

Общество с ограниченной ответственностью «Сократ»
Поручение № Л7/21/19/ГраО-35
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-000479

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Территориального управления В. И. Полянского, действующего на основании приказа от 26.04.2021 № 159-К, в соответствии с договором от 13.05.2021 № 07-АИ/2021, постановлением судебного пристава-исполнителя от 07.06.2021 (ОСП по Троицкому АО УФССП России по Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 07.06.2021 № 77902/21/248, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 18.06.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Смирова В.В., имущество и/или документы, принадлежащее должнику ДНП "Европейская долина-2", арестованное в ходе исполнительного производства (№ 346120/20/77042-ИП от 11.08.2020) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Объект недвижимого имущества, общей площадью 13668 кв.м., расположенный по адресу: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи деревни Шаганино	1,00	Штука (шт)	2478284,8	2478284,8	Россия, г Москва, п Щаповское, д Шаганино	да	Кадастровый номер: 50:27:0020 229:1414

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 401028105453700000003; Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Заместитель руководителя
Территориального управления



В. И. Полянский



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве

пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840
от 03.06.2021 № 77042/21/1334613 Тел. +7(499)558-18-95 Адрес электронной почты
osp42@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

07.06.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840, Смирнов Владимир Вениаминович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2020 № 346120/20/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 03468812 от 18.02.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-153665/19-7-1381, вступившему в законную силу 27.01.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащие на праве собственности ДНП "Европейская долина-2"(ОГРН107500006597, ИНН 5074038294) заложенные по договору залога (ипотеки) № 300413/01-3 от 30.04.2013 года объекты недвижимости, расположенные по адресу: Московская область, Подольский район, Шаповское с/п, вблизи деревни Шаганино, ДНП "Европейская долина-2": 1) общая площадь 12 489 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1409; залоговая стоимость 22 650 050,40 руб.; 2) общая площадь 2 840 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1410; залоговая стоимость 5 150 624,00 руб.; 3) общая площадь 2 428 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1411; залоговая стоимость 4 403 420,80 руб.; 4) общая площадь 1 825 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1412; залоговая стоимость 3 309 820,00 руб.; 5) общая площадь 2 807 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1413; залоговая стоимость 5 090 775,20 руб.; 6) общая площадь 13 668 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1414; залоговая стоимость 24 788 284,80 руб.; 7) общая площадь 1 088 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1416; залоговая стоимость 1 973 196,80 руб.; 8) общая площадь 9 272 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1418; залоговая стоимость 16 815 699,20 руб.; 9) общая площадь 5 170 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1419; залоговая стоимость 9 376 312,00 руб.; 10) общая площадь 18 655 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1423; залоговая стоимость 33 832 708,00 руб.; 11) общая площадь 8 738 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1424; залоговая стоимость 15 847 236,80 руб.; 12) общая площадь 19 638 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1425; залоговая стоимость 35 615 476,80 руб.; 13) общая площадь 19 359 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1426; залоговая стоимость 35 109 482,40 руб.; 14) общая площадь 19 667 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1428; залоговая стоимость 35 668071,20 руб. 15) общая площадь 6838 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1429; залоговая стоимость 12 401369,80 руб в отношении должника: ДНП "ЕВРОПЕЙСКАЯ ДОЛИНА - 2", ИНН 5074038294, КПП 775101001, ОГРН 1075000006597, адрес должника: ТЕР. ДНП СКМ, д. Шаганино, Шаповское п. , г. Москва , Россия, 108825, в пользу взыскателя: ГК "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ" - Конкурсный управляющий "Центркомбанк"ООО, адрес взыскателя: пер. Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1, г. Москва . Россия, 115054,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 24.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В соответствии с Соглашением об изменении границы между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью от 30.06.2011, Постановлением Совета Федерации Федерального Собрания РФ от 13 июля 2011 г. №347-СФ, адрес имущества должника-г.Москва, пос.Шаповское, вблизи деревни Шаганино

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в городе Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примечание
1	Объект недвижимости, общ.пл.13668 кв.м., кадастровый номер 50:27:0020229:1414, расположенный по адресу г.Москва, поселение Шаповское, вблизи деревни Шаганино, ДНП "Европейская долина-2"	1,00	24 788 284,80	24 788 284,80	Запреты на совершение действий по регистрации от 02.09.2020, 23.09.2020, 24.09.2020 и 13.10.2020, указанные в выписке из ЕГРН, выне-



2
Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 346120/20/77042-ИП

					сены судебными приставами-исполнителями в ОСП по Троицкому АО ГУФССП РФ по Москве
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------

Итого на сумму 24 788 284,80 руб. в количестве 1 лотов.
Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нерезализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в городе Москве,

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам и/п

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Смирнов В.В.

К и/п № 346120/20/77042-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-153665/19-7-1381

« 07 » ноября 20 19 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

дело по иску

ЦЕНТРОМБАНК ООО (115054 МОСКВА ГОРОД ПЕРЕУЛОК
МОНЕТЧИКОВСКИЙ 3-Й 11 1, ОГРН: 1027739019527, Дата присвоения ОГРН:
26.07.2002, ИНН: 7703009320) в лице конкурсного управляющего ГК АСВ

к ответчику: ДНП "ЕВРОПЕЙСКАЯ ДОЛИНА - 2" (142144 МОСКВА ГОРОД
ПОСЕЛЕНИЕ ЩАПОВСКОЕ ДЕРЕВНЯ ШАГАНИНОТЕРРИТОРИЯ ДНП СКМ - ,
ОГРН: 1075000006597, Дата присвоения ОГРН: 20.06.2007, ИНН: 5074038294)

третьи лица: ООО «Пахра», Чумаков В.В.

