

## Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

№ 02 « июня 2016 г. № 77/501/16-627353	
Кадастровый номер:	77:04:0001019:1087
Номер кадастрового квартала:	77:04:0001019
Предыдущие номера:	2124003
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	25.05.2012

## Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	109044 Москва, р-н Южнопортовый, пер Крутицкий 2-й, д 14		
2	Основная характеристика:	площадь	533.8	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	_____		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Деревянные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1880		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	14515724.82		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	77:04:0001019:109		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	_____		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0001019:6331, 77:04:0001019:6332		
12	Сведения о правах:	Собственность, рег.номер 77-01/04-259/2001-3676 от 04.12.2001 г., правообладатель: город Москва		
		_____		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____		
14	Особые отметки:	_____		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	_____		
16	Дополнительные сведения:	_____		
		16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	

16.2		Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:
16.3		Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:
17		Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

Начальник отдела		Г.С. Баранов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

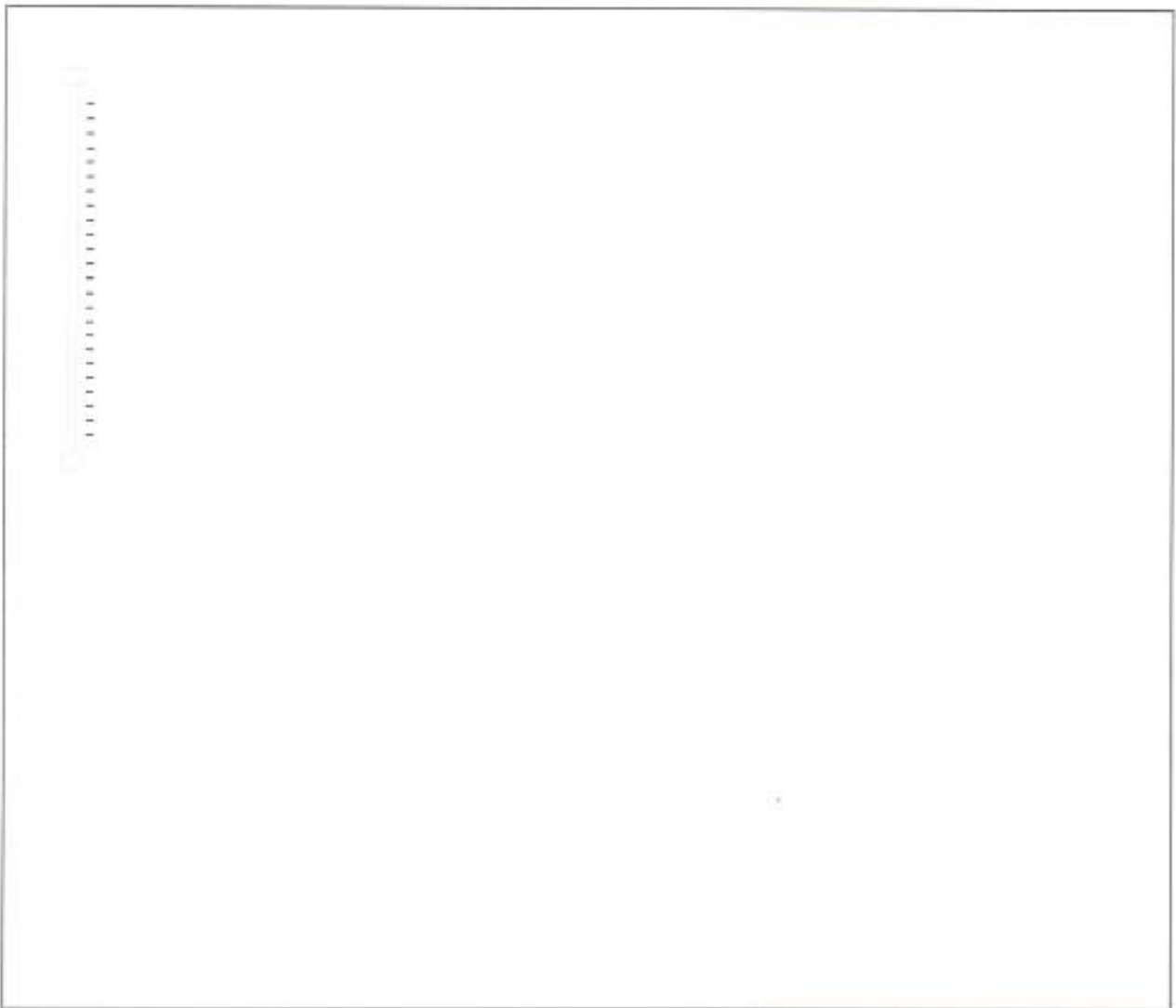
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

