

Общество с ограниченной ответственностью «СОКРАТ»
Поручение № ЛП/21/08/Ост-13
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-11200-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице и. о. заместителя руководителя Территориального управления А. В. Янусовой, действующей на основании приказа от 17.03.2021 № 100-К, в соответствии с договором от 21.01.2021 № 01-АИ/2021, постановлением судебного пристава-исполнителя от 12.03.2021 (Останкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 12.03.2021 № 77902/21/109, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 26.03.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Каюмовой М. А., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Московское представительство компании "Каллард Энтерпрайзиз Лимитед" (КИПР), арестованное в ходе исполнительного производства (№ 77866/16/77010-ИП от 26.09.2016) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Нежилое здание 462.4 кв. м.	1,00	Объект	27346000,00	27346000,00	г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр.440, ВВЦ, усл. №24754	нет	кадастровый № 77:02:002201 3:3030

Имущество подлежит реализации в соответствии с действующей системой налогообложения.

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ГУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710); ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003; Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

И. о. заместителя руководителя



А. В. Янусова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

12.03.2021 г.

Судебный пристав-исполнитель Останкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, Россия, 129347, Каюмова Марина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.09.2016 № 77866/16/77010-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 012533738 от 18.08.2016, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-169949/15-135-1403, вступившему в законную силу 25.01.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 876 209,71 руб., В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ СУДЕБНОГО АКТА ВЗЫСКАТЬ ПРОЦЕНТЫ 0,05 %, в отношении должника: МОСКОВСКОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО КОМПАНИИ "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД" (КИПР), ИНН 9909020466, ОГРН 1037739462496, адрес должника: пр-кт Мира, д. 119, стр. 440, г. Москва, Россия, 129223, в пользу взыскателя: АО "ВДНХ", адрес взыскателя: ПР-КТ МИРА, д. 119, Г. МОСКВА, РОССИЯ, 129223,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.07.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Здание, расположенное по адресу: проспект Мира, д. 119, стр. 440, Москва, ВВЦ, усл. № 24754 (кадастровый номер 77:02:0022013:3030, нежилое здание, 462,4 кв. метра)	1	27 346 000,00	27 346 000,00	

Итого на сумму 27 346 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества установлена Арбитражным судом г. Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущество по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Каюмова М.А.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
20.02.2021 № 99/2021/377038113			
Кадастровый номер:		77:02:0022013:3030	
Номер кадастрового квартала:	77:02:0022013		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 24754, Инвентарный номер: 3170/66		
Адрес:	г.Москва, просп.Мира, Ввц, д. __, стр.440		
Площадь, м²:	462.4		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	39205536.54		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
20.02.2021 № 99/2021/377038113			
Кадастровый номер:		77:02:0022013:3030	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сформирован на основании подраздела I ЕГРП Сведения о количестве этажей, в том числе подземных

РОССТАНДАРТ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
МЕТРОЛОГИИ

КОПИЯ ВЕРНА
подпись

	этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫСТАВКА ДОСТИЖЕНИЙ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА" ИНН 7717037582	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

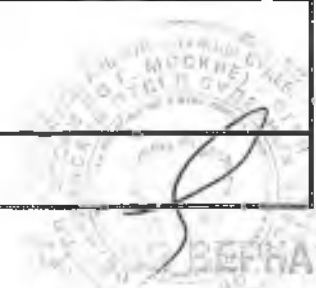
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
20.02.2021 № 99/2021/377038113			
Кадастровый номер:		77:02:0022013:3030	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД" "CALLARD ENTERPRISES LIMITED"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 77-01/01-013/2001-10175 от 27.12.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить должнику совершать любые сделки по передаче, отчуждению, дарению и регистрировать право собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: г.Москва, просп.Мира, Ввц, д. __, стр.440, усл.№ 24754, нежилое здание, назначение: ТОРГОВОЕ, 1 - этажный, общая площадь 462, 4 кв.м, инв.№ 3170/66, лит. 66	
	дата государственной регистрации:	27.10.2016	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/018/2016-1711/1	

КОПИЯ

Подпись:

	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (ИП от 26.09.2016 №77866/16/77010-ИП, возбужденного на основании ИЛ №ФС 012533738 от 18.08.2016, выданного Арбитражным судом г.Москвы по делу №А40-169949/15-135-1403) от 13.10.2016, выдавший орган: Останкинский ОСП УФССП России по Москве, спи Каюмова М.А
3.1.2	вид:	Арест, Запретить должнику совершать любые сделки по передаче, отчуждению, дарению и регистрировать право собственности на нежилое здание, расположенное по адресу: г.Москва, просп.Мира, Ввд, д. , стр.440, кад.№ 77:02:0022013:3030, нежилое здание, назначение: ТОРГОВОЕ, 1 - этажный, общая площадь 462, 4 кв.м, инв.№ 3170/66, лит. 66
	дата государственной регистрации:	11.01.2019
	номер государственной регистрации:	77:02:0022013:3030-77/009/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя от 23.11.2018, выдавший орган: МО по ОИП УФССП России по Москве
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-169949/15-135-1403

« 23 » декабря 2015 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

115191 г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев дело по исковому заявлению

ОАО «ВДНХ» (129223, г. Москва, пр-т Мира, д.119)

к ответчику Компания с ограниченной ответственностью «КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД» (129223, г. Москва, пр-т Мира, д.119, стр. 440)

о взыскании задолженности в размере 2 839 014 руб. 71 коп.

47866/14/119/16
21 09 16

решил (определил, постановил) Взыскать с Компании с ограниченной ответственностью «КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД» (129223, г. Москва, пр-т Мира, д.119, стр. 440) в пользу ОАО «ВДНХ» (129223, г. Москва, пр-т Мира, д.119) задолженность по договору аренды № 2452/14/20 в размере 113 964 (Сто тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят четыре) руб. 10 коп., пени по договору аренды № 2452/14/20 в размере 562 495 (Пятьсот шестьдесят две тысячи четыреста девяносто пять) руб. 01 коп., пени за нарушение сроков оплаты обеспечительного

Серия ФС № 012533738

ВДНХ-2-1633/16
13.09.2016



платежа в размере 109 340 (Сто девять тысяч триста сорок) руб. 81 коп., задолженность по договору субаренды № 327/15/20 в размере 937 541 (Девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот сорок один) руб. 00 коп., пени по договору субаренды № 327/15/20 в размере 1 115 673 (Один миллион сто пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят три) руб. 79 коп., а также расходы по госпошлине в размере 37 195 (Тридцать семь тысяч сто девяносто пять) руб. 00 коп.

В случае неисполнения судебного акта взыскать с ответчика проценты за пользование чужими денежными средствами из расчета 0,05% на всю взыскиваемую сумму по договору аренды № 2452/14/20 за каждый день просрочки с момента вступления судебного акта в законную силу до его фактического исполнения, 0,05% на всю взыскиваемую сумму по договору субаренды № 327/15/20 за каждый день просрочки с момента вступления судебного акта в законную силу до его фактического исполнения.



Судебный акт 25 января 2016г.

(вступает в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужно)

Исполнительный лист выдан

18 января 2016г.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

в течение трех лет со дня вступления судебного акта в законную силу

Взыскатель

Акционерное общество "Вместем достигли цели народного хозяйства"

место жительства или место пребывания,

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

129223, г. Москва, пр-т Мира, д.119

ОГРН 1027700008874, ИНН 7717037582, дата регистрации 08.07.2002г

Должник

Московское представительство Компании «Каллард Энтерпрайзиз

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

Лимител» (КИПР)

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

129223, г. Москва, пр-т Мира, д.119, стр. 440

ОГРН 1037739462496, ИНН 9909020466

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

30

Душина В.В.
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия

ФС № 012533738

ДОГОВОР АРЕНДЫ СООРУЖЕНИЯ (ПЛОЩАДКИ)

Открытое акционерное общество **«Выставка достижений народного хозяйства»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице Заместителя Генерального директора Решетняка Романа Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 18.08.2014г. № ВП-12/2387-22, с одной стороны, и **Московское представительство Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД" (КИПР)**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»** в лице Главы Московского представительства Шеховцова Александра Гавриловича, действующего на основании Доверенности от 28.01.2014 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТОЛКОВАНИЯ ТЕРМИНОВ

1.1. Изложенные в настоящей статье термины используются в следующих значениях, если они не определены иным образом в какой-либо из статей настоящего договора:

1.1.1. **«Площадка»** - часть сооружения (асфальтированной площадки), передаваемого Арендодателем Арендатору во временное пользование за плату для осуществления Арендатором коммерческой деятельности, характеристики которого указаны в пункте 2.1. настоящего договора и Приложении №1 к настоящему договору – ситуационном плане.

1.1.2. **«Акт приема-передачи Площадки»** – документ, подтверждающий исполнение обязательства Арендодателя по передаче Площадки в аренду (форма Акта приема-передачи Площадки приведена в Приложении № 2 к настоящему договору).

1.1.3. **«Акт возврата Площадки»** - документ, подтверждающий исполнение обязательства Арендатора по возврату Площадки Арендодателю (форма Акта возврата Площадки приведена в Приложении № 3 к настоящему договору).

1.1.4. **«Арендная плата»** - плата за пользование Площадкой, подлежащая ежемесячному перечислению Арендатором Арендодателю.

1.1.5. **«Обеспечительный депозит»** - денежная сумма в размере, определенном настоящим договором, перечисляемая Арендатором Арендодателю в качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора по настоящему договору.

1.1.6. **«Разрешенное использование Площадки»** – виды использования Площадки, на которые Арендатор получает право по настоящему договору.

1.1.7. **«Начало срока аренды»** – дата подписания Акта приема-передачи Площадки в аренду.

1.1.8. **«Срок аренды Площадки»** – период, в течение которого Арендатор за Арендную плату пользуется предоставленной ему в аренду Площадкой в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

1.1.9. **«Работы»** - ремонтные и прочие работы по обустройству Площадки, выполняемые Арендатором по согласованию с Арендодателем.

1.1.10. **«Улучшения»** – неотделимые улучшения (в соответствии с п. 2. ст. 623 Гражданского кодекса Российской Федерации улучшения, которые Арендатор произвел на Площадке и которые не могут быть отделены без вреда Площадке).

1.1.11. **«Правила»** - общие правила, положения и инструкции, разработанные и утвержденные с целью обеспечения эффективной работы ВДНХ(ВВЦ), предоставленные Арендатору Арендодателем.

1.1.12. **«Разрешение»** – предварительное письменное согласование (одобрение) действий Арендатора со стороны Арендодателя в рамках настоящего договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование часть сооружения (асфальтированной площадки), расположенного по адресу: Москва, Проспект мира дом.119, сооружение №461 (13) площадью 370.00 кв.м., в границах, указанных на Ситуационном плане (Приложение №1 к настоящему Договору) (далее – Площадка).

2.2. Передача Площадки по Акту приема-передачи Площадки осуществляется Сторонами 01 ноября 2014 года.

КОПИЯ
подпись



3. РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПЛОЩАДКИ

3.1. Площадка будет использоваться Арендатором для для обслуживания здания.

3.2. Изменение разрешенного использования Площадки, указанного в пункте 3.1. настоящего договора, возможно только с Разрешения Арендодателя и закрепляется Сторонами в соответствующем дополнительном соглашении.

4. СРОК АРЕНДЫ ПЛОЩАДКИ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок аренды Площадки по настоящему договору и срок действия настоящего договора устанавливается по 30 сентября 2015 года включительно.

4.2. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок (п. 2. ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации) к настоящему договору не применяются.

Стороны оговорили, что продолжение пользования Арендатором Площадкой по окончании срока действия настоящего договора не означает пролонгацию настоящего договора на неопределенный срок.

4.3. Правила о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды (п. 1. ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации) к настоящему договору не применяются.

Договор аренды на новый срок (новый договор аренды) может быть заключен с Арендатором на общих основаниях.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ДЕПОЗИТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер Арендной платы приведен Сторонами в Приложении № 4 к настоящему договору.

5.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю авансовый платеж в размере Арендной платы за первый месяц аренды.

В случае неоплаты Арендатором в срок авансового платежа, установленного настоящим пунктом или оплаты авансового платежа не в полном объеме, Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 9.2.1. настоящего Договора.

5.3. Начиная со 2 (Второго) месяца аренды Арендная плата должна уплачиваться Арендатором ежемесячно в порядке предоплаты до пятого числа текущего месяца аренды.

5.4. Датой начала начисления Арендной платы считается дата подписания Акта приема-передачи Площадки Арендатору.

5.5. Размер Обеспечительного депозита составляет сумму, равную сумме Арендной платы полного последнего месяца срока аренды.

