



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 06.10.2008 №06/10/2 с Дополнительным соглашением от 05.05.2009 № 1

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Логистик групп "Успех", ИНН: 7733525393, ОГРН: 1047796534917, дата гос.регистрации: 23.07.2004, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, КПП: 773301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, пр.Строительный, д.2, строен.1

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 221,1 кв.м, инв.№ 2448/5, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Щукинская, д.88А, строен.4

Кадастровый (или условный) номер: 77-77-11/050/2006-305

Существующие ограничения (обременения) права: арест

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" октября 2012 года сделана запись регистрации № 77-77-12/014/2012-396

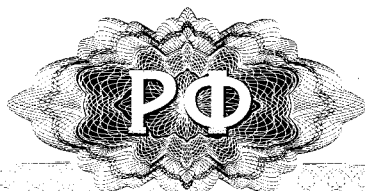
Регистратор

Гиндин Д. А.

М.П.



77-АО 471131



## Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: Щукинская ул., 88А, стр.4

стр. 1

Помещение N I Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 11.04.2006

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	котельная	40,8	40,8		прочая			290
Итого по помещению			40,8	40,8					
----- Нежилые всего			40,8	40,8					
в т.ч. Прочие			40,8	40,8					
Площадь с летними			40,8						

Помещение N II Тип: Производствен.

ф.25

Последнее обследование 11.04.2006

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	пом.производств	10,4	10,4		произв.			342
	2	пом.производств	63,3	63,3		произв.			342
	3	кладовая	1,7		1,7	произв.			342
	4	коридор	2,3		2,3	произв.			335
	5	пом.подсобное	3,7		3,7	произв.			374
	6	пом.производств	14,2	14,2		произв.			355
	7	тамбур	3,1		3,1	произв.			355
Итого по помещению			98,7	87,9	10,8				
----- Нежилые всего			98,7	87,9	10,8				
в т.ч. Производствен.			98,7	87,9	10,8				
Площадь с летними			98,7						

Помещение N III Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 11.04.2006

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	котельная	69,7	69,7		прочая			365
Итого по помещению			69,7	69,7					
----- Нежилые всего			69,7	69,7					
в т.ч. Прочие			69,7	69,7					
Площадь с летними			69,7						

По адресу: Щукинская ул., 88А, стр.4

стр. 2

Помещение N IV Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 11.04.2006

Разрешение на возведение объекта не предъявлено

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
				основ.	вспом.				
1	1	комн.для отдыха	7,8	7,8		прочая			201
	2	кладовая	3,1		3,1	прочая			
Итого по помещению			10,9	7,8	3,1				
----- Нежилые всего			10,9	7,8	3,1				
в т.ч. Прочие			10,9	7,8	3,1				
Площадь с летними			10,9						

Тип помещения: За итогом

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	

1 II(a) тамбур 1,0 200

Последнее обследование 11.04.2006

Разрешение на возведение объекта не предъявлено

Итого	по зданию	220,1	206,2	13,9				
-----	Нежилое всего	220,1	206,2	13,9				
	в т.ч. Производствен.	98,7	87,9	10,8				
	Прочие	121,4	118,3	3,1				
Площадь с летними		220,1						

Итого	по прочим з/и	1,0						
-------	---------------	-----	--	--	--	--	--	--

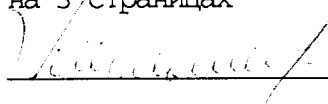
Всего	за итогом	1,0						
-------	-----------	-----	--	--	--	--	--	--

Адрес не зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы

Экспликация на 3 страницах

21.06.2006 г.

Исполнитель



Шмыкова М.Ю.

2006.3.001223



Тип помещения: За итогом

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	

1 II(a) тамбур 1,0 200

Последнее обследование 11.04.2006

Разрешение на возведение объекта не предъявлено

Итого	по зданию	220,1	206,2	13,9				
-----	Нежилые всего	220,1	206,2	13,9				
	в т.ч. Производствен.	98,7	87,9	10,8				
	Прочие	121,4	118,3	3,1				
Площадь с летними		220,1						

Итого	по прочим з/и	1,0						
-------	---------------	-----	--	--	--	--	--	--

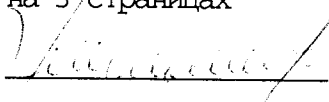
Всего	за итогом	1,0						
-------	-----------	-----	--	--	--	--	--	--

Адрес не зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы

Экспликация на 3 страницах

21.06.2006 г.

Исполнитель



Шмыкова М.Ю.

