



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98  
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 - 185000-013559

Москва







## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№RU77-185000-013559**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения  
**Закрытого акционерного общества "Векторстройфинанс"**  
от 10.04.2014г. № б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Рязанское, Рязанский проспект**

Кадастровый номер земельного участка: **77:04:0002006:15828**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 03.09.2014г. № 77/501/14-876721**

Площадь земельного участка: **160272 ± 140 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Председатель Москомархитектуры**

М.П.



**19.06.2015**

(дата)

(подпись)

**/ Ю.В. Княжевская /**

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**19.06.2015**

(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 19.06.2015 № 2218.**

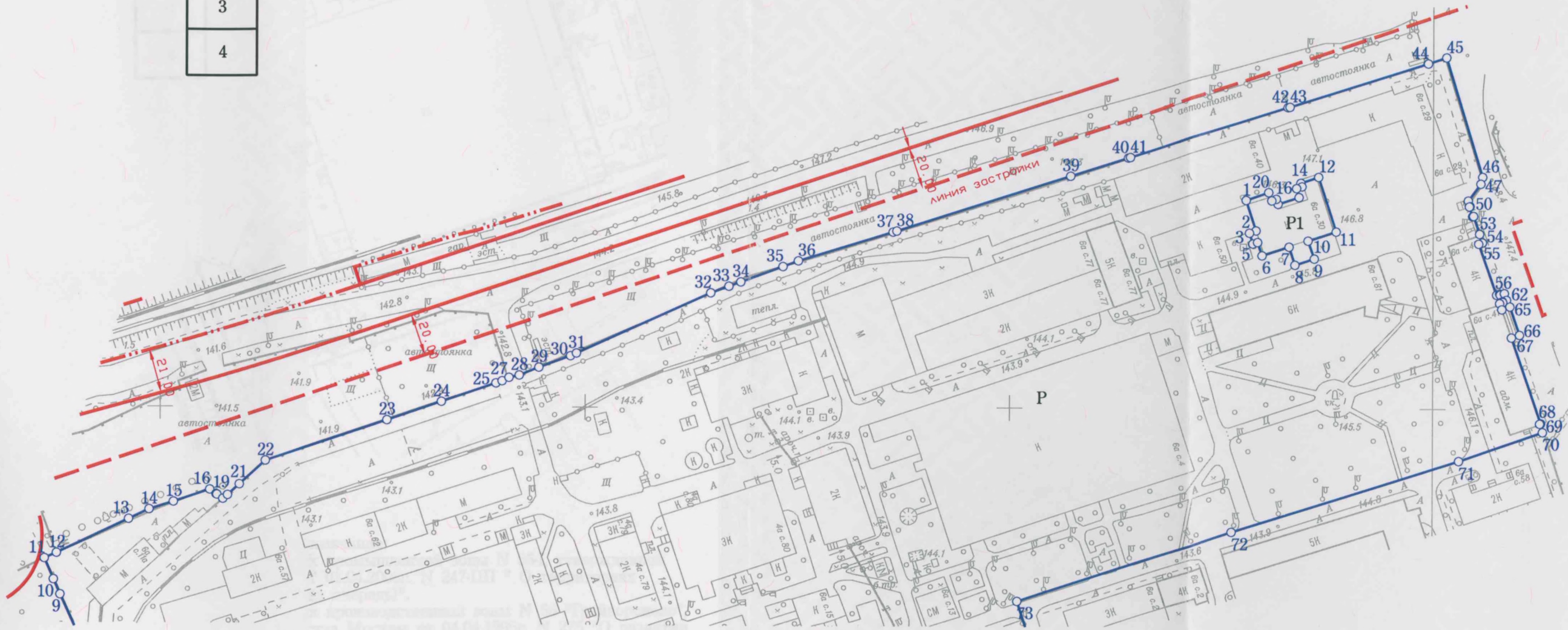
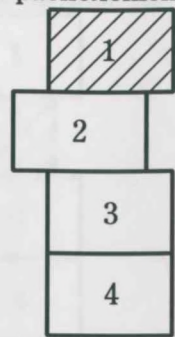




