


/ Кузнецов



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
 (Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
 тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
 http://www.to77.rosreestr.ru

№ _____

на № _____ от _____

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
 НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА
 НА ИМЕЮЩИЕСЯ У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 27.01.2015

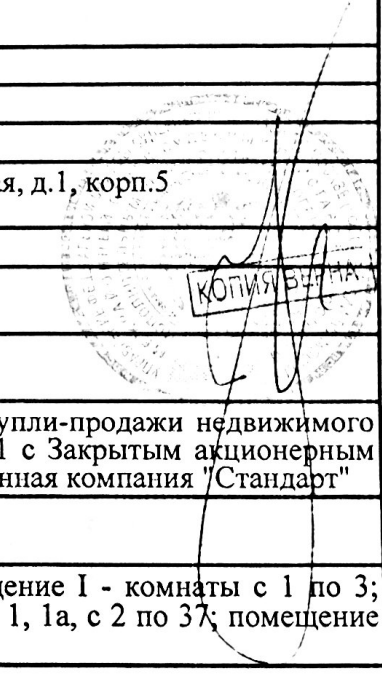
№ 77/021/011/2015-207

На основании запроса от 10.12.2014 г., поступившего на рассмотрение 21.01.2015 г. сообщаем, что правообладателю

ООО "ФИНАНСТРЕЙД", ИНН: 7731650960; адрес места нахождения: г. Москва, ул. Багряцкого, д. 16, корп. 2, кв. 3 принадлежат следующие объекты недвижимого имущества:

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:03:0002017:11039
	наименование объекта:	нежилое помещение
	назначение объекта:	служебное
	площадь объекта:	1170.7 кв.м
	адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Уссурийская, д. 1, корп. 5
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	19.07.2012
	номер государственной регистрации:	77-77-03/058/2012-337
	основание государственной регистрации:	Договор №03-08-2011 купли-продажи недвижимого имущества от 19.08.2011 с Закрытым акционерным обществом "Инвестиционная компания "Стандарт"
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
	1.3.1. вид:	Ипотека, этаж 1, помещение I - комнаты с 1 по 3; помещение II - комнаты 1, 1а, с 2 по 37; помещение IV - комната 1
		номер государственной регистрации:
1.3.2. вид:	Ипотека, этаж 1, помещение IV - комнаты с 1 по 3; помещение II - комнаты 1, 1а, с 2 по 37; помещение IV - комната 1	

Копия выдана



подпись 7825 115/77011

номер государственной регистрации: 77-77-12/008/2008-488

Выписка выдана: Сорокин А. А., уполномоченное лицо от имени представляемого: Судебный пристав-исполнитель Межрайонного ОСИ по ОИИ УФСИН по Москве

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА

отдела государственной регистрации прав
Администрация Истринского района Московской области

Марченко Е. С.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Получение заявителем выписки из ЕИРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется.

Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно.

(Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ

«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ч. 1, ст. 7)

Б 748677

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 1998 г. N 520

Формы № 1
Действительна в течение 1 года

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Восточное N 1 БТИ

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 1539/2 Литер -
по состоянию на 12.10.2006 г.

Информация по зданию (строению)

жилое

Кадастровый номер	-		
Предыдущий кадастровый номер	-		
Учетный номер объекта	00026888		
Адрес	Город	Москва	
Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.)	Уссурийская ул.		
Дом	1	Корп.	5 Строение -
Функциональное назначение	жилое		
Общая площадь всего (кв.м.)	7279,4	Количество квартир	105
кроме того площади (кв.м.): в т.ч.	2829,7	Материал стен	блочные
лестничных клеток	219,4	Год постройки	1975
технического подполья технического этажа	-	Этажность (без учета подземных этажей)	16
вент. камер	-	Подземных этажей	2, в т.ч. техподвал
других помещений	2610,3	Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.)	1509,7
Площадь застройки (кв.м.)	2484	Памятник архитектуры	нет
Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений	3051,4	Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.)	2292,5 -

КОПИЯ ВЕРНА!



