

ООО «Мордоврегионпроект»

**ПРОЕКТ**

межевания территории квартала, района Хорошево-Мневники  
ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна  
Бедного, улицей Мневники

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы  
Государственный контракт №636г от 10.12.2012г

Этап №2

Согласовано:

Саранск, 2013г.

# ООО «Мордоврегионпроект»

## ПРОЕКТ

межевания территории квартала, района Хорошево-Мневники,  
ограниченного проспектом Маршала Жукова,  
улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники

Государственный заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы  
Государственный контракт №636Г от 10.12.2012г

Директор

И.А. Юшачков

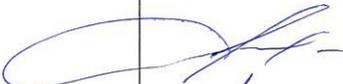
Главный инженер проекта

П.А. Каханов



Саранск, 2013г.

Работа «Проект межевания территории квартала, ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
<b>Авторы работы</b>		
Главный инженер проекта		П.А. Каханов
Ведущий инженер		О.Ф. Игнатьева
Инженер		А.А. Чендырев

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение .....	4
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории .....	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования... ..	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	9
Выводы и рекомендации.....	12
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории .....	
2.2. Чертежи (планы) межевания территории .....	
Приложения:	
1. Техническое задание на проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города	
2. Данные ГорБТИ и ДИГМ .....	
3. Данные об установленных земельных участках .....	
4. Материалы согласования .....	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Расчетное обоснование размеров участков квартала представлено в табл. №1. Характеристики градостроительных требований и ограничений фактического использования участков территории квартала представлены в табл. №2. Характеристики условий предоставления имущественных прав на земельные участки (или их части) квартала представлены в табл. №3. План фактического использования территории квартала представлен на чертеже №1. План градостроительных регламентов квартала представлен на чертеже №2. План межевания территории квартала представлен на чертеже №3.

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о

функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

### **1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Территория проекта межевания расположена в районе Хорошево-Мневник, Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки **6,95** га.

В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 «О Генеральном плане развития города Москвы» по функциональному назначению участков территории данный квартал относится к многофункциональной общественной зоне; по развитию – к зоне реорганизации, подлежащей комплексному преобразованию, преимущественно в составе застроенных территорий.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 29 зданий, сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и

поставлено на кадастровый учет 11 земельных участков. Все участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москва на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе вновь выявленные объектов.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования;

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

### **1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01.-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с требованиями МГСН 1.01.-99 табл.5.3 для межмагистральной территории более 1000 га, а также в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 №49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99», приложением к приказу Москомархитектуры №13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице №1.

**1.4. Планировочное обоснование местоположения границ  
земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий  
общего пользования, неиспользуемых территорий и условий  
предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованием части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Ресторану по адресу: просп. Маршала Жукова д. 31 к. 2 (строение №1) установлен **участок №1** площадью 0.158 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. На участке действует договор аренды:

- договор № М-08-011608 площадь обременения 0,1368 га;
- договор № М-08-505392 площадь обременения 0,0215 га.

Жилому дому по адресу: просп. Маршала Жукова д. 31 (строение №2) установлен **участок №2** площадью 0.506 га, что не соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка ниже нормативной на 0,283 га. Площадь участка с минимальными обременениями 0,116 га.

Участок обременен условиями аренды:

- договор № М-08-505392 площадь обременения 0,0922 га.

Жилому дому по адресу: просп. Маршала Жукова д. 29 (строение №3) установлен **участок №3** площадью 0.398 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,133 га.

Магазину по адресу: просп. Маршала Жукова д. 27 (строение №4) установлен **участок №4** площадью 0.067 га, что соответствует нормативным

требованиям по расчёту. На участке действует договор аренды № М-08-504602 площадь обременения 0,067 га.

Торговому центру по адресу: просп. Маршала Жукова д. 27 стр. 1 (строение №9) установлен **участок №5** площадью 0.0871 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. На участок оформлен договор аренды № М-08-504267 площадью 0,0871 га.

Жилому дому по адресу: просп. Маршала Жукова д. 25 к. 1 (строение №5) установлен **участок №6** площадью 0.460 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,150 га.

Часть территории площадью 0.011 га подлежит обременению сервитутом сквозного проезда и прохода для обеспечения доступа к участку №7.

Магазину по адресу: просп. Маршала Жукова д. 23 (строение №6) установлен **участок №7** площадью 0.160 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту.

Жилому дому по адресу: просп. Маршала Жукова д. 21 (строение №7) установлен **участок №8** площадью 0.583 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,166 га.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к спортивной площадке (участок №20).

Гаражам по адресу: ул. Мнёвники вл. 16 к. 1 установлен **участок №9** площадью 0.005 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту.

На участке располагаются строения:

- гараж, ул. Мнёвники д. 16 к. 1 стр. 2 (строение №11);

- гараж, ул. Мнёвники д. 16 к. 1 стр. 3 (строение №15);

Жилому дому по адресу: ул. Мнёвники д. 18 (строение №24) установлен **участок №10** площадью 0.394 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,119 га.

ТП по адресу: ул. Мнёвники д. 16 к. 1 стр. 12 (строение №10) установлен **участок №11** площадью 0.0054 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. На участок оформлен договор аренды:

- договор № М-08-038447 площадь 0,0054га.

Детскому саду по адресу: ул. Мнёвники д. 14 к. 2 (строение №23) установлен **участок №12** площадью 0,4614 га. На участке действует договор аренды № М-08-605905 площадь 0,4614 га.

На участок разработан и зарегистрирован ГПЗУ от 06.10.2010 № RU77-212000-002784.

Школе (Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №100) по адресу: ул. Мнёвники вл. 14 к. 1 (строение №26) установлен **участок №13** площадью 0,8959 га. Участок установлен в соответствии с распоряжением ДЗР, номер участка: 83150872.

Жилому дому по адресу: ул. Демьяна Бедного д. 9 (строение №28) установлен **участок №14** площадью 0.593 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка с минимальными обременениями 0,156 га.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к спортивной площадке (участок №20), детской площадке (участок №21).

Часть территории площадью 0.005 га подлежит обременению сервитутом

сквозного проезда и прохода для обеспечения доступа к участку №16.

Кафе, магазину по адресу: ул. Мнёвники д. 16 (строение №25) установлен **участок №15** площадью 0.1747 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту. На участке действует договор аренды № М-08-026174, площадь 0,1747 га.

Жилому дому по адресу: ул. Демьяна Бедного д. 7 (строение №29) установлен **участок №16** площадью 0.656 га, что не соответствует нормативным требованиям по расчёту. Площадь участка ниже нормативной на 0,062 га. Площадь участка с минимальными обременениями 0,229 га.

Участок обременен условиями аренды:

-договор № М-08-600929 площадь обременения 0,37 га.

Через территорию данного земельного участка осуществляется беспрепятственный доступ к объектам коммунального назначения (участок №17).

ТП по адресу: ул. Демьяна Бедного д. 9 стр. 2 (строение №27) установлен **участок №17** площадью 0.005 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту.

Доступ к данному земельному участку осуществляется через территорию участка №16

Под территории общего пользования установлен **участок №18** площадью 0,682 га, представляющий собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий.

Под территории общего пользования установлен **участок №19** площадью 0,050 га, представляющий собой асфальтированные транзитные пешеходные и

транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий.

Спортивной площадке установлен **участок №20** площадью 0,082 га.

Доступ к данному земельному участку осуществляется через территорию участков №8, №14.

Детской площадке установлен **участок №21** площадью 0,030 га.

Доступ к данному земельному участку осуществляется через территорию участков №8, №14.

На **участок №22** по адресу: ул. Мнёвники д. 16, стр.1 площадью 0,0648 га разработан ГПЗУ № RU77-212000-003046 от 01.12.2010 г.

Под территории общего пользования установлен **участок №23** площадью 0,374 га, представляющий собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий.

ТП по адресу: ул. Мнёвники д. 16 к. 1 стр. 13 (строение №13) установлен **участок №24** площадью 0.0076 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту.

Гаражу по адресу: ул. Мнёвники д. 16 к. 1 (строение №14) установлен **участок №25** площадью 0.031 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту.

Гаражу по адресу: ул. Мнёвники д. 16 к. 1 стр. 6 (строение №19) установлен **участок №26** площадью 0.002 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту.

Гаражам по адресу: ул. Мнёвники вл. 16 к. 1 установлен **участок №27** площадью 0.006 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту.

На участке располагаются строения:

- гараж, ул. Мнёвники д. 16 к. 1 стр. 7 (строение №22);

- гараж, ул. Мнёвники д. 16 к. 1 стр. 8 (строение №12);

- гараж, ул. Мнёвники д. 16 к. 1 стр. 9 (строение №21);

Гаражам по адресу: ул. Мнёвники вл. 16 к. 1 установлен **участок №28** площадью 0.004 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту.

На участке располагаются строения:

- гараж, ул. Мнёвники д. 16 к. 1 стр. 10 (строение №17);

- гараж, ул. Мнёвники д. 16 к. 1 стр. 11 (строение №20);

Гаражу по адресу: ул. Мнёвники д. 16 к. 1 стр. 5 (строение №16) установлен **участок №29** площадью 0.002 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту.

Гаражу по адресу: ул. Мнёвники д. 16 к. 1 стр. 4 (строение №18) установлен **участок №30** площадью 0.002 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту.

ТП с адресными ориентирами: ул. Демьяна Бедного вл. 9 установлен **участок №31** площадью 0.0032 га, что соответствует нормативным требованиям по расчёту.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице №2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2,3.

На чертеже 3 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 3.

## **Выводы и рекомендации**

*Анализ фактического использования и план межевания данной территории, позволяют сделать следующие выводы:*

*- имеются земельные участки, не соответствующие нормативным требованиям, а именно: участки жилых домов, площадь которых ниже нормативной : участки №2, №16;*

*- отсутствуют земельные участки, площадь которых превышает максимальную нормативную площадь.*

*- необходимость изменения ранее установленных границ земельных участков отсутствует;*

*- необходимость установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений: участок: №6 обременен сервитутом для прохода и проезда;*

*- нет необходимости установления многоконтурных земельных участков.*

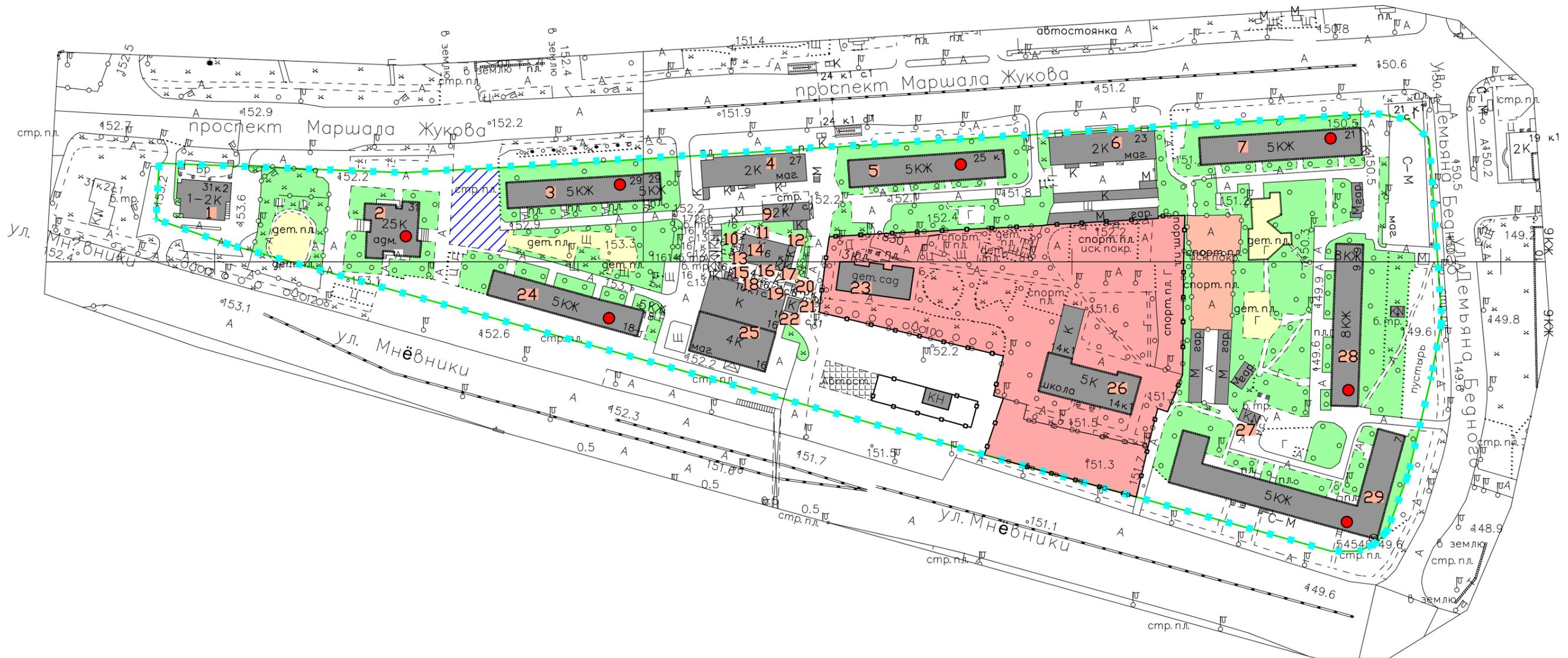
*- нет необходимости изменения границы территории разработки проекта межевания.*