об обращении взыскания на предмет залога



решил (определил, постановил)

В счет погашения задолженности ООО «Пахра» перед Центромбанк ООО по кредитному договору №290413/02-К от 29.04.2013, обратить взыскание на принадлежащие на праве собственности. ДНП «Европейская долина-2» (ОГРН1075000006597, ИНН 5074038294) заложенные по договору залога (ипотеки) № 300413/01-3 от 30.04.2013 года объекты недвижимости, расположенные по адресу: Московская область, Подольский район, Шаповское с/п, вблизи деревни Клаганино,

Серия ФС № 034368812

ДНП «Европейская долина-2»:

- ✓ 1) общая площадь 12 489 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1409; залоговая стоимость 22 650 050,40 руб.;
- ✓ 2) общая площадь 2 840 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1410; залоговая стоимость 5 150 624,00 руб.;
- ✓ 3) общая площадь 2 428 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1411; залоговая стоимость 4 403 420,80 руб.;
- ✓ 4) общая площадь 1 825 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1412; залоговая стоимость 3 309 820,00 руб.;
- ✓ 5) общая площадь 2 807 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1413; залоговая стоимость 5 090 775,20 руб.;
- ✓ 6) общая площадь 13 668 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1414; залоговая стоимость 24 788 284,80 руб.;
- ✓ 7) общая площадь 1 088 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1416; залоговая стоимость 1 973 196,80 руб.;
- ✓ 8) общая площадь 9 272 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1418; залоговая стоимость 16 815 699,20 руб.;
- ✓ 9) общая площадь 5 170 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1419; залоговая стоимость 9 376 312,00 руб.;
- ✓ 10) общая площадь 18655 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1423; залоговая стоимость 33 832 708,00 руб.;
- ✓ 11) общая площадь 8738 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1424; залоговая стоимость 15 847 236,80 руб.;
- ✓ 12) общая площадь 19638 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1425; залоговая стоимость 35 615 476,80 руб.;
- ✓ 13) общая площадь 19359 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1426; залоговая стоимость 35 109 482,40 руб.;
- ✓ 14) общая площадь 19667 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1428; залоговая стоимость 35 668 071,20 руб.;
- ✓ 15) общая площадь 6838 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1429; залоговая стоимость 12 401 369,80 руб.

Реализацию заложенного имущества определить путем продажи с публичны торгов.



Судебный акт 27.01.2020г.

(вступая в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению — указать нужно)

Исполнительный лист выдан

18.02.2020г.

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению В течение трех лет после вступления судебного акта в законную силу

Взыскатель

(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

место жительства или место пребывания;

для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

115054 МОСКВА ГОРОД ПЕРЕУЛОК МОНЕТЧИКОВСКИЙ 3-Й 11 1, ОГРН: 1027739019527, Дата присвоения ОГРН: 26.07.2002, ИНН: 7703009320

Должник

(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ЕВРОПЕЙСКАЯ ДОЛИНА - 2"

142144 МОСКВА ГОРОД ПОСЕЛЕНИЕ ЩАПОВСКОЕ ДЕРЕВНЯ
ШАГАНИНОТЕРРИТОРИЯ ДНП СКМ - , ОГРН: 107500006597, Дата присвоения
ОГРН: 20.06.2007, ИНН: 5074038294

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Огородникова М. С.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 034368812

ГАРАНТ.РУ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ПОРТАЛ



РАЗРАБОТАНЫ ФОРМЫ СООБЩЕНИЙ
ОБ ИСЧИСЛЕНИИ ТРАНСПОРТНОГО И
ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГОВ



Продукты и услуги Информационно-правовое обеспечение ПРАЙМ Документы ленты ПРАЙМ
Соглашение об изменении границы между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью (от 30 июня 2011 г.)

[Обзор документа](#)

Соглашение об изменении границы между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью (от 30 июня 2011 г.)

8 августа 2011

Справка

Субъект Российской Федерации город Москва в лице Мэра Москвы С.С. Собянина, действующего на основании Устава города Москвы и субъект Российской Федерации Московская область в лице Губернатора Московской области Б.В. Громова, действующего на основании Устава Московской области, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь положениями части 3 статьи 67 Конституции Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Изменить границу между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью в соответствии с прилагаемыми к настоящему Соглашению картографическим изображением границы (приложение N 1), картографическим описанием границы в виде текстового описания и геодезических данных - каталога координат в системе координат МСК-50 и МГТТ (приложение N 2).

2. Геодезические данные, отображающие границу между субъектами Российской Федерации городом Москвой и Московской областью, являются приоритетными и применяются для установления прохождения границы на местности, а также при рассмотрении вопросов градостроительства и землеустройства.

