

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 079-16

Заказчик:	
Фамилия	Алякин
Имя	Алексей
Отчество	Александрович
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	45 07 219626
Дата выдачи указанного документа	01.12.2003
Орган, выдавший указанный документ	ОВД «ИЗМАЙЛОВО» г. Москвы
Наименование	Объекты оценки: Объекты недвижимости (в количестве 3 объектов), принадлежащие Алякину А. А.
Цель оценки:	
Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.	
Вид стоимости, определенный заданием на оценку:	
Рыночная (в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденным приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015 г.	
Предполагаемое использование результатов оценки:	
Результат оценки предполагается использовать при реализации объектов оценки в рамках процедуры банкротства (реализации имущества гражданина).	

1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Информация по отчету об оценке			
Дата составления отчета об оценке	28 июня 2016	Порядковый номер отчета об оценке	079-16

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки
Договор на проведение оценки б/н между Алякиным А. А. в лице финансового управляющего Кильмяковой Р. Р. и ИП Батулиным Д. Н. от 14.06.2016 года

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки, результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, итоговая величина стоимости объектов оценки, ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объектов оценки приведена ниже:

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки							
№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права		
1	Помещение	77:01:00040 34:3172	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Собственность	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м. 2. Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м. 3. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 4. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-826, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м.		
2	Нежилое помещение	77:01:00040 34:3169	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Собственность	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3169, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м. 2. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 3. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-837, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м.		
3	Нежилое помещение	77:01:00040 34:3272	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Собственность	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3272, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м. 2. Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3272, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м. 3. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 4. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-828, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м.		
№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Результаты оценки (в рублях РФ), полученные при применении			Итоговая величина стоимости объектов оценки, руб.
				затратного подхода	сравнительного подхода	доходного подхода	
1	Помещение	77:01:00040 34:3172	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Не применялся	74717396,00	Не применялся	74717396,00
2	Нежилое помещение	77:01:00040 34:3169	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Не применялся	44665961,00	Не применялся	44665961,00
3	Нежилое помещение	77:01:00040 34:3272	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Не применялся	41446049,00	Не применялся	41446049,00
Результат оценки предполагается использовать при реализации объектов оценки в рамках процедуры банкротства (реализации имущества гражданина).							

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Адрес объекта	Вид права	Ограничения (обременения) права
1	Помещение	77:01:0004034:3172	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Собственность	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м. 2. Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м. 3. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 4. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-826, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м.
2	Нежилое помещение	77:01:0004034:3169	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Собственность	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3169, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м. 2. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 3. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-837, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м.
3	Нежилое помещение	77:01:0004034:3272	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Собственность	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3272, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м. 2. Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3272, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м. 3. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 4. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-828, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества № 77/100/044/2016-482 от 16.03.2016г.

Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый паспорт помещения

Реквизиты лица, владеющего объектом оценки

Фамилия	Алякин
Имя	Алексей
Отчество	Александрович
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	45 07 219626
Дата выдачи указанного документа	01.12.2003
Орган, выдавший указанный документ	ОВД «ИЗМАЙЛОВО» г. Москвы

Имущественные права на объект оценки

Вид права Собственность

Цель оценки

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Предполагаемое использование результатов оценки

Результат оценки предполагается использовать при реализации объектов оценки в рамках процедуры банкротства (реализации имущества гражданина).

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки

Отчет об оценке объекта оценки действителен только для предполагаемого использования результатов оценки.

Вид стоимости

Рыночная (в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли РФ № 255 от 20.07.2007 г.

Дата оценки

Дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки 28.06.2016

Срок проведения оценки

Дата оценки – дата составления отчета об оценке.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что объекты оценки будут отчуждены на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объектов оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объектов оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объекты оценки. Предполагается, что права на объекты оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объекты оценки считаются свободными от каких либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.
- Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе.
- Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки.

8. Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объекты оценки, строительно-технической, технологической экспертизы объектов оценки; экологической экспертизы, аудиторской проверки финансовой отчетности.
9. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фотографии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визуальное представление об объектах оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисунки, фотографии в случае любого другого их использования.
10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком и визуальном осмотре объектов оценки установить не представляется возможным), влияющих на состояние объектов оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.
11. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении объектов оценки, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объектов проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.
12. Наличие имеющихся обременений в отношении объектов оценки при определении стоимости не учитывалось. Стоимость объектов определяется как условно свободных от любых обременений.
13. Ввиду отсутствия доступа (непредоставления Заказчиком, по причинам не зависящим от него) к объектам оценки (по причинам не зависящим от Оценщика) осмотр объектов оценки не производился. Ввиду невозможности осмотра объектов оценки техническое состояние, конструктивные характеристики, степень благоустройства, отделка и иные аспекты, которые невозможно установить иначе как по результатам визуального осмотра объектов оценки принимаются Оценщиком на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком. Оценщик при проведении оценки принимает допущение, что на дату фотофиксации объектов оценки и дату оценки состояние объектов идентично.
14. После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объектов оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике оценки	
Фамилия	Алякин
Имя	Алексей
Отчество	Александрович
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	45 07 219626
Дата выдачи указанного документа	01.12.2003
Орган, выдавший указанный документ	ОВД «ИЗМАЙЛОВО» г. Москвы
Сведения об оценщике	
Фамилия	Батулин
Имя	Даниил
Отчество	Николаевич
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	01 05 709677
Дата выдачи указанного документа	30.05.2005 года.
Орган, выдавший указанный документ	Территориальный отдел милиции «Заречье» УВД города Бийска Алтайского края
Место нахождения оценщика	659300, Алтайский край, г. Бийск, пер. Романа Гилева, 15/1, 12.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство о членстве в Некоммерческом Партнерстве Саморегулируемая Организация Оценщиков «СИБИРЬ» № 039 от 04.09.2009 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Алтайский государственный университет, 2003 год. Диплом о профессиональной переподготовке: серия ПП № 551941, выдан 04 июля 2003 года. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Алтайский государственный технический университет им. И. И. Ползунова, 2006 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 131/2006. Алтайская академия экономики и права (институт), 2009 год. Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценочная деятельность» регистрационный номер 175.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования профессиональной ответственности оценщика № L26-23538 от 19 января 2016 года. Страховщик: САО ЭРГО агентство в г. Барнаул. Страховая сумма: 3000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности оценщика	с 21 января 2016 года по 20 января 2017 года.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 06.10.2003 года.
Перечень лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (организации и специалисты):	Организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.
Квалификация к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистами:	Отсутствует.
Степень участия в проведении оценки объекта оценки:	Отсутствует.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что объекты оценки будут отчуждены на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объектов оценки.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объектов оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объекты оценки. Предполагается, что права на объекты оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объекты оценки считаются свободными от каких либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.
- Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе.
- Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки.

8. Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объекты оценки, строитель-но-технической, технологической экспертизы объектов оценки; экологической экспертизы, аудиторской проверки финансовой отчетности.
9. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фотогра-фии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визуальное представление об объектах оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисун-ки, фотографии в случае любого другого их использования.
10. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представ-ленных Заказчиком и визуальном осмотре объектов оценки установить не представляется возможным), влияющих на состояние объектов оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответствен-ность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.
11. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении объектов оценки, ограничений (обремене-ний), а также экологического загрязнения оценка объектов проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.
12. Наличие имеющихся обременений в отношении объектов оценки при определении стоимости не учитывалось. Стоимость объектов опре-деляется как условно свободных от любых обременений.
13. Ввиду отсутствия доступа (непредоставления Заказчиком, по причинам не зависящим от него) к объектам оценки (по причинам не зави-сящим от Оценщика) осмотр объектов оценки не производился. Ввиду невозможности осмотра объектов оценки техническое состояние, кон-структивные характеристики, степень благоустройства, отделка и иные аспекты, которые невозможно установить иначе как по результатам визуального осмотра объектов оценки принимаются Оценщиком на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком. Оценщик при проведении оценки принимает допущение, что на дату фотофиксации объектов оценки и дату оценки состояние объектов идентично.
14. После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объек-тов оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стои-мость.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки
1. Федеральный стандарт «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.
2. Федеральный стандарт «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.
3. Федеральный стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.
4. Федеральный стандарт «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г.
Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки при проведении оценки данных объектов оценки
Федеральный стандарт «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэ-кономразвития России №297 от 20.05.2015 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществле-нии оценочной деятельности. (п.2 Федерального стандарта «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденного приказом Минэкономразвития России №297 от 20.05.2015 г.).
Федеральный стандарт «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п.2 Федерального стандарта «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденного приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.).
Федеральный стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. (п.2 Федерального стандарта «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденного приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.).
Федеральный стандарт «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной дея-тельности. (п.2 Федерального стандарта «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденного приказом Министерства экономического раз-вития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г.).

7. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Нормативные документы и литература, использованные при проведении оценки:

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Федеральный стандарт «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный приказом Минэ-кономразвития России №297 от 20.05.2015 г.

Федеральный стандарт «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2), утвержденный приказом Минэкономразвития России №298 от 20.05.2015 г.

Федеральный стандарт «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный приказом Минэкономразвития России №299 от 20.05.2015 г.

Федеральный стандарт «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержденный приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №611 от 25.09.2014 г.

Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2002.

Лейфер Л. А. Справочник оценщика недвижимости. Издание третье, актуализированное и расширенное, в 3-х томах / Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2014.

Прочая информация:

Общественные сведения, опубликованные в средствах массовой информации, отчеты, аналитические материалы, статистические данные, прогнозы, правовые и нормативные акты РФ.

Справочно-аналитический материал специалиста: нормы и правила, справочники по эксплуатации и капитальному ремонту; методики оп-ределения износа; рыночной стоимости; журналы; рекламные проекты; коммерческие предложения.

Ресурсы всемирной информационной сети Интернет.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки:

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества № 77/100/044/2016-482 от 16.03.2016г.

Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый паспорт помещения

Кадастровый паспорт помещения

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки №1

Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права
Помещение	77:01:0004034:3172	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Собственность	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м. 2. Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м. 3. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 4. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-826, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м.
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки				
<i>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества № 77/100/044/2016-482 от 16.03.2016г.</i>				
<i>Кадастровый паспорт помещения</i>				
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке				
Сведения об имущественных правах на объект оценки				
Вид права	Собственность			
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки				
Ограничения (обременения) права	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м. 2. Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м. 3. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 4. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-826, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м.			
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.			
Сведения о физических свойствах объекта оценки				
Источник сведений	<i>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества № 77/100/044/2016-482 от 16.03.2016г.</i>			
Кадастровый номер:	77:01:0004034:3172			
Объект права:	Помещение			
Назначение объекта:	Нежилое			
Площадь объекта:	221,4 кв.м.			
Адрес объекта:	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12			
Вид права:	Собственность			
Ограничения (обременения) права:	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м. 2. Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м. 3. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 4. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-826, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м.			
Источник сведений	<i>Кадастровый паспорт помещения</i>			
Этаж (этажи) на котором расположено помещение:	Этаж 50			
Номер помещения на поэтажном плане:	Этаж 50 пом. I ком. 1-10			
Сведения об износе объекта оценки				
Сведения об износе	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.			
Сведения об устареваниях объекта оценки				
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.			
ФОТОМАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ НЕ ПРИВОДЯТСЯ, ТАК КАК СОГЛАСИЕ НА ПУБЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОТ АВТОРА ФОТОМАТЕРИАЛОВ ОТСУТСТВУЕТ				
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки				
Техническое состояние (отделка)	Современный стандартный ремонт.			
Информация о текущем использовании объекта оценки				
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Помещение			
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость				
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены			

Описание объекта оценки №2				
Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права
Нежилое помещение	77:01:0004034:3169	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Собственность	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3169, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м. 2. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 3. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-837, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества № 77/100/044/2016-482 от 16.03.2016г.

Кадастровый паспорт помещения

Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке

Сведения об имущественных правах на объект оценки	
Вид права	Собственность

Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

Ограничения (обременения) права	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3169, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м. 2. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 3. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-837, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м.
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.

Сведения о физических свойствах объекта оценки

Источник сведений	<i>Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества № 77/100/044/2016-482 от 16.03.2016г.</i>
-------------------	---

Кадастровый номер:	77:01:0004034:3169
Объект права:	Нежилое помещение
Назначение объекта:	Нежилое
Площадь объекта:	108,2 кв.м.
Адрес объекта:	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12
Вид права:	Собственность

Ограничения (обременения) права:	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3169, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м. 2. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 3. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-837, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м.
----------------------------------	---

Источник сведений	<i>Кадастровый паспорт помещения</i>
-------------------	--------------------------------------

Этаж (этажи) на котором расположено помещение:	Этаж 50
--	---------

Номер помещения на поэтажном плане:	Этаж 50 пом. X ком. 1-7
-------------------------------------	-------------------------

Сведения об износе объекта оценки

Сведения об износе	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.
--------------------	---

Сведения об устареваниях объекта оценки

Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.
--------------------------	---

ФОТОМАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ НЕ ПРИВОДЯТСЯ, ТАК КАК СОГЛАСИЕ НА ПУБЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОТ АВТОРА ФОТОМАТЕРИАЛОВ ОТСУТСТВУЕТ

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	
---	--

Техническое состояние (отделка)	Современный стандартный ремонт.
---------------------------------	---------------------------------

Информация о текущем использовании объекта оценки

На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Нежилое помещение
--	-------------------

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены
--	-------------

Описание объекта оценки №3				
Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права
Нежилое помещение	77:01:0004034:3272	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Собственность	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3272, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м. 2. Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3272, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м. 3. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 4. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-828, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м.

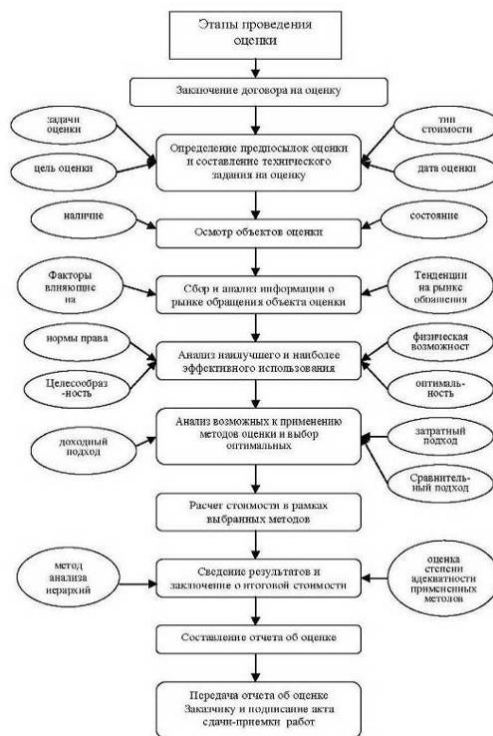
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	
Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества № 77/100/044/2016-482 от 16.03.2016г.	
Кадастровый паспорт помещения	
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке	
Сведения об имущественных правах на объект оценки	
Вид права	Собственность
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки	
Ограничения (обременения) права	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3272, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м. 2. Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3272, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м. 3. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 4. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-828, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м.
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют. По результатам визуального осмотра объекта оценки не выявлены.
Сведения о физических свойствах объекта оценки	
Источник сведений	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества № 77/100/044/2016-482 от 16.03.2016г.
Кадастровый номер:	77:01:0004034:3272
Объект права:	Нежилое помещение
Назначение объекта:	Нежилое
Площадь объекта:	100,4 кв.м.
Адрес объекта:	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12
Вид права:	Собственность
Ограничения (обременения) права:	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3272, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м. 2. Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3272, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м. 3. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 4. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-828, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м.
Источник сведений	Кадастровый паспорт помещения
Этаж (этажи) на котором расположено помещение:	Этаж 50
Номер помещения на поэтажном плане:	Этаж 50 пом. II ком. 1-5
Сведения об износе объекта оценки	
Сведения об износе	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.
Сведения об устареваниях объекта оценки	
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.
ФОТОМАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ НЕ ПРИВОДЯТСЯ, ТАК КАК СОГЛАСИЕ НА ПУБЛИЧНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОТ АВТОРА ФОТОМАТЕРИАЛОВ ОТСУТСТВУЕТ	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	
Техническое состояние (отделка)	Современный стандартный ремонт.
Информация о текущем использовании объекта оценки	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Нежилое помещение
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Не выявлены

9. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Данный отчет об оценке является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением необходимых методов оценки. В процессе составления отчета об оценке была собрана вся доступная для Оценщика информация об объектах оценки и факторах, которые каким образом могли бы повлиять на определяемую стоимость объектов оценки. Был проведен анализ всей имеющейся информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя или обосновывая отказ от применения методов в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов.

Оценщик осуществлял необходимые расчеты для определения стоимости объектов оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объектов оценки, результатов анализа рынка, к которым относятся объекты оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объектов оценки в будущем (рисков) и другой информации.

Схематичное отображение этапов проведения оценки представлено ниже:



10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано. Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование, например ремонт (или реконструкцию) имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства.

Необходимость анализа наиболее эффективного использования.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

Анализ наиболее эффективного использования частей объекта недвижимости, например встроенных жилых и нежилых помещений, проводится с учетом фактического использования других частей этого объекта.

