



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: ash@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 185000-015836

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-185000-015836

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Закрытого акционерного общества "Предприятие МС" от 20.03.2015г. № б/н**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, 2-й Грайвороновский проезд, вл. 38, стр. 1-10**

Кадастровый номер земельного участка: **77:04:0002006:1001**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 17.03.2015г. № 77/501/15-290293**

Площадь земельного участка: **25100 ± 55 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры



М.П.

19.06.2015

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

19.06.2015

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 19.06.2015 № 2270.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

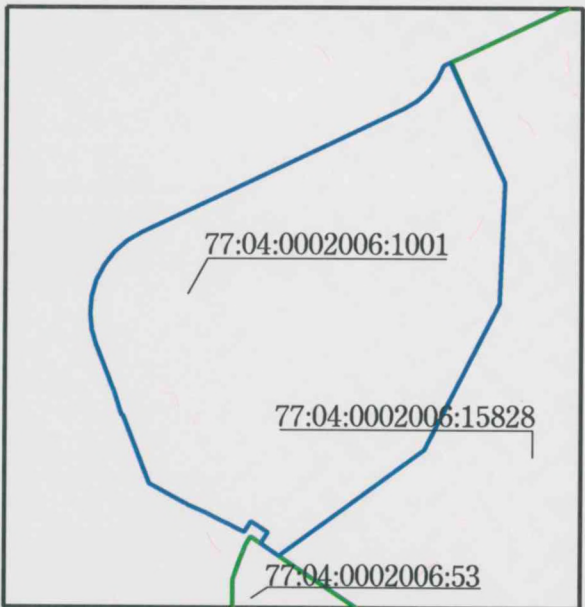


ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	6306.56	15269.65	14	6369.39	15199.10	27	6503.33	15316.51
2	6312.08	15261.63	15	6378.97	15196.05	28	6507.25	15324.75
3	6312.42	15261.84	16	6398.65	15188.45	29	6510.71	15330.52
4	6317.18	15264.81	17	6401.06	15187.52	30	6515.21	15335.53
5	6322.03	15257.19	18	6407.73	15185.59	31	6520.59	15339.58
6	6317.19	15254.17	19	6414.92	15184.84	32	6526.62	15342.52
7	6318.51	15251.53	20	6422.49	15185.46	33	6528.06	15345.38
8	6320.79	15246.99	21	6429.81	15187.49	34	6474.19	15370.17
9	6322.16	15244.26	22	6436.60	15190.87	35	6419.94	15368.03
10	6326.04	15236.54	23	6442.64	15195.48	36	6354.32	15334.78
11	6329.03	15229.62	24	6447.70	15201.14	37	6307.12	15270.42
12	6338.76	15211.59	25	6451.60	15207.66			
13	6369.57	15199.69	26	6490.65	15289.83			

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы полосы отвода железных дорог

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах промышленной зоны N 56-I, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 01.04.2008г. N 247-ПП "О территориях промышленных зон города Москвы (вторая очередь)".
3. Земельный участок расположен в границах производственной зоны N56 "Грайвороново", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995г. N 276 "О развитии и реорганизации производственных зон г.Москвы".
4. Часть земельного участка N 1, площадью 3 кв.м., расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	2-й Грайвороновский проезд, вл. 38, стр. 1-10		
Директор	Фазылызянов Ф.М.					
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.					
Кад. инженер	Подстегина Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	1	1
					ГБУ «Мосстройинформ»	

Часть земельного участка N 1



Площадь земельного участка : 25100 ±55 кв.м (2.51 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а0716 - 2014г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.04.2015
ГБУ «Мосстройинформ»



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);*
- *объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);*
- *объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);*
- *объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, сьют-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) (1004 07);*
- *объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);*
- *объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети (3005 05);*
- *объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:





- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:
не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,
(согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **75 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – ***предельная застроенность не установлена.***

2.2.4. ***Иные показатели:***

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **60000 кв.м**

Количество машиномест – ***в соответствии с действующими нормативами***

Предельная плотность застройки земельного участка – **24 тыс.кв.м/га**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.





2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На часть земельного участка, предназначенную для размещения линейных объектов и (или) занятую линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанная часть земельного участка не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) пр. 2-й Грайвороновский, д. 38, строен. 1

Площадь: 203.3 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1960.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 13.03.2015г. № 77/501/15-269286, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) пр. 2-й Грайвороновский, д. 38, строен. 2

Площадь: 303.3 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1960.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 13.03.2015г. № 77/501/15-269285, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) пр. 2-й Грайвороновский, д. 38, строен. 3

Площадь: 32.2 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1963.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 13.03.2015г. № 77/501/15-270019, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.





№ 4 (на чертеже ГПЗУ) пр. 2-й Грайвороновский, д. 38, строен. 4
Площадь: 6742.8 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 2; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1963.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание
от 13.03.2015г. № 77/501/15-270020, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) пр. 2-й Грайвороновский, д. 38, строен. 5
Площадь: 188.7 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; количество подземных этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1960.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание
от 13.03.2015г. № 77/501/15-270061, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

№ 6 (на чертеже ГПЗУ) пр. 2-й Грайвороновский, д. 38, строен. 6
Площадь: 165.5 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1967.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание
от 13.03.2015г. № 77/501/15-270615, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

№ 7 (на чертеже ГПЗУ) пр. 2-й Грайвороновский, д. 38, строен. 7
Площадь: 746.2 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1964.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание
от 13.03.2015г. № 77/501/15-270614, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

№ 8 (на чертеже ГПЗУ) пр. 2-й Грайвороновский, д. 38, строен. 8
Площадь: 44.4 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1964.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание
от 13.03.2015г. № 77/501/15-270612, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

№ 9 (на чертеже ГПЗУ) пр. 2-й Грайвороновский, д. 38, строен. 9
Площадь: 424.1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1963.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание
от 13.03.2015г. № 77/501/15-270611, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

№ 10 (на чертеже ГПЗУ) пр. 2-й Грайвороновский, д. 38, строен. 10
Площадь: 18.5 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 1; материал стен: кирпичный; год постройки: 1963.





Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 13.03.2015г. № 77/501/15-270613, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

* 1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности от 15.06.2015 № 21;
- 1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.09.2014 № 31.
- 1.3. Проекта планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, Стахановской ул., 2-м Грайвороновским проездом, одороженного решением ГЗК города Москвы для проведения публичных слушаний (протокол №9 от 19.03.2014 п.42).
- 1.4. Протокола публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, Стахановской ул., 2-м Грайвороновским проездом №22/2015 от 04.03.2015.
- 1.5. Заключения по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, Стахановской ул., 2-м Грайвороновским проездом от 10.03.2015.



Прошито

На 9 листах

Для
документов



Прокопова
(А.В. Прокопова)