## **2.Проект межевания территории**

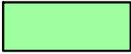
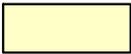
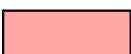
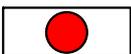
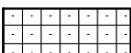
ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники

Характеристики местоположения участков территории расположенных на них объектов					Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Тип объекта нормирования или морфотипа застройки, включающего территорию квартала	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)			
													минимальная	максимальная	для K=1.224	для K=0.5727		
Участки жилых зданий	2	2	просп. Маршала Жукова д. 31	7825	1979	770	многоквартирный дом	9874	1616		микрорайон, межмагистральная территория менее 500 га	81	0,789	1,915	0,905	1,264		
	3	3	просп. Маршала Жукова д. 29	7821	1961	900	многоквартирный дом	3445	56			3	0,307	0,650	0,352	0,429		
	6	5	просп. Маршала Жукова д. 25 к. 1	7818	1959	930	многоквартирный дом	3236	104			5	0,300	0,627	0,344	0,414		
	8	7	просп. Маршала Жукова д. 21	7810	1960	975	многоквартирный дом	3392	198			10	0,320	0,672	0,367	0,443		
	10	24	ул. Мневники д. 18	14874	1961	956	многоквартирный дом	3536	138			7	0,323	0,683	0,371	0,451		
	14	28	ул. Демьяна Бедного д. 9	1681	1959	963	многоквартирный дом	5381	182			9	0,441	0,986	0,506	0,651		
	16	29	ул. Демьяна Бедного д. 7	1680	1959	2079	многоквартирный дом	5967	2266			113	0,718	1,525	0,823	1,007		
ИТОГО участки жилых зданий						7573		34831	4560			228	3,200	7,060	3,667	4,660		
Участки территорий общего пользования	18		Территория общего пользования				участки зелёных насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.											
	19		Территория общего пользования															
	20		Спортивная площадка															
	21		Детская площадка															
	23		Территория общего пользования															
ИТОГО участки территорий общего пользования													0,009	0,039	0,010	0,026		
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Общественные	1	1	просп. Маршала Жукова д. 31 к. 2	3301348	1998	583	ресторан		472				0,085	0,165	0,097	0,109	
		4	4	просп. Маршала Жукова д. 27	2104551	1961	661	магазин		1592				0,080	0,145	0,092	0,096	
		7	6	просп. Маршала Жукова д. 23	2104538	1960	800	магазин		1626				0,114	0,223	0,131	0,147	
		5	9	просп. Маршала Жукова д. 27 стр. 1	3302413	1996	184	торговый центр				281			0,023	0,947	0,026	0,625
		12	23	ул. Мневники д. 14 к. 2	3306289	2011	824	детский сад				2221			0,730	0,946	0,837	0,624
		15	25	ул. Мневники д. 16	2109865		1337	кафе, магазин				2873			0,174	0,264	0,199	0,174
		13	26	ул. Мневники д. 14 к. 1	2114774	1960	1079	школа				4020			0,711	0,912	0,815	0,602
		ИТОГО участки общественных зданий, сооружений						5468			13085			1,917	3,602	2,197	2,377	
	Участки, предназначенные для строительства	9	11	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 2	3302989	1993	19	гараж			17			0,004	0,006	0,005	0,004	
			15	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 3	3302990	1993	19	гараж			17							
		11	10	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 12	3303690		0	ТП			0			0,003	0,006	0,003	0,004	
		24	13	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 13	3303691		54	ТП			42			0,005	0,008	0,006	0,005	
		25	14	ул. Мневники д. 16 к. 1	3302753	1983	267	гараж			244			0,027	0,040	0,031	0,026	
		29	16	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 5	3302992	1993	19	гараж			17			0,002	0,003	0,002	0,002	
		28	17	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 10	3302997	1993	19	гараж			17							
			20	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 11	3302998	1993	19	гараж			17			0,004	0,007	0,005	0,005	
		30	18	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 4	3302991	1993	19	гараж			17			0,002	0,003	0,002	0,002	
		31		ул. Демьяна Бедного вл. 9	данные МосГор БТИ отсутствуют				ТП						0,003	0,005	0,003	0,003
		26	19	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 6	3302993	1993	19	гараж			17			0,002	0,003	0,002	0,002	
		27	22	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 7	3302994	1993	19	гараж			17							
			12	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 8	3302995	1993	19	гараж			17			0,006	0,009	0,007	0,006	
21	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 9		3302996	1993	19	гараж			17									
17	27	ул. Демьяна Бедного д. 9 стр. 2	3304608		0	ТП			0			0,005	0,007	0,006	0,005			
ИТОГО участки производственных зданий, сооружений						511			456			0,062	0,097	0,072	0,064			
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	22		ул. Мневники д. 16, стр. 1										0,065	0,065	0,065	0,065		
	ИТОГО Участки, предназначенные для строительства												0,065	0,065	0,065	0,065		
	ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства																	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						13552		34831	4560	13541			5,253	10,862	6,010	7,191		
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (K)															1,146	0,66		

# ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КВАРТАЛА



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Граница территории разработки проекта межевания
	Существующие здания, сооружения
	Озелененные части территории
	Территории организаций здравоохранения
	Детские площадки
	Спортивные площадки
	Территории школ и детских учреждений
	Низкие ограждения
	Высокие ограждения металлические
	Высокие ограждения кирпичные
	Территории прочих организаций и учреждений
	Встроенные учреждения, в т. ч. магазины
	Территории автостоянок
	Иные огороженные территории
	Хозяйственные и прочие площадки
	Некапитальные строения
	Номера строений на плане

## **2.1. Положения о межевании территории**



## ХАРАКТЕРИСТИКИ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО проспектом Маршала Жукова, ул. Демьяна Бедного, ул. Мневники

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Территории в границах ранее установленных участков, находящихся в собственности, пожизненном наследовании, постоянном (бессрочном) пользовании (вид права) (га)	Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)		в том числе				в том числе					Примечание (сведения о неделимости земельного участка)	
Участки зданий, сооружений, объектов в (элементов) комплексного благоустройства	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса строений			Территория в границах участка, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	не превышающая нормативных пределов (га)	превышающая нормативные пределы (га)	свободная от обременений (га)	обремененная или требующая публичного обременения (га)	в том числе по видам обременений:						
												обременения и сервитуты*				обременение условиями аренды		Территория частей участков, с иными видами обременений (га)
Участки жилых зданий	2	2	просп. Маршала Жукова д. 31	7825	0,506	0,116	0,452		0,360						0,092	18.09.2008		
	3	3	просп. Маршала Жукова д. 29	7821	0,398	0,133	0,398		0,398									
	6	5	просп. Маршала Жукова д. 25 к. 1	7818	0,460	0,150	0,460		0,449		0,011							
	8	7	просп. Маршала Жукова д. 21	7810	0,583	0,166	0,583		0,583									
	10	24	ул. Мневники д. 18	14874	0,394	0,119	0,394		0,394									
	14	28	ул. Демьяна Бедного д. 9	1681	0,593	0,156	0,593		0,588		0,005							
	16	29	ул. Демьяна Бедного д. 7	1680	0,656	0,229	0,656		0,286					0,370	29.09.2003			
ИТОГО участки жилых зданий					3,590	1,068	3,536		3,057	0,000	0,016			0,462				
Участки территорий общего пользования	18		участки зелёных насаждений, проездов, проходов, стоянок и др.		0,682													
	19			0,050									0,050	13.04.2005				
	20			0,082														
	21			0,030														
	23			0,374														
ИТОГО участки территорий общего пользования					1,218								0,050					
Прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Общественные	1	просп. Маршала Жукова д. 31 к. 2	3301348	0,158		0,158		0,000						0,158			
		4	просп. Маршала Жукова д. 27	2104551	0,067		0,067		0,000						0,067			
		7	просп. Маршала Жукова д. 23	2104538	0,160		0,160		0,007						0,154	22.02.2055		
		5	просп. Маршала Жукова д. 27 стр. 1	3302413	0,087		0,087		0,000						0,087	03.12.2002		
		12	ул. Мневники д. 14 к. 2	3306289	0,461		0,461		0,000						0,461	17.12.2012		
		15	ул. Мневники д. 16	2109865	0,175		0,246		0,071						0,175	30.11.2030		
		13	ул. Мневники д. 14 к. 1	2114774	0,896		0,896		0,896									
		ИТОГО участки общественных зданий, сооружений					2,005		2,076	0,000	0,974				0,000	1,152		
			9	11	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 2	3302989	0,005		0,005		0,005							
				15	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 3	3302990												
			11	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 12	3303690	0,005		0,005		0,000				0,005	07.08.2061			
			24	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 13	3303691	0,008		0,008		0,000								
			25	ул. Мневники д. 16 к. 1	3302753	0,031		0,031		0,031								
			29	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 5	3302992	0,002		0,002		0,002								
			28	17	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 10	3302997	0,004		0,004		0,004							
				20	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 11	3302998												
			30	18	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 4	3302991	0,002		0,002		0,002							
			31		ул. Демьяна Бедного вл. 9		0,003		0,003		0,003							
		26	19	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 6	3302993	0,002		0,002		0,002								
			22	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 7	3302994													
		12	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 8	3302995	0,006		0,006		0,006									
		21	ул. Мневники д. 16 к. 1 стр. 9	3302996														
	17	27	ул. Демьяна Бедного д. 9 стр. 2	3304608	0,005		0,005		0,005									
ИТОГО участки производственных зданий, сооружений					0,073		0,073	0,000	0,060				0,005					
ИТОГО прочие участки нежилых зданий, сооружений, объектов																		
Участки, предназначенные для строительства	22		ул. Мневники д. 16, стр. 1		0,065													
	ИТОГО Участки, предназначенные для строительства					0,065												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					6,950	1,068	5,684	0,000	4,091	0,000	0,016			1,670				

\* До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ



*Граница территории разработки проекта межевания*



*Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков*

в соответствии  
с установленными  
обозначениями линий  
градостроительного  
регулирования

*Установленные красные линии*

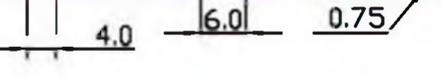
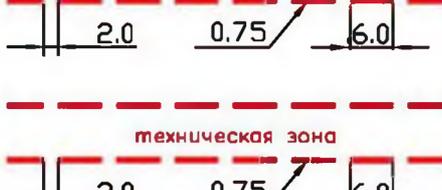
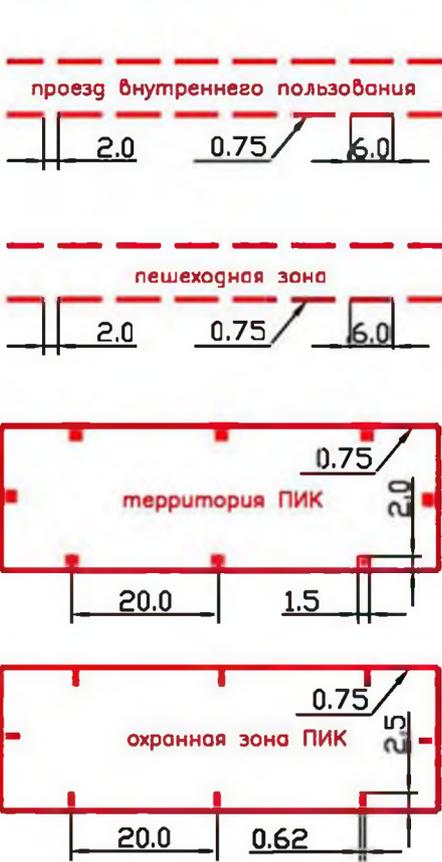