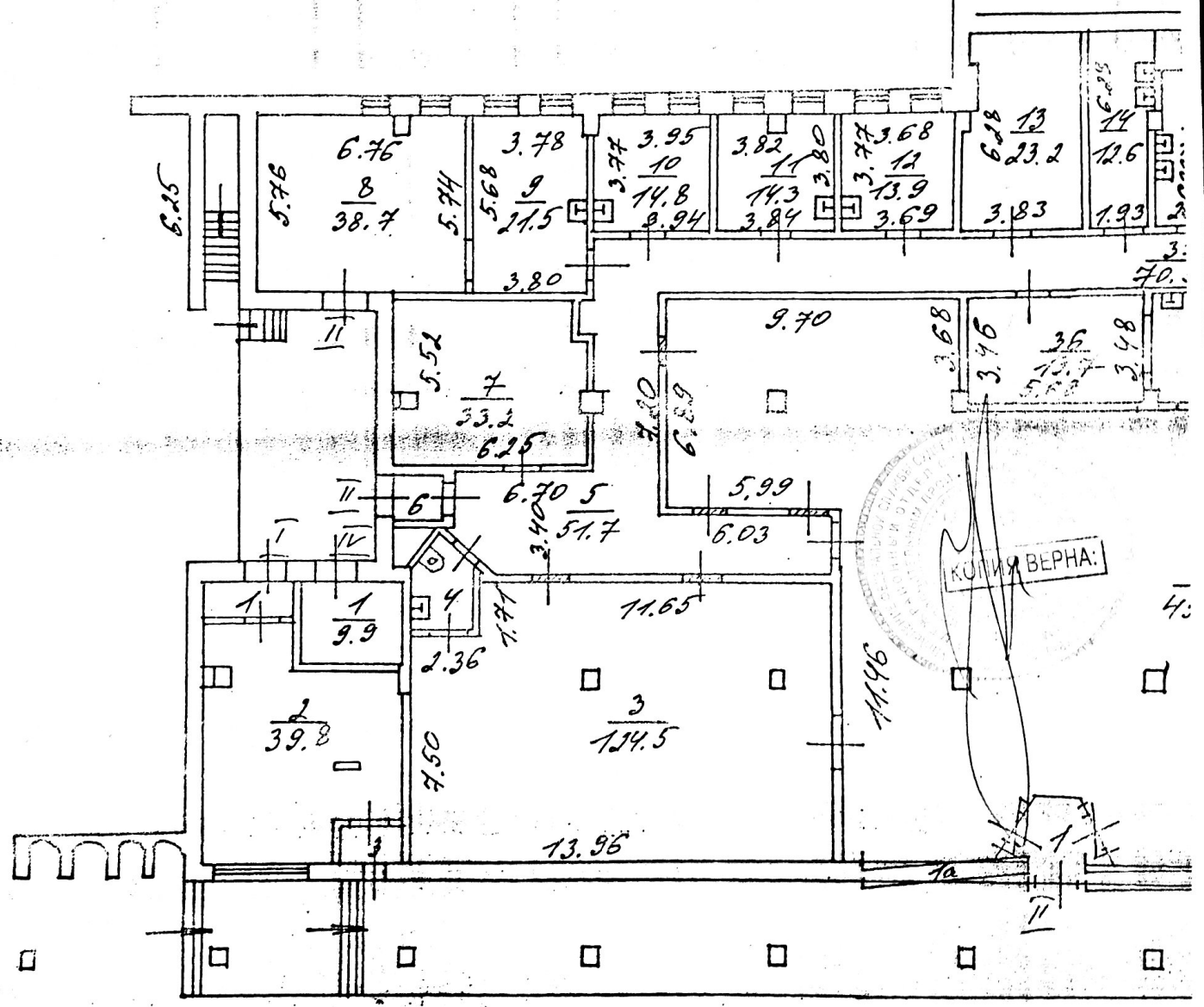
01 32 07 0030296

по адресу: Чесу
НАИМЕНОВАНИЕ

ДОМОВЛ. №

квартал № Восто

1-й ЭТ



