кредитору. Также в обеспечение исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору между ООО КБ «Синко-Банк» и Губко В.Ю. был заключен договор поручительства. 12 января 2017г. между Губко В.Ю. и ООО «Альянс МТК» было заключено соглашение № 1, по условиям которого ответчик обязался выплатить проценты из расчета 10 % годовых на сумму исполненных Губко В.Ю. обязательств перед ООО КБ «Синко-Банк», но в нарушение условий кредитного договора и соглашения заемщик не исполнил свои обязательства по погашению кредита и уплате процентов за его использование, не произвел оплату соглашения, допустив образование задолженности. 20 августа 2018г. истец Губко В.Ю. полностью погасил задолженность по кредитному договору от 07.03.13г., приобретя право требования к ООО «Альянс МТК» на сумму в 1432842,62 долларов США. По мнению истца, данные обстоятельства являются основанием для взыскания с ответчика в его пользу задолженности по кредитному договору и по соглашению с обращением взыскания на заложенное имущество.

Истец просит суд взыскать с ответчика задолженность по кредитному договору в размере 1432842,62 долларов США, задолженность по соглашению в размере 104979,31 доллара США и 3017628,65 рублей, а также судебные расходы, обратив взыскание на нежилое помещение, общей площадью 463,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049:3380, расположенное по адресу г. Москва, Денежный пер., д. 7, к. 2.

Представитель истца в судебное заседание явился, исковые требования поддержал, просил иск удовлетворить.

Представитель ответчика в судебное заседание явился, исковые требования не оспаривал, но просил суд произвести расчет задолженности ООО «Альянс МТК» в рублях РФ исходя из курса рубля к доллару США по состоянию на 21.11.18г.

Третье лицо в судебное заседание не явилось, о времени и месте слушания дела извещено, представило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие. При указанных обстоятельствах суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие третьего лица.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению.

В силу ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

В соответствии со ст. 811 ГК РФ если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Судом установлено, что 07 марта 2013г. между ООО КБ «Синко-Банк» (далее банк) и ООО «Альянс МТК» (далее заемщик) был заключен кредитный договор № КД-2013/40, по условиям которого банк предоставляет заемщику кредит в размере 2350000 долларов США под 16 % годовых (с 30.12.16г. – 6 % годовых) до 05 марта 2018г. (с 30.12.16г. – до 26 февраля 2020г.), а заемщик обязуется исполнить свои обязательства по настоящему договору в полном объеме, возвратить полученные денежные средства, уплатить проценты за пользование кредитом, а также

осуществить все другие платежи, предусмотренные данным договором.

07 марта 2013 года в обеспечение исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору нежилое помещение, общей площадью 463,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049:3380, расположенное по адресу г. Москва, Денежный пер., д. 7, к. 2, было передано в залог банку на основании договора об ипотеке.

12 января 2017г. в качестве обеспечения исполнения обязательств по данному кредитному договору истец заключил договор поручительства № ДП-2013/40-1, согласно которому поручитель (Губко В.Ю.) обязался в полном объеме солидарно с заемщиком отвечать перед банком за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору.

12 января 2017г. между Губко В.Ю. и ООО «Альянс МТК» было заключено соглашение № 1 о порядке и условиях исполнения договора поручительства, по условиям которого ООО «Альянс МТК» обязался выплатить проценты из расчета 10 % годовых на сумму исполненных Губко В.Ю. обязательств перед ООО КБ «Синко-Банк».

Из материалов дела следует, что банк свои обязательства перед заемщиком исполнил в полном объеме и надлежащим образом, выплатив денежную сумму, предусмотренную договором, но в нарушение ст. ст. 309, 310 ГК РФ заемщик не выполнил взятые на себя по кредитному договору обязательства, нарушил условия договора о своевременном и полном внесении платежей в счет возврата суммы кредита и процентов по нему, не произведя платежи в размере и в сроки, установленные договором.

Также из материалов дела следует, что 20 августа 2018г. Губко В.Ю. полностью погасил задолженность по кредитному договору от 31.03.14г., приобретя в силу ст. 365 ГК РФ право требования к ООО «Альянс МТК» на сумму в 1432842,62 долларов США, но ответчик надлежащим образом соглашение о порядке и условиях исполнения договора поручительства не исполнил, допустив образование задолженности.

