|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Зубовская пл., 3, стр. 1,3** | | | | | | | | | | | |
| **Untitled-2 DSCN3156 карта copy** | | | | | | | | | | | |
| **Административное здание** | | | | | | | | | | | |
| **Здание** | | кв.м. | | **Земельный участок** | | | | | | | кв.м. |
| **Общая площадь здания, в том числе**: | | **7,222** | | **Площадь земельного участка** | | | | | | | **2,155** |
| Арендопригодная | | 6,322 | | в том числе площадь застройки | | | | | | | 1,695 |
| *Полезная* | | *4,215* | | - Здания в собственности ОАО Ростелеком  - Земельный участок в аренде до 2026 | | | | | | | |
| *Общественная* | | *2,469* | |
| *Места общего пользования* | | *2,251* | | - Главный распред. щит в совместной эксплуатации с соседним зданием, принадлежащим МГТС  - Есть возможность организации гостевой стоянки на 20 м/м | | | | | | | |
| *Техническая* | | *255* | |
| Неарендопригодная | | 901 | |
| *Вертикальная* | | *537* | |
| **Инженерно-строительные характеристики** | | | | | | | | | | | |
| Год постройки:  стр.1 – 1936,  стр.3 – 1936 | Этажей:  5-7 эт.+подвал,  2 эт., пепрекрытия – железобетон, деревянные | | | | | Входные группы: | | | основных | эвакуационных | |
|  | | | 2 | 2 | |
|  | | | 1 | 1 | |
| Стихийная стоянка со стороны Садового кольца | | | | | 2 лифта КМЗ, грузоподъемностью 500 кг. | | | | | | |
| Электроснабжение: напряжение – 0.4 кВ, установленная мощность – 322 кВт, единовременная мощность – 275 кВА | | | | | | | | | | | |
| Кондиционирование воздуха: центральное (чиллер-фанкойл) | | | Вентиляция общеобменная: Естественная | | | | | Гарантированное электроснабжение: ИБП – только технологическое оборудование связи | | | |
| **Типичный поэтажный план** | | | | | | | **План земельного участка** | | | | |
| Зубовская, 4стр | | | | | | | План ЗУ | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристики строительных конструкций зданий, материалов отделки помещений** | | | | | | | |
| **Кровля** | | Оцинкованная сталь | | | **Фундамент** | | Ленточный бутовый |
| **Перекрытия** | | Железобетонные, деревянные | | | **Колонны** | | Железобетон |
| **Наружные ограждающие конструкции** (стены, окна) | | Стены – кирпич. Окна – пластиковые с двойным остеклением, частично алюминиевые, деревянные | | | **Лестницы** | | Железобетон, покрытие – мраморная крошка, натуральный камень |
| **Оснащённость инженерными системами** | | | | | | | |
| **Наименование системы** | | | **Примечания** | | | | |
| **Электроснабжение и освещение** | | | Освещение рабочее | | | | |
| **Гарантированное электроснабжение** (ИБП источник бесперебойного питания, ДГУ дизельгенераторная установка) | | | ДГУ – нет  ИБП – только технологическое оборудование связи | | | | |
| **Теплоснабжение, отопление, горячее водоснабжение** | | | От городских сетей через собственный ЦТП (центральный тепловой пункт) | | | | |
| **Вентиляция общеобменная** | | | Естественная. Оборудование в нерабочем состоянии, частично демонтировано | | | | |
| **Вентиляция дымоудаления и подпора воздуха** | | | нет | | | | |
| **Кондиционирование воздуха** | | | Центральное (чиллер-фанкойл) – только для спецпомещений связи, для помещений кабинетов – оборудование демонтировано. Местное (сплит системы) – частично для кабинетов | | | | |
| **Хоз-питьевое водоснабжение, канализация** | | | От городских сетей | | | | |
| **Пожаротушение** | | | Только пожарный водопровод  Газовое – только для спецпомещений связи | | | | |
| **Контроль и управление доступом** | | | нет | | | | |
| **Видеонаблюдение** | | | Наружная – по периметру, внутренняя – только основной холл | | | | |
| **Пожарная сигнализация** | | | Коридоры, помещения кабинетов – оборудование устаревшее | | | | |
| **Телефонизация** | | | Прямые городские номера, офисная АТС | | | | |
| **Характеристики благоустройства (вид покрытия, озеленение и пр.)** | | | | | | | |
| **Покрытие** | **Газоны** | | | **Деревья, кустарники** | | **Ограждения** | |
| Асфальт | нет | | | нет | | нет | |