

## ДОГОВОР № 2

о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области.

г.о. Лосино-Петровский МО

«18» июня 2013 г.

Администрация городского округа Лосино-Петровский, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы городского округа Лосино-Петровский Московской области Липатёнок Вячеслава Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью «Партнер-Развитие», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Тихонова Михаила Юрьевича, 24.10.1958 года рождения, место рождения: гор. Новосибирск, гражданство РФ, пол: мужской, паспорт серия 45 07 № 201253, выданный ОВД Красносельского района города Москвы 28.01.2004, код подразделения: 772-124, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Бол. Балканский пер., д.13, корп.2, кв. 112, действующего на основании Доверенности № 77 АА 971791 от 26.04.2013 – с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о развитии застроенной территории (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

По настоящему Договору Организация обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц реализовать проект по развитию застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области и прилегающих территорий: участок для размещения парковок в районе улиц Ленина и Ситьково и участок для строительства нового детского сада по ул. Горького рядом с домами № 19, 21, 23..

1.1 В соответствии с проектом планировки данной территории, включая проект межевания территории в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, а также выполнить иные обязательства, установленные настоящим Договором и ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ, а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии со ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ.

1.2. Предметом настоящего Договора является развитие застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области площадью 13,43 га и включает участок для размещения парковок в районе улиц Ленина и Ситьково и участок для строительства нового детского сада по ул. Горького рядом с домами № 19, 21, 23. (далее – Территория).

На указанной территории находятся здания, строения, сооружения, подлежащие сносу согласно приложению № 1 к Договору.

1. Вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях развития застроенной территории.
2. Предельные параметры разрешенного строительства:
  - максимальный процент застройки: 10,9%;
  - плотность застройки жилыми домами, не более 17400 кв.м/га;
  - максимальное количество этажей: 16.
3. Ограничения использования земельного участка: охранные зоны инженерных коммуникаций (газопроводов, кабели связи).

1.3. Настоящий Договор заключен на основании:

- постановления администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области от 12.03.2013 № 77 «О развитии застроенной территории»;
- постановления администрации городского округа Лосино-Петровский Московской области от 25.04.2013 г. № 129 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области.».

- протокол об итогах открытого аукциона на право заключить Договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области, № 290413/0173794/01 от 30.05.2013.

1.4 Предоставление Организации для строительства в границах Территории земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

1.5 Объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенные для обеспечения Территории и указанные в 3.4.5 настоящего Договора, передаются в собственность городского округа Лосино-Петровский Московской области после ввода указанных объектов в эксплуатацию на основании акта о полной (частичной) реализации настоящего Договора.

1.6 Оформление имущественных прав Сторон, по результатам реализации настоящего Договора, с учетом всех дополнительных соглашений к нему производится в установленном законом порядке на основании Акта о полной (частичной) реализации настоящего Договора, после ввода соответствующих объектов в эксплуатацию и выполнения обязательств по Договору.

## 2 ЦЕНА ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1 Цена права на заключение Договора составляет 6 747 240 (шесть миллионов семьсот сорок семь тысяч двести сорок) рублей 00 коп. Цена права на заключение Договора установлена по результатам аукциона в рублях РФ в соответствии с вышеуказанным протоколом открытого аукциона на право заключения Договора развития застроенной территории.

2.2 Оплата цены настоящего договора производится в следующем порядке:

2.2.1 Первоначальный платеж составляет 3 373 620 (три миллиона триста семьдесят три тысячи шестьсот двадцать) рублей (50 процентов от цены Договора), включает в себя сумму внесенного задатка на участие в аукционе в размере 2 024 172 (два миллиона двадцать четыре тысячи сто семьдесят два) рублей 00 копеек, вносится в течение 60 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2.2 Оставшийся платеж составляет 3 373 620 (три миллиона триста семьдесят три тысячи шестьсот двадцать) рублей (50 процентов от цены Договора), вносится, не позднее первого рабочего дня декабря 2013 г.

2.2.3 Днем исполнения обязательств по оплате цены Договора считается дата зачисления денежных средств на счет администрации, указанный в настоящем пункте, в размере, установленном настоящим Договором.

Реквизиты счета администрации:

ИНН 5050010740, КПП 505001001

Управление Федерального казначейства по Московской области  
(Администрация городского округа Лосино-Петровский).

Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, 705

БИК 044583001

Р/с 40101810600000010102.

КБК – 001 1 17 05040 04 0000 180,

ОКАТО – 46 442 000 000.