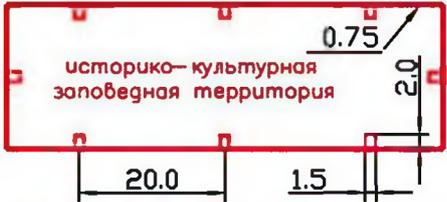
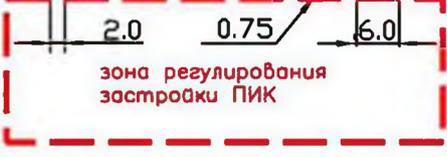
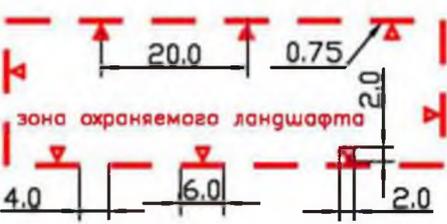
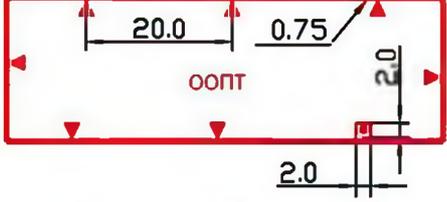
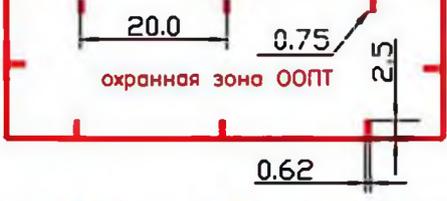
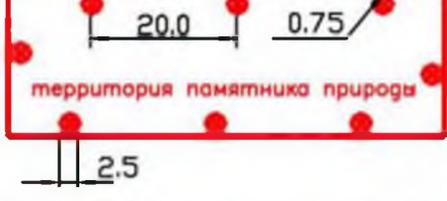
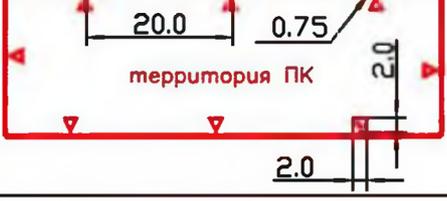
*Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства*

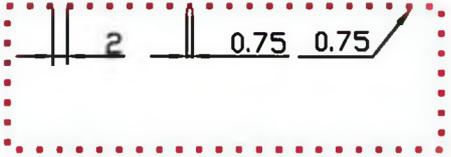
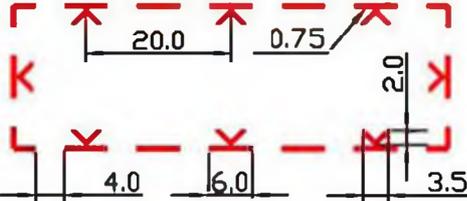
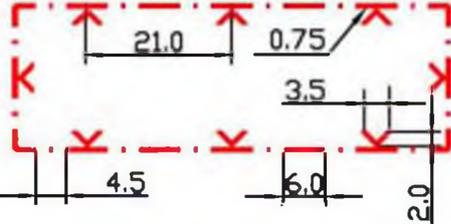
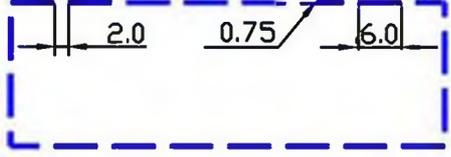
**5**

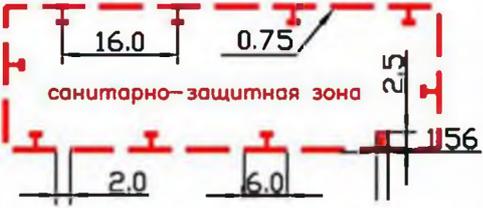
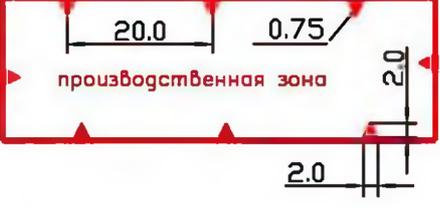
*Номера строений на плане*

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

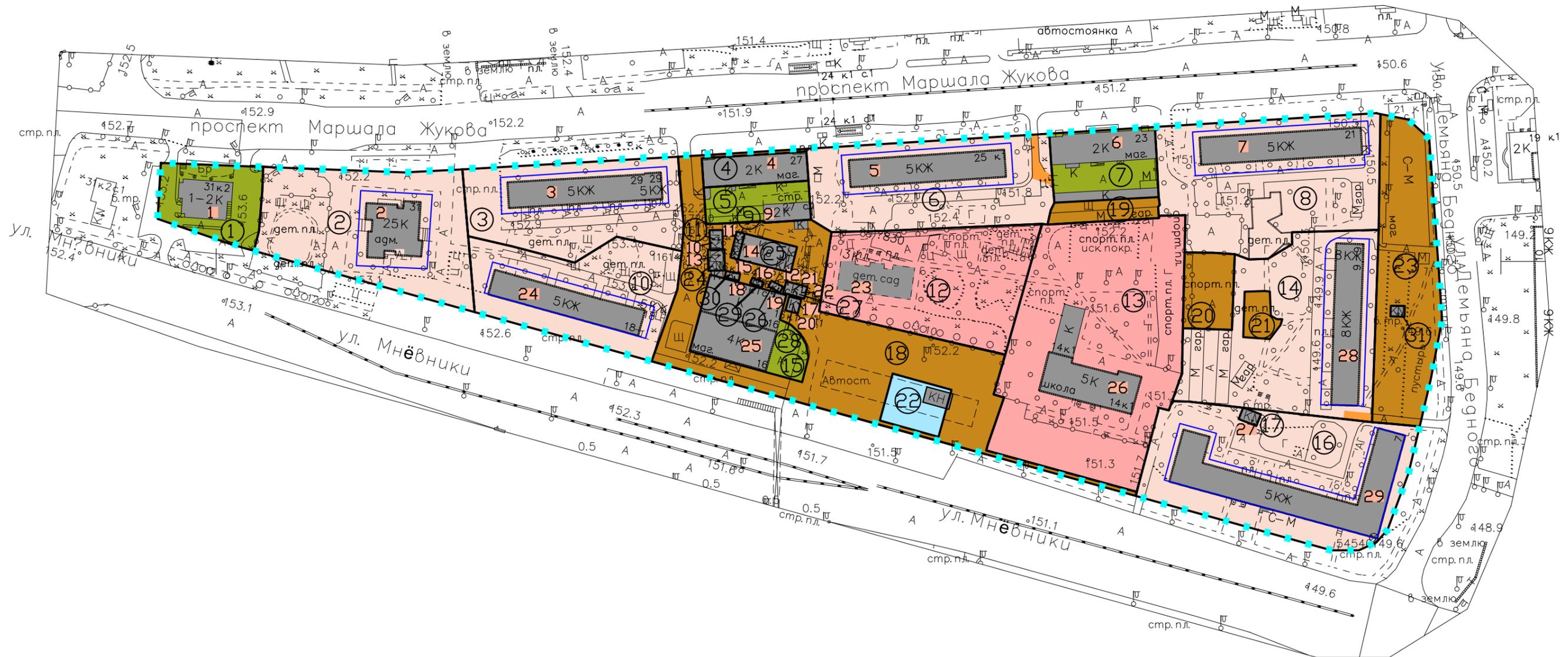
№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохраных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

## **2.2. Чертежи (планы) межевания территории**

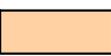
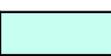
# План межевания квартала



М 1:2000

Чертеж 3

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Граница территории разработки проекта межевания
	Границы участков зданий и сооружений
	Границы участков в собственности, пожизненном наследуемом владении постоянном (бессрочном) пользовании
	Границы участков с минимальными обременениями
	Установленные красные линии
	Существующие здания, сооружения
	Проектируемые, строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения
	Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования воздушного пространства
	Территории земельных участков нежилых зданий, сооружений
	Территории общего пользования (участки проездов, гаражей, автостоянок, зеленых насаждений и др.)
	Иные территории
	Территории земельных участков школ и детских дошкольных учреждений
	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
	Обремененных сервитутом сквозного проезда и прохода
	Территория резервных участков
	Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, предназначенные для строительства
	Территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
	Номера строений на плане
	Номера участков на плане

в соответствии с условными обозначениями линий градостроительного регулирования

## **Приложения**

**1. Техническое задание на проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО МЕЖЕВАНИЮ  
КВАРТАЛОВ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И АКТУАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТОВ РАЗДЕЛЕНИЯ (МЕЖЕВАНИЯ) ЗЕМЕЛЬ ЗАСТРОЕННЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА**

1. **Предмет торгов:** Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города (проект межевания).
2. **Начальная (максимальная) цена контракта:** 144 767 162,00 руб.
3. **Источник финансирования:** Бюджет субъекта Российской Федерации (г. Москва).
4. **Код бюджетной классификации Российской Федерации:** 071-0412-16B0200-244-226.
5. **Краткие характеристики выполняемых работ, оказываемых услуг и поставляемых товаров:** Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города (проект межевания).
6. **Количество поставляемого товара, выполняемых работ и услуг:** территория общей площадью – 3 579,66 га.
7. **Сопутствующие работы, услуги, перечень, сроки выполнения, требования к выполнению:** сроки выполнения работ - в соответствии с календарным планом. I этап: сроки выполнения 1 проекта межевания: 90 календарных дней после получения перечня кварталов. II этап: сроки выполнения работы: 50 календарных дней. После выполнения II этапа срок выполнения работ приостанавливается до выхода протокола и заключения по результатам публичных слушаний Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в административном округе. III этап: сроки выполнения 1 проекта межевания: 60 календарных дней после выхода заключения по результатам публичных слушаний Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в административном округе.
8. **Общие требования к выполнению работ, оказанию услуг, поставке товаров, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты размещения заказа:**
  - при производстве работ руководствоваться: Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом г.Москвы, Законом г. Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 22.06.2010 № 503-ПП «Об итогах работы Департамента земельных ресурсов города Москвы в 2009 году и Государственной программы города Москвы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012-2016 гг.», постановлением Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве», постановление Правительства Москвы от 30.06.2009 № 643-ПП «Об итогах работы Департамента земельных ресурсов города Москвы в 2008 году и мерах по реализации задач в сфере земельных отношений на 2009 год», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 29.11.2005 № 941-ПП «О формировании Перечней земельных участков, занятых объектами социальной инфраструктуры, находящимися в собственности города Москвы» и иными нормативно-правовыми актами, действующими на момент принятия согласованных работ(этап II).
  - срок гарантии качества выполненных работ должен составлять не менее 12 месяцев со дня завершения выполнения работ.

- в случае обнаружения ошибок в электронных образах и данных, предоставляемых в обменных форматах MID/MIF, в течение срока сопровождения, Исполнитель обязан исправлять подобные ошибки в течение 10 рабочих дней с момента получения от замечаний Государственного заказчика. Выявленные замечания (технические ошибки) устраняются Исполнителем в полном объеме в течение 10 рабочих со дня получения замечаний от Государственного заказчика (без дополнительной оплаты).

**9. Требования к качественным характеристикам работ, их безопасности:**

- руководствоваться действующими требованиями и нормами по технике безопасности при производстве работ.

