

Общество с ограниченной ответственностью «Сократ»
Поручение № Л7/21/18/Зел-17
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-000370

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Территориального управления В.И.Полянского, действующего на основании приказа от 26.04.2021 № 159-К, в соответствии с договором от 13.05.2021 № 07-АИ/2021, постановлением судебного пристава-исполнителя от 21.05.2021 (ОСП по Зеленоградскому АО УФССП России по Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.05.2021 № 77902/21/222, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 11.06.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Леонтьева А.Ю., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Самойловой С.А., арестованное в ходе исполнительного производства (№ 259917/20/77012-ИП от 02.09.2020) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп.1650, общей площадью 699,8 кв.м.,	1,00	Штука (шт)	58811700,00	58811700,00	Россия, г Москва, г Зеленоград, 1650	да	Кадастровый номер: 77:10:0000 000:2875

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Заместитель руководителя
Территориального управления



В. И. Полянский



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 21.05.2021 № 77012/21/69926 Тел. +7(499)558-15-38 Факс 8-499-558-15-38 Адрес
электронной почты osp12@r77.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

21.05.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Леонтьев Анатолий Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2020 № 259917/20/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 015553102 от 23.05.2018, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-912/17, вступившему в законную силу 16.11.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - обратить взыскание в пределах взыскиваемых сумм, включая расходы по оплате государственной пошлины, на находящееся в залоге имущество - нежилое помещение, расположенное по адресу город Москва, Зеленоград, корпус 1650, общей площадью 699,8 кв.м., кадастровый номер 77:10:0000000:2875, установив начальную продажную стоимость в размере 58 811 700 рублей., в отношении должника: Самойловой Светланы Аркадьевны, СНИЛС в пользу взыска-

тателя: ПАО Банк "Возрождение", адрес взыскателя: пер. Лучников, д. 7/4, стр. 1, г. Москва, 101990,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 17.09.2020 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в г. Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение расположенное по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1650, общей площадью 699,8 кв.м. кадастровый номер 77:10:0000000:2875	1	58 811 700,00	58 811 700,00	

Итого на сумму 58 811 700,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена судом.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств,



Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 259917/20/77012-ИП

вырученных от реализации (Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Зеленоградскому АО Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве лицевой счет: 05731848750) Банк: ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525000, ИНН: 7704270863КПП: 773545001, Р/сч: 40302810045251000079, КБК: 322 000 000 000 000 00, ОКТМО: 45377000), представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Леонтьев А.Ю.

Пронумеровано и пронумеровано
на 4 листах

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-912/17

123

МДМ

2017 г.

Область применения: арбитражные дела

Гуляевский районный суд г. Москвы

125373, Россия, г. Москва, ул. Героев Гвардейцев, д. 26, корп. 1

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 02-0912/2017 по иску индивидуального предпринимателя «Банк Возрождение» к обществу с ограниченной ответственностью «Флексо-Сервис», индивидуального Георгия Вольфовичу Самойловой Светлане Аркадьевне о взыскании денежных средств, обращении взыскания на имущество должника и признании банкротом Самойловой Светлане Аркадьевне к индивидуальному акционерному обществу «Банк «Возрождение» о признании должника банкротом и о взыскании.



УТВЕРЖДЕНО ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ
Судей Судебного Дивизиона
Зыкина Е.А. 15.09.17/10/173012
И.П.И.И.И.

УТВЕРЖДЕНО СУДЕЙСКИМ СПРАВОЧНИКОМ
СУДЕБНЫХ ПРАКТИКОВ ПО УЧЕТОВОМУ
Отдел документационных справочников
Иванов И.В. 18.11.17
18.11.2018

Взыскать единовременно с ООО «Флексо-Сервис» (ИНН 50/0010000000, ОГРН 1045000000000), Самойловой Светлане Аркадьевне и по физ. лицу ПАД «Банк Возрождение» задолженность по кредитному договору № 1701/17 от 18.09.17 в размере 23 000 000 рублей, проценты за пользование кредитом в размере 4 570 000 рублей (четыре миллиона пятьсот семьдесят тысяч рублей), за несвоевременное погашение основного долга в размере 360 000 рублей (триста шестьдесят тысяч рублей), за просроченные проценты в размере 45 000 рублей, комиссию за перечисление денежных средств в размере 13 169 рублей 40 копеек, неустойку за просрочку уплаты комиссии в размере 1 000 рублей, расходы по уплате государственной пошлины в размере 50 400 рублей.

Серия ФС № 015553102

Кулачев Р.В.
51904/18/14064

Судебный акт Исполнительный лист № 01-001/2018 от 16 ноября 2017 г.

Исполнительный лист выдан 24 мая 2018 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Высказались участники судебного заседания: Судья - Самойлова Елена Аркадьевна, ОГРН 1027700540680, адрес: г. Москва, ул. Басовская, д. 7, стр. 1, телефон: 18 октября 1994 г.