## 3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Контролировать выполнение условий настоящего Договора.

3.1.2. Инициировать внесение необходимых изменений и уточнений в Договор.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1 При отсутствии замечаний, а также после проведения всех необходимых процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации, утвердить проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, в соответствии с

градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения застроенных территорий в городском округе Лосино-Петровский Московской области объектами социального, коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, (утверждены в приложении № 1 к муниципальной адресной Программе развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013–2020 гг., утвержденной решением Совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 21 февраля 2013 № 4/1, в течение 2 месяцев с момента представления Организацией документации по планировке и межеванию в полном объеме.

3.2.2. В случае недостижения согласия между Организацией и правообладателями сносимых при реализации настоящего Договора строений и иного имущества по вопросу сноса этого имущества принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа для муниципальных нужд строений и иного имущества, подлежащего сносу при реализации настоящего Договора. При этом все затраты, связанные с изъятием данного имущества, включая уплату выкупной цены за него, несет Организация.

3.2.3. После выполнения Организацией обязательств, предусмотренных п. 3.4.1, и получения соответствующего заявления и документов от Организации предоставить ей без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах Территории земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, если распоряжение такими земельными участками в соответствии с законодательством будет осуществляться администрацией в течение 15 рабочих дней.

3.2.4. Принять от Организации имущество, указанное в п. 3.4.5 Договора, в течение 10 рабочих дней с даты представления Организацией необходимых документов по акту приема передачи.

3.3. Организация имеет право:

3.3.1. Приобретать права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах Территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с гражданским, земельным законодательством и настоящим Договором.

3.3.2. Приобрести право на земельные участки в границах Территории без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

3.3.3. В течение срока действия Договора без согласия администрации привлекать третьих лиц, а также средства таких лиц для участия в реализации настоящего Договора с правом получения указанными лицами прав на часть доли Организации в соответствии с договорами между Организацией и третьими лицами.

Ответственность по договорам, заключенным Организацией в соответствии с настоящим пунктом, несет Организация. Администрация не несет ответственности по договорам Организации с третьими лицами

3.4. Организация обязана:

3.4.1. Подготовить (разработать и направить на утверждение в администрацию) проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, в соответствии с градостроительным регламентом и расчетными показателями обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры не позднее 12 месяцев с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.4.2. Произвести переселение граждан из сносимого жилого фонда во вновь построенные жилые дома и передать Администрации благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам по договорам социального найма в соответствии с «Муниципальной адресной программой развития застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области на 2013-2020гг.» утвержденной решением совета депутатов городского округа Лосино-Петровский Московской области от 21.02.2013 № 4/1, в течение 5 лет с момента утверждения проекта планировки территории.

3.4.3 Осуществить строительство на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки, в максимальные сроки выполнения указанного обязательства: 7 лет с момента утверждения проекта планировки территории.

3.4.4 Осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения территории, в течение 7 лет с момента утверждения проекта планировки.

3.4.5 Передать в установленном порядке в муниципальную собственность в течение двух месяцев с момента завершения строительства каждого из соответствующих объектов следующие объекты, построенные в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Договора:

- инженерные сети и сооружения: ливневая канализация;
- дворовые сети;
- ТП, РТП, ЦТП, ВНС кабельные трассы, наружное освещение, благоустройство территории и детские площадки.

3.4.6 Обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной площадки в соответствии с установленными строительными правилами и нормами (СНиП), действующим законодательством РФ и Московской области.

3.4.7 Нести на протяжении гарантийного срока, установленного в 5 лет, ответственность за недостатки используемых конструктивных элементов, строительномонтажных и иных, предусмотренных проектной документацией работ и отступление от указанных в проектной документации показателей, препятствующих нормальному использованию и эксплуатации построенных зданий и сооружений.

3.4.8 Обеспечить разработку и выполнение сноса строений и иного имущества.

3.4.9 Обеспечить размещение в месте строительства информационного стенда о текущем и перспективном состоянии строительства.

3.4.10 По запросу администрации представить информацию и соответствующие документы об исполнении настоящего Договора.

#### 4 СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 8 лет.

4.2 Все изменения в настоящий Договор осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательств по исполнению.

4.3 Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4 Администрация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае:

4.4.1 Неисполнения или ненадлежащего исполнения Организацией обязательств, предусмотренных пунктами 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4 настоящего Договора.

4.4.2 В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях администрация не менее чем за 60 календарных дней направляет Организации уведомление об отказе от исполнения Договора.