**10. Требования соответствия нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования):** Не предъявляются.

**11. Сроки (периоды) выполнения работ:** в соответствии с календарным планом.

**Сроки выполнения 1 проекта межевания:** I этап - 90 календарных дней после получения перечня кварталов. II этап - 50 календарных дней. После выполнения II этапа срок выполнения работ приостанавливается до выхода протокола и заключения по результатам публичных слушаний Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в административном округе. III этап - 60 календарных дней после выхода заключения по результатам публичных слушаний Окружной комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в административном округе.

**12. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ, порядок поэтапной оплаты исполненных условий контракта:**

I этап.

12.1. Получение исходной информации о территории разработки проекта межевания:

- исполнительная съемка Мосгоргеотреста М 1:2000 на территорию межуемого квартала, сведения из цифровой картографической основы государственного кадастра объектов недвижимости в М 1:2000 (при необходимости);
- об исторически сложившихся границах домовладений на исторических территориях, включая территорий объектов культурного наследия и территорий зон их охраны;
- об установленных в предусмотренном законодательством порядке градостроительных регламентах общего и особого вида;
- данные органа, осуществляющего кадастровый учет в городе Москве, - «кадастровый план территории»;
- данные технической инвентаризации объектов недвижимости:
- об общей площади квартир жилых домов;
- об общей площади встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала жилых домов, в том числе домов со встроенно-пристроенными, пристроенными нежилыми объектами;
- об этажности жилых, встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- о функциональном назначении объекта;
- о годах постройки, реконструкции объекта (при наличии).
- данные Департамента земельных ресурсов города Москвы об оформленных земельно-правовых отношениях, установленных границах, обременениях и ограничениях;
- данные Департамента имущества города Москвы (при необходимости).

12.2 Проведение расчетного обоснования размеров участков территорий в составе проекта межевания. Определение допустимых условий градостроительного разделения территории квартала на участки зданий и сооружений с учетом минимизации предусматриваемых к установлению обременений и ограничений по использованию земельного участка, а также сведений, имеющихся в государственном кадастре объектов недвижимости города Москвы; по результатам проведенных натурных обследований территории кварталов (инженерные и

транспортные сооружения, элементы благоустройства, объекты жилого и нежилого назначения и др.); выявление резервных территорий. Обоснование местоположения границ и площади земельных участков и их частей. Подготовка предложений по градостроительному межеванию.

12.3. Изготовление плана существующего положения (плана фактического использования территории) в М 1:2000, плана градостроительных регламентов М 1:2000, плана межевания территории квартала, М 1:2000, табличных, текстовых материалов проекта межевания. Проведение расчетного обоснования площади земельных участков, планировочного обоснования проектов границ земельных участков и отображение плана границ.

**По итогам I этапа выпускается «Проект межевания», включающий пояснительную записку, табличные и графические и исходные материалы, а также план фактического использования территории квартала, М 1:2000; результат натурных обследований; план особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000; план межевания территории квартала, М 1:2000.**

Текстовые материалы проекта межевания оформляются в виде пояснительной записки к проекту, содержащей краткое описание:

- местоположения квартала или его планировочно - обособленной части;
- исходных данных;
- результатов натурных обследований;
- характеристик расчетного обоснования размеров участков территорий, зданий и сооружений;
- результатов планировочного обоснования местоположения границ земельных участков и их частей, в т.ч. обоснованных проектом условий предоставления имущественных прав на земельные участки и градостроительных ограничений землепользования.

Пояснительная записка содержит выводы и рекомендации, сформированные по итогам разработки проекта межевания (включая рекомендации по изменению границ существующих ограждений).

Графические материалы проекта межевания оформляются в виде планов на цифровой картографической основе Государственного земельного кадастра города Москвы в М 1:2000 и включают:

- план фактического использования территории (включая условные обозначения к планам фактического использования);
- план особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничений территории (включая условные обозначения к планам градостроительных регламентов и ограничений территории);
- план межевания территории (включая условные обозначения к планам межевания территории, а также информацию о границах земельных участков многоквартирных жилых домов с минимальными ограничениями и обременениями).

Табличные материалы проектов межевания оформляются в виде таблиц, содержащих:

- характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории;
- характеристика земельных участков, установленных проектом межевания, (включая информацию о площадях земельных участках многоквартирных жилых домов с минимальными ограничениями и обременениями);

В таблицах для каждого расположенного на территории здания, сооружения указываются характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов:

- номера участков на плане;
- номера строений на плане;
- адреса строений;
- уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГУП МосгорБТИ.

## **II этап.**

12.4. Направление проекта межевания, включающего пояснительную записку, табличные материалы, исходные материалы, а также план фактического использования территории квартала, М 1:2000; результат натурных обследований; план особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000; план межевания территории квартала, М 1:2000, на согласование в Москомархитектуру.

12.5. Осуществление корректировки материалов по замечаниям Москомархитектуры.

12.6. Направление «Проекта межевания» на согласование в управу района.

12.7. Осуществление корректировки материалов по замечаниям управы района.

12.8. Направление до вынесения на публичные слушания на согласование откорректированного по замечаниям указанных организаций (п.п. 9.5. - 9.7.) проекта межевания в Департамент земельных ресурсов города Москвы.

12.9. Осуществление корректировки материалов по замечаниям Департамента земельных ресурсов города Москвы.

**По итогам II этапа выпускается откорректированный по замечаниям согласующих организаций и согласованный с согласующими организациями, согласованный Департаментом земельных ресурсов города Москвы «Проект межевания», включающий пояснительную записку, табличные, графические и исходные материалы, согласования проекта, а также план фактического использования территории квартала, М 1:2000; результат натурных обследований; план особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000; план межевания территории квартала, М 1:2000.**

## **III этап.**

12.10. Направление проекта межевания до опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в муниципальные собрания соответствующих муниципальных образований.

12.11. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний на бумажном носителе (в необходимом количестве) и в электронном виде.

12.12. Информирование Уполномоченного органа о наличии разработанного и согласованного в установленном порядке проекта межевания с целью проведения публичных слушаний.

12.13. Участие в проведении публичных слушаний по проекту межевания.

12.14. Осуществление корректировки материалов по результатам публичных слушаний.

12.15. Создание электронных копий проектов межевания (сканирование).

12.16. Подготовка и направление материалов на утверждение в установленном порядке.

**По итогам III этапа выпускается «Проект межевания», откорректированный по итогам публичных слушаний, согласований и утвержденный в установленном порядке, содержащий пояснительную записку, табличные материалы, согласование, протокол и заключение публичных слушаний.**

## **13. Качественные, количественные, иные характеристики выполняемых работ:**

13.1. Место выполнения работ: г. Москва (адресный перечень кварталов прилагается).

13.2. Цели использования результатов работ: создание условий для широкомасштабных работ по формированию комплексов недвижимого имущества, развитие базы земельного налога, оформления прав на земельные участки, а также учета результатов работ по разделению территорий кварталов на участки зданий и сооружений при разработке градостроительной, в т.ч. конкурсной документации.

13.3. Условия выполнения работ: работы выполняются на основании Технического задания Департамента земельных ресурсов города Москвы в соответствии с государственным контрактом.

13.4. Технические требования по представлению результатов разделения (межевания) застроенных территорий города в электронном виде:

### Общие требования.

Все графические данные должны быть выполнены в московской системе координат и передаваться в обменном в формате MID/MIF. Разделителем колонок в формате MID/MIF должен быть символ «запятая».

Передаются только объекты типа «Область» («Region»), объекты иных типов не подлежат передачи или предварительно преобразуются в объекты типа «Область».

Необходимо строго соблюдать очередность следования полей и тип данных. Названия полей, очередность их следования и тип данных указаны в таблице.

Семантические данные проектов межевания предоставляются в формате Excel и содержат информацию по каждому земельному участку на куске межевания, а так же зданиям и сооружениям.

### Состав данных

Таблица

Название слоя / номер колонки п.п.	Название поля	Тип	Описание
<b>kvartal</b>		<b>Mid/Mif</b>	<b>кварталы</b>
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	okrug	Char(10)	Округ
4	rayon	Char(254)	Район
5	area	Float	Площадь квартала
6	prim	Char(254)	Примечание
7	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания (уникальное значение) Пример: 07.07.076.2010
8	Nn_proj_status	Char(30)	Номер аннулируемого или дополняемого проекта межевания
9	Streets	Char(1000)	Название улиц, ограничивающих квартал
10	status	Char(30)	Статус (дополнение/ аннулирование)
<b>parcel</b>		<b>Mid/Mif</b>	<b>участок</b>
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n_parc	Integer	№ участка на плане (уникальное значение внутри квартала)
4	rayon	Char(254)	Район
5	area	Float	Площадь квартала
6	f_use	Char(254)	Функциональное использование территории
7	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания
8	prim	Char(254)	Примечание
<b>easement</b>		<b>Mid/Mif</b>	<b>сервитуты</b>
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n_parc	Char(254)	№ участка на плане
4	rayon	Char(254)	Район
5	area	Float	Площадь квартала
6	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания
7	f_use	Char(254)	Функциональное использование территории
8	prim	Char(254)	Примечание
<b>special_use</b>		<b>Mid/Mif</b>	<b>особый режим использования</b>
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n_parc	Char(254)	№ участка на плане
4	rayon	Char(254)	Район
5	area	Float	Площадь квартала
6	f_use	Char(254)	Функциональное использование территории
7	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания
8	prim	Char(254)	Примечание

<b>building</b>		<b>Mid/Mif</b>	<b>здания и сооружения</b>
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n_parc	Integer	№ участка на плане
4	n_build	Integer	№ строения на плане (уникальное значение внутри квартала)
5	unom	Integer	UNOM здания
6	street	Char(254)	Улица
7	n_doma	Char(254)	Номер дома (строения)
8	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания
9	prim	Char(254)	Примечание
<b>project</b>		<b>xls</b>	<b>проект межевания</b>
1	year	Char(4)	Год разработки
2	n_kvar	Integer	№ квартала на плане (№ куска межевания)
3	n_parc	Integer	№ участка на плане
4	n_build	Integer	№ строения на плане
5	address	Char(254)	Адрес
6	class_parcel	Integer	Класс участка
7	f_use_build	Char(254)	Функциональное использование здания
8	living_space	Float	Площадь жилых помещений ( кв.м )
9	in_space	Float	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)
10	out_space	Float	Площадь отдельно стоящих нежилых объектов (кв.м )
11	population	Integer	Расчетная численность населения (чел.)
12	norm_area_min	Float	Нормативно необходимая площадь территории min (кв. м)
13	norm_area_max	Float	Нормативно необходимая площадь территории max (кв. м)
14	proj_area	Float	Установленный по проекту размер территории участка (кв. м)
15	over_area	Float	Сверхнормативный размер территории участка (кв.м)
16	free_area	Float	Свободные от обременения территории участков жилой застройки
17	shared_area	Float	Территории участков, предлагаемые к обременению публичным сервитутом совместного использования
18	through_area	Float	Территории участков, предлагаемые к обременению публичным сервитутом сквозного проезда
19	special_area	Float	Территории участков, находящихся в зоне с особым режимом использования территории
20	Nn_proj	Char(30)	Номер проекта межевания
21	prim	Char(254)	Примечание

### **Особенности заполнения слоев.**

#### **Слой границ участков «Parcel»**

Номер участка на плане «**n\_parc**» ставится в соответствии с проектом. В случае, когда у участка на плане номер отсутствует необходимо ставить нулевое значение. Пустое значение не допускается.

#### **Слой границ сервитутов «Easement», слой границ особого режима использования «special\_use».**

Номер участка на плане «**n\_parc**» ставится в соответствии с тем, на каком участке расположен сервитут. В случае, когда у участка на плане номер отсутствует, необходимо ставить нулевое значение. Пустые значения не допускаются.

Если один объект расположен на нескольких участках, номера участков заносятся в одну строку, разделяя символом «запятая».

#### **Слой зданий и сооружений «building»**

Каждое здание и сооружение должно идентифицироваться уникальным номером БТИ (UNOM).

Номер строения на плане «**n\_build**» ставится в соответствии с проектом. В случае, когда у здания на плане номер отсутствует необходимо ставить нулевое значение. Пустые значения не допускаются.