Согласно имеющегося в материалах дела расчета задолженность ответчика, исходя из курса рубля к доллару США по состоянию на 21.11.18г., установленного ЦБ РФ, составляет:

- по кредитному договору (89071182,52 + 503895,76) 89575078,28 рублей;
- по соглашению о порядке и условиях исполнения договора поручительства (6262109,34 + 2917515,11) 9179624,45 рублей.

У суда нет оснований не доверять указанному расчету, так как он соответствует условиям кредитного договора и соглашения, учитывает внесенные заемщиком денежные средства и курс рубля к доллару США, установленный ЦБ РФ.

Поскольку никаких доказательств погашения задолженности суду представлено не было и в материалах дела не имеется, то суд считает возможным взыскать с ответчика в пользу истца задолженность в размере (89575078,28 + 9179624,45) 98754702,73 рублей.

В соответствии со ст. ст. 348, 349 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает. В обращении взыскания на заложенное имущество может быть отказано, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества.

Из положений ст. 350 ГК РФ следует, что реализация (продажа) заложенного имущества на которое в соответствии со статьей 349 настоящего Кодекса обращено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном процессуальным законодательством, если законом не установлен иной порядок. Начальная продажная цена заложенного имущества, с которой начинаются торги, определяется решением суда в случаях обращения взыскания на имущество в судебном порядке либо соглашением залогодержателя с залогодателем в остальных случаях.

В соответствии со ст. 50 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ, залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или

иное.

Согласно отчету об оценке № АБ-337-18 от 01.11.18г., составленному ООО «АПХИЛЛ» рыночная стоимость предмета залога составляет 136723670 рублей без НДС. У суда нет оснований не доверять данному отчету, составленному независимым оценщиком в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Поскольку допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства значительно и размер требований залогодержателя вследствие этого соразмерен стоимости заложенного имущества, то суд считает возможным определить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 136723670 рублей и удовлетворить требования истца об обращении взыскания на указанное имущество путем его продажи с публичных торгов.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ суд считает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца расходы по уплате госпошлины.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Взыскать в пользу Губко Виктора Юрьевича с ООО «Альянс МТК» задолженность в размере 98754702 (Девяносто восемь миллионов семьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот два) рубля 73 копейки и судебные расходы в размере 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

Обратить взыскание на заложенное имущество в виде нежилого помещения, общей площадью 463,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049:3380, расположенного по адресу г. Москва, Денежный пер., д. 7, к. 2, путем его продажи с публичных торгов с начальной ценой не менее 136723670 (Сто тридцать шесть миллионов семьсот двадцать три тысячи шестьсот семьдесят) рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца в Московский городской суд.

Судья



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Москва

28 июня 2019 года

Судья Басманного районного суда города Москвы Николаева Е.С., при секретаре Чудиковой Д.В., с участием прокурора отдела генеральной прокуратуры РФ Шляпужников С.Б., следователя следственной группы Саламова А.О., обвиняемой Павловой А.Е.,

рассмотрев в судебном заседании материалы № 3/6-1677/19 по постановлению старшего следователя по особо важным делам первого следственного отдела управления по расследованию особо важных дел о преступлениях против государственной власти в сфере экономики Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации Бажутова А.В. о возбуждении ходатайства о продлении срока наложения ареста на имущество, по уголовному делу № 41902007703000143,

## УСТАНОВИЛ:

Настоящее уголовное дело выделено 13 июня 2019 года из уголовного дела № 11602007703000114 в порядке ч. 2 ст. 154 УПК РФ, для завершения предварительного расследования в отношении Павловой А.Е., обвиняемой по ч. 4 ст. 160 УК РФ.

Срок предварительного следствия по уголовному делу продлен 21 июня 2019 года заместителем Председателя Следственного комитета Российской Федерации до 35 месяцев 00 суток, то есть до 2 октября 2019 года.

11 ноября 2016 года представителем потерпевшего по настоящему уголовному делу в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов» заявлен иск о возмещении имущественного вреда.

7 июня 2019 года Павловой А.Е. предъявлено обвинение в окончательной редакции, в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 160 УК РФ.

30 августа 2018 года в отношении обвиняемой Павловой А.Е. избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении.

17 июня 2019 года Павлова А.Е. уведомлена об окончании следственных действий по делу и приступила к выполнению требований ст. 217 УПК РФ.