Анализ наиболее эффективного использования объекта предполагает проведение подробного исследования рыночной ситуации, характеристик оцениваемого объекта, идентификации востребованных рынком вариантов, совместимых с параметрами оцениваемого объекта, расчет доходности каждого варианта и оценку стоимости объекта оценки при каждом варианте использования.

Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта представляет вариант использования свободного или застроенного участка земли, который юридически возможен и соответствующим образом оформлен, физически осуществим, обеспечивается соответствующими финансовыми ресурсами и дает максимальную стоимость.

Оптимальное использование участка земли определяется конкурирующими факторами конкретного рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект, и не является результатом субъективных домыслов собственника, девелопера или оценщика. Поэтому анализ и выбор наиболее эффективного использования является, по сути, экономическим исследованием рыночных факторов, существенных для оцениваемого объекта.

Рыночные факторы, используемые для формулирования вывода о наиболее эффективном использовании объекта оценки на дату оценки, рассматриваются в общем, массиве данных, собираемых и анализируемых для определения стоимости объекта. Следовательно, наиболее эффективный вид использования можно квалифицировать как основу, на которую опирается рыночная стоимость.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование, изложенное в данном отчете об оценке, не является абсолютным. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования объектов оценки, исходя из анализа текущих рыночных условий.

Критерии анализа наиболее эффективного использования.

Вариант наиболее эффективного использования объекта оценки должен удовлетворять четырем критериям – это:

- юридическая допустимость;
- физическая осуществимость;
- финансовая обеспеченность;
- максимальная продуктивность.

Последовательность рассмотрения данных критериев в ходе анализа различных вариантов использования объекта оценки, для выбора наиболее эффективного обычно соответствует приведенной выше. В первую очередь рассматриваются юридическая допустимость и физическая осуществимость, затем оцениваются финансовая обеспеченность и максимальная продуктивность. Данная последовательность процедуры анализа обусловлена тем, что наиболее эффективный вариант использования, даже при наличии необходимого финансирования, неосуществим, если он юридически запрещен или невозможна его физическая реализация.

Юридическая допустимость.

Проверка юридической допустимости каждого рассматриваемого варианта использования осуществляется во всех случаях в первую очередь.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки (см. Приложение 1 к отчету об оценке) позволяют классифицировать объекты оценки, как объекты нежилой недвижимости. Однако в технической документации на объекты помещения именованы, как «апартаменты» (это помещения, не относящиеся к жилому фонду, но имеющие необходимые условия для проживания. Апартаменты продаются в административных зданиях, а также в зданиях, имеющих статус гостиницы), то есть помещения, предназначены для проживания (однако отнесены к нежилому). На основании изложенного юридически допустимым использованием объектов оценки является использование их в качестве объектов нежилой недвижимости (апартаментов).

Физическая осуществимость.

Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта оценки должен опираться на физическую его осуществимость. Критерии физической осуществимости для объектов недвижимости – район, конструктивные (архитектурные) и объемно – планировочные показатели, техническое состояние объекта, обеспеченность (возможность обеспечения) коммуникациями, наличие подъездных путей – влияют на предполагаемый вариант использования объекта недвижимости.

В процессе анализа физической осуществимости эффективного варианта использования рассматривалось физическое состояние объектов оценки для определения возможности их дальнейшей эксплуатации. Сведения об эксплуатации объектов на дату оценки отсутствуют,

состояние основных конструктивных элементов в отличном состоянии, отделка в отличном состоянии. Таким образом, использование объектов с учетом их текущего физического состояния в качестве нежилых помещений (апартаментов) (с учетом функционального назначения объекта) физически осуществимо.

Финансовая обеспеченность.

Следующий этап отбора вида использования – анализ финансовой обеспеченности. Вариант считается финансово приемлемым, если он обеспечивает доход от эксплуатации, равный или превышающий объем эксплуатационных затрат, расходы на финансирование и требуемую схему возврата капитала. Таким образом, все виды использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматривались как выполнимые в финансовом отношении.

Идентификация видов использования, выполнимых в финансовом отношении, базируется на анализе спроса, предложения и местоположения.

Перепрофилирование объектов, по мнению Оценщика финансово нецелесообразно, а кроме того юридически недопустимо. Оценщик придерживается мнения, что с учетом юридически допустимого и физически осуществимого варианта использования финансово обеспеченное использование объектов оценки соответствует текущему – нежилые помещения (апартаменты).

Максимальная продуктивность.

Максимальная продуктивность — это наибольшая стоимость объекта оценки, как такового. Таким образом, реализация данного критерия предполагает из всех юридически разрешенных, физически реализуемых и обеспечивающих положительную величину дохода вариантов выбор того вида использования, который обеспечивает максимальную стоимость объекта оценки.

С учетом изложенных выше юридически допустимых, физически осуществимых и финансово обеспеченных вариантов использования максимально продуктивным будет использование объектов оценки в качестве нежилых помещений (апартаментов).

11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Предварительные данные за декабрь показали практически остановку спада экономической активности (после незначительного снижения в ноябре текущего года). По оценке Минэкономразвития России, индекс ВВП с исключением сезонности составил 0,0% (уточнение оценки связано с публикацией Росстатом данных по объему оптовой торговли) к предыдущему месяцу против -0,2 в ноябре. Положительную динамику с сезонной корректировкой показали такие индикаторы как добыча полезных ископаемых, сельское хозяйство, одновременно отмечается замедление спада обрабатывающих производств, розничной торговли и платных услуг населению.

По итогам 2015 года, по первой оценке Росстата, ВВП снизился на 3,7% к предыдущему году. В декабре, по оценке Минэкономразвития России, снижение составило 3,5% в годовой оценке.

В промышленном производстве в целом с исключением сезонной и календарной составляющих в декабре сокращение замедлилось до -0,1% против -0,7% в ноябре. В добыче полезных ископаемых восстановился рост (октябрь – 0,3%, ноябрь – -0,4%, декабрь – 0,2%).

Сокращение производства и распределения электроэнергии, газа и воды в декабре усилилось (октябрь – 0,1%, ноябрь – -0,1%, декабрь – -1,2%). В то же время в обрабатывающих производствах в декабре сокращение замедлилось до -0,1% против -0,4% в ноябре.

В отраслях инвестиционного спроса восстановился рост в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов, в производстве машин и оборудования; рост продолжился в производстве транспортных средств и оборудования, и сократилось производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

В сырьевых экспортно-ориентированных секторах восстановился рост в обработке древесины и производстве изделий из дерева, в целлюлозно-бумажном производстве; издательской и полиграфической деятельности, в производстве резиновых и пластмассовых изделий; продолжился рост в производстве кокса и нефтепродуктов; сокращение продолжилось в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий, в химическом производстве.

В потребительских отраслях продолжилось сокращение производства пищевых продуктов, включая напитки, и табака, текстильного и швейного производства; восстановился рост в производстве кожи, изделий из кожи и производстве обуви.

Спад инвестиций в основной капитал продолжился. В декабре снижение сезонно очищенной динамики составило, по оценке Минэкономразвития России, 1,3% (в октябре – снижение на 0,3%, в ноябре – на 1,1%). Годовые темпы снижения инвестиций замедлились до 8,1% против 6,5% в ноябре.

По виду деятельности «Строительство», по оценке Минэкономразвития России, второй месяц отмечается положительная динамика с исключением сезонного фактора, однако с существенным замедлением в декабре до 0,1% с 0,8% в ноябре.

Производство продукции сельского хозяйства с исключением сезонности после спада в ноябре в декабре вновь вернулось в положительную область, прирост составил 0,7 процента.

Снижение оборота розничной торговли с учетом сезонной корректировки в декабре, по оценке Минэкономразвития России, продолжилось, но темпы снижения замедлились до -0,3% с -0,8% в ноябре.

Снижение платных услуг населению в декабре также несколько замедлилось - до -0,5% против снижения на 0,7% в ноябре.

Уровень безработицы (с исключением сезонного фактора) в декабре составил 5,8% от экономически активного населения, как и в предыдущем месяце.

Снижение реальной заработной платы с исключением сезонного фактора в декабре, по предварительным данным, ускорилось до -0,9% после стабилизации в ноябре.

Реальные располагаемые доходы в декабре вновь вернулись в область положительных значений. Прирост составил 1,9% к предыдущему месяцу с учетом сезонной корректировки (в ноябре – -1,3%).

Экспорт товаров в 2015 г., по оценке, составил 339,6 млрд. долл. США (падение на 31,8 % к 2014 году).

Импорт товаров в 2015 году, по оценке, составил 194,0 млрд. долл. США (снижение на 37,0 % к 2014 году).

Положительное сальдо торгового баланса в 2015 году, по оценке, составило 145,6 млрд. долл. США, относительно 2014 года снизилось на 23,3 процента.

По данным Росстата, инфляция в декабре 2015 г. составила 0,8%, с начала года – 12,9%, в среднем за год к предыдущему году – 15,5% (в 2014 г.: с начала месяца – 2,6%, с начала года – 11,4%, в среднем за год к предыдущему году – 7,8%).

(Источник информации: **Мониторинг об итогах социально-экономического развития Российской Федерации в 2015 году** (http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfeda678-29cd-44ae-b07b-d3c6d7200d32/%D0%98%D1%82%D0%BE%D0%B3%D0%B8_2015.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfeda678-29cd-44ae-b07b-d3c6d7200d32))

По результатам изучения информационных ресурсов сети Интернет влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки не выявлено.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежат оцениваемые объекты.

Объекты оценки относятся к сегменту «апартаменты» (помещения, не относящиеся к жилому фонду, но имеющие необходимые условия для проживания. Апартаменты продаются в административных зданиях, а также в зданиях, имеющих статус гостиницы)

Анализ рынка апартаментов в г. Москве

Общий объем предложения рынка апартаментов Москвы по состоянию на 3 кв. 2015 г. составил около 8400 апартаментов (+5% к предыдущему кварталу). За год объем предложения вырос на +29% (по отношению к 3 кв. 2014 г.). Апартаменты сегодня предлагаются в 93 комплексах из представленных 108. За 3 квартал 2015 г. на рынок апартаментов Москвы вышли в продажу 3 объекта:

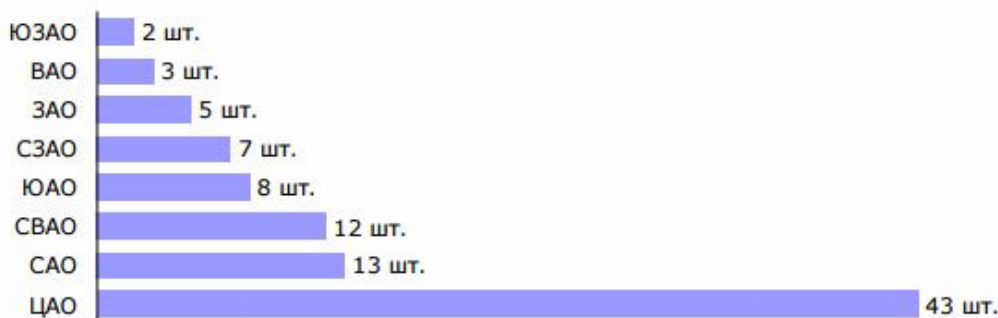
- Match Point (ул. Василисы Кожинной, вл. 13), бизнес-класс
- Клубный дом на Серпуховском Валу (Серпуховский вал, 20), бизнес-класс
- Shekhov (ул. Малая Дмитровка, д. 18А), элит-класс

В 3 квартале возобновились продажи в комплексе «Искра Парк», приостановленные в начале года. Также на рынок вышел новый корпус в МФК «Парк Легенд». В «Резиденции МОНЭ» начался процесс перевода апартаментов в квартиры, однако, его завершение ожидается только в следующем году. На текущий момент с покупателями по-прежнему заключаются договоры на нежилые помещения.

Распределение предложения по округам Москвы:

Почти половина комплексов по-прежнему расположена в Центральном округе (46%). Основной объем предложения по количеству комплексов с апартаментами распределен между Северным (14%), Северо-Восточным (13%), Южным (9%) и Северо-Западным (8%) административными округами. Наибольший годовой прирост комплексов с апартаментами показали Северо-Восточный административный округ (+5%). Снижение доли присутствия комплексов с апартаментами за тот же период показали Северный административный округ (-4%). По остальным округам доли сохранились практически на прежнем уровне. В ЮВАО комплексы с апартаментами до сих пор так и не появились.

■ Проекты с предложением апартаментов в Москве, всего 93 шт.



По состоянию на 3 кв. 2015 г. 44% комплексов, представленных на рынке, уже построены. Среди оставшихся - 26% (24 комплекса) планируется ввести в эксплуатацию в 2016 году:

■ Планируемый ввод строящихся объектов с апартаментами, всего 93



В дальнейшем прогнозируется рост предложения как за счет появления новых проектов, так и за счет проектов, которые анонсировали еще в 2013 году, но так и не вывели на рынок. С начала 2014 г. и по настоящее время из 20 заявленных в 2013 г. проектов (см. ниже) вышли на рынок только два: «Савеловский-Сити» от девелопера MR Group и «Ландыши» от ГК «МИЦ». Возможно, некоторая доля проектов презентует себя в ближайшем будущем.

С точки зрения ценовой сегментации апартаменты можно условно разделить на следующие классы:

- Комфорт – до 177 000 руб./м²
- Бизнес – 177 000-284 000 руб./м²
- Элит – более 284 000 руб./м²

Примечание: указанные ценовые границы относятся не к текущему моменту времени, а к моменту первого выхода того или иного проекта на рынок, данные границы являются условными, и в ряде частных случаев объекты могут быть отнесены к соседнему сегменту при незначительном отклонении от ценовых значений.

Основная доля комплексов с апартаментами (40%) по итогам 3 кв. 2015г. представлена в классе элит (годовой прирост доли составил +1%). Доля сегмента бизнес за год сократилась на -6% и, по состоянию на 1 кв. 2015г., равна 34%. В комплексах класса комфорт доля в предложении выросла за год на +6% и в общем объеме предложения составляет 26%.

Средневзвешенная цена кв.м по итогам 3 кв. 2015г. снизилась на 1,5%. Отрицательная динамика в третьем квартале обусловлена изменением структуры предложения. В большинстве проектов цены остались на прежнем уровне. Во многих – стоимость апартаментов выросла, причем повышение в большей степени коснулось элитных объектов.

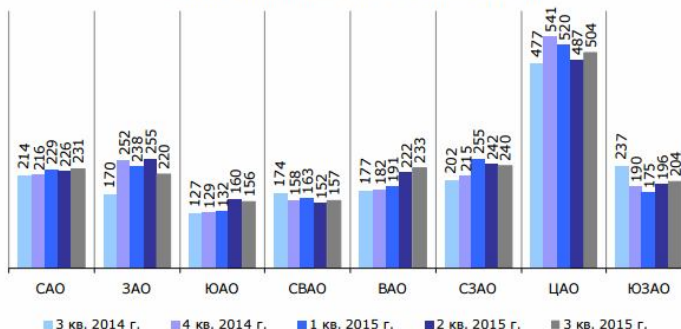
Наибольший рост средней цены за квартал отмечен в ВАО (+4,9%). Максимальное снижение за 3 кв. 2015г. зафиксировано в ЗАО (-14%) за счет выхода в продажу комплекса Match Point с весьма бюджетным предложением для данного округа: от 166 до 190 тыс.руб./кв.м .

По итогам 3 кв. 2015г. наибольший прирост цены по отношению к 3 кв. 2014г. зафиксирован в ВАО (+32%), ЗАО (+29%) и ЮАО (+23%). В большей степени этот рост является следствием «вымывания» более дешевого предложения, а также колебаний курсов валют. Максимальное годовое снижение данного показателя зафиксировано в ЮВАО (-14%) и СВАО (-10%). В данном случае это объясняется скидками, а также выводом в продажу более дешевых лотов.

Самые дешевые апартаменты в 3 квартале 2015г. продавались в следующих комплексах:

1. CleverLand (2,1 млн. руб./16,03 кв.м);
2. Березовая Аллея (2,5 млн. руб./25,4 кв.м);
3. Starting House (3,3 млн. руб./23,7 кв.м);
4. Технопарк (4,2 млн. руб./28,8 кв.м);
5. Клубный дом на Пришвина (4,4 млн. руб./32,6 кв.м).

Изменение цен апартаментов за год, тыс.руб./м²:



Изменение средних цен апартаментов в зависимости от сегмента с 3 кв. 2014г. представлено на диаграмме

**Изменение цен апартаментов за год в зависимости от класса,
тыс.руб./м²:**



Годовое изменение средней цены квадратного метра апартаментов (с 3 кв. 2014г. по 3 кв. 2015г.) по всем сегментам в среднем составило +8%. В разрезе каждого ситуация следующая: бизнес прибавил +17%, элитный класс на +7%, а цена комфорта не изменилась и находится на уровне 3 кв. 2014г. Комфорт класс и бизнес за квартал снизились на -3% каждый, а элит вырос на +8%.