Номер участка на плане «**n\_parc**» ставится в соответствии с тем, на каком участке расположено сооружение. В случае, когда у участка на плане номер отсутствует, необходимо ставить нулевое значение. Пустые значения не допускаются.

#### **Требования к семантическим данным.**

Данные предоставляются в формате Excel и содержат информацию по каждому земельному участку на куске межевания, а так же зданиям и сооружениям.

В случае наличия нескольких зданий и сооружений на одном земельном участке информация по участку отражается для каждого здания. Если одно здание относится к нескольким участкам, то характеристики здания отражаются для каждого участка.

#### **Требования к структуре и содержанию файлов обменного формата MID/MIF.**

Каждый слой должен быть представлен двумя файлами «mid» и «mif», где в файлах с расширением «mif» должно содержаться описание версии формата MID/MIF, название набора символов, символ-разделитель элементов таблицы и описание системы координат. Этот раздел файла формата «mif» для всех слоев должен быть одинаковым, и иметь следующий вид:

Version 300

Charset "WindowsCyrillic"

Delimiter ", "

CoordSys NonEarth Units "m" Bounds (-1000000, -1000000) (1000000, 1000000)

Далее идет раздел описания таблицы, в котором указывается количество колонок таблицы данных, названия колонок и типы данных. Данный раздел заканчивается кодовым словом «Data».

13.5. Технические требования по представлению результатов разделения (межевания) застроенных территорий города в виде электронной копии:

#### **Общие требования.**

При создании электронных копий проектов разделения (межевания) застроенных территорий города должны быть выполнены следующие требования:

- результаты выполнения работ передаются Государственному заказчику в трех форматах: TIFF/JPEG, PDF, MID/MIF;
- при создании электронных копий проектов разделения (межевания) застроенных территорий города должно быть произведено постраничное сканирование документов с разрешением 300dpi в формат TIFF или JPEG в следующих режимах: черно-белом, в градациях серого, цветной (в зависимости от цветовой наполненности оригинала), а также выполнено формирование целостного документа в формате PDF;
- полученные в результате сканирования графические образы не подлежат дополнительной очистке от шума;
- необходимо обеспечить исключение пропуска страниц при сканировании;
- при создании электронных копий проектов разделения (межевания) застроенных территорий города должны быть переведены в электронный вид (сканирование) документов различного формата: A4, A3, A2, A1, A0;
- допустимое отклонение образа страницы документа от вертикальной оси по сравнению с оригиналом должно составлять не более двух градусов;
- на образе допустимо наличие черных полей по краям изображения оригинала до 3 мм.;
- графические образы должны иметь сопоставимый с оригиналом уровень качества (читаемости) графических образов и текста.
- должны быть сформированы электронные копии обработанных документов и записаны на диски CD-R или DVD-R (наборы файлов TIFF/JPEG, PDF, MID/MIF для каждого проекта межевания) для их хранения до загрузки в электронный архив документов ДЗР в составе ИС РЕОН.

13.6. Порядок сдачи и приемки результатов работ: сдача-приемка работ осуществляется в соответствии с государственным контрактом.

13.7 Требования по передаче Государственному заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:

По результатам I этапа Государственному заказчику передаются проекты межевания на бумажном носителе (в 1-м экземпляре), включающие пояснительную записку, табличные материалы, исходные материалы, а также план фактического использования территории квартала, М 1:2000; результат натурных обследований; план особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000; план межевания территории квартала, М 1:2000.

По результатам II этапа Государственному заказчику передаются проекты межевания до вынесения на публичные слушания территории на бумажном носителе (в 1-м экземпляре) согласованные в установленном порядке до вынесения на публичные слушания.

По результатам III этапа Государственному заказчику передаются откорректированные по итогам публичных слушаний и согласований проекты межевания, утвержденные в установленном порядке на бумажном носителе (в 3-х экземплярах), в электронном виде (формат MID/MIF), в виде электронной копии (формат PDF, TIFF/JPEG).

13.8. Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ: в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта на выполнение работ.

13.9. Иные требования к работам и условиям их выполнения (оказания) по усмотрению заказчика: в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта на выполнение работ.

**Государственный заказчик:**

**Заместитель руководителя Департамента  
земельных ресурсов города Москвы**

**А.В. Прохоров**

**2012 г.**

**Исполнитель:**

**Директор  
ООО «Мордоврегионпроект»**

**Е.П. Есатия**

**2012 г.**



## **2. Данные ГорБТИ и ДИГМ**

	( )
<b>UNOM</b>	<b>3302990</b>
	. 16 .1 .3

( . )			
			1993
( . )	19		1
	17		0
( . )	0	( . )	1.3 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	17
	2002-11-22		
, %	10		2002
	-	-	

.
---

( )



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3303690</b>
	. 16 .1 . 12

	-	-	. 16 1 12
( . )			
			0
( . )	0		1
	0		0
( . )	0	( . )	0 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	
	-		
, %			

.
---



UNOM	( ) 2114774
	. 14 .1

( . )			1960
( . )	1079		5
	4020		1
( . )	0	( . )	720.6 01.01.1991
( . )	591		
( . )		( . )	4020
	2008-11-12		
, %	42		2008

											( . )
1.	4031.9						11/25/2002 0:0:0		2408/2 2004-08-20		

2.	4031.9					6/22/2001 0:0:0	100	N	2408/2 2004-08-20	' . - ' , 14 1	
3.	4020.2				6	12/7/2004 0:0:0		N	2408/2 2009-07-03	' . - ' , 14 1	
4.	4031.9					12/14/2004 0:0:0			2408/2 2004-08-20	' . - ' , 14 1	
5.	0.0					12/22/2008 0:0:0					3020-1 1991-12-27

6.	4020.2					6	4/5/2010 0:0:0		2408/2 2008-11-12	' . , - , 14 , 1 "	118 1999-11-10 0
----	--------	--	--	--	--	---	----------------	--	----------------------	-----------------------------	------------------------





( )



( )

<b>UNOM</b>	<b>3306461</b>
	. .16 .1

.



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3302998</b>
	. 16 .1 .11

( . )			
			1993
( . )	19		1
	17		0
( . )	0	( . )	1.3 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	17
	2002-11-22		
, %	15		2002
	-	-	

.
---

( )





2.	91.9					( .I ) - 1	5/18/1993 0:0:0	7972	2408/5 2004-11-17	' . - , 7	
3.	468.9					( .I ) -	5/7/1997 0:0:0		2408/5 2004-11-17	' . - , 7	
4.	468.9					( .I ) -	6/7/1995 0:0:0		2408/5 2004-11-17	' . - , 7	
5.	469.7					( .I ) -	2/1/2006 0:0:0	"	2408/5 2007-10-29	' . - , 7	

6.	469.7					( . I ) -	2/1/2006 0:0:0	"	2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "
7.	468.9					( . I ) -	2/10/1999 0:0:0	"	2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "
8.	46.2					( . III ) -	4/28/2006 0:0:0	"	2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "

9.	203.6					3 . -	4/23/2002 0:0:0	" "	2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "
10.	208.7	- .				. II ( ) -	9/25/2003 0:0:0	" " -	2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "
11.	92.0	,				,	12/31/1990 0:0:0	.	2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "
12.	92.0						12/31/1990 0:0:0	7972	2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "

13.	131.9					. IV ( ) . V ( ) -	9/10/2004 0:0:0	" - "	2408/5 2004-11-17	' . - , 7	
14.	46.2					. III ( ) -	4/21/2006 0:0:0		2408/5 2004-11-17	' . - , 7	
15.	203.6					3 . -	5/23/2002 0:0:0		2408/5 2004-11-17	' . - , 7	
16.	208.7					. II ( ) -	4/29/2002 0:0:0		2408/5 2004-11-17	' . - , 7	
17.	469.0						12/31/1990 0:0:0		2408/5 2004-11-17	' . - , 7	

18.	468.9					( .I ) -	9/20/1993 0:0:0		2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "	
19.	468.9					( .I ) -	12/23/1999 0:0:0	"	2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "	
20.	91.9					( .I ) - 1	3/29/2000 0:0:0	" "	2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "	
21.	208.7					( .II ) -	3/27/2000 0:0:0	" - "	2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "	

22.	91.9					( .I ) - 1	11/21/2001 0:0:0	" "	2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "
23.	455.6					( .I ) -	11/18/2002 0:0:0		2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "
24.	455.6					( .I ) -	2/20/2003 0:0:0	" "	2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "
25.	469.7					( .I ) -	7/25/2005 0:0:0		2408/5 2004-11-17	' . - , 7 "

26.	91.9					( .I ) - 1	9/26/2005 0:0:0	" "	2408/5 2004-11-17	' . - ' , 7 "	
27.	0.0						9/1/2006 0:0:0	.			3020-1 27.12.1991
28.	44.3					( .III ) -	5/14/2007 0:0:0		2408/5 2007-02-07	' . - ' , 7 "	09-00399/06 2006-05-24 0
29.	44.3					( .III ) -	8/23/2007 0:0:0		2408/5 2007-02-07	' . - ' , 7 "	47 1998-05-20
30.	0.0						9/3/2007 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27

31.	31.9					. IV ( ) . V ( ) -	9/27/2007 0:0:0		2408/5 2004-01-30	' . - , 7	09-00479/04 2004-09-13
32.	100.0					. IV ( ) . V ( ) -	9/27/2007 0:0:0		2408/5 2004-01-30	' . - , 7	09-00479/04 2004-09-13
33.	208.1	-				. II ( ) -	5/13/2008 0:0:0	" - "	2408/5 2008-04-24	' . - , 7	809- 2007-09-18  1
34.	22.3					. V ( ) -	11/11/2008 0:0:0		2408/5 2004-01-30	' . - , 7	09-00479/04 2004-09-13
35.	35.1					. IV ( ) -	11/11/2008 0:0:0		2408/5 2004-01-30	' . - , 7	09-00479/04 2004-09-13

36.	208.1					( .II ) -	11/28/2008 0:0:0		2408/5 2007-10-29	' . - , 7 ''	47 1998-05-20  1
37.	469.7					( .I ) -	9/28/2009 0:0:0			' . - , 7 ''	
38.	9.4					( .I ) -	11/1/2010 0:0:0			' . - , 7 ''	
39.	460.3					( .I ) -	11/1/2010 0:0:0			' . - , 7 ''	
40.	60.1					( .I ) -	11/1/2010 0:0:0			' . - , 7 ''	

41.	400.2					.I ( ) -	11/1/2010 0:0:0			' . - , 7	
42.	1009.8					18 .	2/9/2011 0:0:0			' . - , 7	
43.	71.7					3 .-	1/19/2012 0:0:0			' . - , 7	

( )



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3302991</b>
	. 16 .1 .4

			. 16 1 4
( . )			
			1993
( . )	19		1
	17		0
( . )	0	( . )	1.3 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	17
	2002-11-22		
, %	10		2002
	-	-	

.
---

( )



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3302995</b>
	. 16 .1 .8

			. 16 1 8
( . )			
			1993
( . )	19		1
	17		0
( . )	0	( . )	1.3 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	17
	2002-11-22		
, %	10		2002
	-	-	

.
---

( )



( )

<b>UNOM</b>	<b>1681</b>
	. 9

			9
( . )			1959
( . )	963		8
	5563		1
( . )	3582	( . )	1311.7 01.01.1991
( . )	132		
( . )	5381	( . )	132
	2012-04-11		
, %	33		1989
	-		

											( . )
1.	0.0						9/1/2006 0:0:0	.			3020-1 27.12.1991
2.	0.0						8/20/2007 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27



	( )
<b>UNOM</b>	<b>14874</b>
	. 18

			18
( . )			1961
( . )	956		5
	3674		1
( . )	2412	( . )	652.3 01.01.1991
( . )	93		
( . )	3536	( . )	93
	2010-09-13		
, %	36		1998
	-		