Вся информация, содержащаяся в настоящем документе, является конфиденциальной и предназначена для использования только в целях, указанных в настоящем документе. Любая иная информация, содержащаяся в настоящем документе, является конфиденциальной и предназначена для использования только в целях, указанных в настоящем документе.

Должник Самойлова Елена Аркадьевна, 27.07.1971 г.р., м.п.г. Москва, адрес: г. Москва

Ангелов пер. Д 6 кв. 374, индекс 125111, м.п.г. Москва

Для ознакомления с содержанием настоящего судебного акта необходимо обратиться к документу, содержащему текст судебного акта, который находится в распоряжении судебного пристава-исполнителя, осуществляющего исполнение исполнительного листа.



Судья (мировой судья)

(подпись)
Климен Р.Б.
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 015553102

ФГИС ЕФРН

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
15.05.2021	№ 99/2021/393074496		
Кадастровый номер:		77:10:000600:2875	

Номер кадастрового квартала:	77:10:0006004
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 3292130
Адрес:	г.МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, кор.1650.
Площадь:	699,8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 0
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12915336 79

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
подпись	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2021 № 99/2021/393074496				
Кадастровый номер:		77:10:0000000:2975		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:10:0006904:1048		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:				
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		

Государственный регистратор полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
--	---------	--------------------------------

М.П.

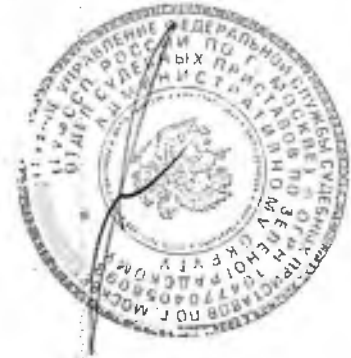


Помещение				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов:	Всего листов выписки:
15.05.2021	№ 99/2021/393074496			
Кадастровый номер:			77:10:0000000:2875	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные".
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ВОЗРОЖДЕНИЕ" ИНН 5000001042

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП



Помещение		(или объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
18.05.2021	№ 99/2021/393074496		
Кадастровый номер:		77:10:0000000:2875	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Самойлова Светлана Аркадьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 77-77-12/017/2011-370 от 05.05.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.10.2020	
	номер государственной регистрации:	77:10:0000000:2875-77/055/2020-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
3.	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №2106969487712 от 30.09.2020, ОСП по Зеленоградскому АО УФСФР России по Москве	
3.1.2.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.09.2015	
	номер государственной регистрации:	77-77/009-77/009:265/2015-87/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042	
	основание государственной регистрации:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Инв. №		Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
15.05.2021		№ 99/2021/393074496			
Кадастровый номер:			77:10:0900000:2875		
3.	3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
		дата государственной регистрации:	02.03.2016		
		номер государственной регистрации:	77-77/009-77/009/202:2016-3/2		
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.01.2016 по 13.01.2021		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ШТОС", ИНН: 7735148550		
основание государственной регистрации:		Договор №1 аренды нежилого помещения от 13.01.2016			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:				
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права) об установлении права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

МП





А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«17»09.2020 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «55» минут

Окончание: «17» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Леонтьев Анатолий Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.09.2020 № 259917/20/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№015553102 от 23.05.2018, выданного органом: Тушинский районный суд по делу № 2-912/17, вступившему в законную силу 16.11.2017, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - обратиться взыскание в пределах взыскиваемых сумм, включая расходы по оплате государственной пошлины, на находящееся в залоге имущество - нежилое помещение, расположенное по адресу город Москва, Зеленоград, корпус 1650, общей площадью 699,8 кв.м., кадастровый номер 77:10:0000000:2875, установив начальную продажную стоимость в размере 58 811 700 рублей., в отношении должника: Самойловой Светланы Аркадьевны, СНИЛС _____ года рождения, адрес должника: пер. Лучников, д. 7/4, стр. 1, г. Москва, 101990, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Панягасев
2. Панягасев

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Юности д. 11 корп. 7

В описи и аресте имущества участвуют Самойлова Светлана Аркадьевна

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Самойлова Светлана Аркадьевна

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался

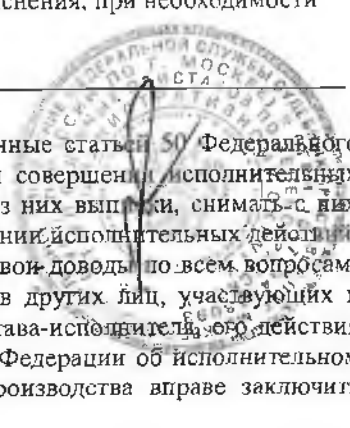
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.