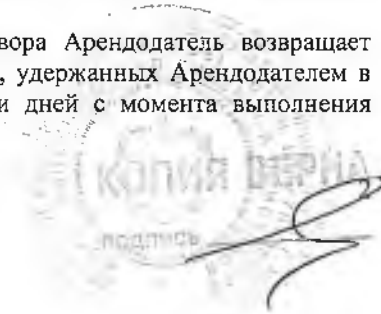
В течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю Обеспечительный депозит. Стороны особо оговорили, что в случае увеличения размера Арендной платы последнего месяца срока аренды, Арендатор обязуется произвести доплату Обеспечительного депозита на основании выставленного Арендодателем счета, в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его выставления.

В случае неоплаты Арендатором в срок Обеспечительного депозита, установленного настоящим пунктом или оплаты Обеспечительного депозита не в полном объеме, Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 9.2.1. настоящего Договора.

5.6. Арендодатель вправе использовать сумму Обеспечительного депозита в окончательных расчетах с Арендатором при прекращении действия настоящего договора по истечении срока аренды, или досрочного расторжения настоящего договора вне зависимости от причин его прекращения, а именно: удерживать сумму/ часть суммы Обеспечительного депозита в счет оплаты задолженности по Арендной плате или иной суммы задолженности, не выплаченной Арендатором в срок по настоящему договору, суммы причиненного Площадке ущерба, или любой иной суммы, причитающейся Арендодателю по настоящему договору, в том числе в соответствии с разделом 10 настоящего договора.

5.7. При прекращении действия/расторжении настоящего договора Арендодатель возвращает Арендатору сумму Обеспечительного депозита за вычетом сумм, удержанных Арендодателем в соответствии с п. 5.7 настоящего договора в течение тридцати дней с момента выполнения

Копия депозита
подпись



Арендатором всех своих денежных обязательств, возложенных на него по настоящему договору и подписания Сторонами акта сверки расчетов.

5.8. Предоставление Арендатором Обеспечительного депозита, не освобождает Арендатора от обязанности по внесению Арендной платы за последний месяц срока аренды в срок, установленный пунктом 5.3. настоящего договора.

5.9. Все платежи по настоящему договору осуществляются в рублях Российской Федерации. Расчеты между Сторонами по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке, а также в пределах лимитов, установленных действующим законодательством РФ, могут осуществляться наличными денежными средствами, путем внесения их в кассу Арендодателя.

5.10. Любой платеж считается произведенным одной из Сторон с момента зачисления суммы платежа на расчетный счет в банке Стороны - получателя платежа либо с момента поступления наличных денежных средств в кассу Арендодателя, п. 5.10 настоящего договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель обязуется:

6.1.1. Передать Арендатору Площадку в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и разрешенному использованию Площадки, установленному п. 3.1. настоящего договора по Акту приема-передачи Площадки 01 ноября 2014 года .

6.1.2. С момента передачи Площадки Арендатору по Акту приема-передачи Площадки обеспечить доступ Арендатора к Площадке (включая выходные и праздничные дни) с соблюдением Правил и в соответствии с режимом работы Арендодателя (Приказ Генерального директора о режиме работы ОАО «ГАО ВВЦ»).

6.2. Арендодатель имеет право:

6.2.1. Требовать от Арендатора соблюдения правил эксплуатации и пользования Площадкой.

6.2.2. Осуществлять проверку порядка Разрешенного использования Площадкой Арендатором, для чего Арендодатель имеет право на беспрепятственный доступ на Площадку с целью ее осмотра.

6.2.3. По окончании производства Работ, в сроки, определяемые Арендодателем на свое усмотрение, провести проверку объемов и качества выполнения Арендатором Работ на Площадке. Арендодатель вправе потребовать устранения/исправления недостатков выявленных в ходе проверки.

6.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором (включая случаи нарушения любых сроков, не предоставления или предоставления некорректной информации обязательной к предоставлению, и иные случаи в соответствии с условиями настоящего договора, за исключением случаев предварительно, письменно согласованных Арендодателем), ограничить доступ Арендатора к Площадке до момента устранения соответствующего нарушения любым законным способом, который Арендодатель сочтет подходящим, по своему усмотрению, и/ или без возмещения стоимости заблокировать пропуск (радиокарту), дающий право въезда – выезда на территорию ВДНХ(ВВЦ). В частности, такое ограничение доступа Арендатора, может быть введено Арендодателем за неисполнение любого из следующих обязательств:

- обязательств, предусмотренных пунктами 7.1.2., 7.1.8. настоящего договора;

- обязательств по предоставлению документов, предусмотренных пунктом 7.1.19. настоящего договора;

- невозвращение любых документов (Акта приема-передачи Площадки, Акта возврата Площадки, любых дополнительных соглашений к настоящему договору), в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их направления на подпись Арендодателем.

Введение Арендодателем предусмотренного настоящим пунктом ограничения доступа не освобождает Арендатора от уплаты Арендной платы.

6.2.5. Отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Арендатором условий настоящего договора (в соответствии с п. 9.2.1. настоящего договора).



6.2.6. В случае невывоза своего имущества Арендатором с Площадки или с территории ВДНХ(ВВЦ) в день прекращения действия настоящего договора, Арендодатель не несет ответственности за сохранность такого имущества. В этом случае Арендодатель вправе продать невывезенное в срок имущество и вырученные денежные средства за вычетом расходов по его продаже и хранению перечислить на расчетный счет Арендатора.

6.2.7. Если в день прекращения действия настоящего договора, Арендатор не возвратил Площадку либо возвратил ее несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения Арендной платы за все время просрочки и возмещения убытков.

6.2.8. В порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, удерживать имущество Арендатора до полного погашения Арендатором задолженности в случае, если на дату прекращения настоящего договора у Арендатора имеется задолженность по Арендной плате.

6.2.9. Осуществлять текущий ремонт Площадки.

6.2.10. Доводить до сведения Арендатора информацию о пропускном и внутреннем режимах работы ВДНХ(ВВЦ).

6.2.11. В любое время информировать Арендатора об изменениях, уточнениях и дополнениях в Правила посредством подачи Арендатору письменного уведомления о таких поправках.

6.2.12. Использовать товарный знак и юридическое наименование Арендатора в рекламе, информационных брошюрах и маркетинговых материалах, а также в Интернете.

6.2.13. Входить на Площадку для проведения ремонта и профилактических работ инженерного оборудования Арендодателя, находящегося на Площадке, подземных и наземных коммуникаций. Подобные работы производятся по согласованию с Арендатором. Арендодатель уведомляет Арендатора о необходимости проведения вышеуказанных работ за сутки до даты их проведения, за исключением случаев аварий.

6.2.14. Арендодатель имеет право в любой момент без согласия Арендатора уступить полностью или частично, свои права по настоящему договору, включая право получения платежей от Арендатора.

6.2.15. В случае увеличения каких-либо применяемых в настоящем или в будущем в течение срока аренды федеральных, региональных и местных налогов начисляемых, устанавливаемых и подлежащих уплате в отношении Площадки и Улучшений, или в отношении их собственника или пользователя, Арендодатель имеет право соответственного увеличения размера Постоянной части Арендной платы.

6.2.16. Возложить осуществление контроля над исполнением Арендатором своих обязанностей по настоящему договору на третье лицо. Права и обязанности третьего лица определяются соответствующим договором с Арендодателем.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

7.1. Арендатор обязуется:

7.1.1. Принять Площадку по Акту приема-передачи Площадки 01 ноября 2014 года.

7.1.2. Своевременно и в полном объеме вносить Арендную плату за пользование Площадкой, Обеспечительный депозит, а также любые иные платежи, предусмотренные настоящим договором.

7.1.3. Пользоваться Площадкой в соответствии с ее Разрешенным использованием, установленным пунктом 3.1. настоящего договора.

7.1.4. Не производить Работы на Площадке, перепланировки и переоборудование Площадки, а также не производить работы на инженерных сетях и оборудовании Площадки без Разрешения Арендодателя и, при необходимости, без разрешения компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других).

7.1.5. До начала проведения Работ предоставить Арендодателю на согласование комплект проектной документации. Предоставляемая на согласование проектная документация должна быть выполнена в строгом соответствии с требованиями, предъявляемыми к такой документации Арендодателем и действующим законодательством Российской Федерации. При наличии любых



несоответствий, Арендодатель вправе отказать Арендатору в рассмотрении проектной документации до их устранения.

7.1.6. За свой счет заключить с подрядной организацией договор на осуществление Работ на основании согласованной с Арендодателем Проектной документации и предоставить заверенную подписью Генерального директора и печатью Арендатора копию такого договора в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения соответствующего требования Арендодателя.

7.1.7. Во время проведения Работ на Площадке осуществлять вывоз строительного мусора за свой счет.

7.1.8. В случае выявления Арендодателем в ходе проверки, предусмотренной пунктом 6.2.3. настоящего договора, неудовлетворительного качества произведенных Работ или их несоответствия Проектной документации, Арендатор обязан за свой счет, в установленные Арендодателем сроки принять меры к устранению таких недостатков.

7.1.9. Содержать Площадку в исправности, надлежащем техническом, санитарном и безопасном (в том числе противопожарном) состоянии. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации обеспечивать эксплуатацию Площадки. Производить за свой счет текущий ремонт Площадки с Разрешения Арендодателя. Состав, объемы и сроки проведения текущего ремонта согласовывать с Арендодателем. Выполнять требования Арендодателя о необходимости проведения Арендатором текущего ремонта.

7.1.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций. При необходимости проведения на Площадке соответствующими службами и организациями аварийно-ремонтных и иных подобных работ, обеспечивать им беспрепятственный доступ и возможность производства указанных работ на Площадке.

7.1.11. Самостоятельно получать и обновлять все необходимые лицензии и разрешения на все виды Разрешенного использования по настоящему договору и нести все риски, связанные с получением указанных лицензий и разрешений. Без Разрешения Арендодателя и разрешения органов, осуществляющих функции государственного контроля (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других) не осуществлять на Площадке и на территории ВДНХ(ВВЦ) деятельность, требующую соответствующего разрешения (не осуществлять торговлю, не оказывать услуги, не проводить мероприятия рекламного характера (в том числе распространение образцов рекламируемых товаров и рекламных материалов), не размещать торговое и иное оборудование за границами Площадки на территории ВДНХ(ВВЦ).

7.1.12. В день подписания настоящего договора на весь срок действия настоящего договора назначить своего должным образом уполномоченного представителя для решения текущих вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, лицо, ответственное за пожарную безопасность. О соответствующем назначении Арендатор обязан письменно проинформировать Арендодателя в день назначения.

7.1.13. Арендатор обязан соблюдать и обеспечивать выполнение персоналом (сотрудниками) Арендатора Правила, соблюдать порядок эксплуатации и пользования Площадкой, правила пожарной безопасности, электробезопасности, санитарно-гигиенические требования, правила техники безопасности, требования по охране труда, экологические нормативы, и в полном объеме нести ответственность за нарушение указанных обязательств, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим договором.

7.1.14. В течение рабочего дня Арендатора (Приказ Генерального директора о режиме работы ОАО «ОАО ВВЦ») обеспечивать беспрепятственный доступ на Площадку: уполномоченных представителей Арендодателя с целью проверки соблюдения Арендатором условий его пользования, Арендатор обязан по требованию уполномоченных представителей Арендодателя предоставить все необходимые для проверки документы, включая документы, разрешающие и регламентирующие порядок осуществления Арендатором деятельности на Площадке.

7.1.15. Проявлять надлежащую заботливость по сохранению Площадки, незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех авариях и повреждениях Площадки. Нести ответственность за сохранность Площадки. Не совершать действий, приводящих к ухудшению состояния Площадки и прилегающей к ней территории.



7.1.16. Самостоятельно и за свой счет обеспечивать безопасность и осуществлять охрану Площадки, а также имущества и т.п., находящихся на ней. За пропажу, порчу, гибель имущества Арендатора, находящегося на Площадке, Арендодатель ответственности не несет.

7.1.17. В день прекращения действия настоящего договора по окончании срока аренды, или в случае расторжения досрочно, вернуть Арендодателю Площадку по Акту возврата Площадки в том состоянии, в котором он ее получил от Арендодателя по Акту приема-передачи Площадки, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим договором. При этом Арендодателю в установленном разделом 8 настоящего договора порядке также передаются Улучшения Площадки, произведенные Арендатором.

7.1.18. Без письменного разрешения Арендодателя не передавать права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не передавать Площадку или ее части в субаренду, не отдавать арендные права в залог, не предоставлять Площадку в безвозмездное пользование, не вносить права аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, не совершать с арендными правами иных сделок.

