



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-128000-005817

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ 45915000-08-97318
	от 11.03.2012г
	Подпись _____

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Каролина"** от 06.04.2012 № б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Донское, 2-й Донской проезд, вл. 5, корп. 1, вл.5, корп.1, стр.2**

Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0001009:1000**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

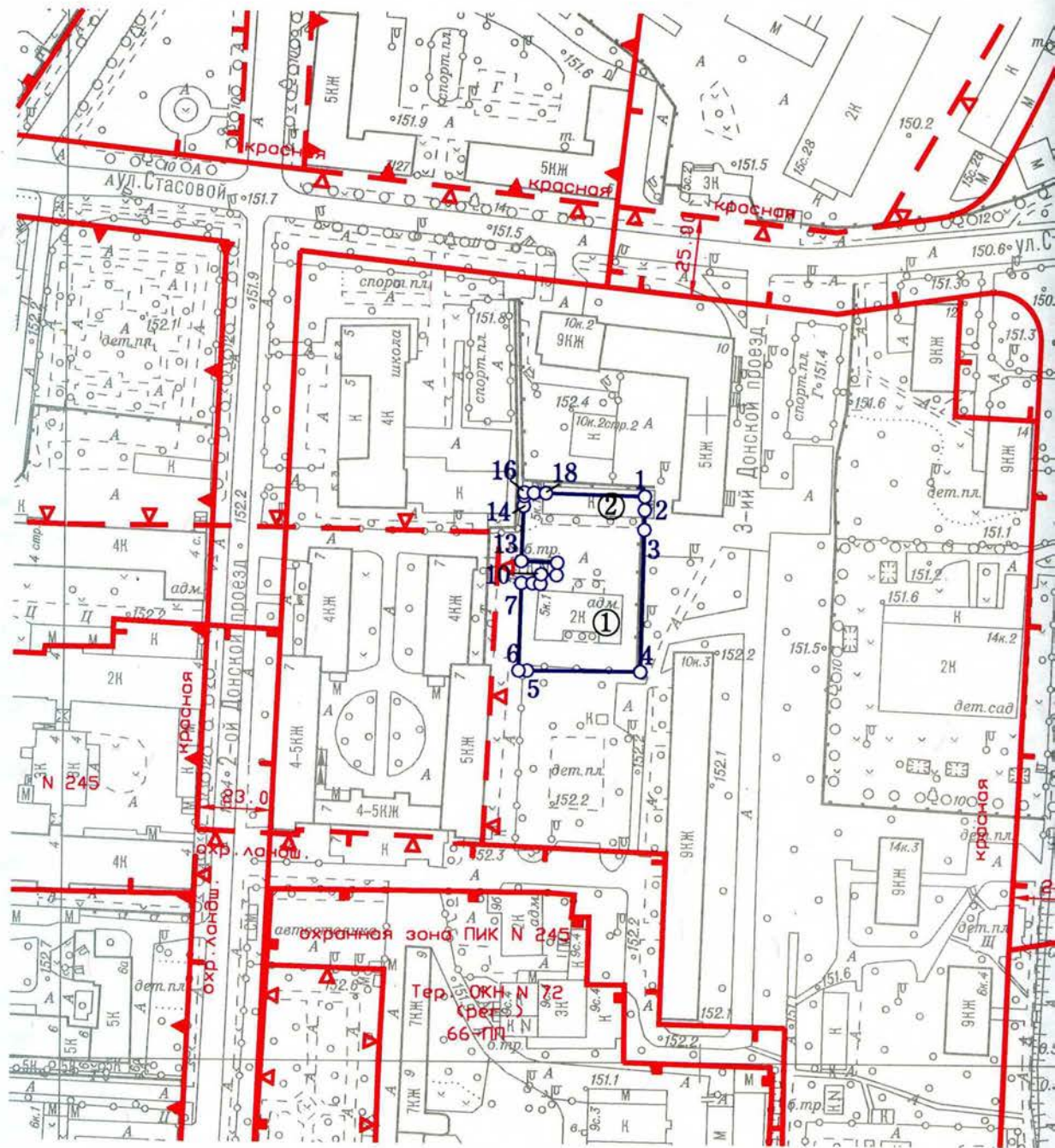


А.В. Антипов

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 05.09.2012 № 1680.**



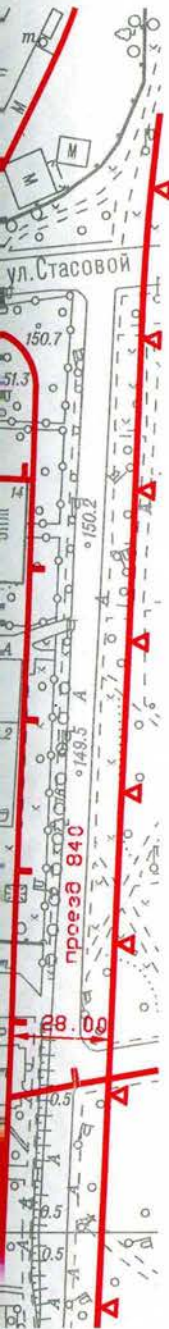
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО



Площадь земельного участка : 2000 ±16 кв.м (0.2 га)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
Планшет: а0607, а0507 - 2005г.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 11.04.2012
ГУП «ИТЦ Москомархитектуры»



ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	5174.73	6181.02	10	5150.41	6149.00
2	5170.51	6180.97	11	5150.18	6153.78
3	5164.47	6180.96	12	5154.09	6153.99
4	5120.62	6180.17	13	5154.53	6142.82
5	5120.80	6144.95	14	5171.63	6143.42
6	5120.81	6142.28	15	5174.61	6143.53
7	5147.78	6142.87	16	5175.70	6143.57
8	5147.62	6146.32	17	5175.62	6146.51
9	5147.50	6148.86	18	5175.53	6150.22

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы производственных зон

Примечание:

1. Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N001 и зоны охраняемого культурного слоя N001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)"
2. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого ландшафта N006, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N545 (в редакции постановления Правительства Москвы от 24.04.2007 N285-ПП)
3. Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	2-й Донской проезд, вл. 5, корп. 1, вл. 5, корп. 1, стр. 2			
Ген. директор	Диденко О.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					1	1
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ИПЦ Москомархитектуры		





2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: *градостроительный регламент не установлен.*

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

• основные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

• условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены;*

• вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены.*

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей*



объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;

- виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.**

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке **не установлены.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (кв.м)
	минимальный	максимальный	
	не установлены		не установлена

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений **6 этажей (25 м).**

**Иные показатели: общая наземная площадь нового строительства на месте сноса - 4950 кв.м;
количество машиномест - 35 м/м**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) 2-й Донской проезд, д. 5, корп. 1

Учетный номер: **03800176**; общая площадь: **815,4 кв. м**; класс: **нежилое**; этажность (подземная): **2(0)**; год постройки: **1952**; учётный городской квартал БТИ: **1222**.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 28.03.2012г., выданного Южным БТИ.**

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) 2-й Донской проезд, д. 5, корп. 1, стр. 2

Учетный номер: **03800177**; общая площадь: **203,1 кв. м**; класс: **нежилое**; этажность (подземная): **1(0)**; год постройки: **1992**; учётный городской квартал БТИ: **1222**.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от **28.03.2012г.**, выданного Южным ТБТИ.

4.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: **в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций.**

6. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП "НИиПИ Генплана Москвы", ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве.**

* 1. Информация представлена на основании:
1.1. *Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.07.2012 № 27.*





**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 128000-005817

Москва