Права разъяснены и понятны _____

Самойлова

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать

об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение расположенное по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп.1650, общей площадью 699,8 кв.м. кадастровый номер 77:10:0000000:2875	1	58811700	58811700	

Итого 1 наименований на сумму 58811700 (пятьдесят восемь миллионов восемьсот одиннадцать тысяч семьсот руб) (количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Самойлова

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало 1. *Самойлова* 2. *Лантисов*

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение _____

Самойловой Светлане Аркадьевне *Самойлова*

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, пользования _____

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом до снятия ареста _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, г. Зеленоград, корп.1650

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Самойлова Светлана Аркадьевна _____

(подпись Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Самойлова Светлана Аркадьевна *Самойлова*

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)





2 2 9 2 9 9 3 7 0 1 7 7 1 2

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты
1. Тантеев Р.А. Тантеев _____
(подпись, Ф.И.О.)

2. Тантеев С.А. Тантеев _____
(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Самойлова Светлана Аркадьевна _____
(подпись, Ф.И.О.)

Специалист нет _____
(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Самойлова Светлана Аркадьевна _____
(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица нет _____
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Павлов А.В. Павлов _____
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о вложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «17» 09.2020 г.
Самойлова Светлана Аркадьевна _____
(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 259917/20/77012-ИП

Александр
Сост. ФЗ № 229
05 сен
Берина О.И.



ДОГОВОР № 1
аренды нежилого помещения

г. Москва

«13» января 2016 г.

Самойлова Светлана Аркадьевна паспорт

....., г. Москва, Зеленый переулок, дом 6, кв. 334, именуемая(ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ШТОС», в лице Генерального директора Назарьянца Владимира Варгановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 699,8 кв.м., номер на поэтажном плане: подвал, помещение I – комнаты 1,2,2а, с 3 по 8, 8а, с 22 по 25, 29,29а, с 31 по 33, (далее по тексту – Помещение), Кадастровый (или условный) номер: 3292130, находящееся по адресу: г. Москва, Зеленоград, корп. 1650.

1.2. Сдаваемое в аренду Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности на нежилое помещение серия 77-АН № 193634 от «05» мая 2011 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-12/017/2011-370.

Передаваемое в аренду помещение является предметом залога по договору ипотечки №002-044-К-2015-3-3 от 11.08.15 г., заключенного между Банком «возрождение» (ПАО) (ОГРН 1027700540680, ИНН 5000001042, КПП 775002004) и Самойловой Светланой Аркадьевной (паспорт гражданина РФ 45 04 №419065, выдан 18.03.2003 года, РОВД «Митино» гор. Москвы 18.03.2003 г.) в обеспечение обязательств ООО «ФЛЕКСО-СЕРВИС» (ОГРН 1087746451869, ИНН 7710712936, КПП 771001001) перед Банком по кредитному договору №002-044-К-2015 от 11.08.15 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 02.09.15 г. за №77-77/009-77/009/265/2015-87/1.

1.3. Помещение передается Арендатору по Акту приема-передачи при подписании настоящего договора. Акт приема - передачи является Приложением и неотъемлемой частью настоящего договора (форма акта приема - передачи Приложение № 1 к Договору).

1.4. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего договора Помещение находится в хорошем состоянии, все коммуникации работают исправно.

1.5. Арендатор принимает указанное в п. 1.1. настоящего Договора Помещение для целей использования: «общественное питание-ресторан, бар, бильярд».

2 Срок аренды

2.1. Общий срок аренды – 5 (пять) лет, с даты подписания настоящего договора и до 13 января 2021. Договор аренды вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с момента фактической передачи Помещений Арендатору.

2.2. В случае надлежащего исполнения настоящего договора, Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

3 Платежи и расчеты по Договору

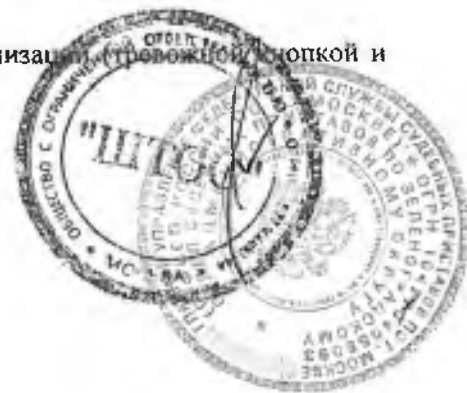
3.1. По соглашению Сторон арендная плата по Договору устанавливается согласно Приложению № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае изменения применяемой системы налогообложения Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление.

3.2. В арендную плату не включены эксплуатационные и коммунальные услуги (теплоснабжение, канализация).

В арендную плату не включаются:

- оплата по платежам за вывоз мусора Помещения;
- оплата за обслуживание Помещений средствами охранно-пожарной сигнализации (тревожной кнопкой и датчиками);
- оплата за пользование Помещением;
- оплата за водоснабжение в Помещении;
- оплата за пользование электроэнергией в Помещении;
- телефония.