7.1.19. В день подписания настоящего договора предоставить Арендодателю следующие документы:

- Документы, подтверждающие полномочие лица на подписание настоящего договора аренды (заверенная копия протокола или решения (приказа) об избрании (назначении) руководителя либо оригинал/заверенная копия доверенности на уполномоченное лицо);
- Нотариально заверенную копию Устава;
- Нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации Арендатора как юридического лица;
- Нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет Арендатора как юридического лица в налоговом органе;
- Нотариально заверенную копию информационного письма Росстата о присвоении кодов;
- Справку из банка об открытии расчетного счета либо Справку с банковскими реквизитами за подписью Генерального директора и главного бухгалтера, скрепленную печатью Арендатора;
- Выписку из ЕГРЮЛ, содержащую актуальные сведения ЕГРЮЛ об Арендаторе как юридическом лице (оригинальную или нотариально заверенную);
- Заверенную копию протокола или решения об одобрении заключения настоящего договора как крупной сделки акционерами/участниками или, если данная сделка не является крупной, копию последнего бухгалтерского баланса Арендатора с отметкой о его направлении в соответствующую инспекцию Федеральной Налоговой Службы Российской Федерации.

7.1.20. Обеспечить беспрепятственный допуск подразделений Государственной противопожарной службы к месту пожара, в случае его возникновения, по кратчайшему пути.

7.1.21. Нести ответственность за пожарную безопасность Площадки.

7.1.22. Нести полную ответственность за обеспечение безопасных условий труда своих работников.

7.1.23. Не использовать в какой-либо форме на Площадке труд иностранных граждан и/или лиц без гражданства, без специальных уведомлений (разрешений) на привлечение иностранной рабочей силы и разрешений на работу для привлекаемых лиц (пластиковая карта), полученных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке. При использовании в какой-либо форме на Площадке труда иностранных граждан и/или лиц без гражданства, незамедлительно письменно уведомить об этом Арендодателя и предоставить Арендодателю заверенные Арендатором копии и оригиналы (для обозрения) указанных в настоящем пункте уведомлений (разрешений).

7.1.24. Без Разрешения Арендодателя не размещать (не использовать) на Площадке и за ее пределами никакие сооружения, звукоусилительные устройства, средства наружной рекламы и иное оборудование, не предусмотренное настоящим договором, а также не использовать в своей деятельности товарный знак и фирменное наименование Арендодателя.

7.1.25. Не допускать использования Объекта иными лицами для ведения деятельности без соблюдения порядка, установленного пунктом 7.1.18. настоящего договора.

7.1.26. Не размещать (не использовать) на Площадке оборудование, эксплуатация которого приводит или может привести к нарушениям прав Арендодателя и/или третьих лиц.



7.1.27. Не вносить на Площадку и не хранить (включая временное размещение) на Площадке предметы и вещества, которые могут причинить ущерб имуществу, жизни и здоровью людей, безопасным условиям труда и пребывания на Площадке; в том числе: взрывчатые, взрыво- и пожароопасные, легковоспламеняющиеся вещества, наркотические и ядовитые вещества, боеприпасы и оружие, включая их части; не пользоваться звуко- и радиоизлучающими и вибрационными установками с параметрами, превышающими допустимые; не перегружать электрические и иные сети; не осуществлять на Площадке продажу контрафактных товаров.

7.1.28. Письменно согласовывать с управлением по делам ГО и ЧС и мобилизационной работе ВДНХ (ВВЦ) установку на Площадке потенциально-опасного оборудования. Проводить мероприятия по защите посетителей, персонала и Площадки от чрезвычайных ситуаций в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.1.29. Без Разрешения Арендодателя не допускать нахождение работников и посторонних лиц на Площадке, на территории ВДНХ(ВВЦ) с нарушением режима работы Арендодателя, установленного Приказами, Распоряжениями или иными локальными актами Арендодателя.

7.1.30. Без Разрешения Арендодателя не производить на Площадке и прилегающей к ней территории погрузо-разгрузочные работы с нарушением режима работы Арендодателя, установленного Приказами, Распоряжениями или иными локальными актами Арендодателя.

7.1.31. Незамедлительно письменно информировать Арендодателя о любых поступивших в адрес Арендатора претензиях, требованиях и предписаниях контролирующих органов, связанных с исполнением условий настоящего Договора, осуществляемой Арендатором на Площадке деятельности.

7.1.32. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации и города Москвы в области охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и особо охраняемых природных территорий.

7.1.33. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора на весь срок аренды заключить договор на вывоз мусора и твердых бытовых отходов.

7.2. Арендатор вправе:

7.2.1. Арендатор вправе пользоваться Площадкой в соответствии с условиями настоящего Договора.

8. УЛУЧШЕНИЯ ПЛОЩАДКИ:

8.1. Арендатор вправе производить Улучшения Площадки только с Разрешения Арендодателя путем предоставления Арендодателю перечня и/или проектов производства таких Улучшений и соблюдением порядка, предусмотренного настоящим договором для производства Работ.

8.2. В день прекращения настоящего договора, в том числе в случае его досрочного расторжения, Арендатор передает Улучшения Площадки Арендодателю, при этом Арендодатель по настоящему договору не возмещает Арендатору стоимость произведенных Арендатором Улучшений.

8.3. При передаче Улучшений Арендодателю все оборудование, входящее в состав Улучшений, должно быть в исправном состоянии.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА:

9.1. Расторжение договора при отсутствии его нарушения Сторонами:

9.1.1. В случае инициирования досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора, последний письменно уведомляет Арендодателя о своем намерении расторгнуть настоящий договор не позднее, чем за 1 (Один) календарный месяц до предполагаемого расторжения. Арендодатель, которому направлено предложение о досрочном расторжении вправе не согласиться с направленным предложением (как посредством направления отказа так и посредством молчания). При этом настоящий договор сохраняет силу и может быть расторгнут не ранее достижения обоюдного согласия Сторон, выраженного в письменной форме посредством подписания единого документа.

9.1.2. Арендодатель вправе совершить односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего договора аренды на основании п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации уведомив Арендатора за 2 (Две) недели до предполагаемого расторжения

Official stamp of the Federal Scientific Center of Information Theory and Applied Mathematics (VINITI) and a handwritten signature over it.

Арендодатель также вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с указанием в уведомлении более короткого срока расторжения договора в следующих случаях:

возникновения необходимости в использовании Площадки для целей, определенных утвержденной Концепцией развития Всероссийского выставочного центра(ВДНХ);
- возникновения необходимости в использовании Площадки для целей проведения (обеспечения) конгрессного, выставочного или ярмарочного мероприятия;
предусмотренных Соглашением, заключенным Арендодателем после вступления в силу настоящего договора, предусмотрено использование Площадки в рамках программы ПВДЦ (ВДНХ)– центр сотрудничества регионов России и стран СНГ

9.2. Расторжение договора по причине его нарушения Арендатором:

9.2.1. Арендодатель вправе совершить односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего договора аренды на основании п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях:

- отказа или уклонения Арендатора от подписания Акта приема-передачи Площадки в установленный настоящим договором срок, по не зависящим от Арендодателя причинам;
- выявления факта использования Арендатором Площадки не в соответствии с ее Разрешенным использованием и/или если по вине Арендатора существенно ухудшается состояние Площадки;
- однократного нарушения Арендатором срока уплаты Арендной платы и/или уплаты Арендной платы не в полном объеме;
- нарушения Арендатором срока уплаты Обеспечительного депозита и/или уплаты Обеспечительного депозита не в полном объеме;
- неуплаты Арендатором в установленный настоящим договором срок штрафа, предусмотренного п. 10.3. настоящего договора;
- нарушения Арендатором хотя бы одного из пунктов 7.1.4., 7.1.8., 7.1.11., 7.1.14., 7.1.18., 7.1.27., 7.1.29., 7.1.30 настоящего договора;
- установления факта хранения Арендатором на Площадке имущества ограниченного и/или изъятого из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2.2. В случаях, предусмотренных п. 9.2.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении Арендодателя об отказе от исполнения настоящего договора, но не ранее семи дней с момента направления уведомления.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. В случае непринятия Арендатором Площадки по Акту приема-передачи Площадки в порядке и в срок, предусмотренный п. 7.1.1. настоящего договора, Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю неустойку в двукратном размере ежедневной Постоянной части Арендной платы за каждый день просрочки.

10.2. В случае нарушения Арендатором срока уплаты или уплаты Арендной платы и иных предусмотренных настоящим договором платежей не в полном объеме Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 3 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

10.3. За однократное нарушение пунктов 7.1.3., 7.1.4., 7.1.8., 7.1.9., 7.1.10., 7.1.11., 7.1.14., 7.1.18., 7.1.24., 7.1.25., 7.1.26., 7.1.27., 7.1.29., 7.1.30 настоящего договора, Арендатор уплачивает штраф в размере ежемесячной Постоянной части Арендной платы. Нарушение указанных пунктов фиксируется в акте, подписываемом Сторонами. В случае отказа Арендатора от подписания акта делается соответствующая отметка, и акт подписывается Арендодателем.

10.4. В случае одностороннего внесудебного отказа Арендодателя от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в п. 9.2.1. настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю в указанный им срок неустойку в размере Постоянной части Арендной платы за три месяца.

10.5. В случае нарушения Арендатором своих обязательств, предусмотренных пунктом 7.1.4. настоящего договора, Арендатор обязан в течение срока, установленного в соответствующем требовании Арендодателя, за свой счет привести Площадку в состояние, в котором она находилась до проведения несогласованных Работ и/или перепланировки, и/или переоборудования.



10.6. В случае если в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим договором, произошла авария, которая повлекла утрату или причинение ущерба Площадке, а равно жизни, здоровью и имуществу Арендодателя или любых третьих лиц, Арендатор обязан в полном объеме компенсировать прямой ущерб по его рыночной стоимости и упущенную выгоду (в случае причинения ущерба или утраты Площадки) в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты направления соответствующего требования Арендодателя или лица, которому причинен ущерб.

10.7. В случае каких-либо действий/бездействий со стороны Арендатора и/или должностных лиц Арендатора, повлекших наложение полномочными органами на Арендодателя и/или должностных лиц Арендодателя штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством, Арендатор обязан выплатить Арендодателю штраф в размере наложенных на Арендодателя и/или его должностных лиц штрафных санкций, а также возместить все убытки Арендодателя, связанные с административными и иными мерами, принятыми полномочными органами в отношении Арендодателя.

10.8. Арендатор несет ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды на территории ВДНХ (ВДЦ).

10.9. Арендодатель не несет ответственности за нарушение Арендатором требований законодательства Российской Федерации и города Москвы, в том числе в области охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и особо охраняемых природных территорий.

10.10. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за ущерб причиненный Арендатору вследствие неисполнения Арендатором обязанности по текущему ремонту Площадки, а также за вред, нанесенный кому-либо в результате эксплуатации Площадки Арендатором.

10.11. Арендодатель не несет ответственности за сбой (временное прекращение) в работе инженерных коммунальных систем (в т.ч. городских), возникших вследствие аварийных ситуаций по причинам, не зависящим от Арендодателя, а также за ущерб, причиненный Арендатору и явившийся прямым или косвенным результатом таких сбоев.

10.12. Арендодатель не отвечает за недостатки сданной в аренду Площадки, которые были оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Площадки при заключении настоящего договора или передаче Площадки Арендатору по Акту приема-передачи Площадки.

10.13. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктом 7.1.33. настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере трехмесячной Постоянной части Арендной платы.

10.14. Обязательства по уплате штрафных санкций, предусмотренных настоящим разделом, подлежат исполнению допустившей нарушение Стороной в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования другой Стороны.

10.15. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

10.16. Непредъявленные штрафные санкции не начисляются и не уплачиваются.

10.17. Указанные в настоящем договоре обязательства по уплате штрафных санкций возникают только при условии направления письменной претензии в адрес виновной Стороны.

11. СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

11.1. Стороны берут на себя обязательства по сохранению Конфиденциальной информации в рамках сотрудничества по заключению настоящего договора.

11.2. Стороны признают, что Конфиденциальная информация означает исключительно информацию, которая:

А) до получения от Арендодателя/Арендатора не была доступна для неопределенного круга лиц и не находилась в распоряжении Арендатора/Арендодателя;

Б) передана Арендодателем Арендатору/Арендатором Арендодателю в письменной, устной форме, по электронной почте или любой иной форме при условии, что она четко обозначена или оговорена как «конфиденциальная» □



В) информация о фактах заключения договоров между Сторонами и содержащихся в таких договорах условиях.

К Конфиденциальной информации могут относиться, в частности, концепции, бизнес-планы, инженерно-технические и производственные данные, данные маркетинга, любые коммерческие, финансовые, технические или стратегические данные.

11.3. Конфиденциальная информация может быть использована Арендодателем только для целей заключения настоящего договора.