Масштаб 1:200

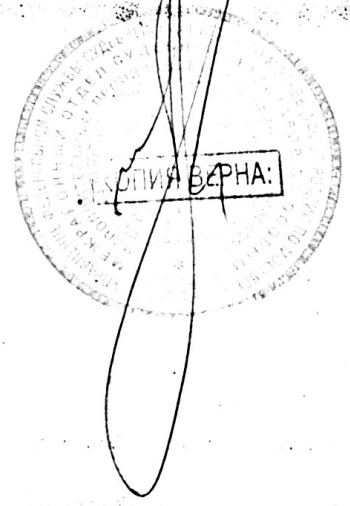
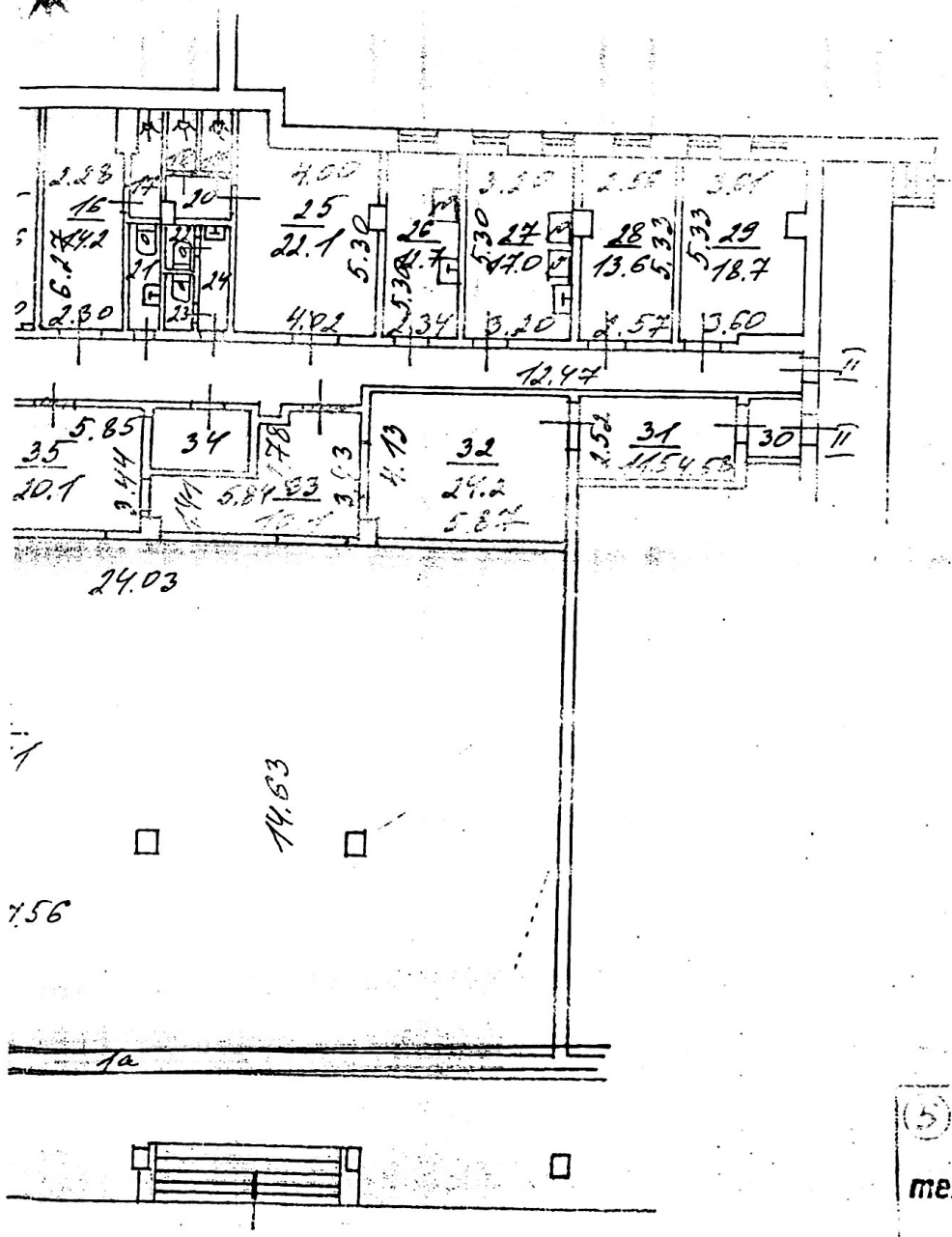
Искал

в ул. (просп., бульв. и т.д.)