Общий объем спроса за квартал составил порядка 21 тыс.м² или 310 апартаментов. Спрос за квартал снизился на -10%. Темпы продаж следующие:

- в «комфорт» классе – в среднем 7 апартаментов в месяц.
- в «бизнес» классе – в среднем 3 апартаментов в месяц.
- в «элит» классе – в среднем 1 апартамент в месяц.

По наблюдениям ряда ведущих аналитиков рынка недвижимости, на фоне продолжающейся экономической нестабильности, эксперты отмечают сохранение покупательского спроса на бюджетные апартаменты. При этом доля инвестиционных покупок с 1 квартала 2015 г. продолжает снижаться. Также стоит отметить, что основная доля (62%) покупателей планирует проживать в купленных апартаментах, а более трети (35%) приобретают в инвестиционных целях. И оставшиеся 4% покупателей планируют использовать в иных целях.

В общем количестве сделок в 3 кв. 2015 г. приобретены однокомнатные апартаменты (52%), к двухкомнатным лотам проявила интерес треть покупателей (33%). Для трёх и более комнат доля спроса составляет 5%. При этом апартаменты студийной планировки купили 10% покупателей.

По итогам первого квартала 2016 года на первичном рынке апартаментов в реализации находилось 89 проектов с общим объемом предложения 10 1801 лотов. Это на 0,3% меньше показателя конца предыдущего года.

В течение рассматриваемого периода была отмечена высокая девелоперская активность. В экспозицию поступили семь новых комплексов:

- клубный дом Bunin (ЦАО);
- Бутик-Отель Stand Art (ЦАО);
- ЖК «Царская площадь» (САО);
- Гостиница «Восток»2 (СВАО);
- клубный квартал AFI Residence Paveletskaya (ЮАО);
- комплекс апартаментов «Букинист»3 (ЮЗАО);
- ЖК «Воробьев дом» (ЗАО).

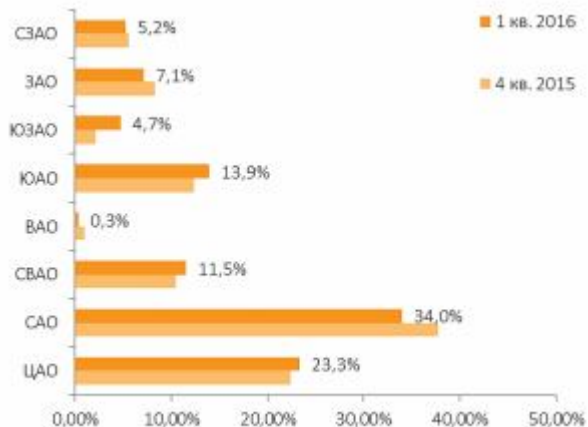
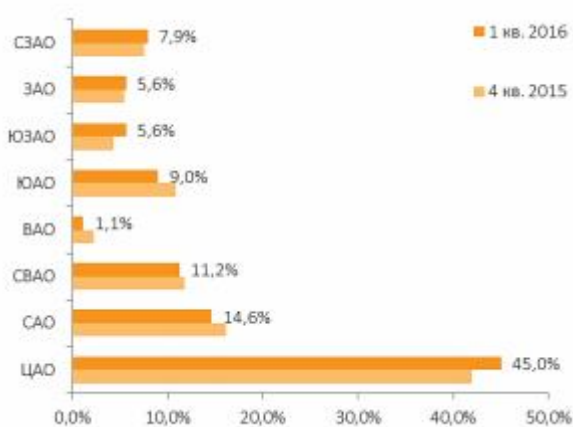
Кроме того, на рынок вернулись два проекта: Soyuz Apartments и Golden Mile private residence (временно были сняты с продажи в 4 квартале 2015 года). В четырех объектах были выведены новые корпуса (TriBeCa APARTMENTS, Aerolofts, «Савеловский Сити» и «Технопарк»).

В то же время в восьми комплексах были приостановлены продажи, еще в четырех – реализованы последние апартаменты. В Резиденции «Монэ» завершился перевод юридического статуса помещений из апартаментов в квартиры. Также в первом квартале текущего года было открыто бронирование апартаментов в составе ЖК Wellton Park (СЗАО). Таким образом, несмотря на активный выход новых проектов и корпусов, количество лотов в реализации незначительно снизилось. Доля апартаментов на рынке жилья в начале 2016 года сократилась в сравнении с предыдущим отчетным периодом на 0,8 п.п. и составила 26,2%.

Структура предложения по сегментам не претерпела значительных изменений. Преобладающий объем приходится на бизнес-класс – 57,1% (-0,9 п.п.). Больше четверти рынка занимают апартаменты массового сегмента 25,5% (+0,2 п.п.). Доля элитного класса увеличилась на 0,7 п.п. и составила 17,4%.

По количеству экспонируемых проектов неизменным лидером является ЦАО, доля которого в сравнении с прошлым отчетным периодом увеличилась на 3,1 п.п. (до 45%) за счет выхода двух новых комплексов (клубный дом Bunin и Бутик-Отель Stand Art) и возвращения на рынок Soyuz Apartments и Golden Mile private residence. Апартаменты, предлагаемые в данном округе, составили 23,3% (+0,9 п.п.) от общего числа. Наибольшее количество лотов по-прежнему предлагается в САО (34%). По сравнению с четвертым кварталом 2015 года доля данного округа снизилась на 3,8 п.п. Причины – структурные изменения в целом по сегменту, вывод из реализации Loft Time, а также вымывание объема предложения.

Меньше всего апартаментов представлено в ВАО – 0,3% (-0,6 п.п.). После снятия с продаж проекта Loft Garden в данном округе экспонируется только апарт-комплекс Re:form. Средняя цена кв. м на рынке апартаментов впервые с начала 2015 года показала положительную динамику и составила 268 510 руб. (+0,8% по сравнению с предыдущим отчетным периодом). На корректировку показателя вверх повлиял уход с рынка проектов с уровнем цен ниже среднего по сегменту, рост стоимости по ряду комплексов в связи с повышением стадии строительства, а также вымывание недорогого объема предложения.



Структура предложения по округам по количеству проектов

Структура предложения по округам по количеству апартаментов

Наибольшее увеличение средневзвешенной цены кв. м наблюдалось в ЗАО (+8,8%) и СЗАО (+5,3%). В обоих округах главной причиной для этого послужило снятие с реализации проектов, отличающихся более низким уровнем цен, чем в среднем по локации. Снижение показателя наблюдалось только в двух округах: ВАО и ЦАО. В первом оно составило 23,2%. Причина – из двух экспонируемых комплексов с реализации был снят более дорогой Loft Garden.

Основным фактором, повлиявшим на уменьшение средней цены кв. м в ЦАО (на 0,2%), стало возвращение на рынок проекта Soyuz Apartments, а также выход нового объема предложения в жилом квартале ГМ с более бюджетной стоимостью апартаментов.

Существует несколько факторов, объясняющих данную тенденцию. Во-первых, привлекательный уровень цен. В сравнении с квартирами, расположенными в схожей локации, апартаменты по-прежнему обладают ценовым преимуществом в размере 10-15%. Во-вторых, гибкие условия покупки.

В подавляющем большинстве проектов застройщиками предлагаются различные варианты как процентных, так и беспроцентных рассрочек сроком от трех месяцев до трех лет. В трети объектов возможно обсуждение индивидуальных условий. В-третьих, повышение лояльности банков. В настоящее время отмечается смягчение политики банков в отношении апартментов. Все больше проектов получают аккредитацию, а условия кредитования становятся выгоднее. В частности, в апреле Сбербанком планируется запуск программы ипотечного кредитования апартментов по ставке 14% годовых. Кроме того, в дальнейшем планируется снижение ставки. Наконец, принятие покупателями данного формата. Апартменты как вид жилой недвижимости стал более понятен покупателям, что положительно сказывается на спросе. Этому способствовало разъяснение девелоперами особенностей данного типа жилья, а также активное освещение в СМИ. Кроме того, стоит отметить увеличение числа жилых комплексов смешанного формата, сочетающих в себе апартменты и квартиры. Только в первом квартале текущего года на рынок вышли корпуса в трех таких проектах: «Царская площадь», клубный квартал AFI Residence Paveletskaya и «Воробьев дом». Данный вид ЖК обладает рядом преимуществ. В частности, расширение целевой аудитории, ценового диапазона, что повышает конкурентоспособность проекта.

Выводы:

Рынок апартментов Москвы в 3 кв. 2015 г. продолжает развиваться.

В 3 кв. 2015 г. в продажу вышли 3 объекта: «Match Point» (бизнес-класс), «Клубный дом на Серпуховском Валу» (бизнес-класс) и «Chekhov» (элит-класс).

В 3 кв. 2015г. возобновились продажи в комплексе «Искра Парк», приостановленные в начале года, а в «Резиденции МОНЭ» начался процесс перевода апартментов в квартиры.

Апартменты сегодня предлагаются в 93 комплексах.

Общий объем предложения рынка апартментов Москвы на конец 3 кв. 2015г. составил около 8400 апартментов (+29% по отношению к 3 кв. 2014г. и +5% за 3 кв. 2015г.).

Почти половина комплексов по-прежнему расположена в Центральном округе (46%). Далее следуют Северный (14%), Северо-Восточный (13%), Южный (9%) и Северо- Западный (8%) административные округа.

Наибольший годовой прирост комплексов с апартментами показали СВАО (+5%). Снижение доли присутствия комплексов с апартментами за тот же период показали ЗАО (-4%). По остальным округам доли сохранились практически на прежнем уровне.

Основная доля комплексов с апартментами (40%) по итогам 3 кв. 2015г. представлена в классе «элит» (годовой рост +1%). Доля сегмента бизнес за год сократилась на -6% и по состоянию на 3 кв. 2015г. составляет 34%. В комплексах класса комфорт его доля выросла за год на +6% и в общем объеме предложения составляет 26%.

Суммарный объем продаж апартментов за 3 кв. 2015г. составил 310 апартмента или 21 381 м². Объем спроса снизился за 3 кв. 2015г. на ~10%.

По-прежнему продолжается тенденция перекаладывания денежных средств в недвижимость, как в сберегательный актив, но с меньшими темпами.

Средняя цена апартментов на 3 кв. 2015 г. в «комфорт» классе – 167 тыс.руб./м² (0% за год, -3% за квартал), в «бизнес» классе – 261 тыс.руб./м² (+17% за год, -3% за квартал), в «элит» классе – 594 тыс.руб./м² (+7% за год, +8% за квартал).

В перспективе аналитиками прогнозируется развитие более привлекательных условий по покупке апартментов, а также увеличение среднего размера скидок.

По материалам: ГК «КОНТИ» (<http://www.konti.ru/>), [www.metrium.ru.](http://www.metrium.ru/) «БЕСТ-Новострой»; «Метриум Групп»

Критерии подбора аналогов.

При исследовании рынка объекта оценки Оценщик руководствовался следующими критериями поиска аналогов (в порядке значимости): наименьшая удаленность от объектов оценки; сопоставимое местоположение; сопоставимое функциональное назначение; сопоставимая площадь; сопоставимая удаленность от транспортных потоков; сопоставимое техническое состояние здания, в котором находится аналог; сопоставимое качество отделки; сопоставимые конструктивные характеристики, сопоставимый этаж. Ограничение предложений по времени: 1 месяц до даты определения стоимости. Ограничение выборки не менее 4 объектов.

Ввиду того, что оба объекта оценки находятся в одном здании, для обоих объектов оценки подбирались одни и те же аналоги.

На основании анализа рынка Оценщиком установлено:

1. Информация о фактически состоявшихся сделках Оценщиком не выявлена.

2. Проведенный Оценщиком анализ рынка объектов недвижимости позволил выявить следующие предложения к продаже (по объектам сопоставимым с объектами оценки в соответствии с заданными критериями подбора аналогов):

Адрес: г. Москва,	Наименование	Площадь (общая), м ²	Состояние отделки (данные продавца)	Цена предложения (руб.)	Цена предложения (руб.) за м ²	Источник информации:
наб. Пресненская, д. 12	Квартира (апартменты)	180,3	Современный стандартный ремонт	82037000,00	455002,77	http://sob.ru/prodazha-kvartir-moskva/4-komn-metro-mejdunarodnaya-14996
наб. Пресненская, д. 12	Квартира (апартменты)	135,5	Современный стандартный ремонт	67073000,00	495003,69	http://sob.ru/prodazha-kvartir-moskva/4-komn-metro-mejdunarodnaya-166379
наб. Пресненская, д. 12	Квартира (апартменты)	119,4	Современный стандартный ремонт	57909000,00	485000,00	http://sob.ru/prodazha-kvartir-moskva/3-komn-metro-mejdunarodnaya-165169
наб. Пресненская, д. 12	Квартира (апартменты)	94,0	Современный стандартный ремонт	51865000,00	551755,32	http://sob.ru/prodazha-kvartir-moskva/7-komn-metro-vyistavochnaya-255341937

Диапазон цен предложения (округленно руб./м²)

485000,00-552000,00

Среднее значение цены предложения (округленно руб./м²)

495000,00

Копии поименованных выше источников информации в соответствии с требованиями Федерального стандарта «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденному приказом Министерства экономического развития и торговли РФ №299 от 20.05.2015 г. содержатся в Приложении 2 к отчету об оценке

Обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов, использованных при определении стоимости

Ценообразующий фактор	Значение (диапазон значений)	Обоснование значения (диапазона значений)
Стоимость объекта-аналога	0-∞ руб.	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже).
Торг (приведение цены предложения к цене сделки)	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается нормативно или на основании переговоров (при использовании информации о предложении к продаже).
Местоположение объекта-аналога	-	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже).
Качество отделки объекта-аналога	0-100 %	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже).
Площадь объекта-аналога	0-∞ м ² .	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже).
Схожесть объекта-аналога с объектом оценки	-	Устанавливается на основании исследования вышеперечисленных факторов.

Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам оценки, но влияющих на их стоимость

Других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам оценки, но влияющих на их стоимость при анализе рынка объектов оценки не выявлено.

3. Проведенный Оценщиком анализ рынка аренды объектов недвижимости не позволил выявить предложений к аренде (по объектам сопоставимым с объектами оценки в соответствии с заданными критериями подбора аналогов).

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

12.1. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

Согласно ФСО №1: Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

12.2. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Обоснование отказа от использования затратного подхода.

Затратный подход основывается на принципе замещения, который гласит, что покупатель не заплатит за недвижимость больше той суммы, которую нужно будет потратить на приобретение земельного участка и строительства на нем объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам объекту оценки. Определение затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объектов оценки с учетом износа и устареваний не представляется возможным, по причине того, что объектами оценки выступают помещения, расположенные в здании, а строительство отдельного помещения в здании, без строительства всего здания физически невыполнимо. Имеющаяся у Заказчика документация, представленная Оценщику, не позволяет установить объемно-планировочные показатели здания в котором расположены объекты оценки необходимые для расчета восстановительной стоимости здания в целом. Кроме того в соответствии с ФСО-7 затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке. В отношении объектов оценки рынок достаточно развит для применения сравнительного подхода, кроме того, ввиду развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам). На основании изложенного затратный подход при определении стоимости объектов оценки не применялся.

Обоснование отказа от использования сравнительного подхода.

Сравнительный подход применяется, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ).

Обоснование отказа от использования доходного подхода.

Доходный подход основывается на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В данном случае, с учетом текущей ситуации на рынке (см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ) не представляется возможным прогнозировать будущие доходы, которые объекты оценки способны приносить, а также связанные с объектами оценки расходы со степенью достоверности, позволяющей применить доходный подход. Кроме того в отношении объектов оценки рынок достаточно развит для применения сравнительного подхода, а при наличии развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам). На основании изложенного доходный подход при определении стоимости объектов оценки не применялся.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

В рамках сравнительного подхода Оценщик счел возможным применить метод сравнения продаж, который основан на предположении, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект недвижимости не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и назначению объект. Следующие предложения были приняты как аналоги и использованы в расчетах:

Адрес: г. Москва,	Наименование	Площадь (общая), м ²	Состояние отделки (данные продавца)	Цена предложения (руб.)	Цена предложения (руб.) за м ²	Источник информации:
наб. Пресненская, д. 12	Квартира (апартаменты)	180,3	Современный стандартный ремонт	82037000,00	455002,77	http://sob.ru/prodazha-kvartir-moskva/4-komn-metro-mejdunarodnaya-14996
наб. Пресненская, д. 12	Квартира (апартаменты)	135,5	Современный стандартный ремонт	67073000,00	495003,69	http://sob.ru/prodazha-kvartir-moskva/4-komn-metro-mejdunarodnaya-166379
наб. Пресненская, д. 12	Квартира (апартаменты)	119,4	Современный стандартный ремонт	57909000,00	485000,00	http://sob.ru/prodazha-kvartir-moskva/3-komn-metro-mejdunarodnaya-165169
наб. Пресненская, д. 12	Квартира (апартаменты)	94,0	Современный стандартный ремонт	51865000,00	551755,32	http://sob.ru/prodazha-kvartir-moskva/7-komn-metro-vystavochnaya-255341937

Выбор единицы сравнения. Поскольку объекты аналоги различаются по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

В данном случае, так как использовались объекты, которые отличаются по своей общей площади, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 кв.м общей площади объекта.