Изменение границ объектов (в том числе земельных участков, микрорайонов, лесных кварталов), переименование, реорганизация или ликвидация в установленном порядке юридических лиц - правообладателей земельных участков, упоминаемых при описании границы, а также изменение рельефа местности не влекут изменения границы, которая в указанных случаях определяется согласно геодезическим данным.

3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От города Москвы С.С. Собянин
Мэр Москвы

От Московской области Б.В. Громов
Губернатор Московской области
Приложение N 2



А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

24 сентября 2020

г. Москва

Начало: «11» часов «30» минут

Окончание: «11» часов «50» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840, Смирнов Владимир Вениаминович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2020 № 346120/20/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 03468812 от 18.02.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-153665/19-7-1381, вступившему в законную силу 27.01.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащие на праве собственности ДНП "Европейская долина-2"(ОГРН1075000006597, ИНН 5074038294) заложенные по договору залога (ипотеки) № 300413/01-3 от 30.04.2013 года объекты недвижимости, расположенные по адресу: Московская область, Подольский район, Шаповское с/п, вблизи деревни Шаганино, ДНП "Европейская долина-2": 1) общая площадь 12 489 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1409; залоговая стоимость 22 650 050,40 руб.; 2) общая площадь 2 840 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1410; залоговая стоимость 5 150 624,00 руб.; 3) общая площадь 2 428 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1411; залоговая стоимость 4 403 420,80 руб.; 4) общая площадь 1 825 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1412; залоговая стоимость 3 309 820,00 руб.; 5) общая площадь 2 807 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1413; залоговая стоимость 5 090 775,20 руб.; 6) общая площадь 13 668 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1414; залоговая стоимость 24 788 284,80 руб.; 7) общая площадь 1 088 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1416; залоговая стоимость 1 973 196,80 руб.; 8) общая площадь 9 272 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1418; залоговая стоимость 16 815 000,00 руб.; 9) общая площадь 5 170 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1419; залоговая стоимость 9 376 312,00 руб.; 10) общая площадь 18 655 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1423; залоговая стоимость 33 832 708,00 руб.; 11) общая площадь 8 738 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1424; залоговая стоимость 15 847 236,80 руб.; 12) общая площадь 19 638 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1425; залоговая стоимость 35 615 476,80 руб.; 13) общая площадь 19 359 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1426; залоговая стоимость 33 109 482,40 руб.; 14) общая площадь 19 66, в отношении должника: ДНП "ЕВРОПЕЙСКАЯ ДОЛИНА - 2", ИНН 5074038294, КПП 775101001, ОГРН 1075000006597, адрес должника: ТЕР. ДНП СКМ, д. Шаганино, Шаповское п. , г. Москва , Россия, 108825, в пользу взыскателя: ГК "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ" - Конкурсный управляющий "Центркомбанк"ООО, адрес взыскателя: пер. Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1, г. Москва , Россия, 115054, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Демин Александр

2. Атримашов В. В.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ / Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, пр. Шаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2"

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Не присутствует в описи и аресте имущества. (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным

В. В. Атримашов 1.09.2020

Специалистом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости давать техническую помощь.

Специалист

Нет

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

Не претендую на реализацию - 2

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Объект недвижимого имущества: доу.пл. № 3,668 кв.м, кадастровый номер 50/01:27:0020229:14/4	мк	24 788 284,80		
	находящийся по адресу г. Москва, ул. Ленинский проспект, дом № 14/4, кадастровый номер 50/01:27:0020229:14/4			24 788 284,80	

Итого одно наименований на сумму 24 788 284,80 (двадцать четыре миллиона семьсот восемьдесят четыре рубля 80 копеек)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества Нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на хранение должнику

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому? Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

распоряжения, владения, пользования

режим хранения арестованного имущества

без права пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)
и имущества должника
(без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, пр. Шолоховское, вблизи деревни
Шолохово
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Не присущивовал Олег Алексеевич
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Не присущивовал Олег Алексеевич
(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. Иванов Иван Иванович Неприсущивовал Олег Алексеевич
(подпись, Ф.И.О.) (подпись, Ф.И.О.)

2. _____

Должник (представитель) Не присущивовал Олег Алексеевич
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Не присущивовал Олег Алексеевич
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Смирнов ВВ
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил 24.09.2020
Смирнов ВВ
(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840
от 24.09.2020 № 77042/20/1070579 Тел. +7(499)558-18-95 Адрес электронной почты
osp42@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

24.09.2020 г.