В ходатайстве, представленном в суд с согласия заместителя руководителя Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации, следователь указывает, что ООО «Фортекс» на праве собственности принадлежит нежилое помещение подвал № 0, этаж № 1 по адресу: г. Москва, Денежный пер. д.7 корп. 2 кадастровый номер № 77:01:0001049:3381; ООО «Альянс МТК» на праве собственности принадлежит нежилое помещение подвал № 0, этаж № 2 по адресу: г. Москва, Денежный пер. д.7 корп. 2 кадастровый номер № 77:01:0001049:3380; ООО «Альянс МТК» имеется ~~общая долевая~~

собственность № 77-77-11/185/2009-428 от 29.01.2010, доля в праве 584, и ООО «Тринити МТК» общая долевая собственность № 77-77-11/185/2009-428 от 29.01.2010, доля в праве 416/1000, нежилого помещения подвал № 428 по адресу: г. Москва, Денежный пер. д.7 корп. 2 кадастровый номер 77:01:0001049:3378. Вместе с тем установлено, что генеральным директором ООО «Фортекс» ИНН 7704511999 является зять Павловой А.Е. - Енаев Дамир Растямович, учредителем указанной организации является Буданов В.В. - бывший муж Павловой А.Е., с которым она продолжала сожительствовать до момента задержания и избрания меры пресечения, планируя вновь зарегистрировать брак. При этом установлено, что организационно-распорядительными функциями, в указанной организации обладала исключительно Павлова А.Е. Более того в период с 2009 до отзыва лицензии на осуществление банковских операций у АО Банк «РСКБ» в 2015 году учредителем указанной организации также являлась Павлова А.Е. Установлено, что учредителем ООО «Альянс МТК» ИНН 7714184451 является Павлова А.Е., а генеральным директором указанной организации ее родная дочь Енаева Алевтина Викторовна. При этом установлено, что учредителем и генеральным директором ООО «Тринити МТК», которому принадлежит доля в ООО «Альянс МТК», является другой бывший муж Павловой А.Е. - Павлов Максим Леонидович, с которым брак расторгнут в 2009 году.

Согласно выписке из ЕГРН от 28 декабря 2017 года на помещения: подвал № 0 и этаж № 2 принадлежащие ООО «Альянс МТК» наложено ограничение прав и обременение объекта недвижимости в пользу ООО КБ «СИНКО-БАНК», основание государственной регистрации: договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.03.2013, дата регистрации 24.04.2013 № 77-77-12/013/2009-108 Кредитный договор № К-2009/33 от 22.05.2009 ; договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.03.2013, дата регистрации 24.04.2013, № 77-77-11/093/2013-542; дополнительное соглашение № 6 от 30.12.2016 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.03.2013 № 6 дополнительное соглашение № 6 от 30.12.2016 к Кредитному договору от 07.03.2013 №КЛ-2013/40.

На основании постановления Басманного районного суда г. Москвы от 29 марта 2018 года на указанное имущество наложен арест, срок наложенного ареста на имущество неоднократно продлевался установленном законом порядке, в последний раз до 2 июля 2019 года.

В настоящий момент основания наложения ареста на вышеуказанные объекты имущества не отпали. Арест имущества, является необходимым в целях установления ограничения, связанного с распоряжением пользованием арестованным имуществом в период производства предварительного расследования, а также для обеспечения установленного порядка уголовного судопроизводства, надлежащего исполнения приговора части гражданского иска и других имущественных взысканий. В связи с чем следователь просит продлить срок наложения ареста на указанное имущество на срок до 02 октября 2019 года, с сохранением ранее наложенного

ограничений.

В судебном заседании следователь Саламов и прокурор Шляпужников поддержали ходатайство по доводам, изложенным в постановлении следователя.

Заинтересованное лицо – обвиняемая Павлова возражала против удовлетворения ходатайства следователя, указав, что ООО «Альянс МТК» и ООО «Фортекс» не несут ответственности за ее действия, так как с ООО «Альянс МТК» не связано с ней договорными отношениями и находится в залоге у другого лица, а владельцем 100 % долей в ООО «Фортекс» является Буданов В.В., с которым у нее (Павловой) в 2004 году расторгнут брак и родственными отношениями они не связаны. Кроме того оспариваемое имущество было приобретено задолго периода времени который ей инкриминируется, а именно в 2002 и 2003 годах. Поддержала доводы изложенные в ее письменных возражениях.