Обоснование проведенных корректировок:

Корректировка на дату предложения. Данная поправка учитывает рост/падение цен на рынке недвижимости и земельных участков. Цены всех объектов-аналогов представлены по состоянию на июнь 2016 г. Средний срок экспозиции земельных участков в данном регионе составляет порядка 6 месяцев, поэтому в течение шести месяцев с даты оценки цена на объект обычно не меняется. Соответственно, цены продаж аналогов не нуждаются в корректировке, поправка не вносится.

Корректировка на вид использования. В рамках настоящей работы в качестве объектов аналогов выбраны квартиры, так как по данным Заказчика объект сдается в аренду, как жилая площадь, о чем свидетельствуют фотографии. Учитывая данное обстоятельство, поправка на вид использования не вволилась.

Корректировка на местоположение. Корректировка на местоположение учитывает удаленность объекта от центра города, удобство подъезда, окружение, инфраструктуру, развитость и престижность района, социальное положение населения и по прочим факторам. Оцениваемый объект недвижимости, как и все объекты-аналоги, расположен по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, поэтому корректировка на данный параметр не вволилась.

Корректировка на площадь. На основании анализа рынка недвижимости выявлено, что объекты с меньшей площадью, как правило, более ликвидны и имеют стоимость единицы сравнения выше по сравнению с крупными объектами. Поправка от объектов площадью 100-200 кв. м. к объектам площадью свыше 200 кв.м. составляет 0,84. Поправка от объектов площадью 65-100 кв. м. к объектам площадью 100-200 кв.м. составляет 0,86. Поправка от объектов площадью 65-100 кв. м. к объектам площадью свыше 200 кв.м. составляет 0,73.

Источник: Лейфер Л. А. Справочник оценщика недвижимости. Издание третье, актуализированное и расширенное, в 3-х томах / Л. А. Лейфер. – Н. Н., 2014.

Корректировка на назначение. Стоимость объектов недвижимости различного назначения отличается при прочих равных условиях. Данная поправка рассчитывается, как правило, методом парных продаж, либо на основе консультаций со специалистами риэлторских компаний. В данном случае назначение выбранных аналогов совпадает с назначением оцениваемых объектов. Поэтому корректировка на назначение не производилась.

Корректировка на торг. Как правило, на рынке недвижимости существует некоторая разница между ценой предложения объекта и ценой, по которой совершается сделка, связанная с возможностью снижения цены за объект недвижимости в процессе торга. Для учёта данного фактора была применена корректировка на торг равная 9%

Источник: «Справочника расчетных данных для оценки и консалтинга» СРД №16, 2015 под ред. Е.Е.Яскевича

Корректировка на состояние. Стоимость квартир с отделкой и без отделки отличается. В данном случае состояние выбранных аналогов совпадает с состоянием оцениваемых объектов. Поэтому корректировка на состояние не производилась.

Корректировка на наличие движимого имущества. Стоимость объектов недвижимости зависит от наличия движимого имущества. В данном случае движимого имущества нет в наличии ни у объекта оценки, ни у аналогов. Поэтому корректировка на наличие движимого имущества не производилась.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Наименование	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка
Условия продажи (предложения)	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Данные	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Условия рынка	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Дата предложения	28.06.2016	28.06.2016	28.06.2016	28.06.2016
Вид использования	Апартаменты	Апартаменты	Апартаменты	Апартаменты
Общая площадь, кв. м	180,3	135,5	119,4	94
Цена предложения, руб.	82 037 000	67 073 000	57 909 000	51 865 000
Цена предложения, руб./кв. м	455 003	495 004	485 000	551 755
Наличие движимого имущества	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка на условия финансирования, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на условия продажи, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на различие между ценами предложения/спроса и сделок (торг)	-13%	-13%	-13%	-13%
Корректировка на условия рынка, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на период предложения, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на местоположение, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на общую площадь, %	-16%	-16%	-16%	-27%
Корректировка на состояние (наличие отделки), %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на вид использования, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на наличие движимого имущества, %	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена 1 кв. м аналога, руб./кв. м	323 052	351 453	344 350	331 053
Рыночная стоимость объекта недвижимости, руб.	74 717 396			
Наименование	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка
Условия продажи (предложения)	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Данные	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Условия рынка	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Дата предложения	28.06.2016	28.06.2016	28.06.2016	28.06.2016
Вид использования	Апартаменты	Апартаменты	Апартаменты	Апартаменты
Общая площадь, кв. м	180,3	135,5	119,4	94
Цена предложения, руб.	82 037 000	67 073 000	57 909 000	51 865 000
Цена предложения, руб./кв. м	455 003	495 004	485 000	551 755
Наличие движимого имущества	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка на условия финансирования, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на условия продажи, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на различие между ценами предложения/спроса и сделок (торг)	-13%	-13%	-13%	-13%
Корректировка на условия рынка, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на период предложения, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на местоположение, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на общую площадь, %	0%	0%	0%	-14%
Корректировка на состояние (наличие отделки), %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на вид использования, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на наличие движимого имущества, %	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена 1 кв. м аналога, руб./кв. м	395 852	430 653	421 950	402 781
Рыночная стоимость объекта недвижимости, руб.	44 665 961			

Наименование	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка	Типичные для данного сегмента рынка
Условия продажи (предложения)	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Данные	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Условия рынка	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Дата предложения	28.06.2016	28.06.2016	28.06.2016	28.06.2016
Вид использования	Апартаменты	Апартаменты	Апартаменты	Апартаменты
Общая площадь, кв. м	180,3	135,5	119,4	94
Цена предложения, руб.	82 037 000	67 073 000	57 909 000	51 865 000
Цена предложения, руб./кв. м	455 003	495 004	485 000	551 755
Наличие движимого имущества	Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка на условия финансирования, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на условия продажи, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на различие между ценами предложения/спроса и сделок (торг)	-13%	-13%	-13%	-13%
Корректировка на условия рынка, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на период предложения, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на местоположение, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на общую площадь, %	0%	0%	0%	-14%
Корректировка на состояние (наличие отделки), %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на вид использования, %	0%	0%	0%	0%
Корректировка на наличии движимого имущества, %	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена 1 кв. м аналога, руб./кв. м	395 852	430 653	421 950	402 781
Рыночная стоимость объекта недвижимости, руб.	41 446 049			

Значения откорректированной цены единицы площади (м²) объектов-аналогов и объектов оценки, с учетом внесенных поправок вполне соответствуют рыночным данным. **(см. 11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ).**

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, необходимо привести описание процедуры соответствующего согласования.

Целью согласования результатов, полученных с применением используемых подходов, является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

В данном случае стоимость объекта оценки определялась в рамках только сравнительного подхода, поэтому необходимость в процедуре согласования результатов оценки, полученных с применением различных подходов к оценке отсутствует.

15. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Итоговое значение стоимости объектов оценки представлено в округленной форме и составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Вид права	Существующие ограничения (обременения) права	Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб.
1	Помещение	77:01:0004034:3172	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Собственность	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м. 2. Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м. 3. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 4. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-826, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м.	74717396,00
2	Нежилое помещение	77:01:0004034:3169	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Собственность	1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3169, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м. 2. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект 3. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-837, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м.	44665961,00

3	Нежилое помещение	77:01:0004034:3272	г. Москва, наб. Пресненская, д. 12	Собственность	<p>1. Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3272, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м.</p> <p>2. Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, кад. № 77:01:0004034:3272, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м.</p> <p>3. Ипотека, г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, весь объект</p> <p>4. Арест, Запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить производить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г. Москва, наб. Пресненская, д. 12, усл. № 77-77-12/013/2008-828, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м.</p>	41446049,00
ИТОГО:						160829406,00

Итоговое значение стоимости объектов оценки составляет с учетом округления:

160829406,00

(Сто шестьдесят миллионов восемьсот двадцать девять тысяч четыреста шесть рублей 00 копеек)

16. ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА, КОТОРЫЙ ПРОВЕЛ ОЦЕНКУ



Батулин Даниил Николаевич



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии» по Москве

ОКПО 057040686, ОГРН

102770048757

ИНН/КПП 7705-013/407720403001

Москва, Звеникий проспект, д. 20

тел: +7(495)411-60-19, доб.11-14, факс: доб.11-26

E-mail: fcd27@dal.fed.ru

**ВЫИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА
НА ИМЕВШИЕСЯ (ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

Дата: 16.03.2016 № 77/100/044/2016-482

основаны запроса от 03.03.2016, поступившего на
исполнение 03.03.2016, сообщаем, что правообладателем

является Алексей Александрович, дата рождения 17.10.1972, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 07 № 219626, выдан 02.12.2003 ОВД "Измайловский район" г.Москва; адрес постоянного места жительства: Белгородская область, г.Белгород, ул. Косможова, д. 34, кв.121 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества в период с 01.01.2010 по 03.03.2016:

1.3.	права: права:		
1.3.1.	вид:	Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из госреестра в отношении объекта: Московская область, Митищинский район, пос.Нагорное, кад.№ 50:12:0080311:166, Объект незавершенного строительства, инв.№ 683	
	номер государственной регистрации:	50-50/012-50/012/001/2015-4725/1	
1.3.2.	вид:	Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из Государственного реестра прав	
	номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-326	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:14:0000000:136976
		наименование объекта:	Квартира
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	68,7 кв.м
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.87
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	29.05.2012	
	номер государственной регистрации:	50-50-14/042/2012-446	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2010 №ДУС-Щ/193-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
2.3.	2.3.1.	права:	
		вид:	Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из госреестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.87, кад.№ 50:14:0000000:136976, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,7 кв.м, этаж 2
		номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1892/1
	2.3.2.	вид:	Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из Государственного реестра прав
		номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-327
2.3.3.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:14:0000000:126698	

наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	68,6 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра №5, д.15, кв.4
3.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	29.05.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/043/2012-353
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2010 №ДУДС-Щ/194-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012.
дата государственной регистрации права:	
3.3. Ограничение (обременение) права:	
3.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра №5, д.15, кв.4, кад.№ 50:14:0000000:126698, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68, 6 кв.м, этаж 1
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1905/1
3.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра права
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-336
3.3.3. вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	50-50-14/060/2012-196
4.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:14-0000000:32743
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	66,7 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.50
4.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-403
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/264-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012

дата государственной регистрации прекращения права:	
4.3. Ограничение (обременение) права:	
4.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.50, кад.№ 50:14-0000000:32743, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 66, 7 кв.м, этаж 9
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1911/1
4.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-351
5.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:14-0000000:135134
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	67,1 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.62
5.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-029
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/266-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации права:	
5.3. Ограничение (обременение) права:	
5.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.62, кад.№ 50:14-0000000:135134, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 67, 1 кв.м, этаж 11
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1916/1
5.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-354

6.1.	регистрации: Кадстровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:141270
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	44,4 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.23
6.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	05.06.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-422
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/213/2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 28.03.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	02.07.2012
6.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
7.1.	Кадстровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:32737
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	67 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.206
7.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	05.06.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-023
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/268-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	13.03.2013
7.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
8.1.	Кадстровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:32741
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	66,7 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.224

5

8.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	14.06.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-114
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/270-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	
8.3.	Ограничение (обременение) права:	
8.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.224, кад.№ 50:14:0000000:32741, Квартира, назначение: жилое, общ. площадь 66,7 кв.м, этаж 12
	номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-194711
8.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра прав
	номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-383
9.1.	Кадстровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:133460
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	68,2 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.243
9.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	14.06.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-141
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2010 №ДУДС-Щ/208-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
	дата государственной регистрации прекращения права:	
9.3.	Ограничение (обременение) права:	
9.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.243, кад.№

6

	№ 50-67/2/2/2:7	
	номер государственной регистрации: 50-50/025-50/025/002/2015-4571/1	
11.1.1.1. Кадетровый (инусловный)	50-14/0000000:135990	
номер объекта:	Квартира	
наименование объекта:	Жилое	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	66,5 кв.м	
адрес (местоположение):	Московская область, г.Щелково, ул.Радиконцентра № 5, д.15, кв.257	
11.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	30.05.2012	
номер государственной регистрации:	50-50-14/045/2012-111	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 16.12.2010 №ДУС-Щ/199-2010; Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012	
дата государственной регистрации прекращения права:		
11.3. Ограничение (обременение) права:		
11.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из госреестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиконцентра № 5, д.15, кв.257, кад.№ 50-14/0000000:135990, Квартира, назначение: жилое, обща площадь 66,5 кв.м, этаж 4	
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1899/1	
11.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из Государственного реестра прав	
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-332	
11.3.3. вид:	Ипотека	
номер государственной регистрации:	50-50-14/045/2012-111	
11.3.4. вид:	Ипотека	
номер государственной регистрации:	50-50-14/060/2012-191	
12.1. Кадетровый (инусловный)	50-14/0000000:32624	
номер объекта:	Квартира	
наименование объекта:	Жилое	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	45,3 кв.м	
адрес (местоположение):	Московская область, г.Щелково, ул.Радиконцентра № 5, д.15,	

	50-14/0000000:133460, Квартира, назначение: жилое, обща площадь 68,2 кв.м, этаж 2	
	номер государственной регистрации: 50-50/014-50/014/013/2015-1936/1	
9.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав	
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-370	
9.3.3. вид:	Арест, наложить арест на имущество обременяемого	
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3310/1	
9.3.4. вид:	Ипотека	
номер государственной регистрации:	50-50-14/098/2012-390	
10.1. Кадетровый (инусловный)	50-25/0130202:16	
номер объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	для размещения здания банка КБ "Маст-Банк"	
назначение объекта:		
площадь объекта:	650 кв. м	
адрес (местоположение):	Московская область, г.Рошаль, ул.Косыкова, д.12"а"	
10.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	04.03.2011	
номер государственной регистрации:	50-50-67/001/2011-176	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.02.2011 №1	
дата государственной регистрации прекращения права:		
10.3. Ограничение (обременение) права:		
10.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из Государственного реестра прав	
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-318	
10.3.2. вид:	Арест, наложить арест на имущество обременяемого	
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3328/1	
10.3.3. вид:	Аррнда	
номер государственной регистрации:	50-50-67/002/2011-293	
10.3.4. вид:	Арест, Московская область, г.Рошаль, ул.Косыкова, д.12"а", кад.№ 50-25/0130202:16, Земельный участок для размещения здания КБ "Маст-Банк", обща площадь 650кв.м, кадастровый	

дата государственной регистрации прекращения права:	квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
14.3. Отграничение (обременение) права:	
14.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.64, када.№ 50:14:0000000:32826. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 69 кв.м, этаж 11
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1922/1
14.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-359
14.3.1. Кадастровый (ликусловный) номер объекта:	50:14:0000000:138464
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	44.8 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.302
15.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	04.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/022/2012-957
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/233-2010-Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	02.07.2012
15.3. Отграничение (обременение) права:	не зарегистрировано
16. 16.1. Кадастровый (ликусловный) номер объекта:	50:14:0000000:135132
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	66.1 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.287
16.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	14.06.2012

объекта:	кв.233
13.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/022/2012-999
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/223-2010-Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	30.11.2012
13.3. Отграничение (обременение) права:	не зарегистрировано
13.3.1. Кадастровый (ликусловный) номер объекта:	50:14:0000000:32725
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	40 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.223
13.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/022/2012-997
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/237-2010-Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	28.11.2012
13.3. Отграничение (обременение) права:	не зарегистрировано
14. 14.1. Кадастровый (ликусловный) номер объекта:	50:14:0000000:32826
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	69 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.64
14.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-028
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/247-2010-Акт приема-передачи

18.2.	объекты:	кв.239
	18.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	14.06.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-14/04/8/2012-115
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/271-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
	дата государственной регистрации права:	
18.3.	Ограничение (обременение) права:	
	18.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.239, кад.№ 50-14-0000000-32656, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 66,5 кв.м, этаж 1
	номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1943/1
18.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав
	номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-380
19.	19.1. Кладовый (инвентарный) номер объекта:	50-14-0000000-32616
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	39,9 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.84
19.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	14.06.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-14/04/8/2012-133
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2010 №ДУДС-Щ/204-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
	дата государственной регистрации права:	14.03.2013
19.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
20.	20.1. Кладовый (инвентарный) номер объекта:	50-14-0000000-137993

	номер государственной регистрации:	50-50-14/04/8/2012-119
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/274-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
	дата государственной регистрации права:	
16.3.	Ограничение (обременение) права:	
	16.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.287, кад.№ 50-14-0000000-135132, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 66,1 кв.м, этаж 9
	номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1940/1
	16.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав
	номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-375
17.	17.1. Кладовый (инвентарный) номер объекта:	50-14-0000000-135133
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	66,8 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.212
17.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	14.06.2012
	номер государственной регистрации:	50-50-14/04/8/2012-111
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/269-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
	дата государственной регистрации права:	01.03.2013
17.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
18.	18.1. Кладовый (инвентарный) номер объекта:	50-14-0000000-32656
	наименование объекта:	Квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	66,5 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15,