№ 77042/20/1070579

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840, Смирнов Владимир Вениаминович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2020 № 346120/20/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 03468812 от 18.02.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-153665/19-7-1381, вступившему в законную силу 27.01.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащие на праве собственности ДНП "Европейская долина-2"(ОГРН107500006597, ИНН 5074038294) заложенные по договору залога (ипотеки) № 300413/01-3 от 30.04.2013 года объекты недвижимости, расположенные по адресу: Московская область, Подольский район, Шаповское с/п, вблизи деревни Шаганино, ДНП "Европейская долина-2": 1) общая площадь 12 489 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1409; залоговая стоимость 22 650 050,40 руб.; 2) общая площадь 2 840 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1410; залоговая стоимость 5 150 624,00 руб.; 3) общая площадь 2 428 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1411; залоговая стоимость 4 403 420,80 руб.; 4) общая площадь 1 825 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1412; залоговая стоимость 3 309 820,00 руб.; 5) общая площадь 2 807 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1413; залоговая стоимость 5 090 775,20 руб.; 6) общая площадь 13 668 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1414; залоговая стоимость 24 788 284,80 руб.; 7) общая площадь 1 088 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1416; залоговая стоимость 1 973 196,80 руб.; 8) общая площадь 9 272 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1418; залоговая стоимость 16 815 699,20 руб.; 9) общая площадь 5 170 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1419; залоговая стоимость 9 376 312,00 руб.; 10) общая площадь 18 655 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1423; залоговая стоимость 33 832 708,00 руб.; 11) общая площадь 8 738 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1424; залоговая стоимость 15 847 236,80 руб.; 12) общая площадь 19 638 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1425; залоговая стоимость 35 615 476,80 руб.; 13) общая площадь 19 359 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1426; залоговая стоимость 33 109 482,40 руб.; 14) общая площадь 19 66, в отношении должника: ДНП "ЕВРОПЕЙСКАЯ ДОЛИНА - 2", ИНН 5074038294, КПП 775101001, ОГРН 107500006597, адрес должника: ТЕР. ДНП СКМ, д. Шаганино, Шаповское п. , г. Москва , Россия, 108825, в пользу взыскателя: ГК "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ" - Конкурсный управляющий "Центркомбанк"ООО, адрес взыскателя: пер. Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1, г. Москва , Россия, 115054,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 24.09.2020 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Объект недвижимости, общ.пл. 13668 кв.м., кадастровый номер 50:27:0020229:1414, расположенный по адресу г.Москва, поселение Шаповское, вблизи деревни Шаганино, ДНП "Европейская долина-2"	1,00	24 788 284,80	24 788 284,80	

Итого 1,00 наименований на сумму 24 788 284,80 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества ДНП "Европейская долина -2", должность: Руководитель, адрес: 108825, ШАПОВСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г.МОСКВА, ВБЛИЗИ Д.ШАГАНИНО.



2. Установить место хранения имущества 108825, ЩАПОВСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, ГМОСКВА, ВБЛИЗИ ДЕ-РЕВНИ ШАГАНИНО.

3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ДНП "ЕВРОПЕЙСКАЯ ДОЛИНА - 2", ТЕР. ДНП СКМ, д. Шаганино, Щаповское п. , г. Москва , Россия, 108825.

Должник: ДНП "ЕВРОПЕЙСКАЯ ДОЛИНА - 2", 108827, , г. Москва, Щаповское п. , Шаганино д., ДНП СКМ тер., , , .

Взыскатель: ГК "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ" - Конкурсный управляющий "Центрком-банк"ООО, пер. Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1, г. Москва , Россия, 115054.

Регистрирующий орган: ДНП "Европейская долина -2", 108825, , Щаповское поселение, гМосква, вблизи д.Шаганино, , , , .

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

В.В. Смирнов

К и/л № 346120/20/77042-ИП





ПОСТАНОВЛЕНИЕ о внесении изменений в ранее вынесенные постановления

21.01.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840, Смирнов Владимир Вениаминович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2020 № 346120/20/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №ФС № 034368812 от 18.02.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-153665/19-7-1381, вступившему в законную силу 27.01.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащие на праве собственности ДНП "Европейская долина-2"(ОГРН1075000006597, ИНН 5074038294) заложенные по договору залога (ипотеки) № 300413/01-3 от 30.04.2013 года объекты недвижимости, расположенные по адресу: Московская область, Подольский район, Шаповское с/п, вблизи деревни Шаганино, ДНП "Европейская долина-2": 1) общая площадь 12 489 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1409; залоговая стоимость 22 650 050,40 руб.; 2) общая площадь 2 840 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1410; залоговая стоимость 5 150 624,00 руб.; 3) общая площадь 2 428 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1411; залоговая стоимость 4 403 420,80 руб.; 4) общая площадь 1 825 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1412; залоговая стоимость 3 309 820,00 руб.; 5) общая площадь 2 807 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1413; залоговая стоимость 5 090 775,20 руб.; 6) общая площадь 13 668 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1414; залоговая стоимость 24 788 284,80 руб.; 7) общая площадь 1 088 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1416; залоговая стоимость 1 973 196,80 руб.; 8) общая площадь 9 272 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1418; залоговая стоимость 16 815 699,20 руб.; 9) общая площадь 5 170 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1419; залоговая стоимость 9 376 312,00 руб.; 10) общая площадь 18 655 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1423; залоговая стоимость 33 832 708,00 руб.; 11) общая площадь 8 738 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1424; залоговая стоимость 15 847 236,80 руб.; 12) общая площадь 19 638 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1425; залоговая стоимость 35 615 476,80 руб.; 13) общая площадь 19 359 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1426; залоговая стоимость 35 109 482,40 руб.; 14) общая площадь 19 667 кв.м., кадастровый номер 50:27:0020229:1428, залоговая стоимость 35668071,20 рублей, 15) общая площадь 6838 кв.м., кадастровый номер 50:27:0020229:1429, залоговая стоимость 12 401369,80 руб., в отношении должника: ДНП "ЕВРОПЕЙСКАЯ ДОЛИНА - 2", ИНН 5074038294, КПП 775101001, ОГРН 1075000006597, адрес должника: ТЕР. ДНП СКМ, д. Шаганино, Шаповское п., г. Москва, Россия, 108825, в пользу взыскателя: ГК "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ" - Конкурсный управляющий "Центркомбанк"ООО, адрес взыскателя: пер. Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1, г. Москва, Россия, 115054,

