

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-201000-006606

И С О Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 453/0000-08-99507
	от 15.11.2012
	Подпись _____

Градостроительный план земельного участка подготовлен для реализации **по КОНКУРСУ**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Строгино, проспект Маршала Жукова, вл. 83**

Кадастровый номер земельного участка: **77:08:0013007:1544**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры




А.В. Антипов

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.11.2012 № 2110.**

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

- основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*
- вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешенное использование земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *участок смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (30-1300);*
- *объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);*
- *объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01).*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены.*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *технологически связанные с основными и условно разрешенным видами разрешенного использования;*

- *необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными и условно разрешенным видами разрешенного использования;*
- *необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными и условно разрешенным видами разрешенного использования.*

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Иные показатели:

3.1	Площадь земельного участка (га).....	1,18
3.2	Общая площадь объекта (кв.м).....	11200
	в том числе:	
	наземная (кв.м).....	6400
	подземная (кв.м).....	4800
3.3	Этажность (количество уровней) объекта.....	1-2 и подземная часть
3.4	Верхняя отметка объекта (м).....	15

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства ***отсутствуют.***

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ***не имеется.***

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и канализации

Выданы: №21-1762/12 от 08.06.2012г. МГУП "Мосводоканал".

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

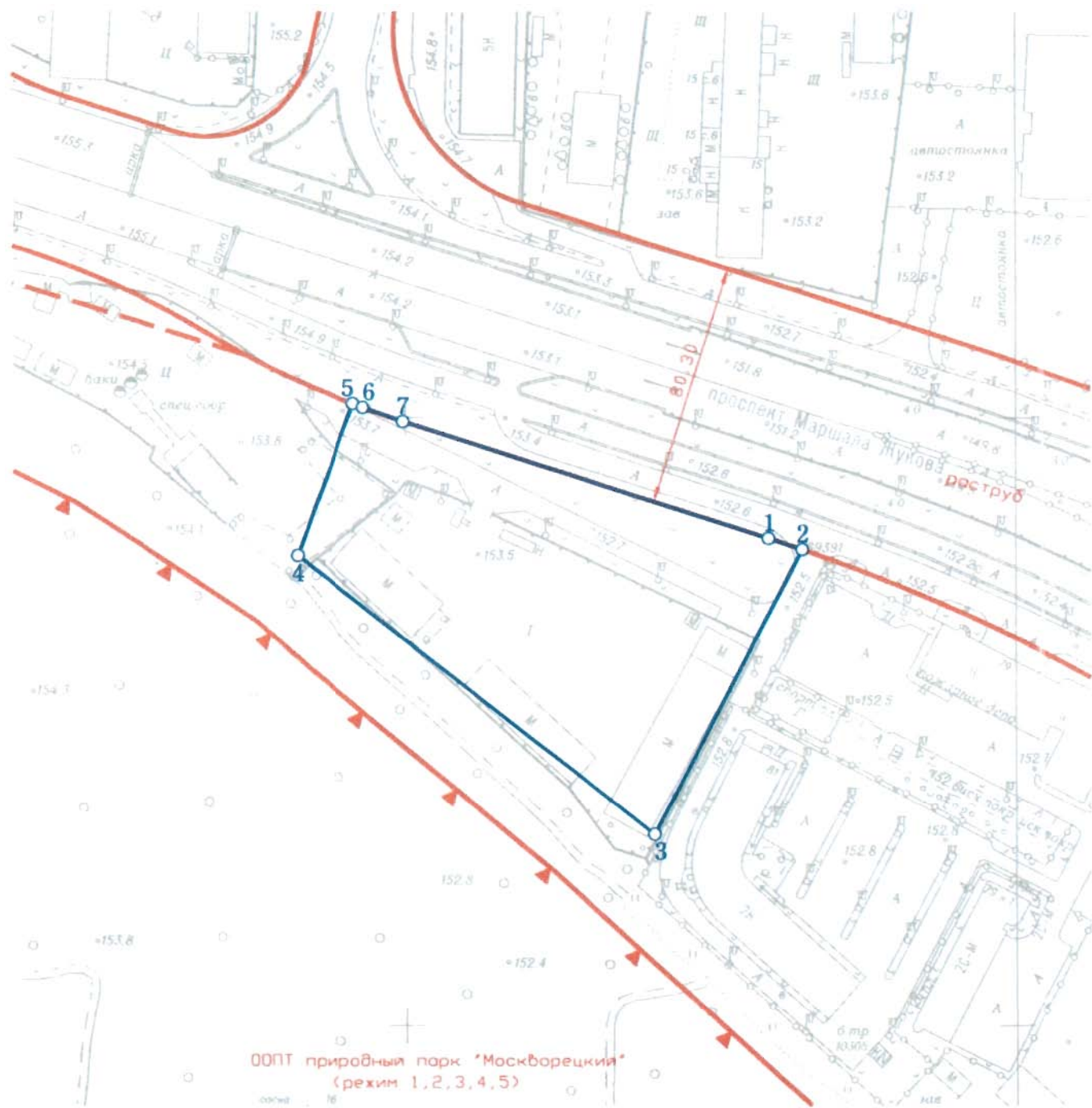
При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

1. Информация представлена на основании:

1. Распоряжение Правительства Москвы от 29.06.2010 № 1292-РП "Об утверждении Единого поадресного перечня градостроительных объектов с разработанными градостроительными планами земельных участков, планируемых к размещению на территории города Москвы с использованием процедуры торгов в 2010 году".

2. Материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Маршала Жукова, вл. 83 от 30.07.2012 № 06-05/265-12.

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 11800 кв.м (1.18 га)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".

Планшет: d1408 - 2011г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.08.2012
ГУП «ИТЦ Москомархитектуры»







ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка




N точ.	x (м)	y (м)
1	13360.19	-7081.13
2	13356.55	-7070.11
3	13263.02	-7118.55
4	13354.60	-7236.00
5	13404.49	-7217.46
6	13403.16	-7214.12
7	13398.63	-7200.94

Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Границы технических зон
-  Границы особо охраняемых природных территорий
-  Красные линии улично-дорожной сети

Примечание:

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N005, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	проспект Маршала Жукова, вл. 83			
Ген. директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					1	1
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.				ИПЦ Москомархитектуры		
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000			