НОМ

ОАО г. Москвы

Ж



(5) Волжское ИТ
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москва

18. 02. 2002
 Начальник: *Сигур*
 Специалист: *Сигур*
 18. 12. 07

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. аренд. дум.	всего	в т.ч. аренд. дум.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в н/ж пом. (подвалы, подполья и т.д.)													
2	Торговая	993		742										
3	Производственная													
4	Складская	212		212										
5	Бытового обслуж.	578		501										
6	Гаражи													
7	Учрежденческая	292		230										
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	218		218										

Итого: 2293 1910

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м.

Оформлено: _____

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
га	га		га										га				га	га	га						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)	
1	2	3	4	5	6	7
б	основное	16	485,0	44,85	21752	
а	Т/подвал		485,0	2,85	1383	
в	пристройка		51,8	3,98	206	
	с/л/к		5,7			
б	ступени		9,0			
г	сход в шиф		4,4			
д	приемок		59,1			
	банкомы					
ж	пристройка		1645,8	2,75	4526	
а1	подвал		1657,8	2,75	4525	
е	площадка		335,7			

Площадь застройки: 24 83,9

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, причинки, и т. д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

19.1

Сборник № 28

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ж/б и шпаль		4		4	10	0,4
2	в наружные и внутренние капитальные стены	кер. ж/бет. блоки		19		19	15	4,4
		б. перегородки						
3	Полы	чердачные	шпалы, шпаль	9		9	10	0,9
		междустяжечные	шпаль					
		подвальные	шпаль					
4	Крыша	ж/б покр. рубер.		7		7	20	1,4
5	Полы	паркет, плитка, шпаль		8		8	20	1,6
6	Пробки	деревянные	шпаль	10		10	20	2,0
		каменная отделка	окр. мисс. ир. киевской	11		11	10	0,8
архитект. отделка	ж/б. с шпаль, ж/б.							
8	Санитарно-технические работы	Теплоотопление		22		22	15	5,5
		Водоснабжение	есть					
		Канализация	есть					
		Радио	шпаль					
		Телефон	шпаль					
		Телевидение	шпаль					
		Газоснабжение	шпаль					
		Мусоропровод	шпаль					
		Лифты	шпаль					
		Электроснабжение	шпаль					
9	Разные работы	ж/бет. балки		7		7	25	1,7
Итого						100		18,1
Процент износа (гр. 9) x 100				18,1 x 100				
удельный вес (гр. 7)				100				18%



Процент износа, приведенный к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и отделочные работы помещений

Этаж: _____

Средняя жилая площадь квартиры: _____

Сборник № _____

№ квартиры: _____

Средняя жилая площадь в процентах от общей: _____

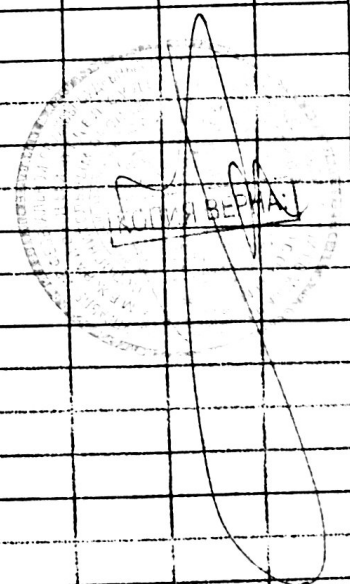
Таблица № _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Проведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы:								
	оконные								
	дверные								
7	Отдел. работы:								
	Наружная отделка архитектур. оформл. а. _____ б. _____ Внутрен. отделка а. _____ б. _____								
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Планин:	с газовой колон.						
			с деревян. колон.						
			с горяч. водоск.						
			Горячее водоснаб.						
			Вентиляция						
			Газоснабжение						
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Электроосвещение								
9	Разные работы								
				Итого	100				
				процент износа (гр. 9)×100					
				удельный вес (гр. 7)					



Процент износа, приведенный к 100 по формуле

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
23	Фасад — наружн. отделка	кв. м											
24	трубы центр. отопл.	п/м											
	радиаторы												
	кал. приборы												
27	печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28	АГВ колонки	шт.											
	комнатные	шт.											
	радиоприем.	шт.											
31	водопров. трубы	п/м											
32	унитазы	шт.											
33	смыльные бачки	шт.											
34	канализац. трубы	п/м											
35	трубы горяч. водосн.	п/м											
36	ванны	шт.											
37	души	шт.											
	на тверд. топл.	шт.											
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-х конф.	шт.											
	газовые 4-х конф.	шт.											
42	электрические	шт.											
43	телевидение	общая антенна											
44	лифты	шт.											
45	световая электропр.	п/м											
46	силовая электропр.	п/м											
47	вводные устройства	шт.											
48	электрощитов	шт.											
49	вентиляц. стволы и трубы	п/м											
50	мусоропр. стволы	п/м											
51	балконы/лоджии	шт.											
52	эркеры	шт.											
53	ступени	шт.											
54	площадки	кв. м											
55	ограждения	п/м											
56	мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлерные	шт.											
58	тепловые узлы	шт.											
59	водоподкачки	шт.											