											( . )
1.	93.8						2/4/1993 0:0:0	" "	2408/4 2006-08-16	' . - , "	
										18	

2.	93.7						3/9/1999 0:0:0	" "	2408/4 2006-08-16	' - '	18
3.	93.8						4/3/1997 0:0:0	" "	2408/4 2006-08-16	' - '	18
4.	33.8						7/26/2000 0:0:0		2408/4 2006-08-16	' - '	18
5.	93.7						10/25/2004 0:0:0		2408/4 2006-08-16	' - '	18
6.	93.7						9/20/2001 0:0:0		2408/4 2006-08-16	' - '	18

7.	21.0						12/31/1990 0:0:0	"	2408/4 2006-08-16	' . - ' , 18
8.	70.0						12/31/1990 0:0:0		2408/4 2006-08-16	' . - ' , 18
9.	70.0						12/31/1990 0:0:0		2408/4 2006-08-16	' . - ' , 18
10.	92.7						10/23/2006 0:0:0	"	2408/4 2006-08-16	' . - ' , 18
11.	93.7						11/13/2001 0:0:0		2408/4 2006-08-16	' . - ' , 18



17.	0.0						9/22/2008 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
18.	92.7					( . I-II ) -	2/21/2011 0:0:0		2408/4 2010-09-24	' . - ' , 18 ''	47 1998-05-20 0

( )



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3302993</b>
	. 16 .1 .6

			. 16 1 6
( . )			
			1993
( . )	19		1
	17		0
( . )	0	( . )	1.3 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	17
	2002-11-22		
, %	10		2002
	-	-	

.
---

( )



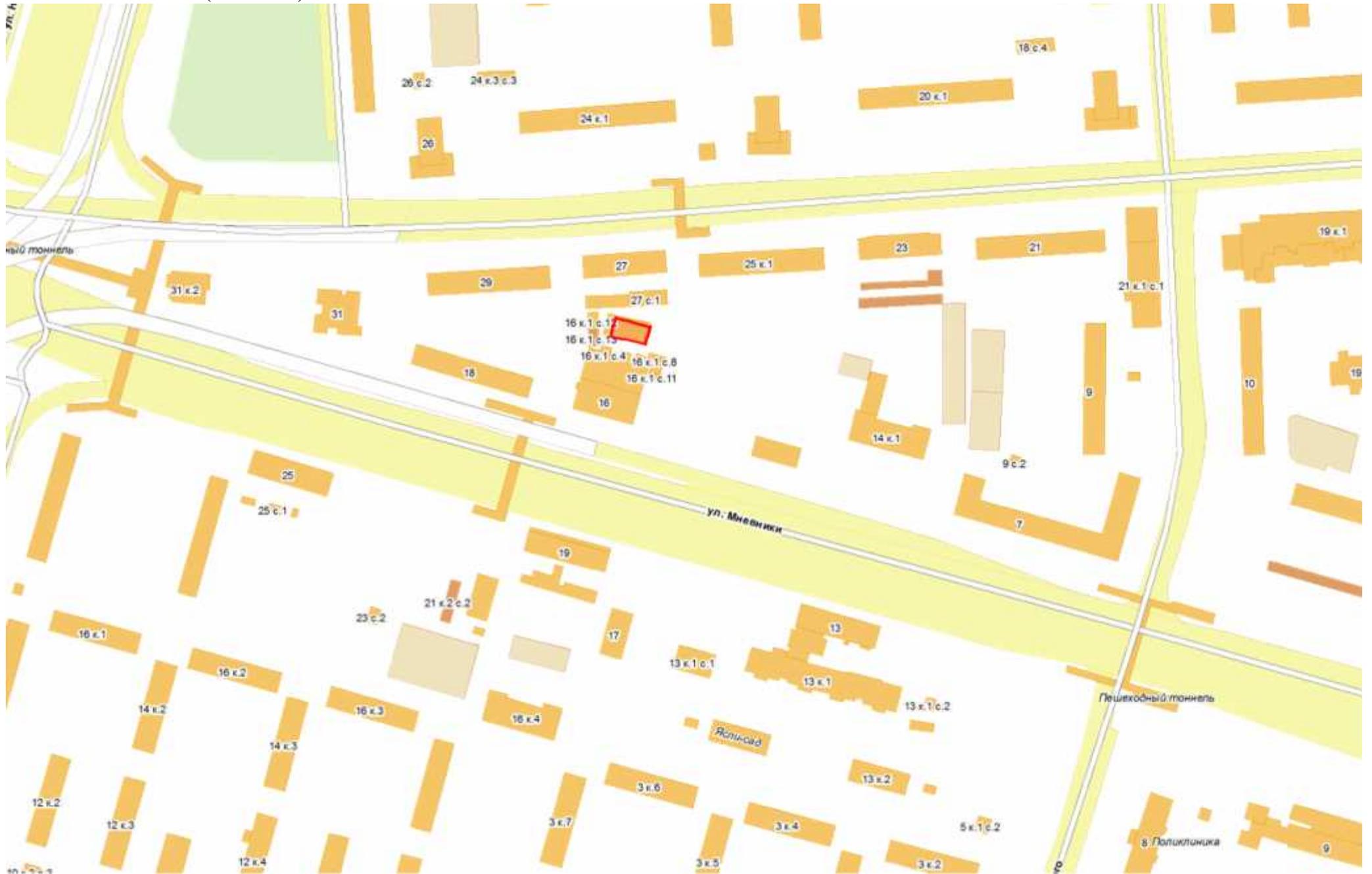
UNOM	( ) 3302753
	. 16 .1

			. 16 1
( . )			1983
( . )	267		1
	244		0
( . )	0	( . )	27.3 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	244
	2002-11-22		
, %	28		2002
	-	-	

										( . )
1.	1624.0						2/10/1995 0:0:0		2408/3 2002-11-22	' . - '
										, 16 1

2.	1624.0	,			,	1/12/1994 0:0:0	" "	2408/3 2002-11-22	' . , - , 16 1	
----	--------	---	--	--	---	--------------------	-----	----------------------	----------------------------	--

( )



( )

<b>UNOM</b>	<b>2104538</b>
	. 23

			23
( . )			
			1960
( . )	800		2
	1626		1
( . )	0	( . )	278.5 01.01.1991
( . )	499		
( . )		( . )	1626
	2003-09-01		
, %	38		2003
	-		

											( . )
1.	1606.5						4/30/1997 0:0:0	" " (" "	2408/8 2003-09-01	' . - '	
										23 "	

2.	54.7						10/18/1994 0:0:0	" - "	2408/8 2003-09-01	' . - ' ,	
3.	1519.1						6/4/1996 0:0:0	" "	2408/8 2003-09-01	' . - ' ,	
4.	1519.1						11/23/1992 0:0:0	" "	2408/8 2003-09-01	' . - ' ,	

5.	991.0						12/31/1990 0:0:0		2408/8 2003-09-01	' . - ' , 23 "
6.	38.0						12/31/1990 0:0:0	" "	2408/8 2003-09-01	' . - ' , 23 "
7.	483.0						12/31/1990 0:0:0	2	2408/8 2003-09-01	' . - ' , 23 "

8.	991.5					1 ;1 - 1	1/27/1992 0:0:0	" "	2408/8 2003-09-01	' . - ' ' 23 "	
9.	30.0						12/31/1990 0:0:0	7972	2408/8 2003-09-01	' . - ' ' 23 "	
10.	527.6					( 2 . I ) -	8/6/1992 0:0:0	" "	2408/8 2003-09-01	' . - ' ' 23 "	
11.	1606.5						4/21/1998 0:0:0	" "	2408/8 2003-09-01	' . - ' ' 23 "	
12.	0.0						8/27/2007 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27

13.	0.0						12/11/2008 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
-----	-----	--	--	--	--	--	---------------------	---	--	--	----------------------









( )



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3302989</b>
	. 16 .1 .2

			. 16 1 2
( . )			
			1993
( . )	19		1
	17		0
( . )	0	( . )	1.3 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	17
	2002-11-22		
, %	10		2002
	-	-	

.
---

( )





2.	1495.7						6/21/1996 0:0:0	" "	2408/10 2003-03-21	' - ' ,	
3.	1495.7					( - I )	2/14/1996 0:0:0	" "	2408/10 2003-03-21	' - ' ,	
4.	1589.2					( - I )	7/23/1998 0:0:0	" "	2408/10 2003-03-21	' - ' ,	
5.	1495.7					( - I )	1/17/1994 0:0:0	" "	2408/10 2003-03-21	' - ' ,	
6.	0.0						12/30/2008 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27

( )



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3302997</b>
	. 16 .1 .10

			. 16 1 10
( . )			
			1993
( . )	19		1
	17		0
( . )	0	( . )	1.3 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	17
	2002-11-22		
, %	15		2002
	-	-	

.
---

( )



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3302992</b>
	. 16 .1 .5

			. 16 1 5
( . )			
			1993
( . )	19		1
	17		0
( . )	0	( . )	1.3 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	17
	2002-11-22		
, %	10		2002
	-	-	

.
---

( )



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3302413</b>
	. .27 .1

( . )			
			1996
( . )	184		2
	281		0
( . )	0	( . )	81.2 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	281
	2007-10-03		
, %	11		2007
	-		

.
---



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3302994</b>
	. 16 .1 .7

			. 16 1 7
( . )			
			1993
( . )	19		1
	17		0
( . )	0	( . )	1.3 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	17
	2002-11-22		
, %	10		2002
	-	-	

.
---

( )



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3306375</b>
	. 24 .1 .1

			. 24 1 1
( . )			
			2011
( . )	1		
	434		1
( . )	0	( . )	1 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	434
	2011-12-06		
	( )		
, %			2011
	-		

.
---

( )



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3306374</b>
	. 12 . 1

	-	-	. 12 1
( . )			
			2011
( . )	1		
	1169		1
( . )	0	( . )	1 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	1169
	2011-12-06		
	( )		
, %			2011
	-		

.
---

( )



( )

<b>UNOM</b>	<b>7825</b>
	. 31

			31
( . )			1979
( . )	770		25
	11490		1
( . )	5839	( . )	3783.8 01.01.1991
( . )	555		
( . )	9874	( . )	980
	2011-05-20		
, %	20		2003
	-		

											( . )
1.	12.7	-			- . . . .	.I ( ) -1	3/29/2005 0:0:0	" "	2408/12 2005-09-02	' . , - , "	31

2.	126.7	.				. II ( ) - 1	8/4/2006 0:0:0	" "	2408/12 2005-09-02	' . - '	
										31	"
3.	65.0					. II ( ) - 1	7/15/2005 0:0:0	" "	2408/12 2005-09-02	' . - '	
										31	"
4.	18.8					. II ( ) - 1	11/24/2006 0:0:0	" "	2408/12 2005-09-02	' . - '	
										31	"
5.	34.8					. I ( ) - 1	8/3/1993 0:0:0	" - - ( - )"	2408/12 2005-09-02	' . - '	
										31	"

6.	294.9					. II ( ) - 1	6/10/1996 0:0:0	"  " - " "	2408/12 2005-09-02	' . - '  31 "	
7.	31.5					.	10/24/2000 0:0:0	" - "	2408/12 2005-09-02	' . - '  31 "	
8.	145.5					. II ( ) - 1	8/30/2001 0:0:0	"  " - " "	2408/12 2005-09-02	' . - '  31 "	

9.	30.2					. I ( ) - 1	4/7/2003 0:0:0	" "	2408/12 2007-01-24	' . - ' , 31 "
10.	192.1					. II ( ) - 1	2/6/2006 0:0:0		2408/12 2005-09-02	' . - ' , 31 "
11.	12.7					. I ( ) - 1	9/15/2004 0:0:0		2408/12 2005-09-02	' . - ' , 31 "
12.	192.1					. II ( ) - 1	10/29/2003 0:0:0		2408/12 2005-09-02	' . - ' , 31 "
13.	80.2					. II ( ) - 1	10/2/2003 0:0:0		2408/12 2005-09-02	' . - ' , 31 "

14.	31.5						4/21/2003 0:0:0		2408/12 2005-09-02	' . - '	
15.	57.8					. II ( ) - 1	7/8/2002 0:0:0		2408/12 2005-09-02	' . - '	
16.	28.1					. II ( ) - 1	9/20/2001 0:0:0		2408/12 2005-09-02	' . - '	
17.	32.0	-					12/31/1990 0:0:0		2408/12 2005-09-02	' . - '	
18.	80.2					. II ( ) - 1	6/27/2001 0:0:0	" - "	2408/12 2005-09-02	' . - '	