11.4. Конфиденциальная информация может быть использована Арендатором только для целей заключения настоящего договора.

11.5. Сторона, получившая Конфиденциальную информацию, будет обращаться с ней с той же степенью осторожности, какую она проявляет по отношению к своей собственной Конфиденциальной информации в целях предотвращения ее несанкционированного использования, распространения или опубликования, как если бы Сторона заботилась о неразглашении собственной аналогичной информации, а именно без предварительного письменного согласия другой Стороны не использовать Конфиденциальную информацию при разработке или производстве своей продукции, при разработке своих процессов или любым иным образом, если такие действия не соответствуют целям, указанным в пунктах 11.3.-11.4. настоящего договора.

11.6. Сторона может ознакомить с Конфиденциальной информацией, переданной ей по договору, заключенному между Сторонами лишь тех своих сотрудников, которым это необходимо для целей указанных в пунктах 11.3.-11.4. настоящего договора.

11.7. Передача Конфиденциальной информации органу государственной власти не считается разглашением Конфиденциальной информации в случаях, когда такой орган государственной власти уполномочен, в соответствии с действующим законодательством, требовать предоставления Конфиденциальной информации. О факте передачи информации органу государственной власти Сторона обязуется уведомить другую Сторону.

11.8. Конфиденциальная информация остается собственностью Стороны, которой она принадлежит.

11.9. Информацию, полученную от Стороны, нельзя считать Конфиденциальной, если другая Сторона может документально доказать любое из следующих положений:

- Данная информация была общедоступной в момент ее раскрытия получившей информацию стороной;

- Данная информация впоследствии стала общедоступной, но не в результате несанкционированного раскрытия получившей Стороной;

- Сторона, передающая информацию в письменной форме, дала согласие на то, что другая Сторона может без ограничений раскрывать информацию третьей стороне.

11.10. Каждая Сторона настоящим подтверждает, что несанкционированное раскрытие или использование Конфиденциальной информации другой Стороны может причинить убытки другой Стороне.

11.11. Сторона, допустившая несанкционированное раскрытие или использование Конфиденциальной информации, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

12. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения настоящего договора в результате внешних событий чрезвычайного характера, отсутствовавших во время подписания настоящего договора и наступивших помимо воли и желания Сторон, действия которых Сторона, не исполнившая обязательство, не могла ни предвидеть, ни предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны (форс-мажор).

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности: стихийные бедствия, природные катастрофы, эпидемии, пожары, чрезвычайные события социального характера (война и военные действия, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки и т.п.), акты и действия государственных или муниципальных органов власти, делающие невозможным

исполнение обязательств по настоящему договору, при условии, что они непосредственно или косвенно влияют на выполнение обязательств по настоящему договору.

12.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона, для которой создавалась невозможность надлежащего исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна незамедлительно, но не позднее 10 (Десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих свидетельств и иных документов, подтверждающих наступление обстоятельств непреодолимой силы.

12.4. Указанное оповещение должно содержать информацию о природе форс-мажорного обстоятельства и по возможности дать оценку вероятности исполнения ссылающейся Стороной своих обязательств по настоящему договору, а также предположительный период, в течение которого будет продолжаться действие форс-мажорного обстоятельства.

12.5. По окончании действия форс-мажорного обстоятельства, ссылающаяся на него Сторона обязана незамедлительно, но не позднее 10 (Десяти) дней с момента окончания, оповестить другую Сторону об окончании действия форс-мажорных обстоятельств в письменной форме.

12.6. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, в дальнейшем не в праве ссылаться на эти обстоятельства как на основания для освобождения её от ответственности по настоящему договору, кроме случая, когда это обстоятельство препятствует отправке вышеназванного извещения.

12.7. Отсутствие надлежащего извещения о начале или окончании действия форс-мажорных обстоятельств, влечёт за собой ответственность ссылающейся Стороны за ущерб, причинённый противоположной Стороне в результате несообщения или несвоевременного сообщения, и даёт ей право требовать полного возмещения причинённых этим ей убытков.

12.8. При наступлении обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению любой из Сторон соответствующих обязательств по настоящему договору, срок исполнения обязательств продлевается на время, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

12.9. Стороны обязаны исполнить все прочие обязательства по настоящему договору, которые не были затронуты действием форс-мажорных обстоятельств.

12.10. Если действие форс-мажорного обстоятельства длится в течение более 3 (Трёх) месяцев, или же обоснованно предполагать, что действие форс-мажорного обстоятельства будет длиться в течение более 3 (Трёх) месяцев, или же обстоятельства форс-мажора возникли в результате принятия законодательного акта, Стороны обязуются немедленно приступить к переговорам и согласовать такие необходимые изменения к настоящему договору, которые позволят Сторонам продолжить выполнение своих действий в порядке, максимально приближенном к изначально предусмотренному.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

13.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

13.3. Настоящий договор подлежит регистрации у Арендодателя, с присвоением ему регистрационного номера и указанием даты подписания настоящего договора. При упоминании настоящего договора в переписке, Стороны указывают регистрационный номер, присвоенный настоящему договору Арендодателем и дату его подписания.

13.4. Прекращение настоящего договора не освобождает Стороны от неисполненных обязательств по настоящему договору и ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

13.5. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях своих адресов и реквизитов по телефаксу в день такого изменения и в течение десяти дней письменно по почте или нарочным с момента такого изменения. В случае несвоевременного уведомления, исполнение обязательств по старым адресам и банковским реквизитам считается надлежащим исполнением. Все уведомления и сообщения оформляются письменно и направляются по почте, нарочным или по телефаксу с обратным подтверждением о принятии.

13.6. Все уведомления (требования), связанные с исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору, составляются письменно. Уведомление (требование) считается



полученным Стороной в день его вручения или в день его доставки по адресу Стороны, указанному в разделе 14 настоящего договора (в том числе и в случае, когда вручение уведомления по указанному адресу невозможно по не зависящим от Стороны - отправителя обстоятельствам).

13.7. Все споры между Сторонами по настоящему договору разрешаются Арбитражным судом города Москвы.

13.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Каждый из экземпляров настоящего договора имеет равную юридическую силу.

14. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

14.1. Арендодатель:

Открытое акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства» (ОАО «ВДНХ»)

Адрес места нахождения: 129223, Москва, Проспект Мира, дом. 119, ВВЦ

ОГРН 1027700008874

ИНН 7717037582 КПП 774850001

Расч.счет №40502810438220100041 в банке: ОАО "Сбербанк России", г.Москва

Корр.счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел.: 748-35-00, 544-34-83, 544-35-01

14.2. Арендатор:

Московское представительство Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД" (КИПР)

Адрес места нахождения: 129223, г. Москва, проспект Мира, дом. 119, стр. 440

Почтовый адрес: 129223, г. Москва, проспект Мира, дом. 119, стр. 440

ОГРН: 1037739462496

ИНН 9909020466 КПП 773851001

Расч. счет № 40807810300000031646 ОАО АКБ "АВАНГАРД"

Корр. счет № 30101810000000000201

БИК 044525201

Телефон Служ. 8-499-250-06-61

От Арендодателя:

Заместитель Генерального директора
ОАО "ВДНХ"



/П.Е. Решетняк/


От Арендатора:

Глава Московского представительства
Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ
ЛИМИТЕД" (Кипр)



/А.Г. Шевцов/




Всё -

Р.С.



Приложение №1
к договору № 2332/14/20
от 23.12.2014 г.

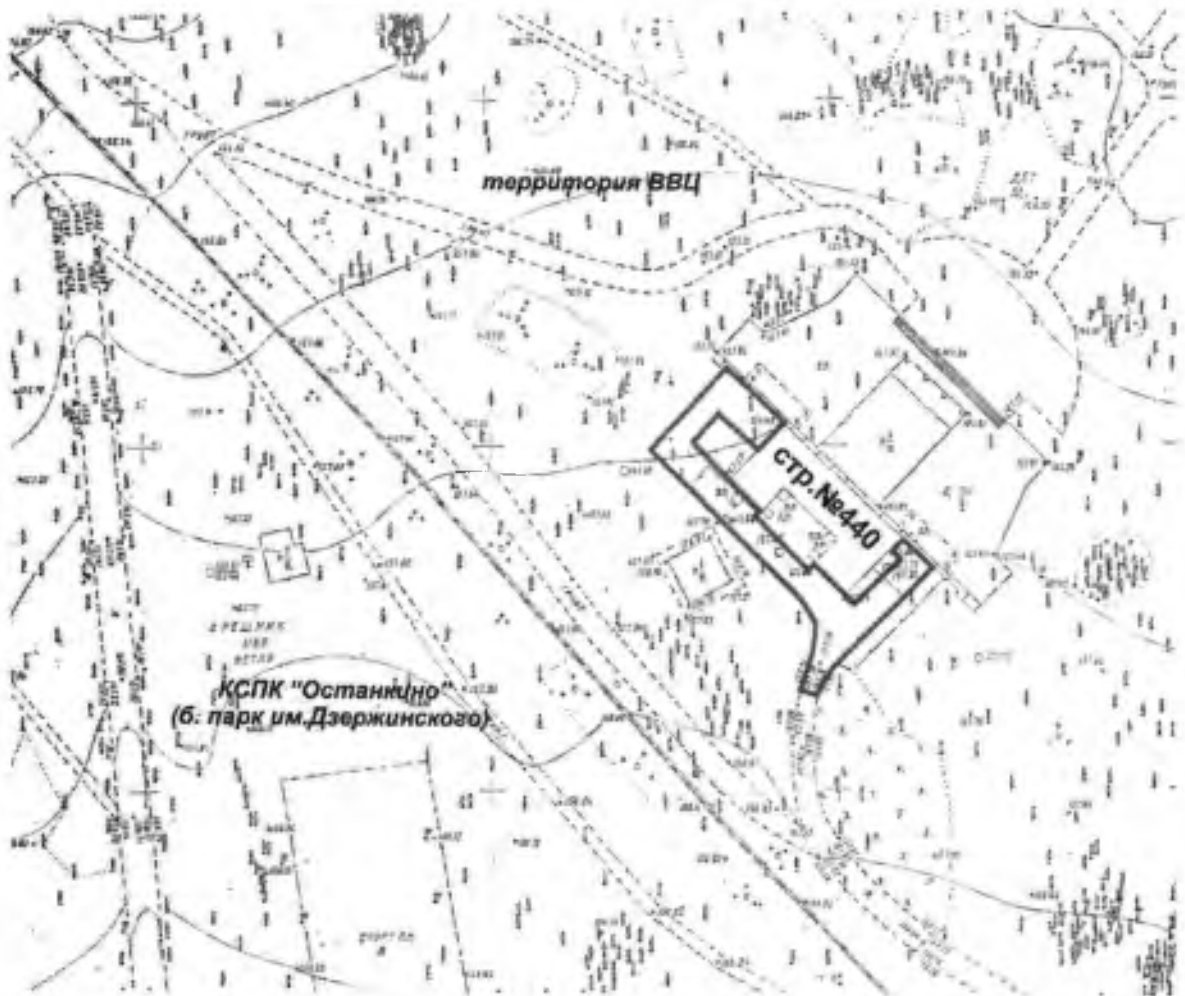
АРЕНДОДАТЕЛЬ
Заместитель генерального директора
ОАО "ВДНХ"



АРЕНДАТОР



Ситуационный план



Площадь асфальтовой(ых) площадки(ок)

..... **370** кв.м
(триста семьдесят)

Департамент архитектуры и градостроительного развития	Объект: площадка возле стр.№440 Московское представительство компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД" на территории ВДНХ	
Наименование чертежа - Ситуационный план м 1:1 000		
Начальник отдела градостроительного регулирования	Мищенко И.В.	
Главный специалист отдела градостроительного регулирования	Минеева М.В.	

Москва - Москва 2014 г.