1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



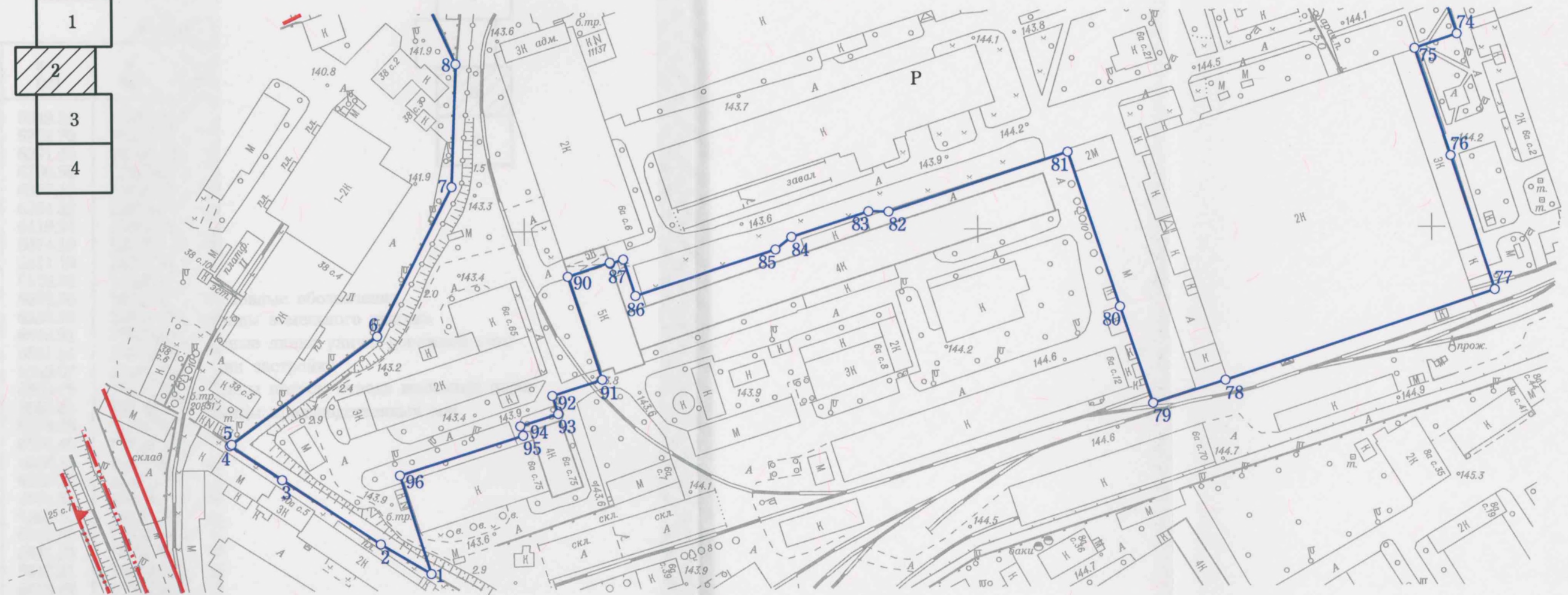
Площадь земельного участка : 160272 ±140 кв.м (16.0272 га)  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на  
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
Планшет: а0716, а0717 - 2012г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.08.2014  
ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Рязанский проспект			
Директор	Фазылызянов Ф.М.						
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		



### ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

A diagram showing a vertical stack of four rectangular blocks. The blocks are labeled 1, 2, 3, and 4 from top to bottom. Block 2 is shaded with diagonal lines.



1. Земельный участок расположен в границах промышленной зоны N 56-I, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 01.04.2008г. N 247-ПП "О территориях промышленных зон города Москвы (вторая очередь)".
2. Земельный участок расположен в границах производственной зоны N 56 "Грайвороново", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.04.1995г. N 276 "О развитии и реорганизации производственных зон г.Москвы".
3. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

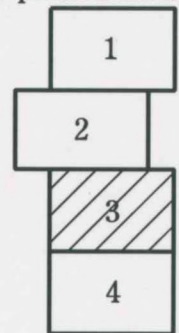
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Рязанский проспект			
Директор	Фазылыянов Ф.М.						
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							2
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов



