

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве**
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"01" октября 2015 г. № 77/501/15-1091853	
Кадастровый номер:	77:07:0015005:28726
Номер кадастрового квартала:	77:07:0015005
Предыдущие номера:	77-77-07/028/2005-799, 3965/121
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.02.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:07:0015005:2058
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № цоколь, Этаж № 1
3	Площадь помещения:	446,6
4	Адрес (описание местоположения):	г.Москва, алл.Чоботовская 1-Я, д.14А
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	23208328.22
9	Сведения о правах: Собственность, № 77-77-07/028/2005-799 от 25.08.2005, город Москва; Хозяйственное ведение, № 77-77/012-77/012/051/2015-153/1 от 14.09.2015, Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московское имущество"	
10	Особые отметки: цоколь, помещение I - комнаты с 1 по 4, 4а, с 5 по 17; этаж 1, помещение II - комната с 1 по 3, 6	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Ведущий технолог (полное наименование должности)	 (подпись)	В. А. Лопина (инициалы, фамилия)
---	---	-------------------------------------

М.П.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

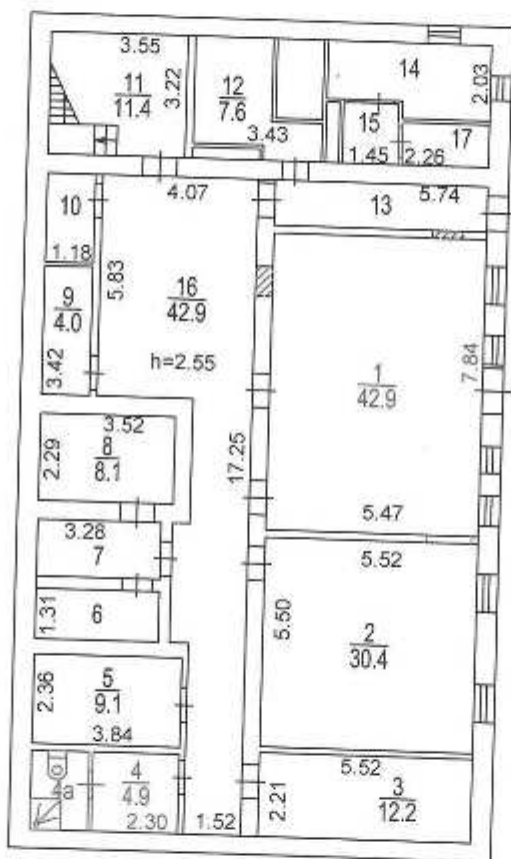
по адресу: 1-я Чоботовская аллея
г.Москва ул. Зорька, Бундт, 11-11

домовл. (вл.) _____ дом 14А
или по адресу

корпус _____ строение (сооружение) _____
или по адресу

квартал № _____ Западный АО г.Москвы

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



3 Профсоюзное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Разрешение на произведенное переоборудование

В кварт. № 1 _____

Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

" 29 " 09 2014 г.

Исполнитель Ермакова А.А.

Проверил Ермакова А.А.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 29 " 09 2014 г.

П/план снял Ермакова А.А.

Проверил Ермакова А.А.

" 03 " 08 2015 г.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: 1-я Чоботовская аллея

(ИММОБИЛЬНЫЙ УЧЕТ, БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ)

домовл. (вл.) _____ дом 14А

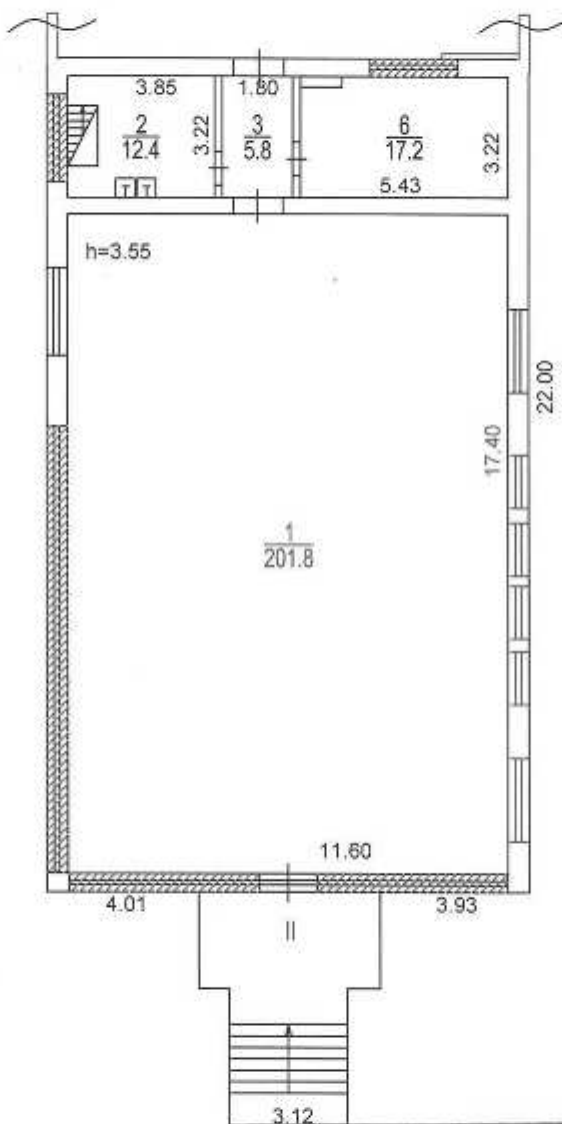
техническое задание

корпус _____ строение (сооружение) _____

техническое задание

квартал № _____ Западный АО г. Москвы

1 ЭТАЖ



3 Профсоюзное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Разрешение на произведенное переоборудование

В кварт. № II _____

Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено

" 29 " 09 2014 г.