КАЛЛАРД

от 12.14 № 2452/14/190

Форма Акта приема – передачи Площадки

г. Москва

«__» _____ 201__ года

Открытое акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства» (ОАО «ВДНХ»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды (сооружения) площадки № _____ от «__» _____ 201__ года, (далее – «Договор»), Стороны подписали настоящий Акт о передаче Арендатору Площадки, расположенной по адресу: _____:

№ п/п	Наименование	№ сооружения	Основные технические характеристики
1	Часть асфальтового сооружения		Асфальтовая площадка, состоящая из песка, гравия, асфальта в границах, указанных в ситуационном плане (Приложение 1 к Договору). Площадь _____ кв.м
	ИТОГО:		Площадь общая всего _____ кв. м

2. Площадка в момент подписания настоящего Акта соответствует условиям договора, и находится в состоянии пригодном для нормальной эксплуатации и использования для целей, установленных настоящим Договором. Видимые недостатки – отсутствуют.
3. Арендатор не имеет претензий по полученной Площадке.
4. С момента подписания настоящего Акта Арендатор самостоятельно несет ответственность за сохранность и эксплуатацию Площадки.
5. Настоящий Акт вступает в силу с даты его подписания и составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Арендодателя:

От Арендатора:

ОАО "ВДНХ"

" " "

МП

МП

От Арендодателя:

От Арендатора:

Заместитель Генерального директора

Глава Московского представительства
Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ
ЛИМИТЕД" (Кипр)

ОАО "ВДНХ"

ЛИМИТЕД (Кипр)

Р.Е.Решетняк

/А.Ф.Исховцов/

"КАЛЛАРД
ЭНТЕРПРАЙЗИЗ
ЛИМИТЕД"
(Кипр)

от 23/12/14 № 2453/14/30

Форма Акта возврата Площадки

г. Москва

«__» _____ 201__ года

Открытое акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства» (ОАО «ВДНХ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды (сооружения) площадки № _____ от «__» _____ 201__ года, (далее – «Договор»), Стороны подписали настоящий Акт о том, что Арендатор передает, а Арендодатель принимает Площадку, расположенную по адресу: _____.

№ п/п	Наименование	№ сооружения	Основные технические характеристики
1	Часть асфальтового сооружения		Асфальтовая площадка, состоящая из песка, гравия, асфальта в границах, указанных в ситуационном плане (Приложение 1 к Договору). Площадь _____ кв.м
	ИТОГО:		Площадь общая всего _____ кв. м

2. Указывается имеют ли Стороны финансовые и имущественные претензии, имеются ли у Арендодателя претензии к состоянию Площадки.

3. Настоящий Акт вступает в силу с даты его подписания и составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Арендодателя:

От Арендатора:

ОАО "ВДНХ"

" " "

МП

МП

От Арендодателя:

От Арендатора:

Заместитель Генерального директора

Глава Московского представительства
Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ
ЛИМИТЕД" (Каир)

ОАО "ВДНХ"

/Р.Е. Решетняк/

/А.Г. Шеховцов/

"КАЛЛАРД
ЭНТЕРПРАЙЗИЗ
ЛИМИТЕД"
Каир

от 03.12.14 № 2453/4/20

Протокол согласования размера Арендной платы

Открытое акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства» (ОАО «ВДНХ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя Генерального директора Решетняка Романа Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 18.08.2014г. № ВП-12/2387-22, с одной стороны, и Московское представительство Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД" (КИПР), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Главы Московского представительства Шеховцова Александра Гавриловича, действующего на основании Доверенности от 28.01.2014 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», согласовали и утвердили следующий размер оплаты:

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Общая площадь Площадки	370.00	кв.м
1.2. Ставка ежегодной арендной платы за 1 кв.м. общей площади, действующая с 01.11.2014 по 31.12.2014 г. (без НДС)	338.60	руб.
1.3. Ставка ежегодной арендной платы за 1 кв.м. общей площади, действующая с 01.01.2015 по 30.09.2015 г. (без НДС)	410.00	руб.

**2. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПЛОЩАДКУ (включая НДС)
за период с 01.11.2014 по 31.12.2014**

Всего Арендная плата за период с 01.11.2014 по 31.12.2014 г. в том числе НДС:	24 706.30	руб.	3 768.76	руб.
Арендная плата за период с 01.11.2014 по 30.11.2014г. в том числе НДС:	12 353.15	руб.	1 884.38	руб.
Арендная плата за период с 01.12.2014 по 31.12.2014г. в том числе НДС:	12 353.15	руб.	1 884.38	руб.

**3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПЛОЩАДКУ (включая НДС)
за период с 01.01.2015 по 30.09.2015**

Всего Арендная плата за период с 01.01.2015 по 30.09.2015 г. в том числе НДС:	133 886.68	руб.	20 423.42	руб.
Арендная плата за период с 01.01.2015 по 31.01.2015г. в том числе НДС:	14 876.28	руб.	2 269.26	руб.
Арендная плата за период с 01.09.2015 по 30.09.2015г. в том числе НДС:	14 876.30	руб.	2 269.27	руб.
Ежемесячная Арендная плата в том числе НДС:	14 876.30	руб.	2 269.27	руб.

Примечание: В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата за _____ месяц 20__ г., по Договору аренды сооружения(площадки) № _____ от _____ г., в том числе НДС _____.

Настоящее приложение составлено в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора аренды сооружения(площадки) № _____ от _____ г.

От Арендодателя:

Заместитель Генерального директора
ОАО «ВДНХ»

Р. Е. Решетняк

От Арендатора:

Глава Московского представительства
Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ
ЛИМИТЕД" (Кипр)

КАЛЛАРД
ЭНТЕРПРАЙЗИЗ
ЛИМИТЕД
(Кипр)
МП

Акт приема – передачи Площадки

г. Москва

01 ноября 2014 года

Открытое акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства» (ОАО «ВДНХ»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя Генерального директора Решетняка Романа Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 18.08.2014г. № ВП-12/2387-22, с одной стороны, и Московское представительство Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД" (КИПР), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Главы Московского представительства Шеховцова Александра Гавриловича, действующего на основании Доверенности от 28.01.2014 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора аренды (сооружения) площадки №2452/14/20от «03» 12.14 201__ года, (далее – «Договор»), Стороны подписали настоящий Акт о передаче Арендатору Площадки, расположенной по адресу: 129223, г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119, ВВЦ:

№ п/п	Наименование	№ сооружения	Основные технические характеристики
1	Часть асфальтового сооружения	461 (13)	Асфальтовая площадка, состоящая из песка, гравия, асфальта в границах, указанных в ситуационном плане (Приложение №1 к Договору). Площадь 370.00 кв.м

ИТОГО:

Площадь общая всего 370.00 кв. м

2. Площадка в момент подписания настоящего Акта соответствует условиям договора, и находится в состоянии пригодном для нормальной эксплуатации и использования для целей, установленных настоящим Договором. Видимые недостатки – отсутствуют.
3. Арендатор не имеет претензий по полученной Площадке.
4. С момента подписания настоящего Акта Арендатор самостоятельно несет ответственность за сохранность и эксплуатацию Площадки.
5. Настоящий Акт вступает в силу с даты его подписания и составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Арендодателя:

Заместитель Генерального директора
ОАО "ВДНХ"



От Арендатора:

Глава Московского представительства
Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ
ЛИМИТЕД"(Кипр)



ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Москва

Открытое акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Заместителя Генерального директора Решетняка Романа Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 26.12.2014 № удостоверенной нотариусом города Москвы Матиосовым В.В. (запись в реестре №2-2124), с одной стороны, и Московское представительство Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД" (КИПР), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Главы Московского представительства Шеховцова Александра Гавриловича, действующего на основании Доверенность от 28.01.2014 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование часть земельного участка, имеющего адресные ориентиры: г. Москва, проспект Мира, дом. 119, ВВЦ, кадастровый номер земельного участка 77:02:18011:354, площадью 1344.00 кв.м, в дальнейшем «Участок».

Участок находится под пятном застройки здания, указанного в п.1.2. Договора, его границы обозначены на ситуационном плане (Приложение № 1)

1.2. Участок предоставляется в субаренду для эксплуатации здания, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом. 119, строение № 440

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по 30 сентября 2015 г. включительно. Договор подлежит регистрации у Арендатора.

2.2. Пользование Участком после истечения срока действия Договора не влечет возобновление Договора в соответствии с п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации на неопределенный срок.

Субарендатор обязан письменно уведомить Арендатора о желании заключить договор на новый срок не позднее, чем за месяц до окончания действия Договора.

2.3. Условия договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.11.2014 года.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер и расчет субарендной платы указан в Приложении № 2.

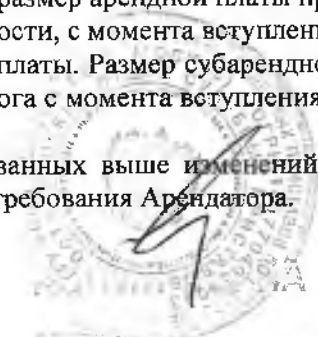
Субарендная плата начисляется ежемесячно на 1-е число текущего месяца.

Субарендная плата за период с 01.11.2014 г. по 31.12.2014 г. начисляется Арендатором в январе 2015 года

Субарендная плата начисляется с 01 ноября 2014 г. и вносится Субарендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными исходя из размера ежегодной субарендной платы, не позднее 5 числа первого месяца квартала за который она подлежит уплате.

3.2. Размер субарендной платы изменяется пропорционально изменению размера арендной платы, установленного нормативно - правовым актом, определяющим размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности, с момента вступления в силу нормативного акта, устанавливающего новый размер арендной платы. Размер субарендной платы также изменяется на величину изменения ставки земельного налога с момента вступления в силу соответствующего законодательного акта.

Субарендатор обязуется довести арендную плату с учетом указанных выше изменений в течение 10 дней с момента получения соответствующего письменного требования Арендатора.



4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА УЧАСТКА

4.1. На момент заключения Договора Участок находится во владении Субарендатора и признается переданным последнему в субаренду с момента заключения Договора.

Участок признается выбывшим из субаренды с момента прекращения Договора. Дополнительного оформления передачи Участка в субаренду и его выбытия из субаренды не требуется.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Субарендатор обязуется:

5.1.1. использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления по Договору;

5.1.2. поддерживать Участок в должном санитарном, экологическом и противопожарном состоянии осуществлять за свой счет уборку прилегающей к Участку территории (Приложение №1);

5.1.3. без письменного согласия Арендатора:

5.1.3.1. не сдавать Участок в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять Участок в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, не совершать с арендными правами иных сделок;

5.1.3.2. не размещать (не использовать) на Участке имущество, не соответствующее целям предоставления Участка, в том числе звукоусилительные устройства, объекты наружной рекламы, не производить благоустройство прилегающей территории (посадку, пересадку, вырубку зеленых насаждений), а также не использовать в своей деятельности товарный знак и фирменное наименование Арендатора;

5.1.4. без письменного согласия Арендатора и разрешения компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения;

5.1.5. не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению состояния Участка и прилегающей к нему территории;

5.1.6. обеспечить полномочным представителям Арендатора и органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке специализированными службами и организациями аварийно-ремонтных и иных подобных работ, обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке;

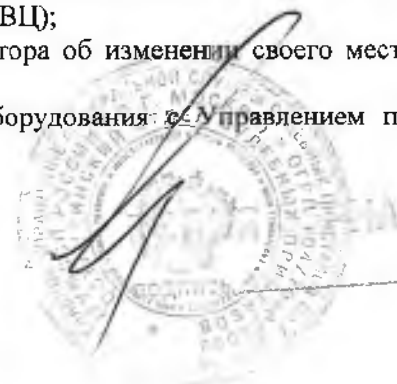
5.1.7. незамедлительно письменно известить Арендатора об отчуждении принадлежащего Субарендатору имущества, для эксплуатации которого предоставлен Участок;

5.1.8. уплачивать субарендную плату в соответствии с Договором;

5.1.9. соблюдать режим работы ВДНХ (ВВЦ) и порядок въезда автотранспорта на его территорию (информация о режиме работы и порядке въезда на территорию ВДНХ (ВВЦ) размещается у Главного входа и въездов на территорию ВДНХ (ВВЦ);

5.1.10. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении своего места нахождения, наименования, платежных и иных реквизитов;

5.1.11. согласовывать установку потенциально-опасного оборудования с Управлением по делам ГО ЧС и мобилизационной работе ВДНХ(ВВЦ);



5.1.12. нести полную ответственность за отсутствие необходимых разрешений, лицензий, за нарушение норм и правил осуществления конкретных видов деятельности, за нарушение порядка привлечения и использования иностранных работников;

5.1.13. в течение пяти календарных дней с даты заключения настоящего Договора, заключить с ЗАО «ХОЗУ ВВЦ» договор на вывоз твердых бытовых отходов и мусора;

5.1.14. нести ответственность за пожарную безопасность Участка, назначить ответственного за пожарную безопасность и письменно уведомить об этом Арендатора в течение 5 (пяти) дней с момента заключения Договора;

5.1.15. проводить мероприятия по защите посетителей, персонала и Участка от чрезвычайных ситуаций в соответствии с действующим законодательством РФ;

5.1.16. ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды на территории ВДНХ (ВВЦ) Субарендатор несет самостоятельно.

5.1.17. Обеспечить содержание земельного участка и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве (утв. Постановлением Правительства г. Москвы от 9 ноября 1999 году № 1018).

5.2. Субарендатор вправе пользоваться Участком в соответствии с условиями Договора.