Иные заинтересованные лица, уведомленные о времени и месте рассмотрения ходатайства судом, в судебное заседание не явились, в связи с чем ходатайство следователя рассмотрено в их отсутствии в соответствии с ч. 3 ст. 125 УПК РФ.

Проверив представленные материалы, обосновывающие заявленное ходатайство, выслушав мнение участников процесса, судья приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 115 УПК РФ для обеспечения исполнения приговора в части гражданского иска, других имущественных взысканий или возможной конфискации имущества, указанного в ч. 1 ст. 104.1 УК РФ, следователь с согласия руководителя следственного органа, а также дознаватель с согласия прокурора возбуждают перед судом ходатайство о наложении ареста на имущество подозреваемого, обвиняемого или лиц, несущих по закону материальную ответственность за их действия. Наложение ареста на имущество состоит в запрете, адресованном собственнику или владельцу имущества, распоряжаться и в необходимых случаях пользоваться им, а также в изъятии имущества и передаче его на хранение. Арест может быть наложен на имущество, находящееся у других лиц, если есть достаточные основания полагать, что оно получено в результате преступных действий подозреваемого, обвиняемого либо использовалось или предназначалось для использования в качестве орудия преступления либо для финансирования терроризма, организованной группы, незаконного вооруженного формирования, преступного сообщества (преступной организации).

На основании ч. 6 ст. 115.1 УПК РФ при решении вопроса о прощении срока ареста, наложенного на имущество, о сохранении ограничений, которым подвергается арестованное имущество, лицо, или орган, в производстве которого находится уголовное дело, а также суд обязаны обеспечить соблюдение разумного срока применения данной меры процессуального принуждения в отношении имущества лиц, не являющихся подозреваемыми, обвиняемыми или лицами, несущими по закону



материальную ответственность за их действия. При определении размера срока ареста, наложенного на имущество, учитываются обстоятельства, указанные в части третьей.2 статьи 6.1 УПК РФ. Вопрос о присуждении компенсации за нарушение разумного срока применения данной меры процессуального принуждения в отношении имущества лиц, не являющихся подозреваемыми, обвиняемыми или лицами, несущими по закону материальную ответственность за их действия, решается судом в порядке, установленном федеральным законом. Вопросы, связанные с возмещением имущественного вреда, причиненного нарушением разумного срока применения данной меры процессуального принуждения, разрешаются в порядке гражданского судопроизводства.

Из представленных суду копий материалов уголовного дела, в частности сведений из ЕГРН от 28 декабря 2017 года на помещения: подвал № 0 и этаж № 2 принадлежащие ООО «Альянс МТК» наложено ограничение прав и обременение объекта недвижимости в пользу ООО КБ «СИНКО-БАНК», основание государственной регистрации: договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.03.2013, дата регистрации 24.04.2013, № 77-77-12/013/2009-108 Кредитный договор № К-2009/33 от 22.05.2009 и договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.03.2013, дата регистрации 24.04.2013, № 77-77-11/093/2013-542; дополнительное соглашение № 6 от 30.12.2016 к договору об ипотеке (залоге недвижимости) от 07.03.2013 № 6; дополнительное соглашение № 6 от 30.12.2016 к Кредитному договору от 07.03.2013 №КЛ-2013/40.

Из представленных суду копий свидетельств о государственной регистрации права и платежных поручений следует, что нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, денежный переулок, д. 7, корп. 2, этаж № 1, площадью 361,6 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049:3381; этаж № 2, площадью 463,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049:3380; подвал № 0, площадью 43,5 кв.м., кадастровый номер 77-77-11/185/2009-428 были приобретены ООО «Альянс МТК» у ООО «Веснина 7» по договору купли продажи в декабре 2002 года; право собственности на указанное имущество было зарегистрировано в ЕГРП 23 апреля 2004 года

С учетом вышеприведенных сведения, суд приходит к заключению, что все вышеуказанные объекты недвижимости были приобретены в период, предшествующий событиям, инкриминируемым обвиняемой Павловой, то есть до января 2014 года, сведений об ином в представленных суду материалах уголовного дела не содержится и следователем в суде не представлено. Данных о том, что указанные объекты недвижимого имущества, принадлежащие третьим лицам, приобретались обвиняемой Павловой на денежные средства, добытые преступным путем, следствием не представлено, доводы Павловой об этом не опровергнуты. Также судом учитывается, что оспариваемое имущество находится в залоге у КБ «Синко-Банк», то есть на указанное имущество, согласно ст. 347 ГК РФ, не может быть обращено взыскание в порядке исполнительного производства, и

подлежит освобождению от ареста.