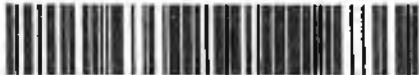
УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом -исполнителем вынесены постановление о возбуждении исполнительного производства от 11.08.2020, постановление о наложении ареста на имущество должника от 03.09.2020, акт о наложении ареста (описи имущества) от 17.09.2020, постановление о назначении ответственного хранителя от 17.09.2020, постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.09.2020. В данных документах неправильно указана стоимость имущества в позиции 13 (кадастровый номер земельного участка 50:27:0020229:1426) и общая площадь земельного участка в позиции 14 (кадастровый номер земельного участка 50:27:0020229:1428), и не полностью указана позиция 14 и отсутствует позиция 15. Также неправильно указан номер исполнительного документа - Исполнительный лист №ФС № 034368812 от 18.02.2020.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 14, 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести изменения в постановление о возбуждении исполнительного производства от 11.08.2020, постановление о наложении ареста на имущество должника от 03.09.2020, акт о наложении ареста (описи имущества) от 17.09.2020, постановление о назначении ответственного хранителя от 17.09.2020, постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 02.09.2020, а именно читать вводную часть в следующей редакции - Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840, Смирнов Владимир Вениаминович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2020 № 346120/20/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист №ФС № 034368812 от 18.02.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-153665/19-7-1381, вступившему в законную силу 27.01.2020, предмет исполнения: Обратить



1 7 3 2 9 2 3 4 4 1 7 7 4 2

взыскание на принадлежащие на праве собственности ДНП "Европейская долина-2"(ОГРН1075000006597, ИНН 5074038294) заложенные по договору залога (ипотеки) № 300413/01-3 от 30.04.2013 года объекты недвижимости, расположенные по адресу: Московская область, Подольский район, Щаповское с/п, вблизи деревни Шаганино, ДНП "Европейская долина-2": 1) общая площадь 12 489 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1409; залоговая стоимость 22 650 050,40 руб.; 2) общая площадь 2 840 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1410; залоговая стоимость 5 150 624,00 руб.; 3) общая площадь 2 428 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1411; залоговая стоимость 4 403 420,80 руб.; 4) общая площадь 1 825 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1412; залоговая стоимость 3 309 820,00 руб.; 5) общая площадь 2 807 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1413; залоговая стоимость 5 090 775,20 руб.; 6) общая площадь 13 668 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1414; залоговая стоимость 24 788 284,80 руб.; 7) общая площадь 1 088 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1416; залоговая стоимость 1 973 196,80 руб.; 8) общая площадь 9 272 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1418; залоговая стоимость 16 815 699,20 руб.; 9) общая площадь 5 170 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1419; залоговая стоимость 9 376 312,00 руб.; 10) общая площадь 18 655 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1423; залоговая стоимость 33 832 708,00 руб.; 11) общая площадь 8 738 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1424; залоговая стоимость 15 847 236,80 руб.; 12) общая площадь 19 638 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1425; залоговая стоимость 35 615 476,80 руб.; 13) общая площадь 19 359 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 50:27:0020229:1426; залоговая стоимость 35 109 482,40 руб.; 14) общая площадь 19 667 кв.м., кадастровый номер 50:27:0020229:1428, залоговая стоимость 35668071,20 рублей, 15) общая площадь 6838 кв.м., кадастровый номер 50:27:0020229:1429, залоговая стоимость 12 401369,80 руб., в отношении должника: ДНП "ЕВРОПЕЙСКАЯ ДОЛИНА - 2", ИНН 5074038294, КПП 775101001, ОГРН 1075000006597, адрес должника: ТЕР. ДНП СКМ, д. Шаганино, Щаповское п., г. Москва, Россия, 108825, в пользу взыскателя: ГК "АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ" - Конкурсный управляющий "Центркомбанк"ООО, адрес взыскателя: пер. Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1, г. Москва, Россия, 115054,

2. Копию данного постановления направить: сторонам и/п

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

В.В. Смирнов

К и/п № 346120/20/77042-ИП



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Р Е Ш Е Н И Е****Именем Российской Федерации**

г. Москва

Дело № А40-222631/16-174-376

16 февраля 2017г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
председательствующего-судьи Луговик Е.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Суриковым Н.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Центрального Банка Российской Федерации в лице ГУ Банка России по Центральному федеральному округу о признании несостоятельным (банкротом) Центркомбанк ООО (ОГРН 1027739019527, ИНН 7703009320; адрес: 115054, г. Москва, переулок Монетчиковский 3-й, д. 11, стр. 1),

в судебном заседании приняли участие: согласно протоколу судебного заседания,

У С Т А Н О В И Л:

В Арбитражный суд города Москвы 07.11.2016г. поступило заявление ЦБ РФ в лице ГУ Банка России по ЦФО о признании несостоятельным (банкротом) Центркомбанк ООО.

В настоящем судебном заседании дело подлежало рассмотрению по существу.