4.5 Организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.5.1 Неисполнения администрацией п.п. 3.2.1, 3.2.2 настоящего Договора.

4.5.2 В иных случаях, установленных действующим законодательством.

В этих случаях Организация не менее чем за 60 календарных дней направляет уведомление администрации об отказе от исполнения Договора.

#### 5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2 В случае неисполнения Организацией обязательств в установленные настоящим Договором сроки, администрация вправе потребовать уплаты пени в размере 0,01% от общей суммы за каждый месяц просрочки.

5.3 Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## 6 ФОРС-МАЖОР

6.1 Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийные бедствия, эпидемия, наводнение и т.д. – освобождают стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2 Сторона, выполнению обязательств которой препятствует обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок с предоставлением подтверждающих документов.

## 7 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Любая информация о финансовом положении Сторон настоящего Договора является конфиденциальной и не подлежит разглашению, кроме случаев, установленных действующим законодательством. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

7.2 Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3 Полная уступка Организацией прав и обязанностей по настоящему Договору допускается только с письменного согласия Администрации.

7.4 Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для передачи на хранение в Министерство строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

## 8 АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Администрация:

Администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области  
Юридический адрес: 141150, Московская область, г. Лосино-Петровский, ул. Ленина, д.3  
ИНН 5050010740, КПП 505001001  
Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Лосино-Петровский).  
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, 705  
БИК 044583001  
Р/с 40101810600000010102.  
КБК – 001 1 17 05040 04 0000 180,  
ОКАТО – 46 442 000 000

Глава городского округа  
Лосино-Петровский  
Московской области  
В.Б.Липатенков

подпись

### Организация:

ООО «Партнер-Развитие»  
Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Искры, д.31, к.1, оф.709А  
ИНН/КПП 7716725321/771601001  
ОКАТО 4528055600  
Банковские реквизиты: АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО) г. Москва  
БИК 044585777  
К/с 30101810800000000777  
Р/с 40702810000000290060

Действующий по доверенности  
№ 77 АА 971791 от 26.04.2013

М.Ю. Тихонов  
М.П.

подпись

Приложение № 1  
к договору № 2 от « 19 » июня 2013г.  
о развитии застроенной территории  
в границах улиц: Горького, Гоголя,  
Чехова, Строителей города  
Лосино-Петровского Московской области

Перечень  
адресов зданий и сооружений, расположенных в границах застроенной территории,  
подлежащих сносу

№ п/п	Наименование	Адрес объекта капитального строительства
1.	Многоквартирный жилой дом	ул. Гоголя д.9
2.	Многоквартирный жилой дом	ул. Гоголя д.11
3.	Многоквартирный жилой дом	ул. Гоголя д.13
4.	Многоквартирный жилой дом	ул. Горького д.26
5.	Многоквартирный жилой дом	ул. Горького д.28
6.	Многоквартирный жилой дом	ул. Горького д.30
7.	Многоквартирный жилой дом	ул. Горького д.32
8.	Многоквартирный жилой дом	ул. Горького д.34
9.	Многоквартирный жилой дом	ул. Горького д.36
10.	Многоквартирный жилой дом	ул. Горького д.38
11.	Многоквартирный жилой дом	ул. Северная д.1
12.	Многоквартирный жилой дом	ул. Северная д.3
13.	Многоквартирный жилой дом	ул. Северная д.5
14.	Многоквартирный жилой дом	ул. Северная д.7
15.	Котельная №2	ул. Северная д.7 стр.1
16.	Здание детского сада «Росток»	ул. Северная 9
17.	Многоквартирный жилой дом	ул. Чехова д.10
18.	Многоквартирный жилой дом	ул. Чехова д.12
19.	Многоквартирный жилой дом	ул. Чехова д.14
20.	Многоквартирный жилой дом	ул. Чехова д.16
21.	Многоквартирный жилой дом	ул. Чехова д.18
22.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.1
23.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.2
24.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.3
25.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.4
26.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.5
27.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.6
28.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.7
29.	Здание бани	пр. Горького д.8
30.	Многоквартирный жилой дом	пр. Горького д.9

Глава городского округа Лосино-Петровский  
Московской области

В.Б. Липатёнков

М.П.

подпись

ООО «Партнер-Развитие»  
Действующий по доверенности  
№ 77 АА 971791 от 26.04.2013г.

М.Ю. Тихонов

М.П.