Услуги по уборке Помещений, оборудованию Помещений средствами охранно-пожарной сигнализации (тревожной кнопкой и др.) и обслуживанию указанных систем, интернет и телефония оплачиваются Арендатором дополнительно и самостоятельно по отдельным договорам, заключенным Арендатором с организациями, предоставляющими вышеуказанные услуги (далее - Услуги).

Договоры на оказание услуг по водоснабжению и пользованию электроэнергией заключаются Арендодателем самостоятельно. Арендатор ежемесячно возмещает Арендодателю расходы по водоснабжению и пользованию электроэнергией.

3.4. Норма удельной электрической мощности составляет не более 80 кВт на арендуемое Помещение.

3.5. Условия оплаты:

3.5.1. Арендная плата взимается Арендодателем за период пользования Помещением, устанавливаемый со дня подписания настоящего договора и Акта приема-передачи Помещения в аренду Арендатору и по день освобождения Помещения, определяемого датой подписания Акта сдачи-приема Помещения после окончания аренды. При пользовании Помещением в течение неполного месяца стоимость арендной платы рассчитывается как произведение количества календарных дней фактического пользования Помещением в течение месяца и размера арендной платы за один день пользования Помещением, исходя из годовой величины арендной платы, деленной на количество календарных дней в году (соответственно 365/366 дней).

3.5.2. Арендная плата оплачивается Арендатором в следующем порядке:

за первый календарный месяц течения срока аренды - в период с «13» января 2016 г. по «20» января 2016 г.;

за второй и последующие месяцы течения срока аренды - ежемесячно до 10-го числа текущего месяца.

Ежемесячная стоимость арендной платы рассчитывается Арендатором исходя из условий п. 3.1 настоящего Договора. Оплата производится посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании его платежного поручения и подписания Акта выполненных работ.

3.5.3. Возмещение расходов за водоснабжение и пользование электроэнергией осуществляется Арендатором ежемесячно в течение 5 банковских дней с момента предоставления Арендодателем расчета суммы за водоснабжение и пользование электроэнергией, подлежащей возмещению, и счетов на оплату.

3.6. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный в договоре срок, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пени в размере 0,5 % от размера платежа, подлежащего оплате, за каждый день просрочки. Оплата пени за просрочку внесения арендной платы осуществляется в случае заявления об этом требования со стороны Арендодателя - на основании соответствующего письменного заявления и выставленного счета.

3.7. Размер, порядок, условия и сроки внесения арендной платы являются постоянными и могут изменяться только по соглашению Сторон, и при условии:

- 1) увеличилось более чем на 15 процентов тарифы на эксплуатационные и коммунальные услуги (тепоснабжение, канализация), стоимость которых включена в арендную плату;
- 2) на протяжении шести месяцев подряд определилась устойчивая тенденция роста цен на рынке недвижимости, в результате чего цена аренды по данному договору стала ниже или выше среднерыночной, определенной в порядке ст.40 НК РФ.

4. Обеспечение исполнения обязательств

4.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязуется выплатить Арендодателю обеспечительный платеж в размере 120 (сто двадцать тысяч) рублей в период с «13» января 2016 г. по «10» февраля 2016 г.

4.2. Перечисленная сумма обеспечительного платежа засчитывается как арендная плата за последний (последние) месяц (месяцы) аренды Помещения соответственно.

4.3. В случае досрочного расторжения Договора в связи с нарушением Арендатором обязательств по Договору или расторжения договора по инициативе Арендатора, обеспечительного платежа не возвращается и не засчитывается Арендодателем в счет арендной платы, за исключением случаев расторжения договора вследствие его нарушения Арендодателем.

5. Гарантии, права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель гарантирует, что на дату заключения настоящего договора между Арендодателем и третьими лицами не существует соглашений на предмет передачи Помещений в аренду, либо иного его отчуждения или передачи в пользу третьих лиц.



Помещения не заложены, не находятся под арестом, а также не имеется иных обременений (ограничений) прав Арендодателя на Помещения.

5.1.1. Арендодатель обязуется:

- передать Арендатору Помещение при подписании настоящего договора на основании акта приема-передачи помещения, а также все относящиеся к арендуемому Помещению документы, необходимые для его эксплуатации;
- передать Арендатору по акту приема-передачи арендуемое Помещение, в состоянии, отвечающем его целевому назначению и пригодном для размещения в нем персонала и стандартного офисного оборудования;
- обеспечить Арендатора электроэнергией, теплом, горячей и холодной водой, канализацией; Арендодатель не несет ответственность за аварии и перерывы в снабжении электро- и тепло энергией, водой, произошедшие по вине городских служб.
- ознакомить Арендатора с правилами внутреннего распорядка, пропускного режима, въезда и выезда транспортных средств, проведения ремонтных и инженерно-строительных работ.