Суд, заслушав представителей заявителя, временную администрацию должника, исследовав материалы дела, оценив доказательства в их совокупности, считает заявление о признании должника несостоятельным (банкротом) подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Центркомбанк ООО был зарегистрирован Банком России как кредитная организация 19.07.1994 (регистрационный номер 2983).

В связи с неисполнением кредитной организацией Центркомбанк ООО федеральных законов, регулирующих банковскую деятельность, и нормативных актов Банка России, неоднократным нарушением в течение одного года требований, предусмотренных статьей 7 (за исключением пункта 3 статьи 7) Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а также требований нормативных актов Банка России, изданных в соответствии с указанным Федеральным законом, неоднократным применением в течение одного года мер, предусмотренных Федеральным законом «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», наличием реальной угрозы интересам кредиторов и вкладчиков, на основании статьи 19, пунктов 6 и 6.1 части первой статьи 20 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» и части одиннадцатой статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», приказом Банка России от 26.09.2016 № ОД-3256 у Центркомбанк ООО с 26.09.2016 отозвана лицензия на осуществление банковских операций.

В соответствии с пунктом 2 статьи 189.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» приказом Банка России от 26.09.2016 № ОД-3257 с 26.09.2016 назначена временная администрация по управлению Центркомбанк ООО.

Приказы Банка России от 26.09.2016 № ОД-3256 и № ОД-3257 опубликованы в журнале «Вестник Банка России» от 28.09.2016 № 86 (1804).

Согласно п. 1 ст. 189.8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» кредитная организация считается неспособной удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязанности не исполнены ею в течение четырнадцати дней после наступления даты их исполнения и (или) стоимость имущества (активов) кредитной организации недостаточна для исполнения ее обязательств перед кредиторами и (или) обязанности по уплате обязательных платежей.

Как следует из п. 5 ст. 189.61 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае выявления временной администрацией, назначенной Банком России после отзыва у кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций, признаков несостоятельности (банкротства) кредитной организации Банк России в течение пяти дней со дня получения ходатайства временной администрации направляет в арбитражный суд заявление о признании кредитной организации банкротом.

В ГУ Банка России по Центральному федеральному округу 02.11.2016 от временной администрации по управлению кредитной организацией Центробанк ООО поступило ходатайство от 02.11.2016 № ВА-565 о направлении Банком России в арбитражный суд заявления о признании кредитной организации Центробанк ООО несостоятельной (банкротом), в связи с выявлением у кредитной организации признака несостоятельности (банкротства), предусмотренного п. 1 ст. 189.8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: недостаточность стоимости имущества (активов) кредитной организации для исполнения ее обязательств перед кредиторами.

По результатам проведенного временной администрацией по управлению Центробанк ООО финансового обследования кредитной организации было установлено, что по состоянию на дату отзыва лицензии (26.09.2016) стоимость имущества (активов) банка составила 5 526 540 000 руб., а сумма обязательств банка перед его кредиторами составила 7 747 465 000 руб. Таким образом, размер обязательств банка превышает стоимость его имущества на 2 220 925 000 руб.

Принимая во внимание указанное обстоятельство, у кредитной организации Центробанк ООО имеется признак несостоятельности (банкротства), предусмотренный п.1 ст. 189.8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: стоимость имущества (активов) кредитной организации недостаточна для исполнения ее обязательств перед кредиторами.

По состоянию на дату отзыва лицензии (26.09.2016):

- остаток денежных средств на корреспондентском счете Центробанк ООО № 30101810745250000183, открытом в Отделении 3 Москва, составил 10 304 175 руб. 03 коп.;

- размер средств обязательных резервов, депонированных в Банке России, по счетам в валюте Российской Федерации (лицевой счёт № 30201810645250000183) - 231 243 000 руб. 00 коп.;

- размер средств обязательных резервов, депонированных в Банке России, по счетам в иностранной валюте (лицевой счёт № 30203810245250000183) - 83 310 000 руб. 00 коп.

Аресты на денежные средства, находящиеся на корреспондентском счете Центробанк ООО, открытом в Отделении 3 Москва, отсутствуют.

С учетом изложенного, Центробанк ООО подлежит признанию несостоятельным (банкротом) с открытием процедуры конкурсного производства.

Поскольку кредитная организация Центробанк ООО имела лицензию Банка России на привлечение во вклады денежных средств физических лиц, конкурсным

управляющим данной кредитной организации в силу п. 2 ст. 189.68 Федерального закона является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов».

На основании изложенного, ст. ст. 180, 181, 189.8, 189.58 - 189.64, 189.67-189.68, 189.76, 232 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 20 ФЗ «О банках и банковской деятельности», руководствуясь ст. ст. 65, 66, 71, 75, 167-170, 223 АПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Признать несостоятельным (банкротом) Центркомбанк ООО (ОГРН 1027739019527, ИНН 7703009320; адрес: 115054, г. Москва, переулок Монетчиковский 3-й, д. 11, стр.1).

Открыть в отношении Центркомбанк ООО конкурсное производство на срок один год.

Функции конкурсного управляющего Центркомбанк ООО возлагаются на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

Взыскать с Центркомбанк ООО в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб.