номер государственной регистрации:	50-01.14-9.1999-201.1
основание государственной регистрации:	Определение Щелковского городского суда Московской области от 01.03.1999
дата государственной регистрации прекращения права:	/
21.3. Ограничение (обременение) права:	
21.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, Щелковский район, с/о Малицкий, пос.Образцово, кад.№ 50-14-0030411-372, земельный участок, категория земель: категория земель не установлена, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 000 кв. м
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1891/1
21.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-391
21.3.3. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из госреестра.
номер государственной регистрации:	50-50-54/011/2013-217
21.1. Кадастровый (муниципальный) номер объекта:	50:14:0000000:135747
наименование объекта:	Помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	372.2 кв.м
адрес объекта (местоположение):	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, пом. VI
21.1. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	20.02.2013
номер государственной регистрации:	50-50-62/013/2013-245
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав по Договору инвестирования от 30.06.2010 №ГИС-Щ/2/265 от 11.05.2012, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.12.2010 №РКУ50510105-55/2010, Акт приема-передачи помещений от 18.05.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	
22.3. Ограничение (обременение) права:	
22.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из

наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	68.3 кв.м
адрес объекта (местоположение):	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.237
20.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	14.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-139
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2010 №ДУДС-Щ/207-2010; Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	
20.3. Ограничение (обременение) права:	
20.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из госреестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.237, кад.№ 50:14:0000000:137993, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,3 кв.м, этаж 1
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1930/1
20.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-369
20.3.3. вид:	Арест, наложить арест на имущество обременяемого
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3319/1
20.3.4. вид:	Ипотечка
номер государственной регистрации:	50-50-14/105/2012-200
21.1. Кадастровый (муниципальный) номер объекта:	50:14:0030411:372
наименование объекта:	земельный участок
назначение объекта:	Категория земель не установлена, для индивидуального жилищного строительства
площадь объекта:	1 000 кв. м
адрес объекта (местоположение):	Московская область, Щелковский район, с/о Малицкий, пос.Образцово
21.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	28.05.1999

площадь объекта:	68,6 кв.м
адрес объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.166
24.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-024
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/252-2010.Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	18.09.2012
24.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
25. 25.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:135135
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	68,6 кв.м
адрес объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.166
25.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	08.02.2013
номер государственной регистрации:	50-50-14/005/2013-215
основание государственной регистрации:	Соглашение от 10.01.2013 о расторжении договора купли-продажи квартиры от 10.08.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	
25.3. Ограничение (обременение) права:	
25.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.166, када.№ 50:14:0000000:135135, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,6 кв.м, этаж 2
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1926/1
25.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-363
25. 25.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:32689

госреестра в отношении имущества:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, пом. VI, кад.№ 50:14:0000000:135747, Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 372,2 кв.м, этаж цокольный
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1953/1
23.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-388
23. 23.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:135743
наименование объекта:	Помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	337,3 кв.м
адрес объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, пом.VIII
23.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	20.03.2013
номер государственной регистрации:	50-50-62/023/2013-116
основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.12.2010 №RU50510105-55/2010.Акт приема-передачи помещений от 18.05.2012.;Договор услуги прав требования по Договору соинвестирования от 25.10.2010 №ИТС-Щ/2/267 от 11.05.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	
23.3. Ограничение (обременение) права:	
23.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, пом.VIII, кад.№ 50:14:0000000:135743, Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 337,3 кв.м, этаж цокольный
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1953/1
23.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-390
24. 24.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:135135
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое

номер области:	Квартира
наименование объекта:	Жилое
назначение объекта:	48 кв.м
площадь объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.310
адрес (местоположение) объекта:	Собственность
26.2. Вид права, доли в праве:	дата государственной регистрации: 14.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-122
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/245-2010; Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
26.3. Отзачивание (обременение) права:	дата государственной регистрации прекращения права:
26.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.310, кад.№ 50:14:0000000:32689, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 48 кв.м, этаж 13
26.3.2. вид:	номер государственной регистрации: 50-50/014-50/014/013/2015-1939/1
26.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-374
27. 27.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:32661
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	45 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.242
27.2. Вид права, доли в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	29.05.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/042/2012-445
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2010 №ДУДС-Щ/203-2010; Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	25.02.2013

27.3. Отзачивание (обременение) права:	не зарегистрировано
28. 28.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:136137
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	66,2 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.263
28.2. Вид права, доли в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	30.05.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/045/2012-110
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 16.12.2010 №ДУДС-Щ/200-2010; Акт приема-передачи (жилого помещения) от 30.03.2012
28.3. Отзачивание (обременение) права:	дата государственной регистрации прекращения права:
28.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.263, кад.№ 50:14:0000000:136137, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 66,2 кв.м, этаж 5
28.3.2. вид:	номер государственной регистрации: 50-50/014-50/014/013/2015-1896/1
28.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-329
29. 29.1. Арест, вложить арест на имущество обремененного	50-50/001-50/001/001/2016-3308/1
28.3.4. вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	50-50-14/045/2012-110
28.3.5. вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	50-50-14/060/2012-190
29. 29.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:135973
наименование объекта:	Квартира

регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50-14/046/2012-037
основание регистрации:	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 16.12.2010 №ДУ/С-Щ/198-2010/Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата регистрации права:	дата государственной регистрации прекращения права:	
30.3. Ограничение (обременение) права:		
30.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.137, кад.№ 50:14:0000000:32828, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 67 кв.м, этаж 10	
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1904/1	
30.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Государственного реестра прав	
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-335	
30.3.3. вид:	Арест, наложить арест на имущество обанкривенного	
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3303/1	
30.3.4. вид:	Ипотечка	
номер государственной регистрации:	50-50-14/046/2012-037	
30.3.5. вид:	Ипотечка	
номер государственной регистрации:	50-50-14/060/2012-192	
31.1.1. Кадастровый (ликусловный) номер объекта:	50:14:0000000:32794	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	68.7 кв.м	
адрес объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.226	
31.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	05.06.2012	
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-009	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУ/С-Щ/256-2010/Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012	
дата государственной регистрации:		

назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	68.3 кв.м	
адрес объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.10	
30.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	30.05.2012	
номер государственной регистрации:	50-50-14/046/2012-034	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 16.12.2010 №ДУ/С-Щ/195-2010/Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012	
дата государственной регистрации прекращения права:		
30.3. Ограничение (обременение) права:		
30.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.10, кад.№ 50:14:0000000:135973, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,3 кв.м, этаж 2.	
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1897/1	
30.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра прав	
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-330	
30.3.3. вид:	Арест, наложить арест на имущество обанкривенного	
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3307/1	
30.3.4. вид:	Ипотечка	
номер государственной регистрации:	50-50-14/046/2012-034	
30.3.5. вид:	Ипотечка	
номер государственной регистрации:	50-50-14/060/2012-195	
30.30.1. Кадастровый (ликусловный) номер объекта:	50:14:0000000:32828	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	67 кв.м	
адрес объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.137	
30.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	30.05.2012	

основание регистрации:	государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Ц/265-2010; Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата регистрации права:	государственной регистрации	
33.3.1. вид:	Ограничение права:	(обременение)
33.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра № 5, д.15, кв.56, кал.№ г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.56, кал.№ 50-14-0000000:32744, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 67 кв.м, этаж 10	
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1920/1	
33.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению государственного реестра прав	
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-358	
34.1. кадастровый номер объекта:	(индивидуальный)	50:14:0000000:133462
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	64,7 кв.м	
адрес объекта:	(местоположение)	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.83
34.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата регистрации:	государственной	05.06.2012
номер государственной регистрации:	государственной	50-50-14/048/2012-026
основание регистрации:	государственной	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Ц/267-2010; Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата регистрации права:	государственной регистрации	
34.3. Ограничение права:	(обременение)	
34.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.83, кал.№ 50-14-0000000:133462, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 64,7 кв.м, этаж 1	
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1914/1	
34.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение	

основание регистрации:	государственной регистрации	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Ц/265-2010; Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата регистрации права:	государственной регистрации	
31.3.1. вид:	Ограничение права:	(обременение)
31.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.226, кал.№ 50-14-0000000:32794, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,7 кв.м, этаж 12	
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1910/1	
31.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению государственного реестра прав	
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-339	
32.1. кадастровый номер объекта:	(индивидуальный)	50:14:0000000:135312
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	39,9 кв.м	
адрес объекта:	(местоположение)	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.288
32.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата регистрации:	государственной	05.06.2012
номер государственной регистрации:	государственной	50-50-14/048/2012-002
основание регистрации:	государственной	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Ц/240-2010; Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата регистрации права:	государственной регистрации	
32.3. Ограничение права:	(обременение)	(не зарегистрировано)
33.1. кадастровый номер объекта:	(индивидуальный)	50:14:0000000:32744
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	67 кв.м	
адрес объекта:	(местоположение)	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.56
33.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата регистрации:	государственной	05.06.2012
номер государственной регистрации:	государственной	50-50-14/048/2012-031

площадь объекта:	66 кв.м	
адрес объекта (местоположение):	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.269	
37.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата регистрации:	14.06.2012	
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-116	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/275-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012	
дата государственной регистрации прекращения права:		
37.3. Отличительные (обременения) права:		
37.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.269, када № 50:14:0000000:32590, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 66 кв.м, этаж 6	
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1945/1	
37.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра прав	
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-382	
37.3.3. вид:	Аренд, наложить арест на имущество обанкрившегося	
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3306/1	
38.38.1. кадастровый (ликусловный) номер объекта:	50:14:0000000:135130	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	39,8 кв.м	
адрес объекта (местоположение):	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.240	
39.39. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	14.06.2012	
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-135	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2010 №ДУДС-Щ/205-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012	
дата государственной регистрации прекращения права:		

24

регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра прав		
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-353	
35.35.1. кадастровый (ликусловный) номер объекта:	50:14:0000000:137669	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	44,4 кв.м	
адрес объекта (местоположение):	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.77	
35.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	04.06.2012	
номер государственной регистрации:	50-50-14/022/2012-954	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/216-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012	
дата государственной регистрации прекращения права:	09.10.2012	
35.3. Отличительные (обременения) права:	не зарегистрировано	
36.36.1. кадастровый (ликусловный) номер объекта:	50:14:0000000:32780	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	47,7 кв.м	
адрес объекта (местоположение):	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.69	
36.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	04.06.2012	
номер государственной регистрации:	50-50-14/022/2012-955	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/241-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012	
дата государственной регистрации прекращения права:	10.08.2012	
36.3. Отличительные (обременения) права:	не зарегистрировано	
37.37.1. кадастровый (ликусловный) номер объекта:	50:14:0000000:32590	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	

23

дата государственной регистрации:	14.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-118
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/273-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	
43.3. Ограничение (обременение) права:	
43.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.281, кад.№ 50:14-0000000:133461, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 66,3 кв.м, этаж 8
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1949/1
43.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-386
44.1.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:135131
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	68,9 кв.м
адрес объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.297
44.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	14.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-120
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/261-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	
44.3. Ограничение (обременение) права:	
44.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.297, кад.№ 50:14-0000000:135131, Квартира, назначение: жилое, общая

основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/263-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	
41.3. Ограничение (обременение) права:	
41.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.20, кад.№ 50:14:0000000:135310, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 66,9 кв.м, этаж 4
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1917/1
41.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-356
42.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:137994
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	68,4 кв.м
адрес объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.279
42.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	14.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-117
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/260-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	05.03.2013
42.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
43.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14-0000000:133461
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	66,3 кв.м
адрес объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.281
43.2. Вид права, доля в праве:	Собственность

наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	64,8 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.158
46.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	14.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/04/8/2012-146
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2010 №ДУДС-Щ(210-2010:Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения)) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	
46.3. Ограничение (обременение) права:	
46.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.158, кад.№ 50-14-0000000-32788, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 64,8 кв.м, этаж 1
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1937/1
46.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-372
46.3.3. вид:	Арест, наложить арест на имущество
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3320/1
46.3.4. вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	50-50-14/094/2012-371
47.1.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:138407
наименование объекта:	Помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	370,1 кв.м
адрес объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, пом.VII
47.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	20.02.2013
номер государственной регистрации:	50-50-62/013/2013-244

площадь 68,9 кв.м, этаж 11	номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1944/1
44.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав	
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-381	
44.3.3. вид:	Арест, наложить арест на имущество обременяемого	
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3315/1	
45. 45.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:32792	
наименование объекта:	Квартира	
назначение объекта:	Жилое	
площадь объекта:	68,8 кв.м	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.220	
45.2. Вид права, доля в праве:	Собственность	
дата государственной регистрации:	14.06.2012	
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-112	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ(255-2010:Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения)) от 30.03.2012	
дата государственной регистрации прекращения права:		
45.3. Ограничение (обременение) права:		
45.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.220, кад.№ 50:14:0000000-32792, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,8 кв.м, этаж 11	
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1941/1	
45.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав	
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-377	
45.3.3. вид:	Арест, Наложить арест на имущество обременяемого	
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3317/1	
46. 46.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000-32788	

номер объекта:	
наименование объекта:	Банк
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	385,9 кв. м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Рошаль, ул. Косыкова, д.12 "А"
49.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	04.03.2011
номер государственной регистрации:	50-50-67/001/2011-175
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.02.2011 №1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.02.2011 №1
дата государственной регистрации прекращения права:	
49.3. Ограничение (обременение) права:	
49.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-322
49.3.2. вид:	Арест, наложить арест на имущество обвиняемого
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3329/1
49.3.3. вид:	Аренда, Московская область, г.Рошаль, ул.Косыкова, д.12 "А", условный номер 50-67/02::00246-0001, Банк, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 385,9 кв.м, инв.№ 252-073-1230, лит. А; Московская область, г.Рошаль, ул.Косыкова, д.12 "А", земельный участок для размещения КВ "МАСТ-Банк", общая площадь 650,0 кв.м, кадастровый номер 50:25:0130202:16
номер государственной регистрации:	50-50-67/002/2011-293
49.3.4. вид:	Арест, Московская область, г.Рошаль, ул.Косыкова, д.12 "А", кал.№ 50:25:0000000:8238, Банк, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 385,9 кв.м, инв.№ 252-073-1230, лит. А
номер государственной регистрации:	50-50/025-50/025/002/2015-4590/1
50.50.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:135136
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	68,2 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.261

регистрации:	
основание регистрации:	Договор уступки прав по Договору соинвестирования от 30.06.2010 №ПС-Щ/2/265 от 11.05.2012:Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.12.2010 №RU50510105-55/2010:Акт приема-передачи помещений от 18.05.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	✓
47.3. Ограничение (обременение) права:	
47.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-387
48.48.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:135744
наименование объекта:	Помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	292,4 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, пом.IX
48.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	20.03.2013
номер государственной регистрации:	50-50-62/023/2013-115
основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.12.2010 №RU50510105-55/2010:Акт приема-передачи помещений от 18.05.2012:Договор уступки прав требования по Договору соинвестирования от 25.10.2010 №ПС-Щ/2/267 от 11.05.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	✓
48.3. Ограничение (обременение) права:	
48.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, пом.IX, кал.№ 50:14:0000000:135744, Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 292,4 кв.м, этаж цокольный
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1952/1
48.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-389
49.49.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:25:0000000:8238

51.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-361
52.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:135307
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	69,1 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.303
52.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	14.06.2012.
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-121
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/262-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации права:	
52.3. Ограничение (обременение) права:	
52.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.303, инв.№ 50:14:0000000:135307, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,1 кв.м, этаж 12
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1942/1
52.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-378
53.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:32733
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	67 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.188
53.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	30.05.2012

34

50.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012.
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-005
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/258-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации права:	
50.3. Ограничение (обременение) права:	
50.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.261, инв.№ 50:14:0000000:135316, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 68,2 кв.м, этаж 5
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1909/1
50.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-338
51.1.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:32829
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	69 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.70
51.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012.
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-027
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/248-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации права:	
51.3. Ограничение (обременение) права:	
51.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.70, инв.№ 50:14:0000000:32829, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 69 кв.м, этаж 12

33

права:	
55. 55.1. кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:32664
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	39,9 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.246
55.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-004
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/238-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	24.09.2012
55.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
56. 56.1. кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:32761
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	48,5 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра №5, д.15, кв.231
56.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/022/2012-998
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/243-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	18.09.2012
56.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
57. 57.1. кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:32722
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	40 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.217

36

регистрация:	государственной
номер регистрации:	50-50-14/045/2012-109
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 16.12.2010 №ДУДС-Щ/201-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	✓
53.3. Ограничение (обременение) права:	
53.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по включению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.188, када.№ 50:14:0000000:32733, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 67 кв.м, этаж 6
номер государственной регистрации:	50-50(014-50)014/013/2015-1895/1
53.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по включению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-328
53.3.3. вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	50-50-14/045/2012-109
53.3.4. вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	50-50-14/060/2012-187
54. 54.1. кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:135311
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	68,5 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.273
54.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-006
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/259-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	18.04.2013
54.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