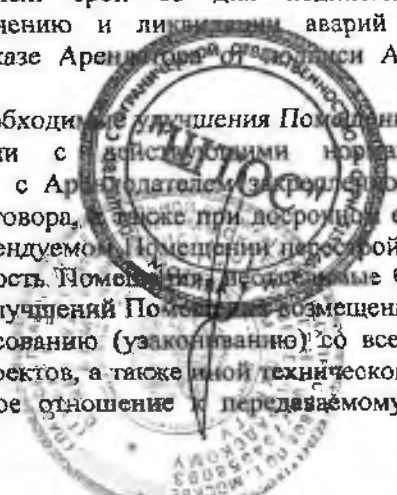
5.2. Арендодатель вправе проверять с участием Арендатора использование арендуемого помещения строго целевому назначению, соблюдение противопожарной безопасности.

5.3. Арендодатель имеет право без согласования Арендатора на вход в Помещения в случае чрезвычайных обстоятельств, в том числе, но, не ограничиваясь: пожара, утечки водопровода, канализации, системы отопления, замыкание в электропроводке и т.д.

5.4. В случае такой необходимости Арендодатель производит капитальный ремонт Помещений, связанный с общим капитальным ремонтом Объекта.

5.5. Арендатор обязуется:

- использовать арендуемое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.5 настоящего договора, бережно и рачительно относиться к арендуемому помещению и имуществу, равно как и к помещениям общего пользования, электро - и сантехническому оборудованию, лифтам;
- своевременно и полностью вносить арендную плату и производить другие платежи, предусмотренные настоящим договором;
- назначить ответственное лицо по оперативному взаимодействию с Арендодателем и ответственного за противопожарную безопасность;
- соблюдать Правила внутреннего распорядка и пропускного режима, порядок проведения ремонтно-строительных работ;
- нести ответственность за действия сотрудников фирмы и ее посетителей, причинивших материальный ущерб Арендодателю;
- возмещать в течение 3-х дней на основании выставленного Арендодателем счета все штрафы, которые могут быть наложены административными органами на собственника помещения в связи с нарушением Арендатором противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований. Вина Арендатора должна быть доказана и подтверждена соответствующим постановлением (предписанием) государственной структуры осуществляющей проверку или судебным решением;
- содержать Помещение в исправном состоянии с соблюдением санитарно-технических норм и правил, не размещать свое имущество за пределами арендованного помещения, нести ответственность за сохранность ключей от него;
- обеспечить беспрепятственный допуск работников Арендодателя в арендуемое помещение с целью устранения аварий, проверки исправности и правильной эксплуатации кабельных сетей, сантехнических приборов, электрооборудования, средств пожаротушения, противопожарной и охранной сигнализации, линий связи, состояния маршрутов и путей эвакуации, снятия показаний потребленной электроэнергии;
- незамедлительно информировать Арендодателя об аварийных ситуациях, требующих принятия срочных мер по устранению. Оплачивать в пятидневный срок со дня подписания соответствующего Акта расходы Арендодателя по устранению и ликвидации аварий и неисправностей, допущенных по вине Арендатора. При отказе Арендатора подписать Акт составляется с участие незаинтересованной организации;
- производить перепланировку, переоборудование и другие необходимые улучшения Помещения, вызываемые потребностями Арендатора, в соответствии с действующими нормами законодательства РФ и по предварительному согласованию с Арендодателем. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом Помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Помещения, вызываемые без вреда для конструкции помещений. Стоимость неотделимых улучшений Помещения возмещению не подлежит. При этом обязанность по подготовке и согласованию (узакониванию) во всеми государственными структурами (службами/организациями) проектов, а также иной технической и строительной документации, которая имеет непосредственное отношение к передаваемому в



аренду Помещения, с целью их надлежащего (легитимного) использования Арендатором, в период действия настоящего договора, лежит на Арендаторе.

- письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за два месяца о намерении досрочного прекращения настоящего договора или о желании продлить настоящий договор на новый срок;
 - передать Арендодателю все производственные улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда от конструкции помещения. В случае демонтажа собственного оборудования и локальных сетей, снятия произведенных за период аренды отдельных улучшений Арендатор обязуется устранить причиненные при этом повреждения;
 - производить не реже одного раза в три года текущий (косметический) ремонт арендуемого помещения, о чем составляется соответствующий двухсторонний акт. Арендатор обязуется представлять Арендодателю исполнительную документацию по всем видам выполненных работ, если работы были произведены силами Арендатора и сторонними строительными организациями. Все отделочные и ремонтные работы на арендуемой площади, совершаемые после подписания акта приема-передачи помещения, производятся за счет Арендатора;
 - Арендатор принимает в личное использование все имущество, находящееся в арендованном помещении и на прилегающей территории, согласно перечня который указан в Приложении №4 и являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
 - Арендатор обеспечивает сохранность всего имущества, находящегося в арендованном помещении и на прилегающей территории, и несет риск его утраты, повреждения или гибели. Сохранность всего имущества фиксируется подписанием соответствующего Акта, прилегающего к настоящему договору.
 - предварительно согласовать с Арендодателем техническую возможность установки и монтажа мебели, оборудования, и любых других конструкций в Помещениях, если такой монтаж и/или установка затрагивают конструктивные элементы Помещения;
 - в случае аварий, возгораний и других чрезвычайных ситуаций, включая, но не исключительно и ситуаций, произошедших в Помещении и возникших по вине Арендатора, немедленно принимать меры по их ликвидации с отнесением расходов в последнем случае на Арендатора;
- 5.6. Арендатор вправе в течение действия настоящего договора производить строительномонтажные и отделочные работы (в т.ч. неотделимые улучшения), установку кондиционеров, охранно-пожарного оборудования, замков, электро-сигнализации, прокладку инженерных сетей и коммуникаций, установку оборудования и мебели, необходимого для оказания услуг, указанных в п. 1.5 настоящего договора. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений возмещению и компенсации не подлежит.
- 5.7. Арендатор вправе в течение действия настоящего договора передавать арендуемое Помещение в субаренду третьим лицам, предварительно уведомив Арендодателя.
- 5.8. В течение всего периода действия настоящего договора Арендатор вправе производить косметический ремонт арендуемого Помещения целиком, либо его части.

6. Условия и порядок расторжения договора

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и оформления Акта приема-передачи Помещения, являющегося его неотъемлемой частью.
- 6.2. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока его действия после передачи Помещения Арендодателю, подписания акта приема-передачи и проведения всех взаиморасчетов между Сторонами.
- 6.3. Арендодатель в любой момент имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор при наличии хотя бы одного из следующих случаев:
- если оплата арендной платы просрочена Арендатором более чем на 20 (двадцать) календарных дней и Арендатор не устранил нарушение по оплате в течении 5 (пяти) банковских дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления;
 - если Арендатор систематически (два и более раз в течение одного года аренды) более чем на 5 (пять) банковских дней от даты, установленной Договором, нарушает исполнение ежемесячной арендной платы;
 - если Помещение используется не в рамках разрешенного Договором использования и такое нарушение не устранено в течение 10 (десяти) рабочих дней (или иного срока, установленного в уведомлении) с момента поступления Арендатору уведомления об устранении нарушения от Арендодателя;
 - если действия Арендатора наносят существенный ущерб Помещению и/или зданию, в котором расположено Помещение, сверх обычного износа и этот ущерб не устранен в течение 10 (десяти) рабочих дней (или иного срока, установленного в уведомлении) с момента поступления Арендатору уведомления об устранении нарушения от Арендодателя;
 - если Арендатор не соблюдает или не исполняет какое-либо иное из обязательств Арендатора по настоящему Договору и такое нарушение не устранено в течение 10 (десяти) рабочих дней (или

иного срока, установленного в уведомлении) с момента поступления Арендатору уведомления об устранении нарушения от Арендодателя;

- если Арендатор признан банкротом (несостоятельным) либо начал процедуру ликвидации;
- если Арендатор в нарушение условий Договора о запрете переуступки прав и/или обязанностей по настоящему Договору, либо сдал Помещение или его часть в субаренду, либо обременил его иным образом.

6.4. Для защиты своих прав Арендодатель при наличии обстоятельств, указанных в п.6.3 настоящего договора, вправе:

- потребовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы вперед за два месяца;
- прекратить допуск в Помещение персонала Арендатора и опечатать Помещение до момента исключения обстоятельств, указанных в п. 6.3 настоящего договора.

6.5. При несоблюдении Арендатором двухмесячного срока уведомления о прекращении аренды, Арендатор обязан внести двухмесячную арендную плату со дня фактического получения Арендодателем соответствующего уведомления.

6.6. В случае если Арендатор намерен досрочно прекратить аренду при отсутствии к тому законных оснований (ст. 620 ГК РФ), он обязан внести двухмесячную арендную плату и выплатить Арендодателю неустойку, в размере двухмесячной арендной платы. Данное положение действует и в том случае, если Арендатор освобождает арендуемое помещение без предварительного уведомления Арендодателя о прекращении аренды.

6.7. Арендатор имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет Помещение в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Помещением в соответствии с условиями настоящего договора или назначением Помещения;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для его дальнейшего использования;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.8. По завершению пользования помещением Арендатор обязан:

- произвести не позднее трех дней до освобождения Помещения на основании Акта сверки взаиморасчетов полный расчет по арендным и другим платежам, предусмотренным настоящим Договором и дополнительным соглашениям к нему;
- передать Арендодателю по Акту сдачи-приемки Помещение в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию и дальнейшее использование. Арендодатель освобождается от какой-либо ответственности за сохранность имущества, оставленного Арендатором, после передачи Арендатором Помещения. Арендодатель вправе, спустя сутки после выезда Арендатора, распорядится оставленным имуществом по своему усмотрению.