5.3. Арендатор вправе:

5.3.1. ограничить доступ Субарендатора на Участок, если у него имеется просроченная задолженность по уплате субарендной платы, до полного погашения задолженности. При этом Субарендатор не освобождается от уплаты субарендной платы за период, когда доступ к Участку был ограничен в соответствии с настоящим пунктом;

5.3.2. возложить осуществление контроля за исполнением Субарендатором своих обязанностей по Договору на третье лицо, права и обязанности которого определяются соответствующим договором.

5.4. Арендатор обязуется не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субарендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.5. Арендатор не несет ответственности за нарушение Субарендатором требований законодательства Российской Федерации и г. Москвы, в том числе в области охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и особо охраняемых природных территорий.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков внесения (довнесения) субарендной платы Субарендатор по требованию Арендатора уплачивает пени в размере 1 % (Один процент) от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение п.п. 5.1.1-5.1.6 Договора Субарендатор по требованию Арендатора уплачивает штраф в размере субарендной платы за квартал.

6.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6.4. Ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды на территории ВДНХ (ВВЦ) Субарендатор несет самостоятельно.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

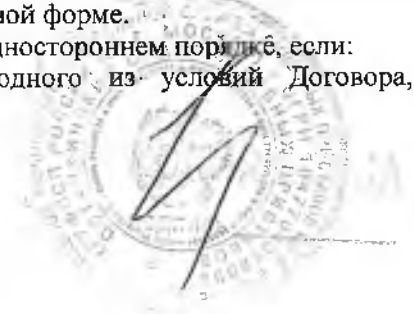
7.1. Договор прекращает свое действие: по соглашению сторон, истечением срока действия, в случае отказа от него Арендатора, предусмотренных п. 7.3 Договора, а также в случае гибели здания, указанного в п.1.2. Договора.

Прекращение Договора не освобождает стороны от неисполненных надлежащим образом обязанностей по Договору и ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

7.2. Изменения, вносимые в Договор, совершаются в письменной форме.

7.3. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, если:

7.3.1. Субарендатор допустил однократное нарушение одного из условий Договора, предусмотренных п.п. 5.1.1-5.1.6, 5.1.8, 5.1.9, 5.1.11;



7.3.2. Субарендатор в течение 14 календарных дней с момента получения требования не уплатил Арендатору штраф в соответствии с п. 6.2 Договора;

7.3.3. возникла необходимость использовать Участок для целей, определенных Концепцией развития Всероссийского выставочного центра (ВДНХ).

В случае одностороннего отказа от Договора, его действие прекращается с момента, указанного в письменном уведомлении, но не ранее семи дней с момента получения Субарендатором такого уведомления.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все уведомления (требования), связанные с исполнением Сторонами обязательств по Договору, составляются письменно. Уведомление (требование) считается полученным Стороной в день его вручения или в день его доставки по адресу Стороны, указанному в ст. 9 Договора (в том числе, когда вручение уведомления (требования) по указанному адресу невозможно по не зависящим от отправителя обстоятельствам).

8.2. Все споры, возникающие между сторонами, в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, один хранится у Субарендатора, один у Арендатора. Приложения №1 и №2 являются его неотъемлемой частью.

8.4. При упоминании Договора в переписке Стороны указывают регистрационный номер и дату регистрации, присвоенные Договору Арендатором.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1 Арендатор:

Открытое акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства», (ОАО «ВДНХ») Московский банк Сбербанка России ОАО, г.Москва
 Адрес места нахождения: 129223, Москва, Проспект Мира, дом. 119, ВВЦ
 ОГРН 1027700008874
 ИНН 7717037582 КПП 774850001
 Расч.счет №40502810438220100041 в банке: ОАО "Сбербанк России", г.Москва
 Корр.счет 30101810400000000225 БИК 044525225
 Тел.: (495) 748-35-00

9.2 Субарендатор:

Московское представительство Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД" (КИПР)
 Адрес места нахождения: 129223, г. Москва, проспект Мира, дом. 119, стр. 440
 Почтовый адрес: 129223, г. Москва, проспект Мира, дом. 119, стр. 440
 ОГРН: 1037739462496
 ИНН 9909020466 КПП 773851001
 Расч. счет № 40807810300000031646 в банке: ОАО АКБ "АВАНГАРД"
 Корр. счет № 30101810000000000201 БИК 044525201
 Телефон 8-499-250-06-61

От Арендатора:

Заместитель Генерального директора
 "ВДНХ"



/Р.Е.Решетняк/

Решетняк

От Субарендатора:

Глава Московского представительства
 Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ
 ЛИМИТЕД" (Кипр)



/А.Г.Шеховцов/

Шеховцов

Приложение № 1
к договору № 324/2012
от 12.04.2012 г.

АРЕНДАТОР
Заместитель генерального директора
ОАО "ВДНХ"



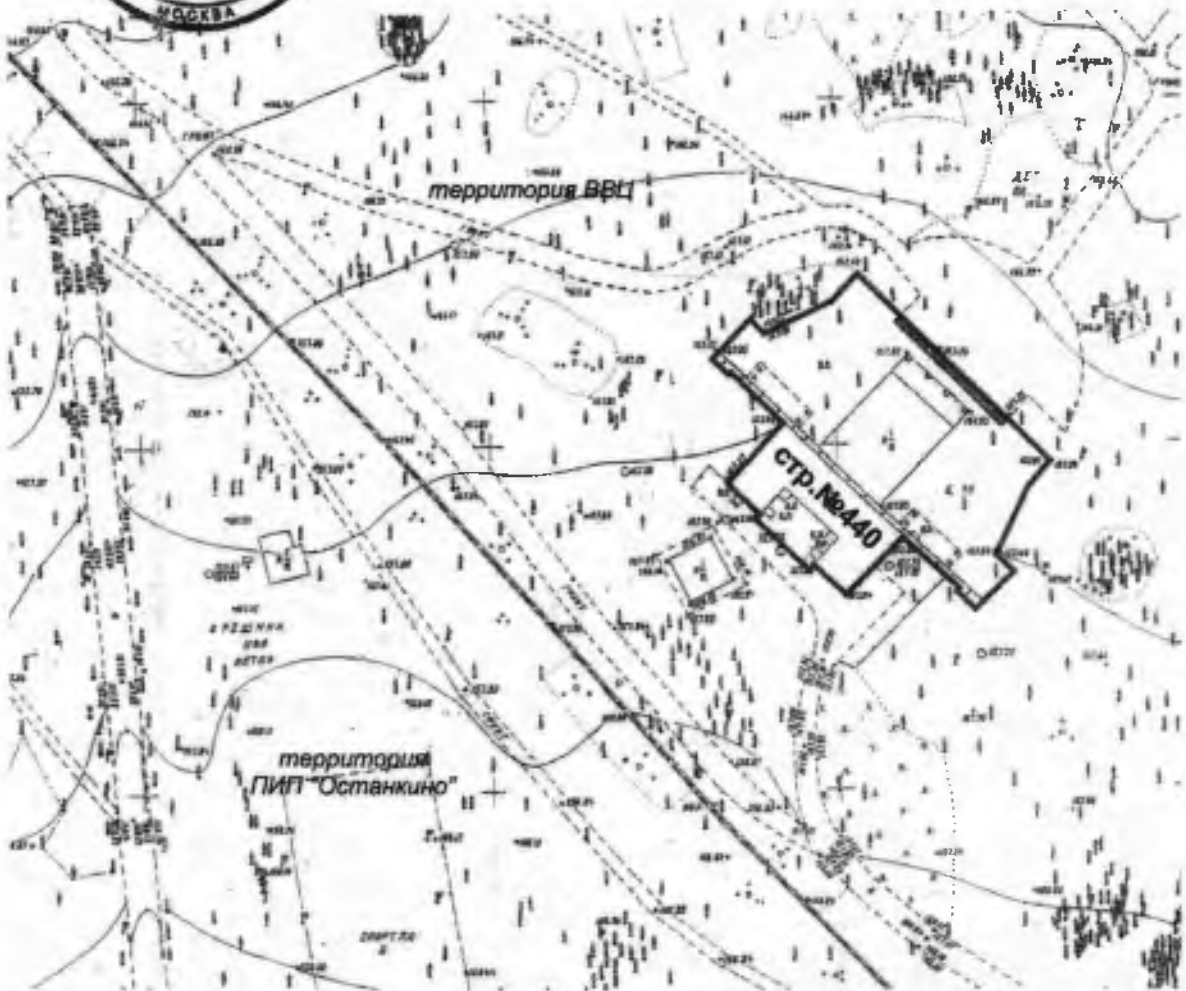
Р.Е. Решетняк

СУБАРЕНДАТОР



ГЛАВА ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА
Шеховцов А.Г.

Ситуационный план



Площадь земельного(ых) участка(ов)
под объектом(ми) недвижимости

..... 1 344 кв.м
(одна тысяча триста сорок четыре)

Департамент архитектуры и градостроительного развития	Объект: участок под стр. №440 Московское представительство компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД" на территории ВДНХ	
Наименование чертежа - Ситуационный план м 1:1 000		
Начальник отдела градостроительного регулирования	Мищенко И.В.	<i>И.В. Мищенко</i>
Главный специалист отдела градостроительного регулирования	Минеева М.В.	<i>М.В. Минеева</i>

Шеховцов А.Г.

СУБАРЕНДНАЯ ПЛАТА

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного участка	1344	кв.м
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка	24 436.62	руб./кв.м
1.3. Ставка субарендной платы (в % от кадастровой стоимости земельного участка)	10	%

2. РАЗМЕР СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Всего субарендная плата за период с 01.11.2014 по 31.12.2014 г.	647 677.82	руб.
в том числе НДС:	98 798.32	руб.

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Субарендная плата за период с 01.11.2014 по 30.11.2014 г.	323 838.91	руб.
в том числе НДС:	49 399.16	руб.

Субарендная плата за период с 01.12.2014 по 31.12.2014 г.	323 838.91	руб.
в том числе НДС:	49 399.16	руб.

1. СРОКИ ВНЕСЕНИЯ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Субарендная плата вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала.

2. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель: Открытое акционерное общество "Выставка достижений народного хозяйства"

Московский банк Сбербанка России ОАО, г.Москва

Адрес места нахождения: 129223, Москва, Проспект Мира, дом. 119, ВВЦ

ОГРН 1027700008874

ИНН 7717037582 КПП 774850001

Расч.счет №40502810438220100041 в банке: ОАО "Сбербанк России", г.Москва

Корр.счет 30101810400000000225 БИК 044525225

Тел.: (495) 748-35-00

Примечание:

В платежном поручении указывается назначение платежа: субарендная плата за _____ квартал по договору субаренды земельного участка № _____ от _____ г., в том числе НДС _____.

От Арендатора:

Заместитель Генерального директора
ОАО "ВДНХ"



/Р.Е.Решетняк/

От Субарендатора:

Глава Московского представительства
Компании "КАЛДАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ
ЛИМИТЕД" (Кипр)



/А.Г.Шеховцов/

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

СУБАРЕНДНАЯ ПЛАТА

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь земельного участка	1344	кв.м
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка	24 436.62	руб./кв.м
1.3. Ставка субарендной платы (в % от кадастровой стоимости земельного участка)	1.5	%

2. РАЗМЕР СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Всего субарендная плата за период с 01.01.2015 по 30.09.2015 г.	434 794.74	руб.
в том числе НДС:	66 324.60	руб.

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Субарендная плата за период с 01.01.2015 по 31.01.2015 г.	48 310.50	руб.
в том числе НДС:	7 369.40	руб.
Субарендная плата за период с 01.09.2015 по 30.09.2015 г.	48 310.53	руб.
в том числе НДС:	7 369.40	руб.
Ежемесячная субарендная плата	48 310.53	руб.
в том числе НДС:	7 369.40	руб.

1. СРОКИ ВНЕСЕНИЯ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Субарендная плата вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца отчетного квартала.

2. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СУБАРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель: Открытое акционерное общество "Выставка достижений народного хозяйства"
Московский банк Сбербанка России ОАО, г.Москва
Адрес места нахождения: 129223, Москва, Проспект Мира, дом. 119, ВВЦ
ОГРН 1027700008874
ИНН 7717037582 КПП 774850001
Расч.счет №40502810438220100041 в банке: ОАО "Сбербанк России", г.Москва
Корр.счет 30101810400000000225 БИК 044525225
Тел.: (495) 748-35-00

Примечание:

В платежном поручении указывается назначение платежа: субарендная плата за _____ квартал по договору субаренды земельного участка № _____ от _____ г., в том числе НДС _____

От Арендатора:

Заместитель Генерального директора
ОАО "ВДНХ"



/Р. Е. Решетняк/

МП

Решетняк

От Субарендатора:

Глава Московского представительства
Компании "КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ
ЛИМИТЕД" (Кипр)



/А.Г.Шеховцов/

Александр Шеховцов

(подпись, Ф.И.О.)

