

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

техникум на _____ (местимость)
 (назначение здания)
 по Булатниковский пр. дом № 10Б стр. корп. № _____
Южного АО г. Москвы

Кварт. №	3552-4
Инвент. №	3244
Шифр фонда	МС
Шифр проекта	индивидуальн.

I. Общие сведения

Владелец ГОУ ВПО "Российский государственный торгово-экономический университет" S=2243,1 кв.м.
 Число этажей 2

Год постройки 1937 ~~переоборудовано~~ в 2002 Год последнего кап. ремонта _____ г.
 пристроено

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши железо площадь крыши 1595 кв. м.

Фасад сайдинг площадь фасадов _____ кв. м.

Число лестниц 3 шт. их уборочная площадь 152 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Объем 12397 куб. м.

Общая площадь по зданию 2241,4 кв. м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий 2241,4 кв. м.

них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий _____ кв. м.

жилой площади _____ кв. м.

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома _____ кв. м.

А. Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		Жилых квартир	жилых комнат			Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая
						Жилых квартир	жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещ. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого												
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

4
Южное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

I. Нежилые помещения: общая площадь 2241,4 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерск.													
16	Профтехобразования	2204,9		1204,5										
17	Прочая	36,5		36,5										
Итого:		2241,4		1241,0										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____ основная _____

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв. м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ / _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник№ 6
 вид внутренней отделки простая Средняя внутренняя высота помещений 4,02 Таблица№ 18

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины в цоколе, сырость, выпучивание	7		7,00	45	3,15	
2	а. Наружние и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины, сколы, выкрошивание отдельных кирп.	13		13,00	50	6,5	
	б. Перегородки	гипсобетонные	трещины в стыках, выкрош., выбоины	6		6,00	45	2,7	
3	Перекрытия:	чердачные	железобетонные плиты	трещины в стыках, протечки, отслоение выравн. слоя	14	14,00	30	4,2	
		междуэтажные	железобетонные плиты						
		подвальные	железобетонные плиты						
4	Крыша	железная по деревянным стропилам	гниль, повреждения	7		7,00	45	3,15	
5	Полы	паркет, пластик	стертость, трещины, отсутствие отдельных элементов	12		12,00	50	6,0	
6	Проёмы:	оконные	двойные створные	стертость, трещины в стыках, выщелы	8	8,00	55	4,4	
		дверные	заводского изготовления, простые						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	сайдинг	загрязнение	5	5,00	50	2,5	
		Внутренняя отделка	отделочные панели, побелка, окраска окраска	трещины, сколы, выбоины					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ	капельные течи	13	19,00	40	7,1	
		Печное отопл.		в местах нарезки					
		Водопровод	Городской	арматуры					
		Канализация	Центральная	ослабл. сальников					
		Радио	городская сеть	частичная утрата					
		Телефон	от АТС	эмал. покрытия					
		Телевидение		сан. приборов					
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
		душ	от ТЭЦ						
		Горячее водоснаб.	от ТЭЦ						
		Вентиляция	Приточно-вытяжная	засорение					
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение	Скрытая проводка								
9	Разные работы	неучтенные работы, ступени	стертость, волосные трещины	2		2,00	35	2,1	
				6		6,00			
Итого				100		99,00		43	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)x100		43x100		43 %	
				Удельный вес (гр.7)		99			

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

6		Средняя жилая площадь квартиры		Сборник№						
18		Средняя внутренняя высота помещений		Таблица№						
Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100		1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
3,15		Фундаменты								
6,50		а. Наружные и внутренние капитальные стены								
2,70		б. Перегородки								
4,20	Перекрытия:	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
3,15		Крыша								
6,00		Полы								
4,40	Проёмы:	оконные								
		дверные								
2,50	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.								
		Внутренняя отделка								
7,60	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление								
		Печное отопл.								
		Водопровод								
		Канализация								
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Ванны:	с газовой колон.							
			с дровян. колон.							
			с горяч. водосн.							
		Горячее водоснаб.								
		Вентиляция								
		Газоснабжение								
		Мусоропровод								
Лифты										
Электроосвещение										
2,00		Разные работы								
				Итого						
				Процент износа (гр.9)х100						
				Удельный вес (гр.7)						
43 %				Процент износа, приведенный к 100 по формуле						

VI. Техническое описание холодных пристроек

1	2	3	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										14	15	16	17		
			4	5	6	7	8	Проемы:		11	12	13						
								9	10									

Планы

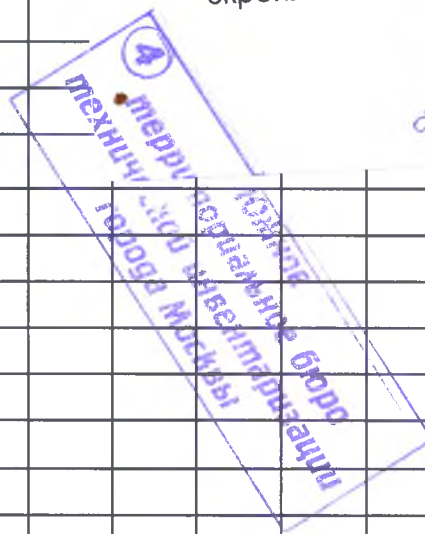
 вери

 льни

 На
 Фу
 Сте
 Сте
 Пер
 Пер
 Перекрытия
 Крыша
 Полы

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м.												
21		двери внутренние	шт.												
22		двери наружные	шт.												
23	Фасад-наружн.отделка		кв.м.												
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отпления	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв.м.											
27			печи на тверд. или газов.топл.	шт.											
28			АГВ колонки	шт.											
29		водопровод	умывальники	шт.											
30			раковины	шт.											
31			водопроводные трубы	п/м											
32	канализ.	унитазы	шт.												
33		смывные бачки	шт.												
34		канализац. трубы	п/м												
35	трубы горяч. водоснабж.		п/м												
36	ванны		шт.												
37	души		шт.												
38	колонки газ. или на тверд.топл.		шт.												
39	трубы газовые		п/м												
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.												
41		газовые 4-х конф.	шт.												
42		электрические	шт.												
43	телевидение		общая антенна												
44	лифты		шт.												
45	световая электропров.		п/м												
46	силовая электропров.		п/м												
47	вводные устройства		шт.												
48	электощитов.		шт.												
49	вентиляцион.стволы и трубы		п/м												
50	мусоропров. стволы		п/м												
51	балконы / лоджии		шт.												
52	эркеры		шт.												
53	лестницы	ступени	шт.												
54		площадки	кв.м.												
55		ограждения	п/м												
56	мусоросб. камеры		шт.												
57	бойлерные		шт.												
58	тепловые узлы		шт.												
59	водоподкачки		шт.												
60															

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 4 листов



Handwritten signature

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

г. _____

Работу выполнил: _____

должность, Ф.И.О., подпись