Обязать руководителя временной администрации в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего передать бухгалтерскую и иную документацию должника, печати, штампы, материальные и иные ценности конкурсному управляющему. Акт приема-передачи представить в суд.

Конкурсному управляющему в пятидневный срок с даты утверждения направить для опубликования сведения о признании Центркомбанк ООО несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него конкурсного производства, доказательства проведения публикации представить в суд. Заблаговременно до даты окончания срока конкурсного производства представить в арбитражный суд документально обоснованный отчет о своей деятельности.

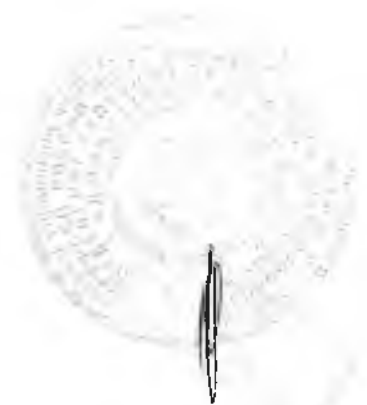
С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства наступают последствия, предусмотренные ст. 189.76 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Назначить судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего на 12.02.2018г. в 10 ч. 00 мин. в зале № 11021 (11 этаж) в помещении Арбитражного суда города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня изготовления судебного акта в полном объеме.

Председательствующий судья

Е.В. Луговик



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2021, поступившего на рассмотрение 13.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

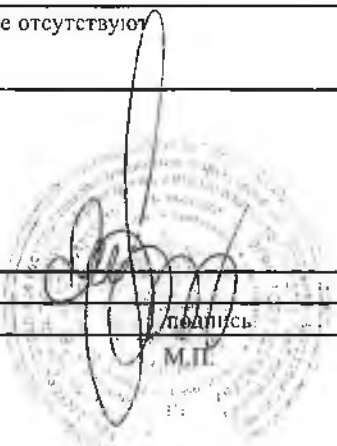
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-55090081			
Кадастровый номер:	50:27:0020229:1414		
Номер кадастрового квартала:	77:22:0020229		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	город Москва, поселение Шаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2"		
Площадь:	13668		
Кадастровая стоимость, руб:	39630639,36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Смирнов В. В., действующий от имени заявителя - ОСП по Троицкому АО ГУ ФССП РФ по Москве на основании документа: Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости		

Инженер I категории		В.И. Яценко
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-55090081			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1414	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дачное некоммерческое партнерство "Европейская долина -2", ИНН: 5074038294, ОГРН: 1075000006597
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/054/2010-193 22.09.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.10.2020 17:44:05	
	номер государственной регистрации:	50:27:0020229:1414-77/055/2020-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 169727592/7742, выдан 13.10.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Инженер I категории		В.И. Яценко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-55090081

Кадастровый номер: 50:27:0020229:1414

5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	30.09.2020 14:57:17
	номер государственной регистрации:	50:27:0020229:1414-77/055/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 169086166/7742, выдан 24.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.09.2020 15:56:29
	номер государственной регистрации:	50:27:0020229:1414-77/055/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 169054449/7742, выдан 23.09.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Инженер I категории		В.И. Яценко
полное наименование должности	И.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок																	
вид объекта недвижимости																	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4																
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6																
14 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-55090081																	
Кадастровый номер:	50:27:0020229:1414																
5.4	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Ипотека</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>28.05.2013 00:00:00</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>77-77-17/102/2013-628</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>С даты государственной регистрации до полного исполнения обязательств по кредитному договору. Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - 21.03.2020</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Центральный коммерческий банк общество с ограниченной ответственностью (Центркомбанк ООО), ИНН: 7703009320, ОГРН: 1027739019527</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Кредитный договор, № 290413/02-К, выдан 29.04.2013 Договор залога (ипотеки), № 300413/01-З, выдан 30.04.2013, дата государственной регистрации: 28.05.2013, номер государственной регистрации: 77-77-17/102/2013-628</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Ипотека	дата государственной регистрации:	28.05.2013 00:00:00	номер государственной регистрации:	77-77-17/102/2013-628	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до полного исполнения обязательств по кредитному договору. Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - 21.03.2020	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Центральный коммерческий банк общество с ограниченной ответственностью (Центркомбанк ООО), ИНН: 7703009320, ОГРН: 1027739019527	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 290413/02-К, выдан 29.04.2013 Договор залога (ипотеки), № 300413/01-З, выдан 30.04.2013, дата государственной регистрации: 28.05.2013, номер государственной регистрации: 77-77-17/102/2013-628	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Ипотека																
дата государственной регистрации:	28.05.2013 00:00:00																
номер государственной регистрации:	77-77-17/102/2013-628																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до полного исполнения обязательств по кредитному договору. Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - 21.03.2020																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Центральный коммерческий банк общество с ограниченной ответственностью (Центркомбанк ООО), ИНН: 7703009320, ОГРН: 1027739019527																
основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 290413/02-К, выдан 29.04.2013 Договор залога (ипотеки), № 300413/01-З, выдан 30.04.2013, дата государственной регистрации: 28.05.2013, номер государственной регистрации: 77-77-17/102/2013-628																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																
5.1	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>07.09.2020 15:41:06</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:27:0020229:1414-77/055/2020-1</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не установлен</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не определено</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 168367984/7742, выдан 02.09.2020</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	07.09.2020 15:41:06	номер государственной регистрации:	50:27:0020229:1414-77/055/2020-1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 168367984/7742, выдан 02.09.2020	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Запрещение регистрации																
дата государственной регистрации:	07.09.2020 15:41:06																
номер государственной регистрации:	50:27:0020229:1414-77/055/2020-1																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено																
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 168367984/7742, выдан 02.09.2020																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																
Инженер I категории	В.И. Яценко																
полное наименование должности	инициалы, фамилия																