35

57.2.	Вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: основание государственной регистрации: дата государственной регистрации права:	Собственность 05.06.2012 50-50-14/022/2012-995 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/236-2010:Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012 13.09.2012 /
57.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
58.	58.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: адрес (местоположение) объекта:	50:14:00000000:32824 Квартира Жилое 69 кв.м Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.58
58.2.	Вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: основание государственной регистрации: дата государственной регистрации права:	Собственность 05.06.2012 50-50-14/048/2012-030 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/246-2010:Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
58.3.	Ограничение (обременение) права: 58.3.1. вид: 58.3.2. вид: номер государственной регистрации:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.58, кад.№ 50:14:00000000:32824, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 69 кв.м, этаж 10 50-50/014-50/014/013/2015-1921/1 Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из государственного реестра прав 50-50-54/009/2013-357
59.	59.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта: наименование объекта:	50:14:00000000:135353 Квартира

	назначение объекта: площадь объекта: адрес (местоположение) объекта: Вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: основание государственной регистрации: дата государственной регистрации права:	Жилое 44,4 кв.м Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.65 Собственность 04.06.2012 50-50-14/022/2012-956 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/215-2010:Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012 01.11.2012 /
59.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
60.	60.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: адрес (местоположение) объекта:	50:12:0080508:0033 Земельный участок - для индивидуального жилищного строительства земли населенной 1 643 кв. м Московская область, Мытищинский район, Ступинковский с.о., пос.Нагорное
60.2.	Вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: основание государственной регистрации: дата государственной регистрации права:	Собственность 20.10.2006 50-50-12/010/2006-374 Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с объектом незавершенного строительства от 11.10.2006
60.3.	Ограничение (обременение) права: 60.3.1. вид: 60.3.2. вид: номер государственной регистрации:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из государственного реестра в отношении объекта: Московская область, Мытищинский район, Ступинковский с.о., пос.Нагорное, кад.№ 50:12:0080508:0033, Земельный участок - для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенной, общая площадь 1643кв.м 50-50/012-50/012/001/2015-4724/1 Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из Государственного реестра прав

номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-325
60.3.3. вид:	Арест, Наложить арест на объект недвижимости расположенный по адресу: Московская область, Мытищинский район, Столбовский с.о., пос.Игорев, кад.№ 50-12:008 05 08:0033, Земельный участок - для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли поселений, общия площадь 1643кв.м
номер государственной регистрации:	50-50-12/005/2009-327
60.3.4. вид:	Арест, наложить арест на имущество обанкрившего
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3327/1
61. 61.1. кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:126697
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	68.5 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра №5, д.15, кв.81
61.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	29.05.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/043/2012-354
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 16.12.2010 №ДУДС-Щ/192-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	✓
61.3. Ограничение (обременение) права:	
61.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра №5, д.15, кв.81, кад.№ 50:14:0000000:126697, Квартира, назначение: жилое, общия площадь 68, 5 кв.м, этаж 1
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1907/1
61.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-337
61.3.3. вид:	Арест, наложить арест на имущество обанкрившего
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3314/1

39

61.3.4. вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	50-50-14/060/2012-188
62. 62.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:133795
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	44.4 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.17
62.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	30.05.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/045/2012-108
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 16.12.2010 №ДУДС-Щ/202-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	31.01.2013 /
62.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
63. 63.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:32812
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	68.9 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.16
63.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	30.05.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/046/2012-035
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 16.12.2010 №ДУДС-Щ/196-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	✓
63.3. Ограничение (обременение) права:	
63.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.16, кад.№ 50:14:0000000:32812, Квартира, назначение: жилое, общия площадь- 68, 9 кв.м, этаж 3

40

основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/251-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	✓
65.3. Ограничение (обременение) права:	
65.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из реестра в отношении имущества: Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.160, кв.№ 50-14-0000000-32647, Квартира, назначение: жилое, общая площадь 69,2 кв.м, этаж 1
номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1924/1
65.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-362
66. 66.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:0000000:138858
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	39,9 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.294
66.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	14.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-137
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 16.12.2010 №ДУДС-Щ/206-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	06.12.2012
66.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
67. 67.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	77:01:0003038:1034
наименование объекта:	здание
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	7 116,1 кв. м
адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, п.Комсомольская, д.3/30, стр.1
67.2. Вид права, доля в праве:	Собственность

номер государственной регистрации:	50-50/014-50/014/013/2015-1898/1
63.3.2. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действующий по исключению из государственного реестра прав
номер государственной регистрации:	50-50-54/009/2013-331
63.3.3. вид:	Арест, вложить арест на имущество обвиняемого
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/001/2016-3725/1
63.3.4. вид:	Ипотeka
номер государственной регистрации:	50-50-14/046/2012-035
63.3.5. вид:	Ипотeka
номер государственной регистрации:	50-50-14/060/2012-194
64. 64.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:00000000:137995
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	45,1 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.296
64.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-001
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.12.2010 №ДУДС-Щ/232-2010;Акт приема-передачи квартиры (жилого помещения) от 30.03.2012
дата государственной регистрации прекращения права:	01.11.2012/
64.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
65. 65.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	50:14:00000000:32647
наименование объекта:	Квартира
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	69,2 кв.м
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г.Щелково, ул.Радиоцентра № 5, д.15, кв.160
65.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	05.06.2012
номер государственной регистрации:	50-50-14/048/2012-025

	площадь 1122,4 кв. м, этаж 1			
	номер государственной регистрации:	77-77-15/011/2013-481		
68.3.4, вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г.Москва, ул.Останкинская 1-Я, д.26, кад.№ 77:02:0022003:1008, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1122,4 кв. м, этаж 1			
	номер государственной регистрации:	77-77-15/002/2014-214		
69.1.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	77:02:0022003:1009			
наименование объекта:	смешанное здание			
назначение объекта:	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ			
площадь объекта:	229,6 кв.м			
адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Останкинская 1-Я, д.26			
69.2. Вид права, доля в праве:	Собственность			
дата государственной регистрации:	09.06.2011			
номер государственной регистрации:	77-77-02/003/2011-295			
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с Обществом с ограниченной ответственностью "РеИнвест" от 11.05.2011			
дата государственной регистрации прекращения права:	01.08.2011 /			
69.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано			
70.1.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	77:02:0022002:4867			
наименование объекта:	нежилое помещение			
назначение объекта:	Нежилое			
площадь объекта:	183,5 кв.м			
адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Останкинская 1-Я, д.26			
70.2. Вид права, доля в праве:	Собственность			
дата государственной регистрации:	29.12.2010			
номер государственной регистрации:	77-77-02/081/2010-877			
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с ООО Коммерческий Банк "Интеркапитал-Банк" от 29.11.2010			
дата государственной регистрации прекращения права:	01.08.2011 /			
70.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано			

	дата государственной регистрации:	27.08.2009		
	номер государственной регистрации:	77-77-11/137/2009-726		
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА от 15.07.2009 с Александровой			НЕДВИЖИМОГО Семейной Викторией
дата государственной регистрации прекращения права:	04.10.2011 /			
67.3. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано			
68.1.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	77:02:0022003:1008			
наименование объекта:	нежилое помещение			
назначение объекта:	Нежилое			
площадь объекта:	1122,4 кв.м			
адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Останкинская 1-Я, д.26			
68.2. Вид права, доля в праве:	Собственность			
дата государственной регистрации:	09.06.2011			
номер государственной регистрации:	77-77-02/003/2011-296			
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с Обществом с ограниченной ответственностью "ГАЛАКТИКА" от 11.05.2011			
дата государственной регистрации прекращения права:	✓			
68.3. Ограничение (обременение) права:				
68.3.1, вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г.Москва, ул.Останкинская 1-Я, д.26, кад.№ 77:02:0022003:1008, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1122,4 кв. м, этаж 1			
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/009/2015-502/1		
68.3.2, вид:	Ипотечка, этаж 1, помещение 1 - комнаты с 1 по 10, 10а, 11, 12, 12а, с 13 по 52			
	номер государственной регистрации:	77-77-02/005/2012-853		
68.3.3, вид:	Арест, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении нежилого помещения. Управление Росреестра по Москве запретить проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г.Москва, ул.Останкинская 1-Я, д.26, усл.№ 267332, нежилое помещение, назначение: нежилое, общия			

71.1.1.	Кадастровый (инициальный) номер объекта:	77-01-0004034/3172	помещение	
	наименование объекта:		Нежилое	
	назначение объекта:		221.4 кв.м	
	площадь объекта:		г.Москва, наб.Пресненская, д.12	
	адрес объекта:		Собственность	
71.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность		
	дата государственной регистрации:	08.08.2012		
	номер государственной регистрации:	77-77-11/086/2012-536		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с ЗАО "Тютек энд 0458" от 22.06.2012		
	дата государственной регистрации прекращения права:	✓		
71.3.	Ограничение (обременение) права:			
71.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г.Москва, наб.Пресненская, д.12, кад.№ 77-01-0004034/3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м		
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/009/2015-304/1		
71.3.2.	вид:	Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, наб.Пресненская, д.12, кад.№ 77-01-0004034/3172, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м		
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/003/2016-2352/1		
71.3.3.	вид:	Ипотечка, г.Москва, наб.Пресненская, д.12, весь объект		
	номер государственной регистрации:	77-77-11/160/2012-024		
71.3.4.	вид:	Арест, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г.Москва, наб.Пресненская, д.12, усл.№ 77-77-12/013/2008-426, помещение, назначение: нежилое, общая площадь 221,4 кв.м		
	номер государственной регистрации:	77-77-15/011/2013-483		
72.	Кадастровый (инициальный) номер объекта:	77-01-0004034/3272		
	наименование объекта:	нежилое помещение		

45

	назначение объекта:	Нежилое		
	площадь объекта:	100,4 кв.м		
	адрес объекта:	г.Москва, наб.Пресненская, д.12		
72.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность		
	дата государственной регистрации:	08.08.2012		
	номер государственной регистрации:	77-77-11/086/2012-541		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с ЗАО "Тютек энд 0458" от 22.06.2012		
	дата государственной регистрации прекращения права:	✓		
72.3.	Ограничение (обременение) права:			
72.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г.Москва, наб.Пресненская, д.12, кад.№ 77-01-0004034/3272, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м		
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/009/2015-305/1		
72.3.2.	вид:	Арест, Наложить арест на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Москва, наб.Пресненская, д.12, кад.№ 77-01-0004034/3272, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м		
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/003/2016-2355/1		
72.3.3.	вид:	Ипотечка, г.Москва, наб.Пресненская, д.12, весь объект		
	номер государственной регистрации:	77-77-11/160/2012-016		
72.3.4.	вид:	Арест, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из государственного реестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г.Москва, наб.Пресненская, д.12, усл.№ 77-77-12/013/2008-428, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 100,4 кв.м		
	номер государственной регистрации:	77-77-15/011/2013-484		
73.	Кадастровый (инициальный) номер объекта:	77-01-0004034/3169		
	наименование объекта:	нежилое помещение		
	назначение объекта:	Нежилое		
	площадь объекта:	108,2 кв.м		
	адрес объекта:	г.Москва, наб.Пресненская, д.12		

46

73.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	08.08.2012	
	номер государственной регистрации:	77-77-1/1086/2012-533	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с Закрытым акционерным обществом "Петок энд 0458" от 22.06.2012.	
	дата государственной регистрации прекращения права:	✓	
73.3.	Ограничение (обременение) права:		
	73.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г.Москва, наб.Пресненская, д.12, кал.№ 77-01-000403-3-169, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/009/2015-306/1	
	73.3.2. вид:	Ипотека, г.Москва, наб.Пресненская, д.12, весь объект	
	номер государственной регистрации:	77-77-1/1160/2012-020	
	73.3.3. вид:	Арест, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по включению из госреестра в отношении нежилого помещения. Управлению Росреестра по Москве запретить проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г.Москва, наб.Пресненская, д.12, усл.№ 77-77-12/013/2008-837, нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 108,2 кв.м	
	номер государственной регистрации:	77-77-15/011/2013-482	
74.	74.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	77-01-0001047-1661	
	наименование объекта:	квартира из 3 комнат	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	55,5 кв.м	
	адрес (местоположение) объекта:	г.МОСКВА, ГОГОЛЕВСКИЙ БУЛЬВ., дом 27 кв. 42	
74.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	30.11.2010	
	номер государственной регистрации:	77-77-18/071/2010-490	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 23.11.2010, дата регистрации 30.11.2010, №77-77-18/071/2010-486	
	дата государственной регистрации прекращения права:	✓	

47

74.3.	Ограничение (обременение) права:		
	74.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г.МОСКВА, ГОГОЛЕВСКИЙ БУЛЬВ., дом 27 кв. 42, кал.№ 77-01-0001047-1661, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 55,5 кв. м, этаж 4	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/009/2015-307/1	
	74.3.2. вид:	Арест, Наложить арест на квартиру, расположенную по адресу: г.МОСКВА, ГОГОЛЕВСКИЙ БУЛЬВ., дом 27 кв. 42, кал.№ 77-01-0001047-1661, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 55,5 кв. м, этаж 4	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/003/2016-2345/1	
	74.3.3. вид:	Арест, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении квартиры. Управлению Росреестра по Москве запретить проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г.Москва, бульв.Гоголевский, д.27, кв.42, кал.№ 77-01-0001047-1661, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 55,5 кв.м, этаж 4	
	номер государственной регистрации:	77-77-15/011/2013-480	
75.	75.1. Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	77-03-0005006-3597	
	наименование объекта:	квартира из 3 комнат	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	68,8 кв.м	
	адрес (местоположение) объекта:	г.МОСКВА, 6-Я ПАРКОВАЯ УЛ., дом 17 кв. 31	
75.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	30.07.2010	
	номер государственной регистрации:	77-77-03/081/2010-458	
	основание государственной регистрации:	Договор передачи от 06.07.2010 №031300 У/0482	
	дата государственной регистрации прекращения права:	✓	
75.3.	Ограничение (обременение) права:		
	75.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г.МОСКВА, 6-Я ПАРКОВАЯ УЛ., дом 17 кв. 31, кал.№ 77-03-0005006-3597, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 68,8 кв. м, этаж 6	

48

	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/009/2015-308/1	
75.3.2.	вид:	Арест, Наложить арест на квартиру, расположенную по адресу: г.МОСКВА, 6-Я ПАРКОВАЯ УЛ., дом 17 кв. 31, када.№ 77:03:0005004/3597, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 68, 8 кв. м, этаж 6	
	номер государственной регистрации:	77-77/015-77/015/003/2016-2350/1	
75.3.3.	вид:	Арест, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении квартиры. Управлению Росреестра по Москве запретить проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества: г.Москва, ул.б-я Парковая, д.17, кв.31, када.№ 77:03:0005004/3597, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 68, 8 кв.м, этаж 6	
	номер государственной регистрации:	77-77-15/011/2013-485	
75.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении объекта недвижимого имущества по адресу: г.МОСКВА, 6-Я ПАРКОВАЯ УЛ., дом 17 кв. 31, када.№ 77:03:0005004/3597, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 68, 8 кв. м, этаж 6	
	номер государственной регистрации:	77-77-15/003/2014-241	
76. 76.1.	Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	40-08:134501:37	
	наименование объекта:	жилой дом	
	назначение объекта:	Жилое	
	площадь объекта:	173.3 кв.м	
	адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, Износковский район, д.Гамзюки	
76.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность, доля в праве 1	
	дата государственной регистрации:	22.06.2006	
	номер государственной регистрации:	40-40-08/002/1006-274	
	основание государственной регистрации:	Договор № купли-продажи земельного участка от 16.08.2005г. от 16.08.2005г.Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 003-н от от 17.05.2006	
	дата государственной регистрации права:	✓	
76.3.	Ограничение (обременение) права:		
76.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении - Калужская область, Износковский район, д.Гамзюки, када.№ 40-08:134501:37, жилой дом, общей площадью 171, 3 кв.м, в т.ч. жилой площадью 92, 0 кв.м	

	номер государственной регистрации:	40-40/024-40/024/010/2015-20/1	
76.3.2.	вид:	Арест, арест имущества - Калужская область, Износковский район, д.Гамзюки, када.№ 40-08:134501:37, жилой дом, общей площадью 173, 3 кв.м, в т.ч. жилой площадью 92, 0 кв.м	
	номер государственной регистрации:	40-40-08/006/2013-319	
76.3.3.	вид:	Арест, арест: Калужская область, Износковский район, д.Гамзюки, када.№ 40-08:134501:37, жилой дом, общей площадью 173, 3 кв.м, в т.ч. жилой площадью 92, 0 кв.м	
	номер государственной регистрации:	40-40/024-40/024/009/2016-15/1	
77. 77.1.	Кадастровый (инвентарный) номер объекта:	40-08:134501:4012	
	наименование объекта:	земельный участок	
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	
	площадь объекта:	1 500 кв. м	
	адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, Износковский район, д.Гамзюки	
77.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность, доля в праве 1	
	дата государственной регистрации:	07.09.2005	
	номер государственной регистрации:	40-40-08/001/2005-276	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 16.08.2005 г. от 16.08.2005	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
77.3.	Ограничение (обременение) права:		
77.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра в отношении - Калужская область, Износковский район, д.Гамзюки, када.№ 40-08:134501:0012, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), общая площадь 1 500 кв. м	
	номер государственной регистрации:	40-40/024-40/024/010/2015-20/2	
77.3.2.	вид:	Арест, арест имущества - Калужская область, Износковский район, д.Гамзюки, када.№ 40-08:134501:0012, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), общая площадь 1 500 кв. м	
	номер государственной регистрации:	40-40-08/006/2013-319	
77.3.3.	вид:	Арест, арест: Калужская область, Износковский район, д.Гамзюки, када.№ 40-08:134501:0012, земельный участок,	