19.	10.9					( . II ) - 1	11/21/2003 0:0:0	-	2408/12 2005-09-02	' . - ' ' 31 "	
20.	10.9					( . II ) - 1	12/4/2003 0:0:0		2408/12 2005-09-02	' . - ' ' 31 "	
21.	0.0						9/1/2006 0:0:0	.			3020-1 27.12.1991
22.	126.7	-				( . II ) - 1	6/13/2007 0:0:0	" "	2408/12 2005-09-02	' . - ' ' 31 "	

23.	46.6					( . II ) - 1	6/25/2007 0:0:0		2408/12 2007-01-24	31	771- 2006-10-03
24.	0.0						8/22/2007 0:0:0				3020-1 1991-12-27
25.	46.6					( . II ) - 1	11/26/2007 0:0:0		2408/12 2007-01-24	31	47 1998-05-20
26.	145.5					( . II ) - 1	11/26/2007 0:0:0		2408/12 2007-01-24	31	47 1998-05-20
27.	30.2					( . I ) - 1	8/6/2008 0:0:0		2408/12 2008-04-07	31	47 1998-05-20  1

28.	18.8					( . II ) - 1	8/14/2009 0:0:0			' . - ' ,	
										31 ''	
29.	126.7					( . II ) - 1	9/24/2009 0:0:0			' . - ' ,	
										31 ''	
30.	145.5					( . II ) - 1	11/1/2010 0:0:0			' . - ' ,	
										31 ''	
31.	37.5					( . II ) - 1	11/1/2010 0:0:0			' . - ' ,	
										31 ''	
32.	108.0					( . II ) - 1	11/1/2010 0:0:0			' . - ' ,	
										31 ''	



( )



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3305944</b>
	. 18 . 1

( . )			
			2011
( . )	1		
	736		1
( . )	0	( . )	1 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	736
	2011-12-06		
	( )		
, %			2011
	-		

.
---



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3303691</b>
	. 16 .1 . 13

			. 16 1 13
( . )			0
( . )	54		1
	42		0
( . )	0	( . )	14.7 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	42
	2011-10-20		
		( )	
, %	35		2011
	-		

.
---

( )



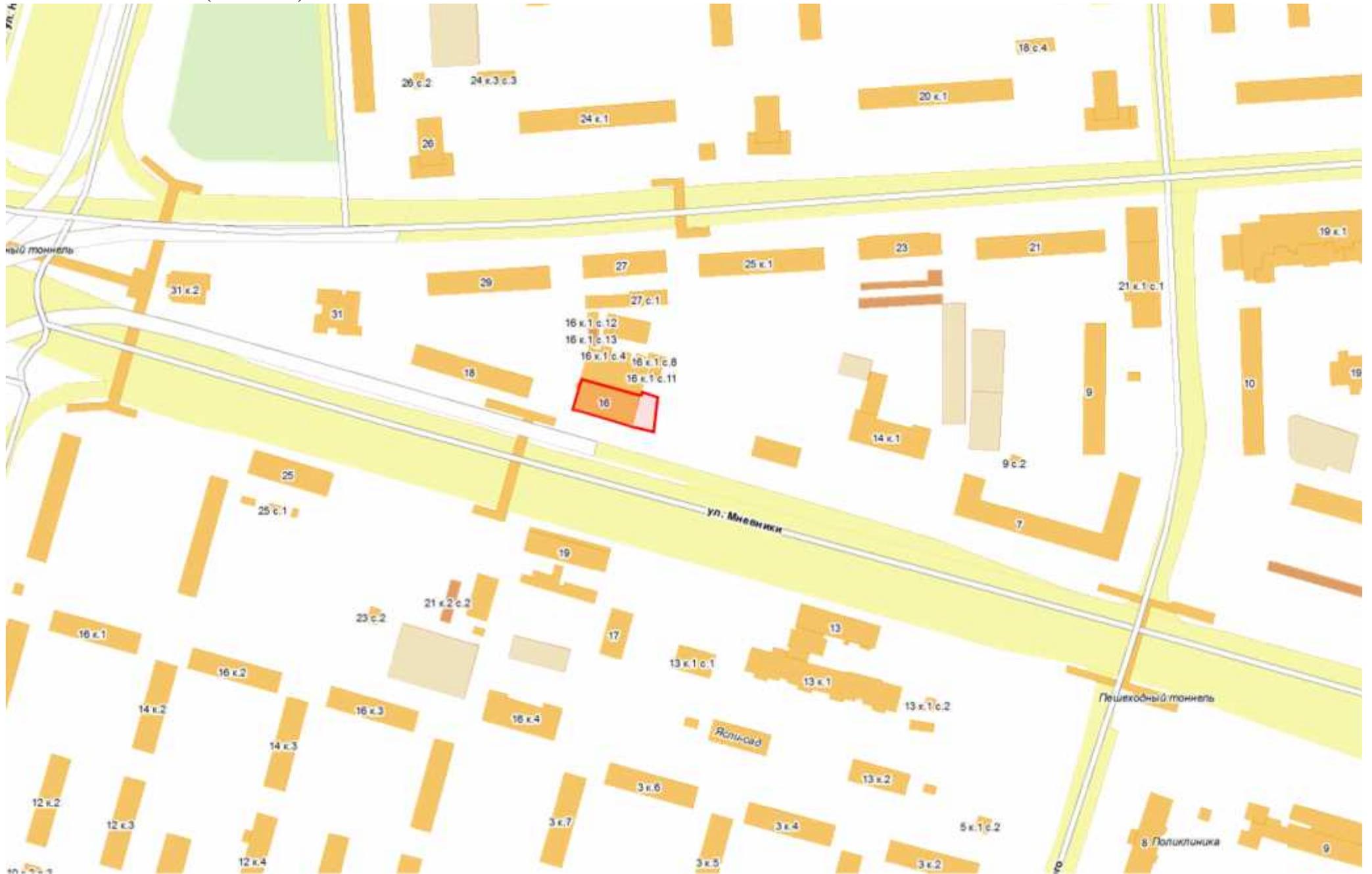
UNOM	( ) 2109865
	. 16

			16
( . )			1960
( . )	1337		4
	2873		1
( . )	0	( . )	686.7 01.01.1991
( . )	560		
( . )		( . )	2873
	2005-01-13		
, %	20		2005

										( . )
1.	1624.0						4/20/1996 0:0:0		2408/3 2005-01-15	' . - ' , 16
2.	1624.0						6/21/1996 0:0:0		2408/3 2005-01-15	' . - ' , 16

3.	1624.0						9/24/1993 0:0:0	"  "	2408/3 2005-01-15	' . - , 16 "	
4.	1624.0						7/17/1995 0:0:0	"  -1"	2408/3 2005-01-15	' . - , 16 "	
5.	0.0						12/22/2008 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27

( )



	( )
<b>UNOM</b>	<b>3302996</b>
	. 16 .1 .9

			. 16 1 9
( . )			
			1993
( . )	19		1
	17		0
( . )	0	( . )	1.3 01.01.1991
( . )			
( . )		( . )	17
	2002-11-22		
, %	10		2002
	-	-	

.
---

( )



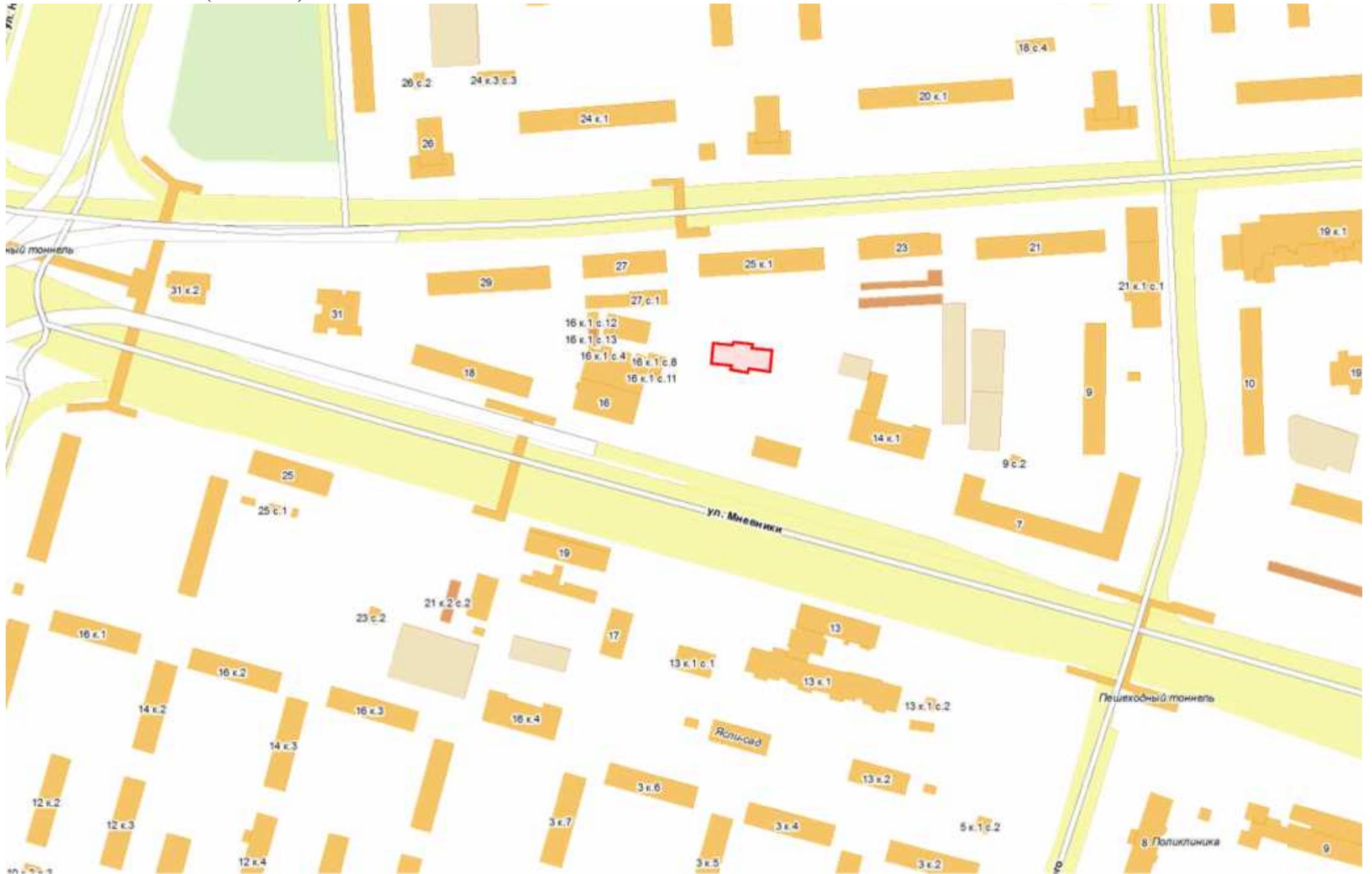
UNOM	( ) 3306289
	. 14 .2

( . )			2011
( . )	824		3
	2221		1
( . )	0	( . )	515.5 01.01.1991
( . )	107		
( . )		( . )	2221
	2012-07-13		
	( )		
, %			2011
	-		

											( . )
1.	2221.1					5	9/14/2012 0:0:0		2408/1 2011-12-26		RU77212000-0 03943 2012-01-31  ( )1

2.	2221.1					5	.	9/14/2012 0:0:0			' . , - , , - , , 14 '' 2
----	--------	--	--	--	--	---	---	--------------------	--	--	--

( )





( )





2.	56.6						3/16/1993 0:0:0		2408/7 2006-06-05	' . - ' ' ' 21 "
3.	56.6					( .I ) - 1	2/11/1998 0:0:0		2408/7 2006-06-05	' . - ' ' ' 21 "
4.	56.6					( .I ) - 1	3/2/2005 0:0:0		2408/7 2006-06-05	' . - ' ' ' 21 "
5.	217.8					.	3/11/1992 0:0:0		2408/7 2006-06-05	' . - ' ' ' 21 "