6.9. Факт досрочного прекращения арендных отношений фиксируется двухсторонним соглашением о расторжении настоящего договора. Акт сдачи помещения и Акт сверки взаиморасчетов прилагаются к Соглашению о расторжении настоящего договора и служат юридическим подтверждением факта и срока прекращения настоящего договора, а также состояния взаиморасчетов Сторон по исполнению договорных обязательств.

6.10. В случае задержки выезда Арендатора из Помещения по окончании срока аренды Арендатор уплачивает арендную плату по день фактического освобождения Помещения и его передачи по акту Арендодателю и пеню в размере 3-х процентов месячной арендной платы за каждый день просрочки выезда. Пеня начисляется со дня, следующего за днем истечения срока аренды, по день подписания акта о сдаче-приеме Помещения.

6.11. Арендатор, выехавший из арендуемого помещения без подписанного Акта о сдаче-приеме помещения, если со стороны Арендодателя не были совершены действия, препятствующие подписанию Акта, обязан вносить арендную плату вплоть до дня подписания акта, а если Арендатор продолжает уклоняться от подписи Акта, то он обязан вносить арендную плату до окончания срока настоящего договора.

7.Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. В случае наступления обстоятельств форс-мажора (пожар, наводнение, военные действия или другие обстоятельства чрезвычайного характера, а также имеющие исключительную силу хотя бы для одной из сторон нормативные акты законодательных и исполнительных органов власти, принятые после заключения договора, если в связи с их применением исполнение настоящего договора стало невозможным), препятствующих выполнению обязательств, предусмотренных настоящим договором, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, пропорционально увеличиваются на время действия этих обстоятельств.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более одного месяца подряд, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

7.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств. Уведомление должно быть подтверждено актом соответствующего компетентного органа и направлено по адресу, указанному в настоящем договоре.

7.4. Стороны по настоящему договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств и при условии надлежащего уведомления другой стороны в соответствии с п.7.3. и раздела 8 настоящего договора.

8. Уведомления и извещения Сторон

8.1. По договоренности Сторон устанавливается следующий порядок направления уведомлений и/или извещений, предусмотренных настоящим договором, и/или в связи с его исполнением:

8.1.1. Одна сторона договора вправе передать надлежаще уполномоченному представителю другой стороны договора уведомление и/или извещение лично, и уполномоченный представитель обязан расписаться в получении уведомления и/или извещения, указав дату получения, свои Ф.И.О. и должность.

8.1.2. Одна сторона договора вправе направить другой стороне уведомление и/или извещение по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или заказную телеграмму с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре (иному адресу, сообщенному предварительно письменно и в установленном настоящим договором порядке). Почтовое и /или телеграфное отправление считается полученным с даты, указанной уполномоченным представителем адресата в почтовом уведомлении о вручении корреспонденции. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах стороны обязаны немедленно (в течение 3 рабочих дней) письменно извещать друг друга.

8.1.3. Уведомление, извещение, телеграмма, направленные одной стороной договора в адрес другой стороны, одним из установленных п.п. 8.1.1 или 8.1.2 способом, считаются доставленными надлежащим образом и стороны не вправе ссылаться на их неполучение.

8.1.4. При изменении местонахождения сторона настоящего договора обязана письменно уведомить об этом другую сторону. Невыполнение этой обязанности лишает сторону права ссылаться на неполучение уведомления и/или извещения.

9. Ответственность Сторон

9.1. За просрочку внесения платежей по арендной плате Арендатор обязуется уплатить Арендодателю, в соответствии с письменным требованием Арендодателя, неустойку в размере 0,5 % от суммы, подлежащей к оплате, за каждый день просрочки. Арендодатель вправе удержать суммы штрафных санкций с Арендатора при окончательных расчетах при условии письменного уведомления последнего об этом.

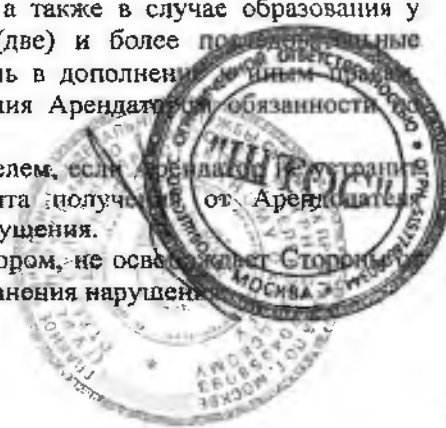
9.2. За просрочку Арендодателем срока выполнения обязательств по настоящему Договору Арендодатель обязуется уплатить Арендатору в соответствии с письменным требованием Арендатора штраф в размере 0,5 % от ежемесячной арендной платы.