Исполнитель Ермакова А.А.

Проверил Ермакова А.А.

Поэтажный план составлен по состоянию на

" 29 " 09 2014 г.

П/план снял Ермакова А.А.

Проверил Ермакова А.А.

" 03 " 08 2015 г.

Профсоюзное ТБТИ

Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: 1-я Чоботовская аллея, 14А

3 Профсоюзное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

стр. 1

Помещение N I Тип: Складские (ресторан)

ф.25

Последнее обследование 29.09.2014

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1,2,4,4а,13,15-17)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
ц	1	зал торговый	42,9	42,9					255
	2	цех	30,4	30,4					
	3	отдел.машинное	12,2	12,2					
	4	коридор	4,9		4,9				
	4а	душевая	3,2		3,2				
	5	кабинет	9,1	9,1					
	6	камера холодильник	4,1	4,1					
	7	камера холодильник	5,0	5,0					
	8	камера холодильник	8,1	8,1					
	9	раздевалка	4,0		4,0				
	10	пом.подсобное	2,5		2,5				
	11	коридор	11,4		11,4				
	12	котельная	7,6	7,6					
	13	коридор	6,8		6,8				
	14	котельная	9,4	9,4					
	15	коридор	2,3		2,3				
	16	коридор	42,9		42,9				
	17	коридор	2,6		2,6				
Итого по помещению			209,4	128,8	80,6				
---Нежилые помещения всего			209,4	128,8	80,6				
в т.ч. Торговые			42,9	42,9					
Производствен.			30,4	30,4					
Складские			116,3	35,7	80,6				
Прочие			19,8	19,8					



02 73 15 0001586

Помещение N II Тип: Производственные (ресторан)

ф.25

Последнее обследование 29.09.2014

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1,2,6)

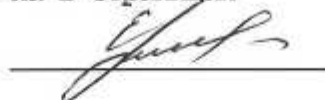
Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		людж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	зал торговый	201,8	201,8					355
	2	пом.подсобное	12,4			12,4			
	3	коридор	5,8			5,8			
	6	цех	17,2	17,2					
Итого			237,2	219,0	18,2				
---Нежилые помещения всего			237,2	219,0	18,2				
в т.ч. Торговые			201,8	201,8					
Производствен.			35,4	17,2	18,2				
Итого			446,6	347,8	98,8				
---Нежилые помещения всего			446,6	347,8	98,8				
в т.ч. Торговые			244,7	244,7					
Производствен.			65,8	47,6	18,2				
Складские			116,3	35,7	80,6				
Прочие			19,8	19,8					

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
19.06.2002г. N 7301619.

Экспликация на 2 страницах

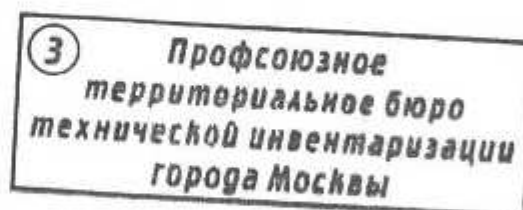
3.08.2015 г.

Исполнитель



Бримова А.А.

56 73 300204



СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	3.08.15	ОБЪЕКТ	нежилое помещение		
Паспорт ГорБТИ №		3965/121			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Западный	Квартал № 3965		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		1-я Чоботовская аллея			
Дом	14А	Корпус	-	Строение	-
Помещ. №	I, II				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	35	на	2001	Год постройки	1984
Материал стен здания	кирпичный				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	складские, производственные				
Расположение помещения	Встроенное	цоколь, 1 этаж			
Степень технического обустройства	водопровод, горячая вода отопление центральное, электричество				
Высота потолков	h=2,55; h=3,55				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
19.06.2002г. № 7301619.

Бюро технической инвентаризации Профсоюзное ТБТИ

Начальник БТИ

Е.А.Егорова

"3" августа 2015 г.



Зам. начальника
Профсоюзного ТБТИ
Крозаева Валентина Ивановна

М.П.

Исполнитель Ермакова А.А.

56 73 300204



02 73 15 0001588

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Профсоюзное БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 3965/121 Литер -
по состоянию на 29.09.2014 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

Кадастровый номер	-		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	02118603		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	1-я Чоботовская аллея		
Дом	14А	Корп.	-
		Строение	-
Функциональное назначение	нежилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	489,2	Количество квартир	-
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	-	Материал стен	кирпичный
лестничных клеток	-	Год постройки	1984
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	1
вент. камер	-	Подземных этажей	1
других помещений	-	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	131,4
Площадь застройки (кв.м.)	375	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	489,2 -



Описание объекта права: помещения

Кадастровый номер N -

Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)	Свидетельство о регистрации прав в БТИ не предъявлено		
Здание/строение	здание		
Тип помещения: встроенно-пристроенное	Встроенное		
пристроенное	-		
Общая площадь, всего (кв.м.)	446,6	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч.	446,6
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	-	Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях	-

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
19.06.2002г. N 7301619.

**Зам. начальника
Профсоюзного БТИ**
Крозалева Валентина Ивановна

Начальник БТИ

Е.А.Егорова

3.08.2015

Подпись

Исполнитель

Ермакова А.А.

3.08.2015

Подпись

