**Профсоюзная ул., вл.116**

**(Первая линия)**

**2005 г. – 2009 г.**

* поручение мэра города Москвы о предоставлении земельного участка
* ГЗК (Городская земельная комиссия) – решение о предоставлении земельного участка
* Акт резервирования земельного участка 0,37 га
* получение положительных согласований и заключений, выпуск ИРД (исходно-разрешительной документации) на 5416 кв.м и 0,37 га
* выпущен АРИ (акт разрешенного использования) на 5416 кв.м и 3,37 га
* заключен договор аренды земельного участка 0,37 га, поставленный на кадастровый учет, действующий

**2009 г. – 2011 г.**

* Арбитражный суд, иск о признании бездействия правительства Москвы, все три инстанции приняли сторону истца (инвестора). Решение: «Исправить допущенные нарушения прав заявителя и предоставить в аренду участок на пять лет для проектирования и строительства»

**2012 г. – 2013 г.**

* Городская земельная комиссия Собянина С.С. Решение: «Предоставить земельный участок для проектирования и строительства на 2761 кв.м и 0,37 га».
* Проект ГПЗУ на 2761 кв.м и 0,37 га
* расчет независимой оценки права выкупа аренды земли на 49 лет 68 млн. 500 тыс. рублей
* **подписан договор аренды земельного участка для проектирования и строительства на 2761 кв.м и 0,37 га и находится на согласовании в ДГИ.**
* после подписания договора аренды земли и оплаты выкупа аренды на 49 лет будет выдано распоряжение ДГИ (департамента городского имущества г.Москвы) и ГПЗУ
* после окончания строительства и ввода в эксплуатацию автоматически будет перезаключен договор аренды земли на 49 лет.

**Также отсутствует любого рода доля города, сняты все обременения, отсутствуют све подземные коммуникации в границе участка. Все необходимые для подключения коммуникации проходят по границе участка.**

**Возможно увеличение объема строительства до 5416 кв.м по ИРД, АРИ и решению суда.**

 **По ПЗЗ (проект землепользования и застройки, закона г.Москвы) возможно строительство 7000 кв.м.**

 Компания была создана для реализации проекта строительства торгово-офисного центра, не вела и не ведет коммерческой деятельности, действует упрощенная система налогообложения, задолженностей по налогам и другим финансовым обязательствам отсутствует.