лик (представитель) 1 —

(подпись, Ф.И.О.)

циалист —

(подпись, Ф.И.О.)

ответственный хранитель ✓ Ву Председатель Виталия Ивановича Е. С. (И)

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица —

Судебный пристав-исполнитель М.А. Каюмова

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « \ » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 77866/16/77010-ИП

v. b. j.





**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Россия, 125009, г. Москва, М. Гнездиновский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

17.12.2020 № ИС-33995/20

на № _____ от _____

О предоставлении документации

Судебному приставу-исполнителю
Останкинского ОСП ГУФССП
России по г. Москве

Циш Т.С.

Югорский пр., д. 22, корп. 1,
Москва, 129347

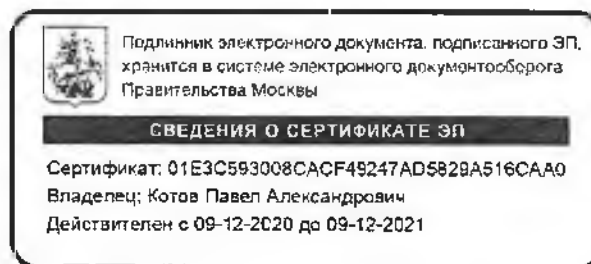
Уважаемая Тамара Сереевна!

В ответ на Ваш запрос от 01.12.2020 (№ ВХ-36569/20 от 10.12.2020)
ГБУ МосгорБТИ предоставляет копии запрашиваемой документации по адресу:
г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр. 440.

Приложение: поэтажный план и экспликация на 5 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора

П.А. Котов



ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: просп. Мира, 119, стр.440

стр. 1

Помещение N I Тип: Общественного питания
Последнее обследование 19.11.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. исполыз. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
		основ.		вспом.	балк.		проч.		
1	1	коридор	6,8			6,8	общепит	261	
	2	умывальная	2,8			2,8	общепит	261	
	3	уборная	1,7			1,7	общепит	261	
	4	пом. подсобное	1,8			1,8	общепит	261	
	5	раздевалка	3,8			3,8	общепит	261	
	6	бар	14,8	14,8			общепит	261	
	7	пом. подсобное	2,2			2,2	общепит	261	
	8	уборная	1,9			1,9	общепит	261	
	9	умывальная	2,7			2,7	общепит	261	
	10	зал обеденный	94,0	94,0			общепит	640	
	11	коридор	19,3			19,3	общепит	230	
	12	коридор	12,7			12,7	общепит	230	
	13	служебное	11,6	11,6			общепит	282	
	14	цех	8,4	8,4			общепит	282	
	15	пом. подсобное	3,8			3,8	общепит	282	
	16	камера холодильник	6,3	6,3			общепит	282	
	17	камера холодильник	7,2	7,2			общепит	282	
	18	коридор	2,3			2,3	общепит	282	
	19	тамбур	3,2			3,2	общепит	282	
	20	кухня	27,5	27,5			общепит	385	
	21	кухня	17,0	17,0			общепит	385	
	22	пом. для хранения	10,3	10,3			общепит	283	
	23	кухня	36,7	36,7			общепит	283	
	24	тамбур	2,1			2,1	общепит	230	
	25	уборная	1,5			1,5	общепит	283	
	26	умывальная	1,4			1,4	общепит	283	
	27	душевая	1,1			1,1	общепит	283	
	28	раздевалка	1,0			1,0	общепит	283	
	29	пом. подсобное	3,0			3,0	общепит	283	
	30	раздевалка	9,7			9,7	общепит	283	
	31	пом. подсобное	9,2			9,2	общепит	283	
	32	пом. подсобное	9,2			9,2	общепит	283	
	33	коридор	12,7			12,7	общепит	230	
	34	коридор	1,8			1,8	общепит	283	
	35	тамбур	3,7			3,7	общепит	283	
Итого по помещению			355,2	233,8	121,4				
---Нежилые помещения всего			355,2	233,8	121,4				
в т.ч. Обществ. питания			355,2	233,8	121,4				



Помещение N II Тип: Общественного питания
 Последнее обследование 19.11.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та	
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.			
				основ.	вспом.			балк.	проч.	
1	1	пом.подсобное	3,7		3,7				общепит	283
Итого по помещению			3,7		3,7					
---Нежилые помещения всего			3,7		3,7					
в т.ч. Обществ.питания			3,7		3,7					
Итого по этажу 1			358,9	233,8	125,1					
---Нежилые помещения всего			358,9	233,8	125,1					
в т.ч. Обществ.питания			358,9	233,8	125,1					



Помещение N I Тип: Общественного питания
 Последнее обследование 19.11.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
a 1	1	зал банкетный	25,5	25,5					345
	1a	лестница	3,5		3,5				345
	1б	лестница	3,5		3,5				345
	2	зал банкетный	6,8	6,8					262
	3	пом.подсобное	5,4		5,4				345
	4	пом.подсобное	5,4		5,4				345
Итого по помещению			50,1	32,3	17,8				
---Нежилые помещения всего			50,1	32,3	17,8				
в т.ч. Обществ.питания			50,1	32,3	17,8				

Помещение N II Тип: Общественного питания
 Последнее обследование 19.11.2004

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
a 1	1	кабинет	11,4	11,4					242
	2	зал обеденный	10,7	10,7					
	3	кабинет	13,4	13,4					
	4	коридор	12,1		12,1				
	5	лестница	5,8		5,8				
Итого по помещению			53,4	35,5	17,9				
---Нежилые помещения всего			53,4	35,5	17,9				
в т.ч. Обществ.питания			53,4	35,5	17,9				
Итого по этажу а 1			103,5	67,8	35,7				
---Нежилые помещения всего			103,5	67,8	35,7				
в т.ч. Обществ.питания			103,5	67,8	35,7				
Итого по зданию			462,4	301,6	160,8				
---Нежилые помещения всего			462,4	301,6	160,8				
в т.ч. Обществ.питания			462,4	301,6	160,8				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
 22.07.2003г. N 2201383.

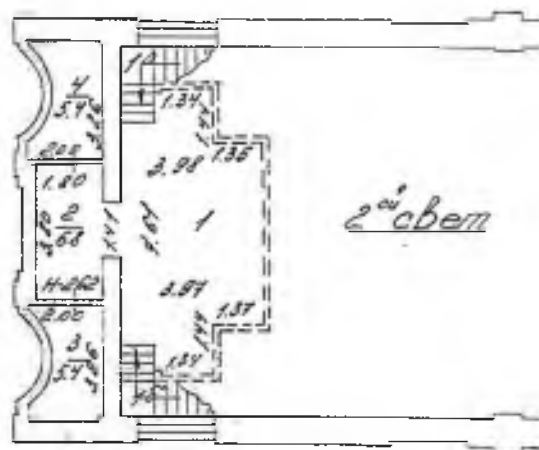
Экспликация на 3 страницах

Исполнитель _____

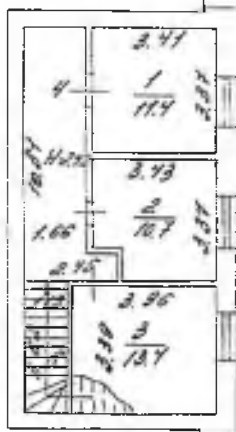
23.05.2012

Вашилова





1047704058899



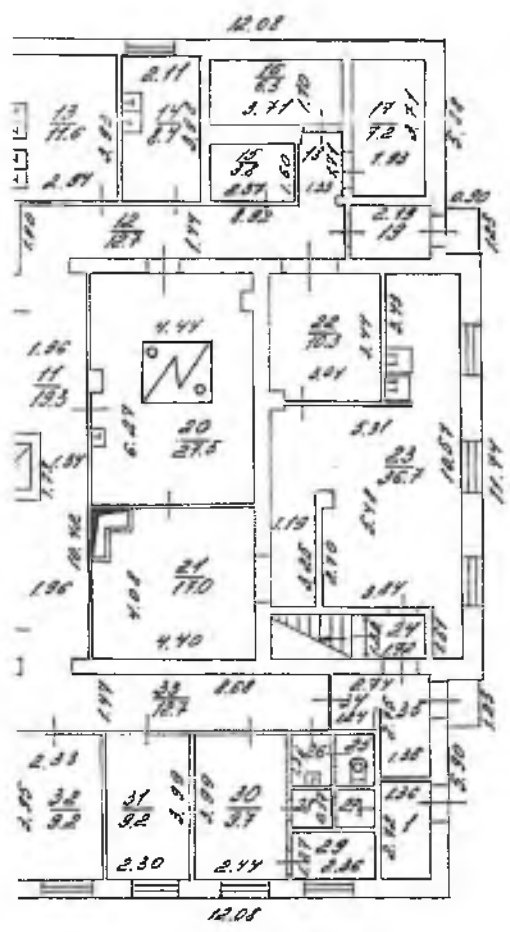
Поэтажный план
ВЕКТОРИЗОВАН
 «16» 11 2017 г.
 Исполнитель *[Signature]*



20 марта 2017 г.
 [Signature]

ТО. СЛЖИМЫЙ ПЛАН
 На строение № 95/110 с кадастровым № 419
 по 8884 пр. Мира ул., под. квартал № 2261
 Зверинского района г. Москвы

-1-

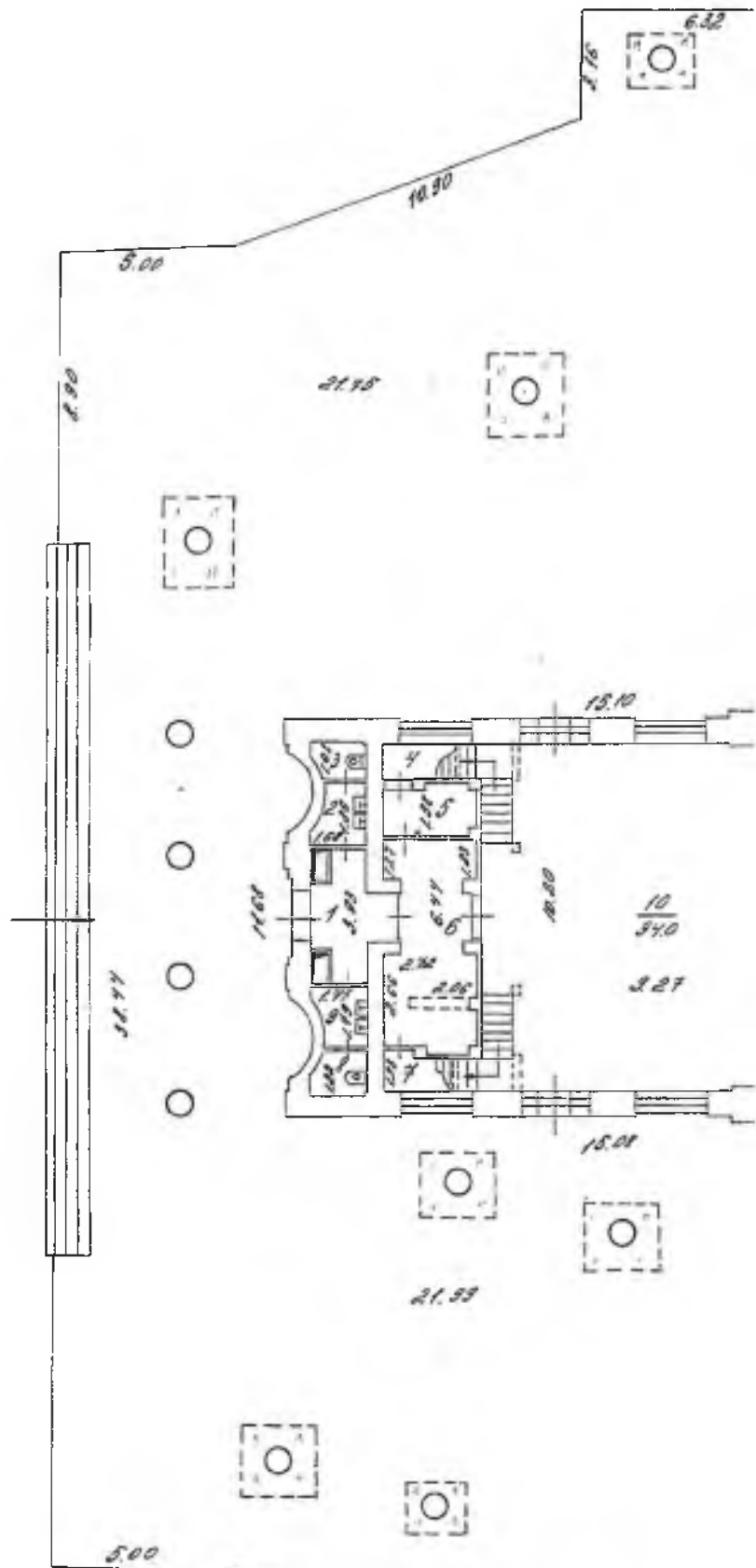


Поэтажный план
ВЕКТОРИЗОВАН
 от 10. 11 2012 г.
 Исполнитель *[Signature]*



19

1.53



6.35



14020009239180

144_25983204



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

17 июля 2020 года

Дело № А40-307613/2019-144-2270

Полный текст решения изготовлен 17 июля 2020 года

Резолютивная часть решения объявлена 17 июля 2020 года

Арбитражный суд города Москвы

в составе судьи Папелишвили Г.Н.