Потребность в капремонте по строению _____ руб.

• • • 20 ____ г. Работу выполнил _____ (должность, Ф.И.О., подпись)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ГОРОДА МОСКВА

МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ



Постройки
адрес

К поэтажному плану дома № 1 корп. (стр.) № 5

по ул. Уссурийская

Восточного округа г. Москвы

Строительный
адрес

Наименование объекта _____

Административный округ _____

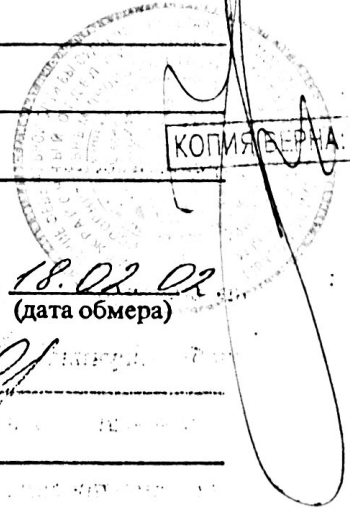
Наименование микрорайона
или городского проезда _____

микрорайон № _____ корпус № _____ секция № _____

Заказчик _____

Владелец _____

Здание построено по проекту _____



Экспликация составлена по состоянию на 18.02.02
(дата обмера)

Экспликацию составил _____

проверил _____

Зам. начальника ТБТИ _____

Штамп ТБТИ _____

5 Восточное территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Распределение площади по назначению

Тип квартиры и количество жилых помещений	Кол-во квартир или помещений	Общая кв. м	В том числе:	
			Жилая или основная	Вспомогат.
а	б	в	г	д
Удельная площадь квартир и общежитий				
в том числе по типам квартир:				
однокомнатные				
двухкомнатные				
трехкомнатные				
четырёхкомнатные				
пятикомнатные				
шестикомнатные				
семь и более комнат.				
Нежилая площадь				
в том числе по назначению:				
торговая				
производственная				
окладская				
бытового обслужив.				
гаражи				
учрежденческая				
обществ. питания				
школьная				
учебно-научная				
лечебно-санитарная				
культурно-просвет.				
детские сады и ясли				
театров и зрел. предпр.				
творческие мастерские				
профтехобразование				
прочая				

КОПИЯ В С-А

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Уссурийская ул., 1, кор. 5

стр. 1

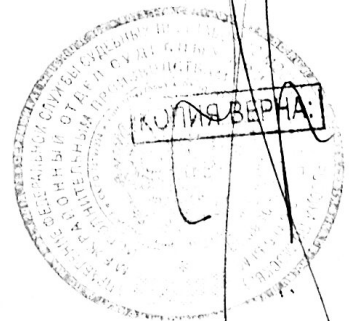
Помещение № 1 ТЫИ: Торговые (магазины)

ф. 25

Последнее обследование 18.02.2002

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Высота
			всего	основ.	в т.ч. вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур							4,1
	2	зал торговый	39,8	39,8					
	3	тамбур	1,8		1,8				
Итого по помещению			45,7	39,8	5,9				
---Нежилые помещения всего			45,7	39,8	5,9				
в т.ч. Торговые			45,7	39,8	5,9				



5 Восточное № 1
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



01.32.07.0030289

Помещение № 111 Тип: Торговое (магазин)

