

филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1

07.11.2012 № 77/501/12-95610

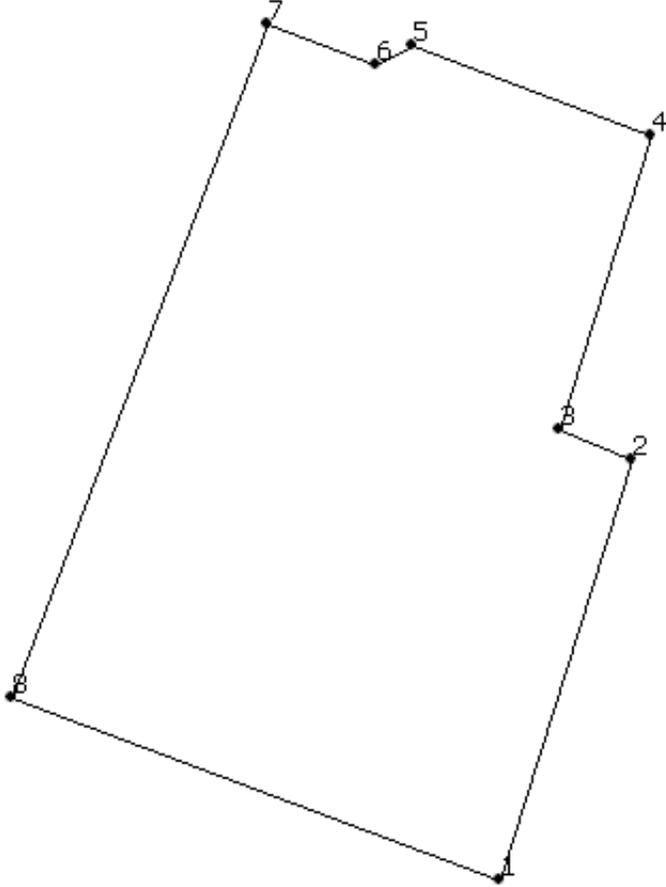
1	Кадастровый номер 77:06:0009007:53			2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>5</u>		
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: —				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.12.2006			
5	—								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Ясногорская, вл 7, корпус 1								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: проектирования, строительства до 2008 г. и дальнейшей эксплуатации многофункционального административно-бытового комплекса общей предельной площадью 4 274 кв.м								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 4300 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 110812978	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 25770.46	14	Система координат: СК кадастрового округа		
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 77:06:0009007:53 равнозначен кадастровому номеру 77:06:09007:053. Координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной и требуют уточнения при проведении кадастровых работ.								
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —								
18	Дополнительные сведения	18.1	—						
		18.2	—						
		18.3	—						

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Петрушин
(инициалы, фамилия)

07.11.2012 № 77/501/12-95610

1	Кадастровый номер 77:06:0009007:53	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:900	Условные знаки: —			

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Петрушин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.3

07.11.2012 № 77/501/12-95610

1	Кадастровый номер 77:06:0009007:53			2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	—	весь	Аренда		Общество с ограниченной ответственностью "БЫТ XXI"	

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Петрушин
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.5

07.11.2012 № 77/501/12-95610

1	Кадастровый номер 77:06:0009007:53					2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	Описание местоположения границ земельного участка								
	№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7		8
	1	1	2	17° 35'	49.03	—	—		—
	2	2	3	292° 51'	8.83	—	—		—
	3	3	4	17° 28'	34.04	—	—		—
	4	4	5	290° 31'	28.50	—	—		—
	5	5	6	243° 16'	4.53	—	—		—
	6	6	7	290° 32'	13	—	—		—
	7	7	8	200° 51'	79.99	—	—		—
8	8	1	110° 31'	58.19	—	—		—	

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Петрушин
(инициалы, фамилия)

07.11.2012 № 77/501/12-95610

1	Кадастровый номер 77:06:0009007:53			2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границ земельного участка						
	№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	-6548.26	2490.37	—	—		
	2	-6501.52	2505.18	—	—		
	3	-6498.09	2497.04	—	—		
	4	-6465.62	2507.26	—	—		
	5	-6455.63	2480.57	—	—		
	6	-6457.67	2476.52	—	—		
7	-6453.11	2464.35	—	—			
8	-6527.86	2435.87	—	—			

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Петрушин
(инициалы, фамилия)