В связи с вышеприведенными обстоятельствами, судья приходит к выводу о том, что ходатайство следователя не подлежит удовлетворению, поскольку суду не представлены доказательства, обосновывающие позицию органа уголовного преследования о необходимости продления срока ареста на объекты недвижимого имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29, 115.1, 165 УПК РФ, судья

### ПО С Т А Н О В И Л :

В удовлетворении ходатайства старшего следователя по особо важным делам первого следственного отдела управления по расследованию особо важных дел о преступлениях против государственной власти и сфере экономики Главного следственного управления Следственного комитета Российской Федерации Бажутова А.В. о продлении срока наложения ареста на имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «Фортекс» ООО «Альянс МТК», подробный перечень которого приведен выше описательно-мотивировочной части постановления, - отказать.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Московский городской суд в течение 10 суток со дня его вынесения.

Судья

Николаева Е.С.



А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«27» сентября 2019 г.

г. Москва

Начало: «13» часов «00» минут

Окончание: «14» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель МО по ОИПНХ УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Бутырский Вал, 5, г. Москва, Россия, 125047, Наседкин Андрей Петрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.05.2019 № 68623/19/77039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа - Исполнительного листа серии ФС № 028981030 от 25.04.2019, выданного органом: Хамовническим районным судом г. Москвы по делу № 2-1047/19, вступившему в законную силу 26.03.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество в виде нежилого помещения, общей площадью 463, 4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049:3380, расположенного по адресу г. Москва, Денежный пер., д.7, к.2, путем его продажи с публичных торгов с начальной ценой не менее 136 723 670 (сто тридцать шесть миллионов семьсот двадцать три тысячи шестьсот семьдесят) рублей, в отношении должника: ООО "Альянс МТК", адрес должника: пер. Денежный, д. 7, корп. 2, г. Москва, Россия, в пользу взыскателя: Губко Виктора Юрьевича, адрес взыскателя: пер. Померанцев, д. 9, кв. 4, г. Москва, Россия, 119034, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Климов Александр Валерьевич 21.11.1973 г.р. паспорт 45 18 97484 выдан 07.12.2018 г. МРД Россия г.о. (моск.) по г. Москве, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Цимлянская д. 28 кв. 235

2. Бураков Дмитрий Викторович 23.02.1984 г.р. паспорт 45 07 353 288 выдан 24.03.2004 г. МРД, Крылатское И.О. (моск.) г. Москвы, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Крылатские холмы 35-1-184

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва. Денежный пер., д.7, корп.2

В описи и аресте имущества участвуют должник в лице ген. дир. ООО "Альянс МТК" Снаева А.В. и представитель должника - Ф.И.О., адрес паспорт 45 08 305 411 выдан 03.02.2006 г. МРД, Крылатское И.О. (моск.) г. Москвы, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Крылатские холмы д. 35 корп. 1 (взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес) кв. 184; взыскатель: Губко Виктор Юрьевич зарегистрирован по адресу: г. Москва, Померанцев пер., д. 9 кв. 4

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Гендир ООО "Альянс МТК" Снаева А.В. Снаева А.В. (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашается (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны Разъяснены Снаева А.В. Снаева А.В. (подписи сторон и (или) их представителей)

Понятые: 1. Климов А.В. Ген. дир. ООО "Альянс МТК" Снаева А.В. Губко В.Ю.

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствовали

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение общей площадью 463,4 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001049-3380 расположенное по адресу: г. Москва, Демезный пер., д.7 корп. 2	1	136723 670 руб.	136723 670 руб.	

Итого 1 наименований на сумму 136723670 руб. (сто тридцать шесть миллионов семьсот двадцать три тысячи шестьсот семьдесят рублей)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества заявления и замечания не поступали в Службу Служба АБ  
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение генеральному директору ООО "Альянс МТК" Енаеву А.В. Иветине Викторовне 23.02.4984 г.р. паспорт 45 08 305414 выдан 03.02.2006 г. Паспортно-Визовым от. (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес) ОВД р-на Крылатское г. Москва, зар-на: г. Москва, Крылатские холмы д. д.35 корп. 1 кв.18

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжение владения, пользования  
Служба Служба АБ  
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом  
(в первом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, руководителя ООО "Альянс МТК" до передачи арестованного имущества  
без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)  
на реализацию (торги) либо окончании исполнительного пр-ва

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва Демезный пер. д.7 корп. 2  
Служба Служба АБ  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 342 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и возвращенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Служба Служба Алевтина Александровна  
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с Понятие:  
г.н. Климов А.В. ген. р-р ООО "Альянс МТК" Енаева А.В. Служба  
Губков Ю.