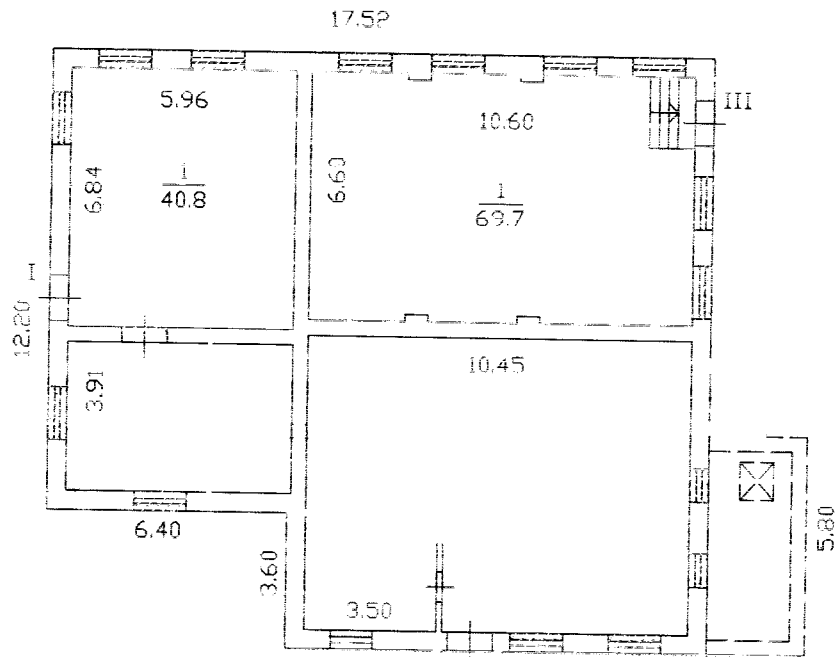
2006.3.001223



ЩУКИНСКОЙ  
С-3

88 А

С-3



II, IV, ЗАДЕЛКА ОКОН,  
КОМ/ТАМБУРА

64 80 000452

11 04 6  
Исп. Истомин Г.И.

11 04 6  
Исп. Истомин Г.И.

## 2. Сведения об объекте оценки.

### 2.1. Инспекция имущества.

Инспекция объекта оценки состояла из интервью с Заказчиком и анализа предоставленной Заказчиком информации.

Инспекция объекта оценки проводится с целью установления количественных и качественных характеристик объекта оценки и включает в себя сбор и обработку :

- правоустанавливающих документов, сведений об обременении объекта оценки правами иных лиц;
- данных бухгалтерского учета и отчетности, относящихся к объекту оценки;
- информация о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки.

Заказчиком были представлены следующие документы:

1. Свидетельство о государственной регистрации права серия 77АВ №637663 от 02 июня 2006г.
2. Выписка из технического паспорта здание (строение), выданная Северо-Западным ТБТИ № 5 от 19 апреля 2006г.
3. поэтажный план, выданный Северо-западным ТБТИ № 5 по состоянию на 11 апреля 2006г.
4. Экспликация помещений, выданная Северо-Западным ТБТИ № 5 по состоянию на 19 апреля 2006 г.
5. Отчет по основным средствам.
6. Справка о балансовой стоимости.

*г.п. Инспекция, 8.6.2006 г.*

## 2.2 Описание объекта оценки.

Объектом оценки является объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, д.88А, стр.4, представляющий собой встроенные помещения общей площадью 221,1 кв.м. в отдельно стоящем нежилом здании.

Перечень оцениваемых помещений устанавливается в соответствии с поэтажным планом, выданным Северо-Западным ТБТИ № 5 по состоянию на 11 апреля 2006г. и Экспликацией помещений, выданной Северо-Западным ТБТИ № 5 19 апреля 2006г.

Таблица 1. Описание объекта оценки.

Показатель	Значение
Перечень оцениваемых помещений	Этаж 1: пом. I, ком. 1; пом II, ком. 1 –7; пом III, ком. 1; пом.IV, ком. 1-2
Назначение помещений	Производственные и прочие помещения
Год постройки	1947
Тип здания	Нежилое, отдельно стоящее
Наличие пристроек	-
Площадь застройки здания, кв.м.	72
Общая площадь здания кв.м.	220,1
Количество этажей	1
Общая площадь помещений кв.м.	220,1 кв.м., в т.ч.
Этаж расположение помещений	1
Первоначальная балансовая стоимость всего здания, руб.	2888112 рублей
Остаточная балансовая стоимость всего здания на 28.02.2005г., руб.	2888112 рублей
Техническое состояние	Отличное состояние, улучшенная отделка, ремонт не требуется



Таблица 2. Описание конструктивных элементов объекта оценки.

Показатель	Значение
Фундаменты	Бутовобетонный
Стены	Кирпичные
Перегородки	Кирпичные
Перекрытия	Железобетонные плиты
Кровля	Металл
Полы	Линолеум, плитка, ламинат
Премы оконные	Одинарные с двойным остеклением
Премы дверные	Металлические, деревянные
Наружная Отделка	Штукатурка, окраска
Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска, МДФ
Санитарно – технические и электротехнические работы	Центральные; отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, телефон. Пожарная и охранная сигнализация здания.
Прочие работы	Территория огорожена железобетонным забором и заасфальтирована.