0.25

Последнее обследование 19.02.2002

Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и подземной	Общая площадь			Площадь летних			Высо-та
			всего	в т.ч. основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	5,6		5,6				395
	1a	витрина	10,7	10,7					
	2	зал торговый	451,1	451,1					
	3	зал торговый	124,5	124,5					
	4	санузел	5,1		5,1				
	5	коридор	51,7		51,7				
	6	тамбур	2,6		2,6				
	7	кладовая	33,2	33,2					
	8	кладовая	30,7	30,7					
	9	кладовая	31,5	31,5					
	10	склад	14,8	14,8					
	11	склад	14,3	14,3					
	12	склад	13,9	13,9					
	13	склад	23,2	23,2					
	14	склад	12,6	12,6					
	15	гардеробная	13,6		13,6				
	16	раздевалка	14,2		14,2				
	17	душевая	2,5		2,5				
	18	душевая	1,6		1,6				
	19	душевая	1,6		1,6				
	20	пом. специальное	1,9		1,9				
	21	уборная	2,7		2,7				
	22	уборная	1,3		1,3				
	23	уборная	1,3		1,3				
	24	умывальная	2,7		2,7				
	25	комната отдыха	22,1		22,1				
	26	кухня	12,7		12,7				
	27	кабинет	17,0	17,0					
	28	касса	13,6	13,6					
	29	касса	18,7	18,7					
	30	тамбур	2,9		2,9				
	31	пом. подсобное	11,5		11,5				
	32	зал торговый	24,2	24,2					
	33	зал торговый	10,1	10,1					
	34	электрощитовая	5,1	5,1					
	35	расфасовочная	20,1	20,1					
	36	зал торговый	19,7	19,7					
	37	коридор	70,5		70,5				

Итого	по помещению	1115,1	887,0	228,1				
---	Нежилые помещения всего	1115,1	887,0	228,1				
	в т.ч. Торговые	937,8	709,7	228,1				
	Складские	172,2	172,2					
	Прочие	5,1	5,1					

КОПИЯ ВЕРНА!

Помещение N IV Тип: Торговые

ф. 25

Последнее обследование 19.02.2002

Этаж	комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Виды помещений			Вы- со- та
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	пом.подсобное	9,9		9,9		торгов.		395
Итого по помещению			9,9		9,9				
---Нежилые помещения всего			9,9		9,9				
в т.ч. Торговые			9,9		9,9				
Итого			1170,7	926,8	243,9				
---Нежилые помещения всего			1170,7	926,8	243,9				
в т.ч. Торговые			993,4	749,5	243,9				
Складские			172,2	172,2					
Прочие			5,1	5,1					

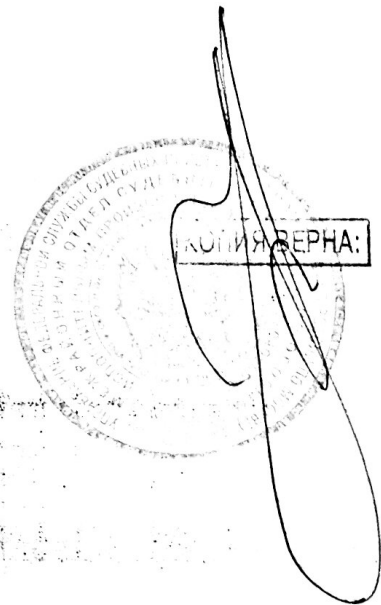
Экспликация на 3 страницах

26.12.2007 г.

Исполнитель _____

Кириллина Н.А.

2007.3.002247



5 Восточное №1
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

26.12.2007 г.

СПРАВКА N 11089



Выдана Закрытому акционерному обществу "Инвестиционная компания "СТАНДАРТ"

в том, что по данным Восточного N 1 ТБТИ инвентаризационная стоимость помещений по адресу: г. Москва Уссурийская ул., 1, корп.5

на 26.12.2007 составляет 6502145 руб. 33 коп.
(Шесть миллионов пятьсот две тысячи сто сорок пять рублей 33 коп.)

Общая площадь помещений 1170,7 кв.м.

Примечания.

Помещения I (1 этаж), II (1 этаж) переоборудованы без разрешения

Сведения о наличии ареста или запрещения: данных в БТИ нет

Начальник ТБТИ

.....
по инвентаризации
строений и сооружений

Исполнитель Баржилова Н.А.



2007.3.002247

- Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.
- В соответствии с распоряжением Мэра Москвы "О порядке пересчета инвентаризационной стоимости нежилых помещений, зданий и сооружений от цен 1990г. к текущим ценам" инвентаризационная стоимость пересчитывается первого и пятнадцатого числа каждого месяца.



01 32 07 0030286