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

разрешено ген. дир. ООО "Альянс МЭК" Славва АВ Славва  
(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты  
1. М Климов Александр Всеволодович  
(подпись, Ф.И.О.)

2. В Вуданов Дмитрий Викторович  
(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) ген. дир. ООО "Альянс МЭК" Славва АВ Славва  
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист не приглашался  
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель ген. дир. ООО "Альянс МЭК" Славва АВ Славва  
(подпись, Ф.И.О.)

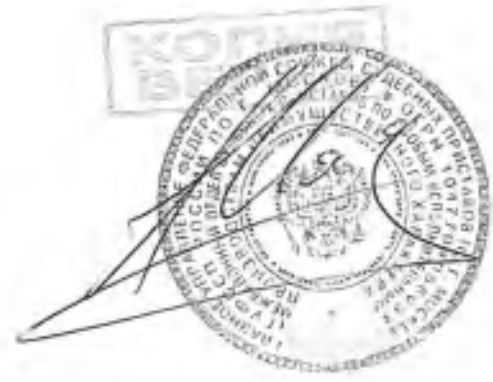
иные лица взыскателя Губко В.Ю.  
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель [подпись] А.П. Наседкин  
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «1» сентября 2019г.  
ген. дир. ООО "Альянс МЭК" Славва АВ Славва  
(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

Губко Виктор Юрьевич получил копию акта о наложении  
27.09.2019 [подпись]

К и/л № 68623/19/77039-ИП



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Альянс МТК»

119002, г. Москва,  
Денежный пер., д.7, корп.2  
ИНН 7714184451, ОГРН 1027739313095

---

телефон: (916) 016-00-63

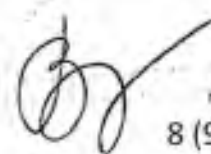
Судебному приставу-исполнителю  
МО по ОИПНХ  
УФССП России по Москве

А.П. Наседкину

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Альянс МТК» в лице уполномоченного представителя Буданова Дмитрия Викторовича, действующего на основании доверенности от 14.05.2018, сообщает, что общество применяет упрощенную систему налогообложения по объекту налогообложения «Доходы» (6%).

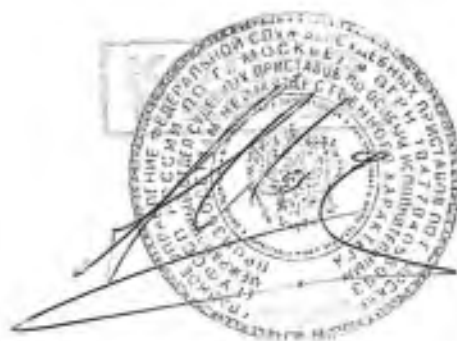
Приложение: копия доверенности ООО «Альянс МТК» от 14.05.2018.

Представитель ООО «Альянс МТК» по доверенности



Д.В. Буданов  
8 (903) 504-46-47

09.12.2019





ПРОЗРАЧНЫЙ БИЗНЕС

### ООО "Альянс МТК"

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС МТК"

Степень участия: ООО "Альянс МТК"

О.И.Н: 1027739313095

К.И.Н: 7714184451

Сведения о публикации сведений в журнале «Вестник государственной регистрации»: Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 46.90 Торговля оптовая неспециализированная

Адрес организации: 119002, МОСКВА ГОРОД

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, фонде резервов): 5 000 000 руб. Вид: уставный капитал





### БИЗНЕС

Информация:

ОК 34.90 Торговля оптовая неспециализированная

№ документа организации: 119002, МОСКВА ГОРОД

ОК 24.000 000 руб. Вид, уставный капитал

ОК 24.000 000 руб. Микропредприятие

Сведения о прекращении обязательств: не имеет задолженности

ОК 24.000 000 руб. Сведения отсутствуют

Сведения о государственном задолженности: отсутствуют

Сведения о специальных отчислениях: система налогообложения