при ведении протокола секретарем судебного заседания Фаткулиным Р.М.

рассмотрев в судебном заседании суда дело по заявлению АО «ВДНХ»

к ответчику: Останкинский ОСП У ФССП России по г. Москве, У ФССП России по г. Москве

третье лицо: Московское представительство компании «Каллард Энтерпрайзиз Лимитед», ООО «Норматив»

о признании незаконным постановления от 08.07.2019 № 77010/19/235581 и о приостановлении исполнительного производства от 26.09.2016 № 77866/16/77010-ИП с участием:

от заявителя – Иванова А.В. (паспорт, доверенность от 19.12.2019 № Д-272-19, диплом)

от Останкинского ОСП У ФССП России по г. Москве – Каюмова М.А. (удостоверение)

от У ФССП России по г. Москве – не явился, извещен

от Московского представительства компании "Каллард Энтерпрайзиз Лимитед" – не явился, извещен

от ООО «Норматив» – Колядин В.Н. (паспорт, доверенность от 08.01.2020 № 003/2020, диплом)

УСТАНОВИЛ: АО «ВДНХ» обратился в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о признании незаконным постановления Останкинского ОСП У ФССП России по г. Москве от 08.07.2019 № 77010/19/235581 о принятии результатов оценки по исполнительному производству № 77866/16/77010-ИП.

Заявитель требования поддерживает по основаниям, изложенным в заявлении.

Ответчик требования отклоняет по доводам, изложенным в отзыве.

Рассмотрев материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании ст. 71 АПК РФ, суд признает требования заявителя обоснованными и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.



Как следует из материалов дела, в производстве судебного пристава-исполнителя Останкинского ОСП УФССП России по Москве Каюмовой Марины Алексеевны находится исполнительное производство от 26.09.2016 № 77866/16/77010-ИП, возбужденное на основании исполнительного листа № ФС 012533738, выданного 18.08.2016 Арбитражным судом г. Москвы по делу № А40-169949/15-135-1403, о взыскании с Московского представительства компании «Каллард Энтерпрайзиз Лимитед» в пользу АО «ВДНХ» денежных средств в размере 2 876 209,71 рублей и процентов на случай неисполнения судебного акта в размере 0,05 %.

В рамках исполнительного производства № 77866/16/77010-ИП судебным приставом-исполнителем составлен Акт от 19.07.2018 о наложении ареста (описи имущества) на принадлежащее должнику имущество - нежилое здание по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр. 440, кадастровый номер 77:02:0022013:3030, общей площадью 462,4 кв.м.

Постановлением от 11.01.2019 для оценки арестованного имущества к участию в исполнительном производстве № 77866/16/77010-ИП было привлечено ООО «Норматив».

08.07.2019 судебным приставом-исполнителем было вынесено постановление № 77010/19/235581 о принятии результатов оценки в соответствии с отчетом ООО «Норматив» от 07.06.2019 № 027 01-19/393, которым стоимость арестованного имущества определена в размере 79 955 000 рублей.

Не согласившись с указанным постановлением, посчитав его незаконным и необоснованным, заявитель обратился с настоящим заявлением в арбитражный суд.

В соответствии с частью 1 статьи 329 АПК РФ решения и действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя могут быть оспорены в арбитражном суде в случаях, предусмотренных данным Кодексом и другими федеральными законами.

Согласно п.4 ст.200 АПК РФ при рассмотрении дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений и действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение или совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно п.5 ст.200 АПК РФ с учетом положений п.1 ст.65 АПК РФ обязанность доказывания соответствия оспариваемого ненормативного правового акта закону или иному нормативному правовому акту, законности принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), наличия у органа или лица надлежащих полномочий на принятие оспариваемого акта, решения, совершение оспариваемых действий (бездействия), а также обстоятельств, послуживших основанием для принятия оспариваемого акта, решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), возлагается на орган или лицо, которые приняли акт, решение или совершили действия (бездействие).

Согласно положениям пункта 50 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 №50 в случаях, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 85 Закона об исполнительном производстве, оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем с обязательным привлечением специалиста соответствующего требованиям, предъявляемым законодательством об оценочной деятельности (далее - оценщика).

Стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете является обязательной для судебного пристава-исполнителя, который выносит постановление об оценке вещи.



или имущественного права не позднее трех дней со дня получения отчета оценщика и в тот же срок направляет сторонам исполнительного производства копию заключения оценщика.

Стороны исполнительного производства вправе оспорить в суде постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника в порядке, предусмотренном главой 22 КАС РФ и главой 24 АПК РФ, либо в срок не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке в исковом порядке оспорить стоимость объекта оценки, указанную оценщиком в отчете (пункты 3, 4 части 4 статьи 85 Закона об исполнительном производстве).

При рассмотрении споров об оспаривании постановления судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника, основанной на отчете оценщика, к участию в деле в качестве заинтересованного лица следует привлекать также оценщика, составившего соответствующий отчет. Равным образом при оспаривании в суде в порядке искового производства стоимости объекта оценки, указанной оценщиком в отчете, к участию в деле в качестве третьего лица необходимо привлекать судебного пристава-исполнителя, указавшего эту стоимость в постановлении об оценке вещи или имущественного права. При этом суд делает вывод о достоверности произведенной оценки независимо от того, как сформулировал требование заявитель - оспаривание результата оценки или оспаривание постановления судебного пристава-исполнителя, поскольку в обоих случаях данное обстоятельство является существенным для спора.

В обоснование заявленных требований заявитель указывает, что отчет ООО «Норматив» от 07.06.2019 № 027-01-19/393 был составлен с нарушением норм законодательства в связи с чем, итоговая величина оценки существенно отличается от реальной рыночной цены объекта оценки.

Согласно ст.3 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ для целей настоящего Федерального закона под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В силу статьи 13 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете независимого оценщика, в том числе в связи с имеющимся иным отчетом об оценке того же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подсудностью, третейским судом по соглашению сторон спора или договора либо в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

В случае предъявления в арбитражный суд иска об оспаривании достоверности величины стоимости объекта оценки, указанной в отчете независимого оценщика, или о признании недействительным отчета независимого оценщика судам следует учитывать, что в соответствии с частью 1 статьи 3 и статьей 4 Закона об оценочной деятельности под оценочной деятельностью понимается деятельность оценщиков - юридических лиц и физических лиц (индивидуальных предпринимателей), - направленная на установление в отношении объектов оценки их рыночной или иной стоимости и выполняемая для потребителей этих услуг (заказчиков).

В силу статьи 12 Закона об оценочной деятельности отчет независимого оценщика, составленный по основаниям и в порядке, которые предусмотрены названным Законом, признается документом, содержащим сведения доказательственного значения, а итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в таком отчете, - достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если законодательством Российской Федерации не определено иное.



порядке не установлено иное.

В силу статьи 11 Закона об оценочной деятельности отчет составляется на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Отчет не должен допускать неоднозначное толкование или вводить в заблуждение. В отчете в обязательном порядке указываются дата проведения оценки объекта оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки объекта оценки, а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Таким образом, одним из допустимых доказательств по данному спору является отчет независимого оценщика (статья 75 Кодекса), который подлежит оценке на предмет соответствия его нормам Закона об оценочной деятельности и правилам федеральных стандартов оценки.

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 2 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N 92 от 30.05.2005 "О рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком", в случае оспаривания величины стоимости объекта оценки в рамках рассмотрения конкретного спора по поводу сделки, акта государственного органа, решения должностного лица или органа управления юридического лица (в том числе спора о признании сделки недействительной, об оспаривании ненормативного акта, о признании недействительным решения органа управления юридического лица и др.) судам следует учитывать, что согласно статье 12 Закона об оценочной деятельности отчет независимого оценщика является одним из доказательств по делу.

Оценка данного доказательства осуществляется судом в соответствии с правилами главы 7 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Для проверки достоверности и подлинности отчета оценщика судом по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия участвующих в деле лиц может быть назначена экспертиза, в том числе в виде отдельной независимой оценки.

Определением от 25.02.2020 суд назначил проведение экспертизы, поручив ее проведение ООО "ОЗФ ГРУПП".

Перед экспертом-оценщиком были поставлены следующие вопросы:

1) Определить рыночную стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0022013:3030, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр.410, с учетом его физической площади по состоянию на 07.06.2019.

2) Определить рыночную стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0022013:3030, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр.440, с учетом его физической площади по состоянию на дату составления экспертного заключения.

Согласно экспертному заключению ООО "ОЗФ ГРУПП" от 25.05.2020 рыночная стоимость нежилого здания с кадастровым номером 77:02:0022013:3030, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 119, стр.410, с учетом его физической площади по состоянию на дату составления экспертного заключения составляет 27 316 000 рублей.

При этом рыночная стоимость указанного нежилого здания для целей его реализации в рамках исполнительного производства по состоянию на 07.06.2019 (дата составления отчета ООО «Норматив») составляет 25 187 000 рублей.

Таким образом, суд приходит к выводу, что стоимость нежилого здания, указанную в отчете ООО «Норматив» от 07.06.2019 № 027-01-19/393 нельзя признать достоверной.



Оценив доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств на основании ст.71 АПК РФ суд пришел к выводу, о наличии условий, необходимых для признания незаконным постановления Останкинского ОСП УФССП России по г. Москве от 08.07.2019 № 77010/19/235581 о принятии результатов оценки по исполнительному производству № 77866/16/77010-ИП.

В силу ч.1 ст. 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 167-170, 180, 181, 197-201 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать незаконным постановление Останкинского ОСП УФССП России по г. Москве от 08.07.2019 № 77010/19/235581 о принятии результатов оценки по исполнительному производству № 77866/16/77010-ИП.

Установить в качестве рыночной стоимости имущества для целей исполнительного производства № 77866/16/77010-ИП сумму указанную в экспертном заключении ООО "ОЗФ ГРУ ПП" от 25.05.2020 в размере 27 346 000 рублей.

Взыскать с УФССП России по г. Москве в пользу АО «ВДНХ» расходы за проведение экспертизы в размере 200 000 рублей.

Возобновить исполнительное производство № 77866/16/77010-ИП с момента вступления настоящего решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия.

Судья

Г.Н. Папелишвили





МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №47
ПО Г.МОСКВЕ
(Межрайонная ИФНС России № 47 по г. Москве)
ул. Долгоруковская, д.33, стр.1 г. Москва, 127006
Телефон: (495) 400-00-47; Телефакс: (495) 400-33-03
www.nalog.ru

ГУФССП России по г. Москве
Останкинский ОСП

проезд Югорский, д.22, корп.1
г. Москва, 129347

28.01.2021 № 14-09/00985

На № 77010/21/1103 от 13.01.2021

О предоставлении информации

Межрайонная ИФНС России № 47 по г. Москве (далее - Инспекция) в ответ на запрос от 13.01.2021 № 77010/21/1103 (вх. в Инспекцию от 20.01.2021 № 000694) сообщает, что иностранная организация «КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД» ИНН 9909020466 КПП 773851001 состоит на учёте в Инспекции с 15.05.1998 по настоящее время, документы на аккредитацию не подавала.

Согласно статье 54 Гражданского кодекса Российской Федерации место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации. Место нахождения юридического лица указывается в его учредительных документах.

В соответствии с учредительными документами иностранной организации «КАЛЛАРД ЭНТЕРПРАЙЗИЗ ЛИМИТЕД» местом нахождения юридического лица является: КИПР, НИКОСИЯ, 1660, БИЗНЕС ФОРУМ, УЛ.КАРПЕНИСИ, Д.30. Фактический адрес: 129090, МОСКВА, ПР-КТ МИРА, ВВЦ, 440.

По имеющейся в Инспекции информации руководителем вышеуказанной иностранной организации является гражданин ШЕХОВЦОВ АЛЕКСАНДР ГАВРИЛОВИЧ.

Информацией о наличии контрольно-кассовой технике Инспекция не располагает.

Информация об организации: сведения о банковских счетах налогоплательщика.
Приложение: на 1 листе.

Начальник инспекции
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

Егорев С.В.
8(495)400-33-31