наименование объекта:	Жилое помещение	категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), общая площадь: 1 500 кв. м
назначение объекта:	жилое	
площадь объекта:	12,1 кв.м.	
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Пресображенская, дом 20, к. 9	
80.2. Вид права, доля в праве:	собственность	
дата государственной регистрации:	02.10.2014	
номер государственной регистрации:	31-31-01/2517/014-369	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого помещения от 29.09.2014 г.	
80.3. Ограничение (обременение) права:		
80.3.1. Вид:	Аресты	
номер государственной регистрации:	31-31/001-31/01/088/2015-956/1	

Выписка выдана: Кельмякова Роксана Риплатовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленные всеми территориальными органами Росреестра. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ТЕХНИК

полномочия государственного кадастрового инженера (подпись, МП)

КОРОЛЕВА Е.В.
(подпись, к.т.с.и.н.)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Деловую информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

помещения

(на область недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 20 июля 2010 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45-286-002-000033520-0047

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование

Адрес (местоположение):	город Москва
Субъект Российской Федерации	Центральный административный округ
Район	наугородская территория
Муниципальное образование	город федерального значения
	Муниципальное образование
	Пресненское
	город
Населенный пункт	Москва
	район
	набережная
Улицы (проспект, переулок и т.д.)	Пресненская
	12
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Номер помещения (квартиры)	
Иные сведения местоположения	

ФГУП «Ростехинвестаризация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(полное наименование организации)

Начальник отдела технической инвентаризации производственного Управления Московского городского филиала ФГУП «Ростехинвестаризация – Федеральное БТИ»
(полное наименование должности)



О.А. Бахуртов
(подпись, фамилия)



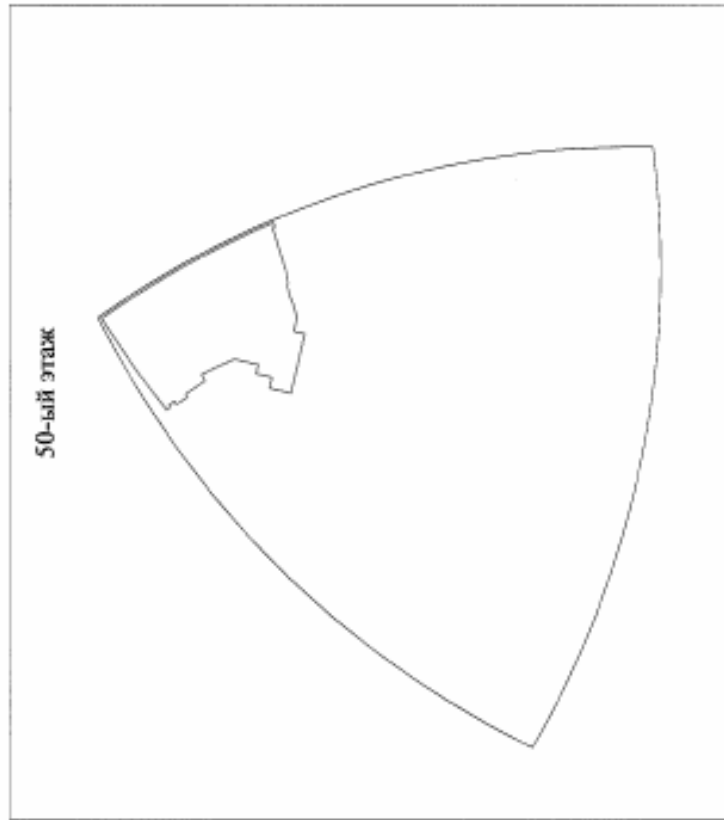
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45-286-002-000033520-0047

2. План расположения помещения по этажу



50-ый этаж

Масштаб 1:500



Начальник отдела технической инвентаризации производственного Управления Московского городского филиала ФГУП «Ростехинвестаризация – Федеральное БТИ»
(полное наименование должности)

О.А. Бахуртов
(подпись, фамилия)

Экспликация к поэтажному плану помещения

Литера по плану	№ помещения	Наименование частей помещений	Формы частей частей помещений	Площадь				Примечание
				общая	эксплуатационная	используемая	высота помещений	
А	1	5	6	7	8	9	10	11
А	1	Аудитория		72,7	72,7		3,56	
	2	Директорский кабинет		28,5	28,5			
	3	Антресольный этаж		31,6	31,6			
	4	Служебный кабинет		10,2		10,2		
	5	Гидротехнический кабинет		10,4		10,4		
	6	Служебный кабинет		9,2		9,2		
	7	Кухня		43,7		43,7		
	8	Буфетная		2,0		2,0		
	9	Умывальник		1,9		1,9		
	10	Служебный кабинет		221,4	134,8	80,6		
Всего по 1 этажу:								



В.А. Батулин



План составлен по состоянию на 20.07.2010

Корпус	№ 173 Училищно-образовательный комплекс	РФ
Лист 1	Полный или частичный адрес (местонахождение) г. Москва, Пронинский ул., д.12	Масштаб 1:200
Листов 1		
Дата	Исполнитель	Подпись
20.07.2010	Выполнил	20.07.2010
20.07.2010	Проверил	20.07.2010

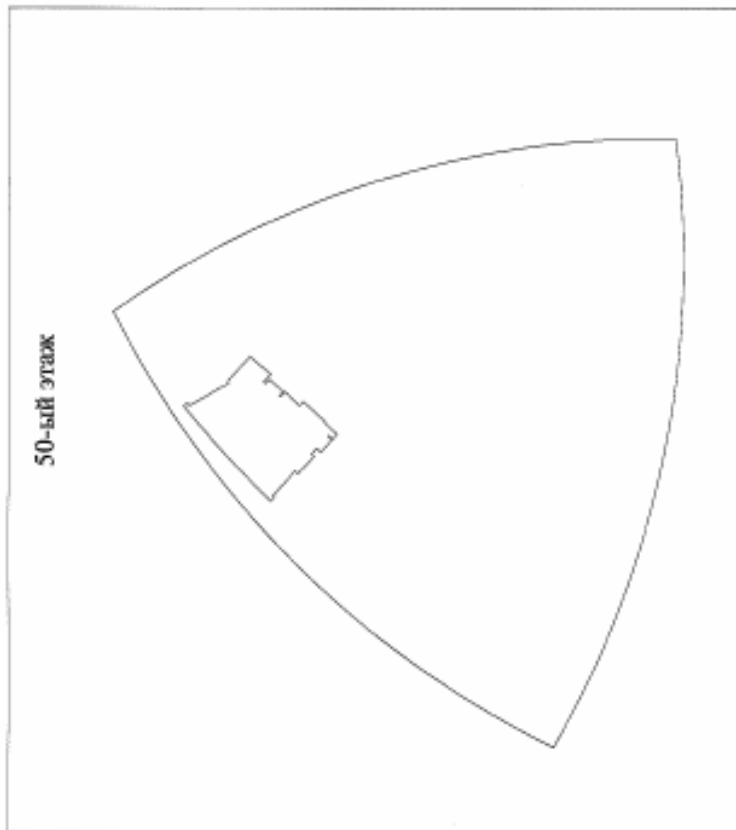
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45-286-002-00003520-0664

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:500



О.А. Басугов
(подпись, фамилия)



Начальник отдела технической инвентаризации производственного Управления Московского городского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» Федеральное БТИ/Ф
(полное наименование должности)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 20 июля 2010 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45-286-002-00003520-0664

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение этаж 50

1.3. Общая площадь помещения 108,2 кв. м.

1.4. Адрес (местонахождение):

Субъект Российской Федерации	город Москва
Район	Центральный административный округ
Муниципальное образование	муниципальное образование территориального округа федерального значения города федерального значения
	Муниципальное образование
	Пресненское
Населенный пункт	город
	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип
	набережная
	наименование
	Пресненская
Номер дома	12
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Номер помещения (квартиры)	
Иные описание местонахождения	

1.5. Назначение помещения Нежилое

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (жилая, нежилая)

(этаж, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположено комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане этаж 50 пом. X ком. 1-7

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.10. Примечание: Дата последней инвентаризации - 20.07.2009 г. Дополнительные характеристики помещения - Количество комнат - 7; Сведения о паркинговом (реконструктивном) помещении, выполненной без разрешения - сведения не известны. Иная информация -

1.11. ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ/Ф (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(полное наименование должности)

Начальник отдела технической инвентаризации производственного Управления Московского городского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» Федеральное БТИ/Ф
(полное наименование должности)

О.А. Басугов
(подпись, фамилия)



О.А. Басугов
(подпись, фамилия)

ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

помещения

(на объект недвижимого имущества: здание, сооружение, помещение)

Дата: 20 июля 2010 г.

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 45:286:002:00003520:0064

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	город Москва
Район	Центральный административный округ
Муниципальное образование	внутригородская территория города федерального значения
	Муниципальное образование
	Пресненское
Населенный пункт	город
	район
	районное образование
	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	набережная
	Пресненская
Номер дома	12
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	



Лист А
30 этаж

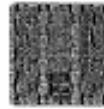
ФГУП «Ростелекомаргитизация – Федеральное БТИ» (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 000410)

(полномочные органы или организации)

Начальник отдела технического инвентаризации производственного управления Московского городского филиала ФГУП «Ростелекомаргитизация – Федеральное БТИ»

(полное наименование должности)

О.А. Балабутов
(имя, фамилия)



План составлен по состоянию на 20.07.2009

Листов	ФГУП «Ростелекомаргитизация – Федеральное БТИ»	РФ
Лист 1	Полученный или выданный на	Масштаб
Листов 1	чертеж (экспликация): г. Москва,	1:200
	Пресненская наб., д.12	
Дата	Исполнитель	Фирма/И.О.
20.07.2010	Выполнил	Алексин Д.В.
20.07.2010	Проверил	Соболев Р.В.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 21 июля 2010 г.

Кадастровый номер _____
 Инвентарный номер (далее присвоенный учетный номер) 45-286-002-000033520-0057

1. Описание объекта недвижимого имущества
 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение этаж 50

1.3. Обшир земельной позиции 100,4 кв. м.

1.4. Адрес (местоположение): _____

Субъект Российской Федерации	город Москва
Район	Центральный административный округ
Муниципальное образование	внутригородская территория города федерального значения Муниципальное образование Пресненское
Населенный пункт	город Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	набережная Пресненская
Номер дома	12
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	

1.5. Назначение помещения Нежилое (отдел, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане этаж 50 пом. II ком. I-5

1.9. Препядущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.10. **Примечание:** Дата последней инвентаризации - 20.07.2009 г.; Дополнительные характеристики помещения - Количество комнат - 5; Сведения о перепланировке (реконструкции) помещения, выполненной без разрешения - сведения не известны. Иная информация -

1.11. ФГУП «Росгосинвентаризация» - Федеральное БТИи (свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и кадастровой инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 0004110)

(подпись и печать или организация)

Начальник отдела технической инвентаризации государственного Управления Московского городского филиала ФГУП «Росгосинвентаризация» - Федеральное БТИи _____
 (полное наименование должности)



О.А. Ермаков
 (подпись, фото)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНам ПОМЕЩЕНИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формы площади частей помещений	Площадь		Примечание
						общая	всего помещений	
A	50	X	1	Автоматизация		41,8	41,8	
			2	Автоматизация		32,8	32,8	
			3	Служба		10,2	10,2	
			4	Служба		10,0	10,0	
			5	Кухня		6,0	6,0	
			6	Коридор		4,6	4,6	
			7	Узловый		2,8	2,8	
					Всего по помещению:	108,2	74,6	33,6

ПЛАНЫ И ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

приложение к кадастровому паспорту

ПОМЕЩЕНИИ

(для объекта недвижимого имущества: здания, сооружения, помещения)

Дата 21 июля 2010 г.

Инвентарный номер (равне присвоенный учетный номер) 45-286/002-000033200-0057

Описание объекта недвижимого имущества

Наименование

Адрес (местоположение):	г. Москва
Субъект Российской Федерации	Центральный административный округ
Район	муниципальный округ
Муниципальное образование	город федерального значения
Муниципальное образование	Муниципальное образование
Населенный пункт	Пресненское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	г. Москва
Номер дома	набережная
Номер корпуса	Пресненская
Номер строения	12
Литера	
Номер помещения (квартиры)	
Иное описание местоположения	

ФГУП «Ростехинвестпроектирование» – Федеральное БТИ (санкционировано об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории города Москвы от 21.10.2007 № 060410)

(наименование органа или организации)

Начальник отдела технической инвентаризации производственного Управления Московского городского филиала ФГУП «Ростехинвестпроектирование» – Федеральное БТИ
(полное наименование должности)



О.А. Бакмуртов
(подпись, фото)



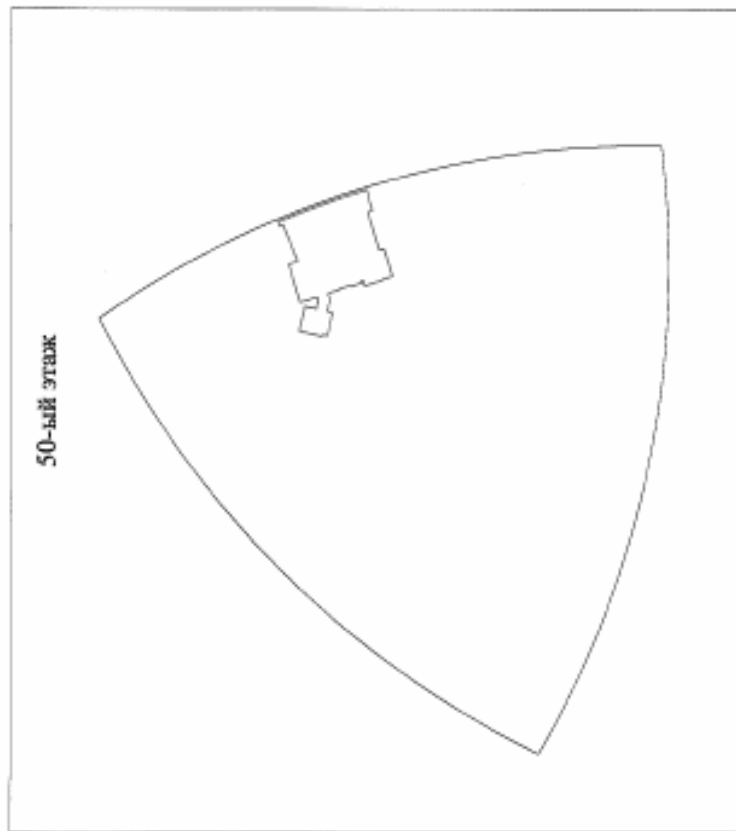
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист №2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (равне присвоенный учетный номер) 45-286/002-000033200-0057

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:500

Начальник отдела технической инвентаризации производственного Управления Московского городского филиала ФГУП «Ростехинвестпроектирование» – Федеральное БТИ
(полное наименование должности)



О.А. Бакмуртов
(подпись, фото)



Экспликация к поэтажному плану помещения

Литера по плану	Этаж	Камер помещения	Номер по плану	Наименование частей помещений	Формула площади частей помещений	Протяженность		Высота помещений	Примечание
						общая	площадь остальной		
A	50	И	1	Амбулатория	39,7	39,7	3,56		
			2	Амбулатория	35,0	35,0			
			3	Салон	9,9		9,9		
			4	Куратор	6,6		6,6		
			5	Салон	9,2		9,2		
				Всего по камерам:	100,4	74,7	35,7		

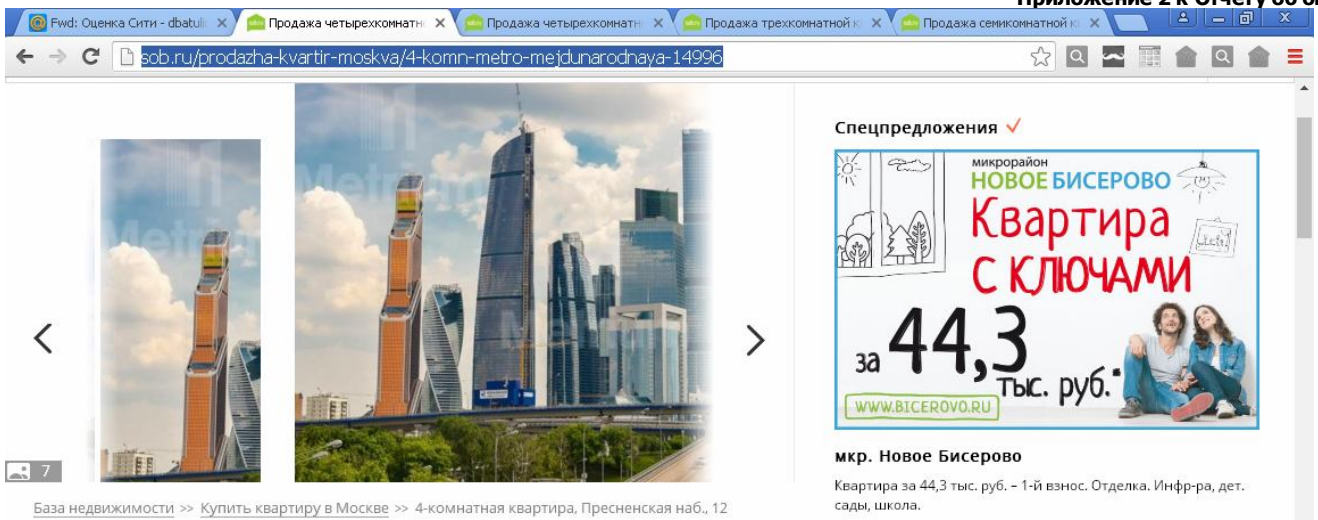


Лист А
9/11



План составлен по состоянию на 20.07.2010

Лист	№ТУП	РФ
Лист 1	6701	6701
Листов 1	Полный или частичный адрес помещения: г. Москва, Пречинская наб., д.13	Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Подпись
20.07.2010	Фомин И.О.	
20.07.2010	Выполнил	
	Антон Д.В.	
20.07.2010	Проверил	
	Соболев Р.В.	