подпись



Приложение № 1  
к договору № 2 от 24 июня 2010 г.  
о развитии застроенной территории  
в границах улиц Герасимова, Гайдара,  
Чехова, Строительной территории  
Лосино-Петровского Московского области

Перечень

адресов зданий и сооружений, расположенных в границах застроенной территории,  
подлежащих сносу

№ п/п	Наименование	Адрес объекта капитального строительства
1	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 29
2	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 31
3	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 33
4	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 35
5	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 37
6	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 39
7	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 41
8	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 43
9	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 45
10	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 47
11	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 49
12	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 51
13	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 53
14	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 55
15	Капитальное здание	ул. Герасимова д. 57
16	Здание детского сада № 1	ул. Герасимова д. 59
17	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 61
18	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 63
19	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 65
20	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 67
21	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 69
22	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 71
23	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 73
24	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 75
25	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 77
26	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 79
27	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 81
28	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 83
29	Здание дома	ул. Герасимова д. 85
30	Многоквартирный жилой дом	ул. Герасимова д. 87

Пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено печатью  
4 (четыре)  
листов

Глава  
городского округа  
Лосино-Петровский



*(Handwritten signature)*  
(подпись)  
Липатёнков В.Б.

Глава городского округа Лосино-Петровский  
Московской области

В.Б. Липатёнков



ОГК «Лосино-Петровский»  
Департамент городского хозяйства  
№ 1000000-01-001

В.В. Липатёв

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к Договору № 2 о развитии застроенной территории в границах улиц:  
Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской  
области.

г.о. Лосино-Петровский МО

27 января 2014 г.

Администрация городского округа Лосино-Петровский, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы городского округа Лосино-Петровский Московской области Липатёнова Вячеслава Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью «Партнер-Развитие», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Зенкина Владимира Викторовича, паспорт: серия 46 01 № 089560, выдан 25 сентября 2001 года Отделом милиции гор. Щелково Щелковского УВД Московской, проживающий по адресу: Московская обл., ТИЗ «Дроздово – 1», ул. Луговая, д. 10, действующего на основании Доверенности №1/1 от 26.04.2013 – с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3.4.5 Договора, в новой редакции:

Передать в установленном порядке в муниципальную собственность в течение двух месяцев с момента завершения строительства каждого из соответствующих объектов следующие объекты, построенные в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Договора:

- инженерные сети и сооружения: ливневая канализация;
- дворовые сети;
- банный комплекс на 50 мест;
- детский сад на 240 мест;
- ТП, РТП, ЦТП, ВНС кабельные трассы, наружное освещение, благоустройство

территории и детские площадки.

2. Добавить пункт 3.4.11 Договора в следующей редакции:

Организация обязуется уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории.

3. Уточнить в Приложении № 2 к Договору схему расположения земельных участков.

4. Остальные положения Договора действуют без изменений.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до его выполнения.

6. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора №2 о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области.

**Администрация:**

Администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области

Глава городского округа  
Лосино-Петровский  
Московской области  
В.В. Липатёнов

М.П.

подпись



**Организация:**

ООО «Партнер-Развитие»