6.	78.3						1/28/1999 0:0:0	" - "	2408/7 2006-06-05	' . - ' , 21 "	
7.	78.3						7/2/1999 0:0:0	" - "	2408/7 2006-06-05	' . - ' , 21 "	
8.	0.0						9/1/2006 0:0:0	.			3020-1 27.12.1991
9.	55.6					( .I ) - 1	1/23/2008 0:0:0	"	2408/7 2007-12-03	' . - ' , 21 "	09-00545/99 1999-11-18 1

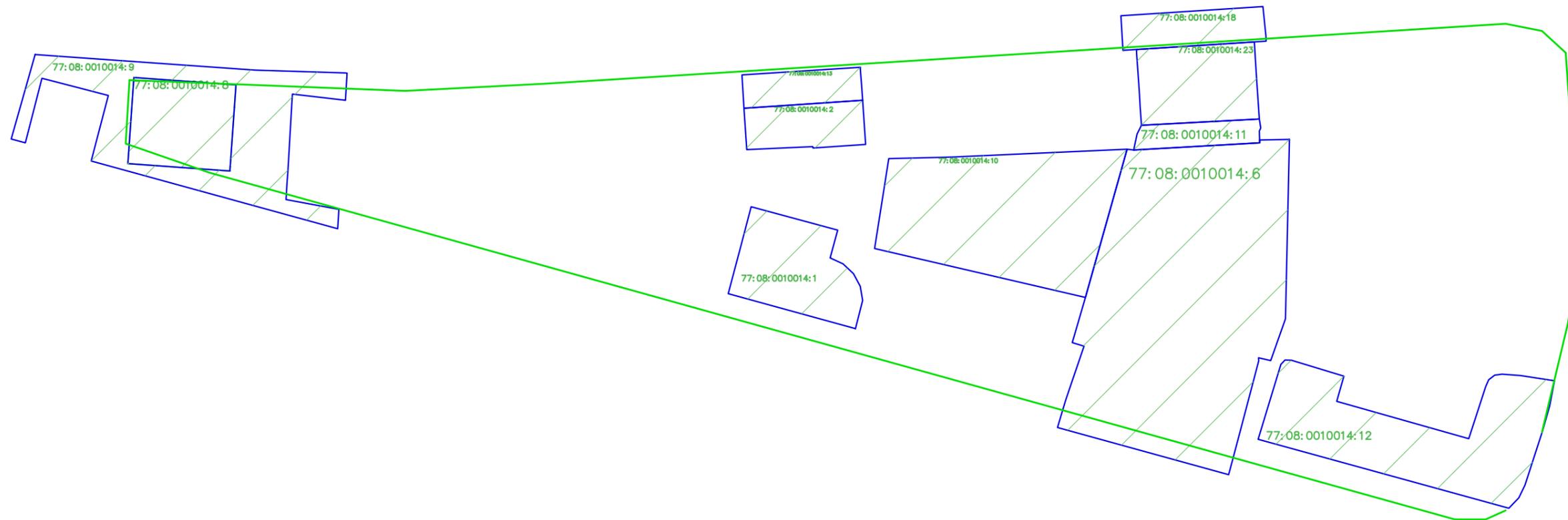
10.	0.0						12/11/2008 0:0:0	.			3020-1 1991-12-27
11.	79.8					1	7/10/2009 0:0:0	" - "		- - 21	
12.	55.6					. I ( ) - 1	12/30/2009 0:0:0		2408/7 2009-06-15	, . , - , 21	47 1998-05-20  0

( )



### **3. Данные об установленных земельно-правовых отношениях**

ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ  
(ПО МАТЕРИАЛАМ ДЗР)



— Границы землеотводов  
77:08:0010014:6 Привязочный номер землеотвода по спискам ДЗР

№	ном.участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	номер договора	дата начала	дата окончания	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
1	80100370	77:08:10014:001	улица Мнёвники, вл. 16	Общество с ограниченной ответственностью "МНЕВНИКИ-1"	М-08-026174	13.02.2006	30.11.2030	1747.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания торгового центра.
2	80150277	77:08:10014:002	проспект Маршала Жукова, вл. 27	ЭДИЛЬХАНОВ ЛОМАЛИ ХАЛИДОВИЧ	М-08-504267	03.12.2001	03.12.2002	871.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	хоздвора
3	80150872	77:08:10014:006	улица Мнёвники, вл. 14, корп.1	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №100	М-08-603852	28.03.2006	09.11.2006	9630.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания школы
4	80100003	77:08:10014:008	проспект Маршала Жукова, вл. 31	Закрытое акционерное общество "МОСКВА-МАКДОНАЛДС"	М-08-011608	23.06.1998	23.06.2047	1500.00	СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	ресторана быстрого обслуживания
5	80150003	77:08:10014:009	проспект Маршала Жукова, вл. 31	Закрытое акционерное общество "МОСКВА-МАКДОНАЛДС"	М-08-505392	18.09.2003	18.09.2008	3343.00	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ	БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
6	80150871	77:08:10014:010	проспект Маршала Жукова, вл. 25, корп.2	Казенное предприятие города Москвы "Московский центр детского, семейного отдыха и оздоровления"	М-08-605905	19.12.2011	17.12.2012	4614.00	реализации	постановления Правительства Москвы от 23.09.2011 № 444-ПП и уставной деятельности казенного предприятия
7	80150562	77:08:10014:011	проспект Маршала Жукова, вл. 23	Местная общественная организация "Объединение автомобилистов в Северо-Западном административном округе"	М-08-505729	13.04.2004	13.04.2005	502.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	временно крытой автостоянки № 113 на 12 м/м

8	80152092	77:08:10014:012	улица Демьяна Бедного, вл. 7	ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "РОССИЙСКИЙ ЗАОЧНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕКСТИЛЬНОЙ И ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ"	М-08-600929	12.07.2000	29.09.2003	3700.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений учебных классов
9	80100277	77:08:10014:013	проспект Маршала Жукова, вл. 27	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "И.Т.Т."	М-08-504602	19.06.2002	16.06.2003	1541.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещения магазина-автосалона
10	81100095	77:08:10014:018	проспект Маршала Жукова, вл. 23	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Столичная продовольственная компания"	М-08-506028	12.10.2004	23.06.2005	844.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	гостевой автостоянки
11	83100095	77:08:10014:023	проспект Маршала Жукова, вл. 23	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "СУМАТ"	М-08-027028	30.06.2006	22.02.2055	1536.00	ЭКСПЛУАТАЦИИ	магазина по торговле промышленными товарами.

#### **4. Материалы согласований**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ****ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ ГОРОДА МОСКВЫ**

Северо-Западный административный округ

123154, Москва, ул. Народного Ополчения, 33, кор.1  
Телефон: (499) 192-25-56, 192-94-01  
Факс: (499) 192-31-50  
ОКПО 13525460, ОГРН 1027734009709,  
ИНН/КПП 7734252646/773401001

E-mail: [hormn@ru.mos.ru](mailto:hormn@ru.mos.ru)  
<http://www.horoshevo-mnevniki.ru>

31.10.2013 № 301/3-КМ  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Мордовский региональный  
проектный институт»  
Б.Р.Есатия

**Уважаемый Бадри Ревазович!**

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в управу района Хорошево-Мневники, о согласовании проектов межевания кварталов района Хорошево-Мневники, сообщаю.

Управа района города Москвы осуществляют свою деятельность в соответствии с Положением об управе района города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 №157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы». В соответствии ст.5 указанного постановления Правительства Москвы префектуры административных округов города Москвы и управы районов города Москвы не вправе осуществлять иные полномочия, в том числе осуществлять согласования, выдавать разрешения, уведомления и предписания, принимать решения, кроме установленных соответственно приложением 1 и приложением 2 к настоящему постановлению.

Указанным постановлением Правительства Москвы полномочия управы района о согласовании проектов межевания кварталов не установлены.

Учитывая изложенное, указанные материалы отклоняются от согласования.

Одновременно сообщаю, что по проекту межевания 77 квартала ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники на плане межевания (чертеж №3):

1. Участки №1 и №2 подлежат корректировке в связи с тем, что при строительстве Звенигородской автомагистрали площади указанных

земельных участков изменились и организован сквозной проезд, требующий установки соответствующего сервитута.

2. Участок №5 подлежит корректировки в связи с изменением границ земельного участка (изменение собственников).
3. Участок №11 подлежит корректировки в связи с тем, что часть земельного участка обременена сервитутом сквозного проезда и прохода.
4. Участок №15 подлежит корректировки в связи с тем, что часть земельного участка обременена сервитутом сквозного проезда и прохода.
5. Участок №14 подлежит корректировки в связи с тем, что на территории расположена автомобильная стоянка на 24 места на основании договора аренды земельного участка № М-08-505887.

По проекту межевания территории квартала района Хорошево-Мневники ограниченного улицей Паршина, улицей Живописной, границей ООПТ на плане межевания (чертеж №3):

1. Участки №1 и №10 входят в границы территории района Щукино.

По проекту межевания территории квартала района Хорошево-Мневники ограниченного улицей Генерала Глаголева, улицей Маршала Тухачевского, бульваром Генерала Карбышева, проспектом Маршала Жукова на плане межевания (чертеж №3):

1. Требуется объединение участков №14 и №84 в связи со строительством новых дошкольных образовательных комплексов.
2. Требуется объединение участков №16 и №21 в связи со строительством новых дошкольных образовательных комплексов.
3. Участки №1, 6 и 12 подлежат корректировки в связи с отсутствием установленных сервитутов сквозных проходов.

Дополнительно сообщая, что 82 квартал района Хорошево-Мневники (ограниченный улицей Генерала Глаголева, улицей Маршала Тухачевского, бульваром Генерала Карбышева, проспектом Маршала Жукова) находится в комплексной реконструкции.

**Глава управы**



**А.В.Иванов**



СЗАО-16

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru)

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

20.09.2013 № СЗАО-02-359/МЗ - 1(3)

на № 150 от 18.09.2013

Директору ООО «Мордовский  
региональный проектный  
институт»  
Б.Р. Есатии

Управление градостроительного регулирования СЗАО рассмотрело, откорректированный по замечаниям УГР СЗАО проект межевания территории квартала, района Хорошево-Мневники, ограниченного проспектом Маршала Жукова, улицей Демьяна Бедного, улицей Мневники и сообщает.

Разработчиками проекта устранены замечания по п.п. 1, 2, 3, 4, 5 (частично), 6, 7, 8, 9.

Откорректированный проект межевания согласовывается при условии:

1. В текстовой части проекта указать на необходимость свободного доступа к участку № 21.
2. Рассмотреть возможность вычленения участка, занимаемого гаражами индивидуальных владельцев из границ участка № 14 для формирования самостоятельного участка и определения его в территорию общего пользования.

Заместитель главного  
архитектора города Москвы  
по СЗАО,  
Начальник УГР СЗАО



Г.В. Приймак

Исп.: Серегина Е.Ф.  
тел.: 8-499-194-90-07



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

16 ОКТ 2014 № ДТЧ-20816/13-0-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Игорь Алексеевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 01.11.2013 № 822 в рамках Государственного контракта от 10.12.2013 № 636г проект межевания территории квартала района Хорошево-Мневники, ограниченного просп. Маршала Жукова, ул. Демьяна Бедного, ул. Мневники, и сообщает, что проект согласован при условии исправления следующих замечаний:

1. В границах территории общего пользования (участок № 23) сформировать земельный участок под ТП (уточнить наличие сведений МосГор БТИ).
2. Рассмотреть возможность реформирования земельных участков многоквартирных жилых домов за счет территорий общего пользования, исключив чересполосицу земельных участков и обеспечив формирование земельных участков с минимальным количеством поворотных точек (правильной конфигурации).
3. В тексте пояснительной записки уточнить наличие действующих договоров аренды (исключить из описания участков недействующие на текущий момент договора аренды), кроме того, описание участков привести в соответствие с данными таблицы 1.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман



СЗАО 16

Директору  
ООО «Мордоврегионпроект»

И.А. Юшачкову

ул. Гайдара, д.2 «а», г. Саранск,  
Республика Мордовия, Россия,  
430006.