Координаты границ земельного участка Р

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	6249.51	15358.08	33	6657.08	15667.47	65	6648.43	16036.42
2	6262.70	15335.73	34	6659.15	15673.09	66	6635.08	16041.04
3	6291.40	15292.50	35	6666.45	15692.93	67	6633.74	16037.20
4	6306.56	15269.65	36	6669.11	15700.16	68	6593.27	16051.14
5	6307.12	15270.42	37	6682.89	15744.77	69	6593.10	16050.69
6	6354.32	15334.78	38	6683.36	15746.51	70	6589.08	16052.05
7	6419.94	15368.03	39	6709.65	15828.56	71	6575.34	16012.43
8	6474.19	15370.17	40	6718.34	15855.62	72	6541.36	15905.21
9	6511.19	15353.27	41	6718.63	15856.52	73	6508.53	15803.86
10	6518.33	15350.13	42	6742.48	15931.17	74	6485.01	15811.66
11	6528.26	15345.77	43	6742.63	15932.15	75	6478.79	15792.95
12	6530.78	15351.45	44	6763.20	15997.50	76	6431.29	15808.60
13	6546.91	15385.33	45	6766.06	16006.15	77	6372.08	15827.84
14	6551.51	15394.99	46	6709.60	16023.38	78	6332.77	15708.53
15	6555.07	15406.48	47	6706.38	16022.54	79	6322.82	15676.71
16	6560.75	15423.49	48	6698.41	16016.64	80	6365.43	15662.38
17	6558.61	15426.43	49	6695.82	16017.41	81	6433.78	15639.85
18	6558.35	15426.87	50	6695.66	16017.07	82	6407.87	15560.68
19	6556.40	15429.69	51	6691.00	16018.65	83	6408.08	15551.80
20	6558.15	15431.84	52	6691.14	16019.17	84	6396.95	15517.68
21	6563.29	15437.40	53	6682.70	16022.05	85	6391.50	15510.64
22	6574.51	15449.53	54	6678.65	16023.38	86	6371.36	15448.73
23	6593.80	15506.57	55	6678.01	16021.56	87	6387.49	15443.48
24	6602.50	15532.28	56	6653.98	16030.17	88	6385.59	15437.67
25	6611.21	15557.94	57	6654.51	16031.63	89	6386.10	15437.50
26	6612.21	15560.80	58	6654.00	16031.81	90	6380.04	15419.00
27	6613.82	15564.05	59	6654.70	16033.83	91	6334.47	15433.91
28	6614.99	15568.81	60	6651.56	16034.81	92	6327.52	15411.89
29	6618.72	15578.12	61	6650.89	16032.88	93	6319.55	15414.41
30	6624.15	15593.03	62	6650.52	16033.01	94	6314.26	15397.61
31	6625.40	15595.81	63	6649.96	16031.61	95	6310.10	15398.92
32	6653.94	15658.93	64	6647.10	16032.59	96	6292.96	15344.41

Координаты границ земельного участка Р1

N точ.	x (м)	y (м)
1	6698.45	15911.65
2	6684.06	15916.25
3	6682.97	15913.27
4	6677.86	15914.88
5	6678.57	15917.05
6	6672.27	15919.19
7	6676.43	15931.90
8	6667.84	15934.66
9	6670.81	15943.82
10	6679.33	15940.86
11	6683.63	15954.20
12	6709.50	15945.74
13	6706.68	15937.36
14	6705.00	15937.88
15	6704.14	15935.33
16	6699.89	15936.55
17	6696.65	15926.62
18	6699.00	15925.80
19	6698.31	15923.66
20	6702.18	15922.24

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Линии застройки
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы производственных зон

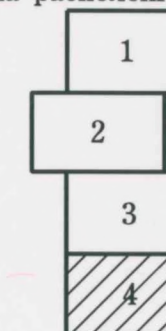
Площадь земельного участка : 160272 ±140 кв.м (16.0272 га)  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на  
топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".  
Планшет: а0716, а0717 - 2012г.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 29.08.2014  
ГБУ «Мосстройинформ»




Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Рязанский проспект		
Директор	Фазылыянов Ф.М.					
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.					
Кад. инженер	Подстегина Е.В.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						3 4
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»	



### ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### Схема расположения листов



Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Рязанский проспект			
Директор	Фазылзянов Ф.М.						
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.						
Кад. инженер	Подстегина Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							4
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		







## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА\*

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- объекты размещения офисных помещений (1001 07);
- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения культовых и религиозных организаций (1003 05);
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01);
- объекты размещения организаций общественного питания (1004 03);
- объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в том числе приемные пункты предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непроизводственного и бытового назначения, приемные пункты предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов (1004 04);
- объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок транспорта, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения (1004 06);
- объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению (1005 01);
- объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования (1005 07);
- участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);
- объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);







- объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);
- объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования (2003 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер-навильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП) (3004 02);
- объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09);

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- **не установлены;**

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

стро-

**объекты:**

- **виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;**
- **виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;**
- **виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

**не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)







2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **75 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **не установлен.**

2.2.4. **Иные показатели:**

**Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 383400, в т.ч.:**

**жилой фонд – 275045 кв. м.**

**нежилые помещения – 120215 кв. м.**

**ДОУ – на 100 мест.**

**Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.**

**Предельная плотность застройки – 24 тыс.кв.м/га**

**Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.**

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны







### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **информация отсутствует.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.**

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

\*

1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности от 15.06.2015 № 21;

1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 19.03.2014 № 9;

1.3. Протокола публичных слушаний № 22/2015 от 04.03.2015 по проекту планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, Стахановской ул., 2-м Грайвороновским проездом, утвержденного председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы В.Б. Зотовым 04.03.2015.

1.4. Заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной Рязанским проспектом, Стахановской ул., 2-м Грайвороновским проездом, утвержденного председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы В.Б. Зотовым 10.03.2015.





Прошито

На 11 листах

*А.В. Прокопова*

(А.В. Прокопова)