Действующий по доверенности  
№ 1/1 от 26.04.2013

В.В. Зенкин

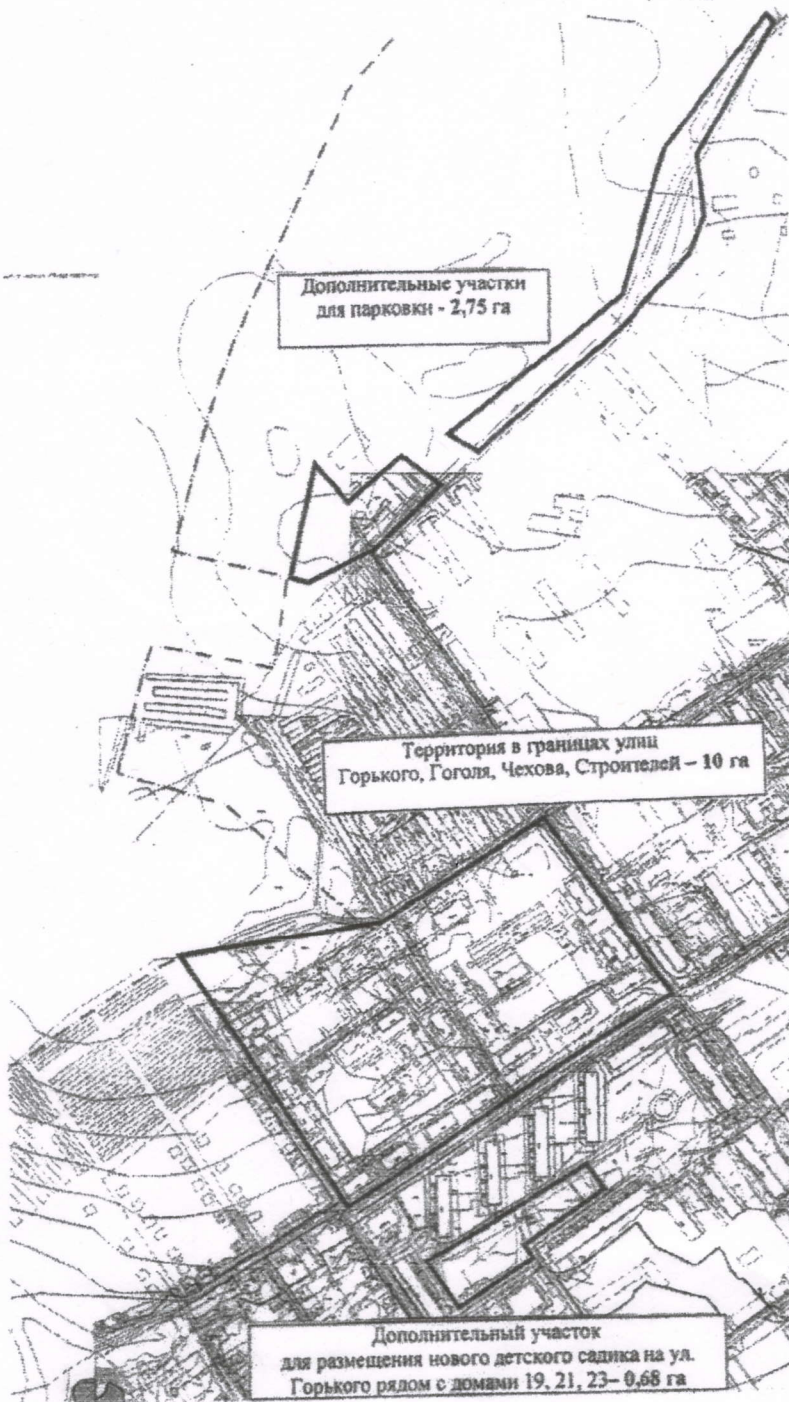
М.П.

подпись





Приложение № 2  
к договору № 2 от «18» июня 2013г.  
о развитии застроенной территории  
в границах улиц: Горького, Гоголя,  
Чехова, Строителей города  
Лосино-Петровского Московской  
области



**Администрация:**  
Администрация городского округа Лосино-  
Петровский Московской области

Глава городского округа  
Лосино-Петровский  
Московской области  
В.Б.Липаев



**Организация:**  
ООО «Партнер-Развитие»

Действующий по доверенности  
№ 1/1 от 26.04.2013

В.В. Зенкин

М.П.

подпись



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2**  
к Договору № 2 о развитии застроенной территории в границах улиц:  
Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской  
области.

г.о. Лосино-Петровский МО

27 марта 2014 г.

Администрация городского округа Лосино-Петровский, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы городского округа Лосино-Петровский Московской области Липатёнок Вячеслава Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью «Партнер-Развитие», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Зенкина Владимира Викторовича, паспорт: серия 46 01 № 089560, выдан 25 сентября 2001 года Отделом милиции гор. Щелково Щелковского УВД Московской, проживающий по адресу: Московская обл., ТИЗ «Дроздово – 1», ул. Луговая, д. 10, действующего на основании Доверенности №1/1 от 26.04.2013 – с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 3.2.2 Договора, в новой редакции:

В случае не достижения согласия между Организацией и правообладателями сносимых при реализации настоящего Договора строений и иного имущества по вопросу сноса этого имущества принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома в течение одного месяца.

При этом все затраты связанные с изъятием на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилых помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, включая уплату выкупной цены, несет Организация.

Обязательство Организации, создать либо приобрести, а также передать в государственную или муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии должно быть исполнено в течение 3-х лет с момента принятия соответствующего решения.

2. Остальные положения Договора действуют без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до его выполнения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение подписано в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора №2 о развитии застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области.

**Администрация:**

Администрация городского округа Лосино-Петровский Московской области

Глава городского округа  
Лосино-Петровский  
Московской области  
В.Б.Липатёнок



**Организация:**

ООО «Партнер-Развитие»

Действующий по доверенности  
№ 1/1 от 26.04.2013

В.В. Зенкин