9.3. Стороны признают, что в случае нарушения Арендатором любого из обязательств, установленных п. 5.5 Договора, Арендодатель вправе направить Арендатору письменное уведомление с указанием срока устранения допущенного нарушения, который не может быть меньше 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Арендатором уведомления и в случае, если Арендатор в указанный в уведомлении срок не устранит указанное нарушение Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штраф в размере 10 000 рублей за каждые полные сутки нарушения, или применить иную меру ответственности, установленную настоящим Договором.

9.4. В случае однократной просрочки Арендатором оплаты ежемесячного размера арендной платы по Договору более чем на 20 (двадцать) календарных дней, а также в случае образования у Арендатора систематической задолженности по оплате (2 (две) и более просроченные платежи) вне зависимости от срока просрочки) Арендодатель в дополнение к предусмотренным настоящим Договором, вправе до исполнения Арендатором обязанности по оплате отказать допустить Арендатора в Помещение.

Санкции по настоящему пункту применяются Арендодателем, если Арендатор не устранит нарушения в течении 5 (пяти) банковских дней с момента получения от Арендодателя соответствующего письменного уведомления об устранении нарушения.

9.5. Уплата штрафов и пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения нарушенного/неисполненного обязательства и устранения нарушения.



10. Порядок разрешения споров

10.1 Споры, возникающие между Сторонами по обязательствам, вытекающим из условий настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а также в порядке досудебного урегулирования споров путем направления мотивированной претензии, ответ на которую должен быть отправлен не позднее 10 дней с даты ее получения контрагентом.

10.2. При невозможности урегулирования спора в порядке, предусмотренном п. 10.1 настоящего договора любая из Сторон вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

11. Дополнительные условия

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

11.4. Все платежи по настоящему договору производятся в рублях Российской Федерации на расчетный счет Арендодателя.

11.5. Неотъемлемой и составной частью настоящего договора являются:

- Приложение №1 – Форма Акта приема-передачи помещения
- Приложение №2 – График платежей за использование помещения

12. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель

Самойлова Светлана Аркадьевна
паспорт:
РОВД «Д»
рождения:
Москва,

Арендатор

Генеральный директор
ООО «ШТОС»
ОГРН 5157746080344
ИНН 7735148550/773501001
адрес (место нахождения) юридического
лица: 124617, г. Москва, г. Зеленоград,
корпус 1401, квартира 199

Самойлова С.А.

Казарин В.В.





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г.Москва, М. Гнездниковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

26.04.2021 № ИС-11365/21

на № _____ от _____

О направлении информации

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по Зеленоградскому АО
ГУФССН России по г. Москве

А.Ю. Леонтьеву

ул. Юности, д. 11, стр. 7,
г. Зеленоград, г. Москва, 124536

Уважаемый Анатолий Юрьевич!

ГБУ МосгорБТИ рассмотрело запрос от 08.04.2021 № 77012/21/264397 (от 19.04.2021 № ВХ-12367/21) и сообщает, что информацией о наличии недвижимого имущества, принадлежащего Самойловой Светлане Аркадьевне ГБУ МосгорБТИ не располагает.

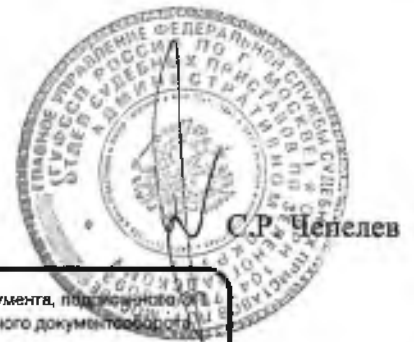
Учреждение осуществляет идентификацию учтенных объектов недвижимости по их адресам с указанием номера этажа, номера помещения и комнат в нем. Учитывая, что в запросе данная информация в полном объеме не содержится, идентифицировать запрашиваемый объект недвижимости по кадастровому номеру и направить запрашиваемые сведения не представляется возможным.

В соответствии с частью 2 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений, является Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно совместному письму директора Федеральной службы судебных приставов – главного судебного пристава Российской Федерации Д.В. Аристова и заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Д.В. Пристанскова от 05.07.2017 № 00145/17/61359-ДА/ДП-12/26251 техническая документация, характеризующая объект недвижимости, в исполнительном производстве необходима в случае отсутствия такой информации в выписке из ЕГРН.

Учитывая изложенное, в отношении запрашиваемого объекта целесообразно использовать данные ЕГРН.

Начальник
Административно-проектного управления



Подлинник электронного документа, подлинность которого
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 011ED95500F8AB8D81450D8A30DD6D7DE7
Владелец: Чепелев Сергей Романович
Действителен с 14-07-2020 до 14-10-2021

Гладченко С.В.