« 02 » июня 2016 г. № 77/501/16-627353	
Кадастровый номер:	77:04:0001019:1087

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	_____
------------	-------

Начальник отдела		Г.С. Баранов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## СПРАВКА ВТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	24.09.15	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорВТИ №		1971/1			
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Юго-Восточный	Квартал № 1971		
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)		2-й Крутицкий пер.			
Дом	14	Корпус	-	Строение	-
Помещ. №	-				
Примечание					

## СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	63	на	2010	Год постройки	1880
Материал стен здания	деревянные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-				-
Степень технического обустройства	водопровод, канализация отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	hп=2,45 hэт=2,85				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы  
16.09.2004г. № 4006094.

Вквр технической инвентаризации Управление централизованных работ

И.о.начальника УЦР  
"24" сентября 2015 г.

Заместитель начальника  
управления централизованных  
работ  
Н. В. Коробова  
Субботина Е.А.



Исполнитель Зубанова С.В.

*Зубанова С.В.*

56 98 303503

Главный специалист управления  
централизованных работ  
Майорова Д.Н.

*Майорова Д.Н.*



02 98 15 0002020

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 08.06.2016

№ 77/100/138/2016-3549

На основании запроса от 02.06.2016 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:04:0001019:1087
наименование объекта:	здание
назначение объекта:	Нежилое здание
площадь объекта:	533,8 кв. м
инвентарный номер, литер:	инв.№ 1971/1, литер 1
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Москва, пер.Крутицкий 2-Й, д.14
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-01/04-259/2001-3676 от 04.12.2001
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Вера Каплунова Васильевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР**

(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

**Пугачев С. В.**

(подпись, инициалы)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"02" июня 2016г. № 77/501/16-627344

1	Кадастровый номер:	77/04/001019/109	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	77/04/001019	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007		
5	Предельные номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77/04/001019/1087					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер 2-й Крутицкий, вл 14					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))					
12	Площадь: 1152 +/- 12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 12285637,60 руб.					
Сведения о правах:						
14	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	город Москва	№ 77-77/012-77/012/04/2016-2705/1 от 25.05.2016	—	—		
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих слиянию или слияния с кадастрового участка: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Хусниев Эвгал Хайдарович №77-11-59, ГБУ Мосгосреестр, 17.03.2016					

Начальник отдела  
(подпись, печать)

М.П.

Г.С. Баранов  
(подпись, печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"02" июня 2016г., № 77/501/16-627344

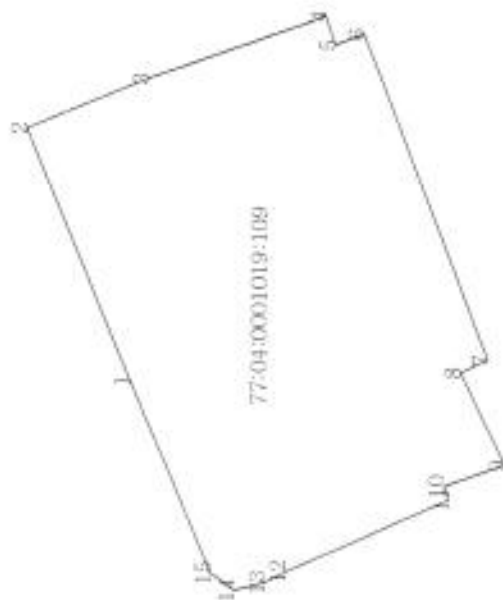
1 Кадастровый номер: 77:04:0001019:109

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 2



5 Масштаб: —

Начальник отдела  
(подпись)

М.П.

Г.С. Баранов  
(подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 08.06.2016

№ 77/100/138/2016-3538

На основании запроса от 02.06.2016 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:04:0001019:109
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))
площадь объекта:	1 152 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г Москва, пер 2-й Крутицкий, вл 14
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 77-77/012-77/012/204/2016-2705/1 от 25.05.2016
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Вера Каплунова Васильевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент городского имущества города Москвы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Москве.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

Пугачев С. В.