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
14 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-55090081		
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1414
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

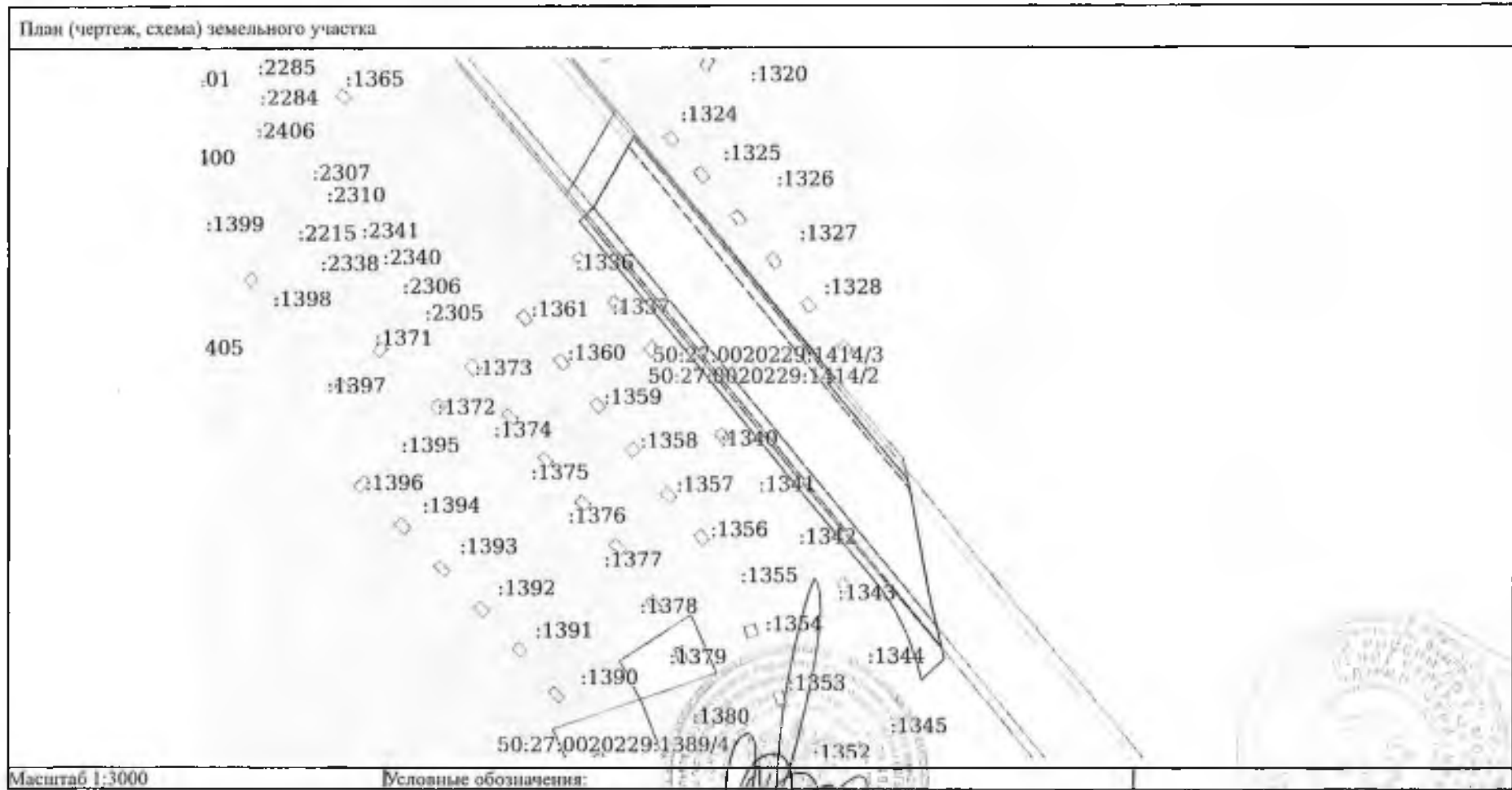
Инженер I категории		В.И. Яценко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-55090081			
Кадастровый номер:		50:27:0020229:1414	



Инженер I категории		В.И. Яценко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2021, поступившего на рассмотрение 13.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14 мая 2021 г. № КУВИ-002/2021-55090081	
Кадастровый номер:	50:27:0020229:1414
Номер кадастрового квартала:	77:22:0020229
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	город Москва, поселение Шаповское, вблизи д. Шаганило, ДНП "Европейская долина-2"
Площадь:	13668
Кадастровая стоимость, руб:	39630639.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земли общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Смирнов В. В., действующий от имени заявителя - ОСП по Троицкому АО ГУ ФССП РФ по Москве на основании документа: Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости

Инженер I категории		В.И. Яценко
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