Продается 4-комнатная квартира, Пресненская наб., 12

М Международная
 Пресненская наб. , 12
 Дата публикации: 24 апреля 2015
 Дата обновления: 30 июня 2016
 Телефон: +7 (499) 270 20 20
 Агентство: [ООО Метриум Групп](#)

82 037 000 Р

Спецпредложения ✓

микрорайон **НОВОЕ БИСЕРОВО**
Квартира с ключами
 за **44,3** Тыс. руб.
WWW.BICEROVO.RU

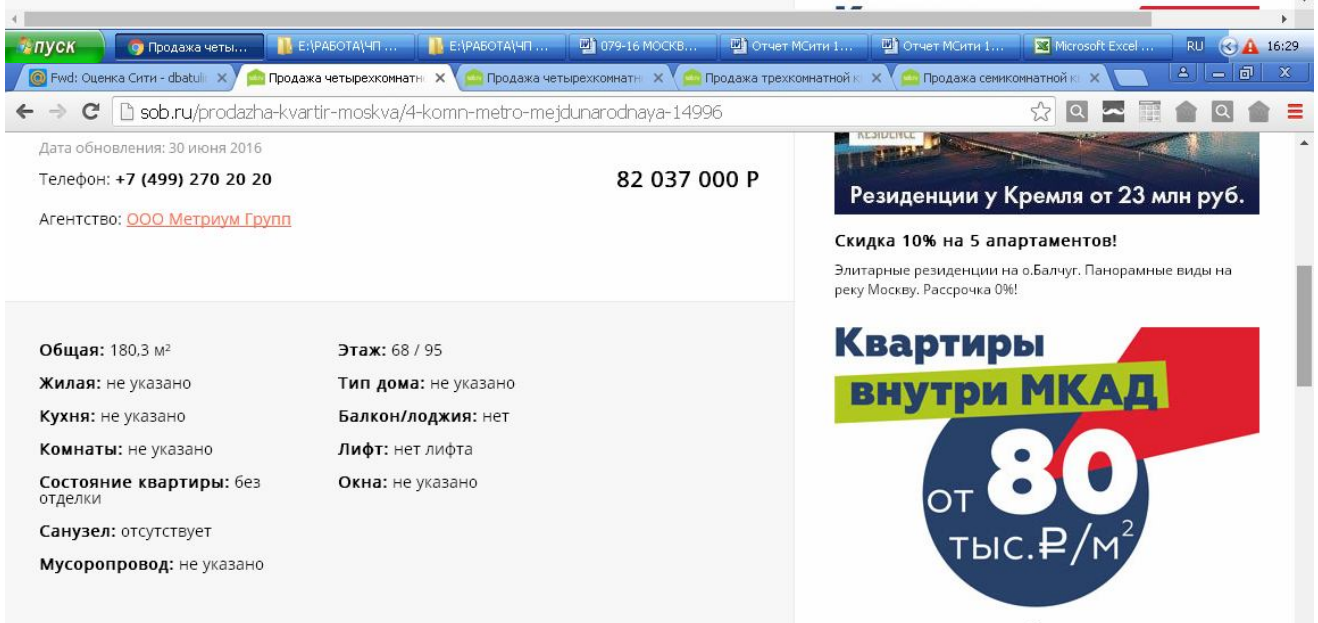
мкр. Новое Бисерово
 Квартира за 44,3 тыс. руб. – 1-й взнос. Отделка. Инфр-ра, дет. сады, школа.

ВЫ В КУРСЕ? € \$ ₪
КОМПЕНСИРУЕМ РАЗНИЦУ В КУРСЕ!

BALCHUG RESIDENCE

Резиденции у Кремля от 23 млн руб.

Скидка 10% на 5 апартаментов!
 Элитарные резиденции на о.Балчуг. Панорамные виды на реку Москву. Рассрочка 0%!



Дата обновления: 30 июня 2016
 Телефон: +7 (499) 270 20 20
 Агентство: [ООО Метриум Групп](#)

82 037 000 Р

Общая: 180,3 м²	Этаж: 68 / 95
Жилая: не указано	Тип дома: не указано
Кухня: не указано	Балкон/лоджия: нет
Комнаты: не указано	Лифт: нет лифта
Состояние квартиры: без отделки	Окна: не указано
Санузел: отсутствует	
Мусоропровод: не указано	

Сделка: не указано **Собственность:** не указано

Описание

уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы – SKY офисы. Они расположены на самых высоких этажах – с 63 по 68, и позволяют Вам объединить в рамках одного помещения жилую и рабочую зоны - Вы можете жить в апартаменте и иметь свой рабочий офис на одном этаже.

Резиденции у Кремля от 23 млн руб.

Скидка 10% на 5 апартаментов!
 Элитарные резиденции на о.Балчуг. Панорамные виды на реку Москву. Рассрочка 0%!

Квартиры внутри МКАД

от 80 ТЫС. Р/М²

ЖК «Царицыно»! Успей купить!
 1к.кв.- от 2,4млн руб.; 2к.кв.- от 4млн руб.; 3к.кв.- от 6,9млн руб.

ВЫГОДА ДО 1.2 МЛН РУБ.



5

База недвижимости >> Купить квартиру в Москве >> 4-комнатная квартира, Пресненская наб., 12

Продается 4-комнатная квартира, Пресненская наб., 12

М Международная

Пресненская наб., 12

Дата публикации: 24 апреля 2015

Дата обновления: 30 июня 2016

Телефон: +7 (499) 270 20 20

67 073 000 Р

Агентство: [ООО Метриум Групп](#)

Спецпредложения ✓

ВЫ В КУРСЕ? € \$ ₪
 КОМПЕНСИРУЕМ РАЗНИЦУ В КУРСЕ!

Резиденции у Кремля от 23 млн руб.

Скидка 10% на 5 апартаментов!

Элитарные резиденции на о.Балчуг. Панорамные виды на реку Москву. Рассрочка 0%!

Квартиры
внутри МКАД

ОТ **80**
 ТЫС. ₪/М²

ЖК «Царицыно»! Успей купить!

1к.кв.- от 2,4млн руб.; 2к.кв.- от 4млн руб.; 3к.кв.- от 6,9млн руб.

Дата обновления: 30 июня 2016

Телефон: +7 (499) 270 20 20

67 073 000 Р

Агентство: [ООО Метриум Групп](#)

Общая: 135,5 м²
Жилая: не указано
Кухня: не указано
Комнаты: не указано
Состояние квартиры: без отделки
Санузел: отсутствует
Мусоропровод: не указано

Этаж: 68 / 95
Тип дома: не указано
Балкон/лоджия: нет
Лифт: нет лифта
Окна: не указано

Сделка: не указано

Собственность: не указано

Описание

уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы – SKY офисы. Они расположены на самых высоких этажах – с 63 по 68, и позволяют Вам объединить в рамках одного помещения жилую и рабочую зоны - Вы можете жить в апартаменте и иметь свой рабочий офис на одном этаже.

ТЫС. ₪/М²

ЖК «Царицыно»! Успей купить!

1к.кв.- от 2,4млн руб.; 2к.кв.- от 4млн руб.; 3к.кв.- от 6,9млн руб.



ВЫГОДА ДО 1.2 МЛН РУБ.

м. Крылатское, ЖК "Крылатский"

Старт продаж корпуса 5! Корп. 1 заселен! На тер-рии: школа, дет.сад, спорт.комплекс, п/п.

ОТ **1,4**
 МЛН РУБ.

АКЦИЯ



8

База недвижимости >> Купить квартиру в Москве >> 3-комнатная квартира, Пресненская наб., 12

Продается 3-комнатная квартира, Пресненская наб., 12

М Международная

Пресненская наб., 12

Дата публикации: 24 апреля 2015

Дата обновления: 30 июня 2016

Телефон: +7 (499) 270 20 20

57 909 000 Р

Агентство: [ООО Метриум Групп](#)

Спецпредложения ✓

**Квартиры
внутри МКАД**

ОТ **80**
ТЫС. Р/М²

ЖК «Царицыно»! Успей купить!

1 кв.- от 2,4млн руб.; 2 кв.- от 4млн руб.; 3 кв.- от 6,9млн руб.



ВЫГОДА ДО 1.2 МЛН РУБ.

м. Крылатское, ЖК "Крылатский"

Старт продаж корпуса 5! Корп. 1 заселен! На тер-рии: школа, дет.сад, спорт.комплекс, п/п.

Дата обновления: 30 июня 2016

Телефон: +7 (499) 270 20 20

Агентство: [ООО Метриум Групп](#)

57 909 000 Р

ВЫГОДА ДО 1.2 МЛН РУБ.

м. Крылатское, ЖК "Крылатский"

Старт продаж корпуса 5! Корп. 1 заселен! На тер-рии: школа, дет.сад, спорт.комплекс, п/п.

Общая: 119,4 м ²	Этаж: 68 / 95
Жилая: не указано	Тип дома: не указано
Кухня: не указано	Балкон/лоджия: нет
Комнаты: не указано	Лифт: нет лифта
Состояние квартиры: без отделки	Окна: не указано
Санузел: отсутствует	
Мусоропровод: не указано	

Сделка: не указано **Собственность:** не указано

Описание

уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы – SKY офисы. Они расположены на самых высоких этажах – с 63 по 68, и позволяют Вам объединить в рамках одного помещения жилую и рабочую зоны - Вы можете жить в апартаменте и иметь свой рабочий офис на одном этаже.



АКЦИЯ

ЖК «Государев дом»

Квартиры от 1 500 000 руб. 5 км от МКАД, 5 мин. до метро. Сдача 4 кв. 2016!



АКЦИЯ



11

База недвижимости >> Купить квартиру в Москве >> 7-комнатная квартира, Пресненская наб., 12

Продается 7-комнатная квартира, Пресненская наб., 12

М **Выставочная** (2 мин. пешком)

Пресненская наб., 12

Дата публикации: 10 июня 2016

Дата обновления: 30 июня 2016

Телефон: +7 (495) 258 52 23 (Сергей)

51 865 000 P

Агентство: [Century21 StreetRealty](#)

Название: **МФК «Башня Федерация»**

Спецпредложения ✓



ВЫГОДА ДО 1.2 МЛН РУБ.

м. Крылатское, ЖК "Крылатский"

Старт продаж корпуса 5! Корп. 1 заселен! На тер-рии: школа, дет.сад, спорт.комплекс, п/п.



ЖК «Государев дом»

Квартиры от 1 500 000 руб. 5 км от МКАД, 5 мин. до метро. Сдача 4 кв. 2016!

Общая: 94 м²
Жилая: не указано
Кухня: не указано
Комнаты: не указано
Состояние квартиры: не указано
Санузел: не указано
Мусоропровод: не указано

Этаж: 68 / 95
Тип дома: не указано
Балкон/лоджия: нет
Лифт: не указано
Окна: не указано

Сделка: не указано

Собственность: не указано

Описание

Это целый город, устремленный ввысь!!! Башня «Федерация» представляет собой две разновысотные башни «Восток» и «Запад». Предлагаем вашему вниманию шикарный комплекс для уважаемых людей. В комплексе разместятся офисы, банки, фитнес центры, бутики и рестораны. Из панорамных окон апартаментов открывается вид на Поклонную гору и парк Победы. Эксклюзивная отделка входных групп, проведены вентиляционные системы, а также пожаротушение, свободная планировка апартаментов, уникальная возможность жить и работать в одном месте!!!
 Номер лота объекта: 64332

Сдача 4 кв. 2016!



ЖК «Императорские Мытищи».

От 2,2 млн. руб. Берег Пироговского водохранилища! Сдача 3 кв. 2017 г.



Квартиры в Микрорайоне "В лесу"

Вид на лес, отделка и паркинг уже в стоимости. Экономия до 500 000 руб. в июне!



Полис к Договору страхования профессиональной ответственности оценщиков № L26-23538 от 19.01.2016 г.

Настоящий полис выдан в подтверждение заключения договора страхования № L 26 - 23538 от 19.01.2016 г.

1. СТРАХОВЩИК
 2. СТРАХОВАТЕЛЬ:
 3. ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:
 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:
 5. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
 6. ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ:
 7. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:

1. АО ЭРГО агентство в г. Барнаул
 2. Индивидуальный предприниматель Батулин Даниил Николаевич
 Паспортные данные: 0105 709677, выдан ТОМ «Заречье» УВД г. Бийска Алтайского края.
 Адрес регистрации: Алтайский край, г. Бийск, пер. Романа Гилева, 151, кв. 12
 Страхователь
 Договор страхования вступает в силу с «21» января 2016 г., 00:00 часов, и действует по «20» января 2017 г., 24:00 часов.
 Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Застрахованного по договору лица, связанные с возмещением причиненного в результате проведения им оценочной деятельности вреда имущественным интересам Третьих лиц.
 Настоящий Договор страхования заключен в пользу лиц, которым могут быть применены Убытки Страхователем (его работниками) при осуществлении оценочной деятельности (потерявшее лицо, третьи лица, заказчик).
 По наступлению Договора страховым случаем признается факт установления обязанности Застрахованного лица (Страхователя) в силу гражданского законодательства РФ возместить вред, причиненный в результате его деятельности. Оценщика имущественным интересам Третьих лиц, включая Заказчика работ, который наступил вследствие:
 а) непреднамеренной небрежности (ошибки, упущения) в процессе оценки, производимой Оценщиком, приведшей к искажению результатов оценки;
 б) непредслучайной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), утраты имущественных прав за вранья выполнения Оценщиком работ по оценке;
 г) причинения имущественного ущерба заказчику вследствие нарушения договора на проведение оценки.

Страховая сумма установлена в размере: 3 000 000,00 (Три миллиона) руб.

9. БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА:
 10. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:

СТРАХОВЩИК:
 АО ЭРГО
 Адрес: 656000, г. Барнаул, пр. Красноармейский 36 офис 205
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7815025049 БИК 047501982
 Р/сч.: 407018108000162654017
 Банк Челябинский филиал
 АО «Юнибанк» Бюро в г. Челябинск
 К/сч.: 301018102000000009300

СТРАХОВАТЕЛЬ:
 Батулин Даниил Николаевич
 Юридический адрес: г. Бийск, пер. Романа Гилева 151/1-12
 Фактический адрес: г. Бийск, пер. Романа Гилева 151/1-12
 ИНН 220417848338
 Р/сч.: 40802810450004238001
 Банк: ООО «Сибсоцбанк» г. Барнаул
 К/сч.: 30101810800000000745
 БИК: 040173745
 Батулин Д.Н.
 М.П.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
 САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 ОЦЕНЩИКОВ «СИБИРЬ»
 регистрационный номер 004 от 08.08.2007 г.
 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
 115088, РОССИЯ, г. Москва, ул. Угличская, д.2, стр. 101
 тел. (499) 501-3442, (495) 972-6112
 e-mail: sosibir@mail.ru, www.sosibir.ru



Выписка из реестра

Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ»
 на 04 сентября 2009г.

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению Батулина Даниила Николаевича

о том, что **Батулин Даниил Николаевич** (ф.и.о. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ» (полное наименование саморегулируемой организации оценщиков)

и включен (а) в реестр оценщиков НП СОО «СИБИРЬ» «21» декабря 2007 г.
 за регистрационным № 436

Генеральный директор
 НП СОО «СИБИРЬ»
 И.П. Зык

