

ДОГОВОР № ПФ – 2
О передаче прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка № 383-Д от 02.04.2010 г.

Московская область, г. Дмитров

« 13 » мая 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Ф. Групп», адрес: 105037, г. Москва, ул. Первомайская, д. 9/1, стр. 2, ИНН 7719696157, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером, (ОГРН) 5087746235792, именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Генерального директора **Гринчука Андрея Леонидовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МТВ-ГРУПП», адрес: 129626, г. Москва, ул. Новоалексеевская, д.20А, строение 2, ИНН 7717776791, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером, (ОГРН) 1147746157800, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», в лице Генерального директора **Кузякина Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые далее «**Стороны**», заключили настоящий договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 382-Д от 02.04.2010 г. о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору, в соответствии с ч. 5 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, Сторона 1 передает Стороне 2 права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка № 382-Д от «02» апреля 2010 г. зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области Дмитровским отделом за номером: № 50-50-04/069/2010-032 от «12» мая 2010 г. (далее – «Договор аренды»), в отношении земельного участка расположенного по адресу: Московская область, г. Дмитров, микрорайон Махалина, кадастровый номер № 50:04:0010802:100, общей площадью: 10 000 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «для строительства жилых домов» (далее – «земельный участок»).

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора земельный участок принадлежит Стороне 1 на праве аренды в соответствии с Договором «О передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 383-Д от 02.04.2010 г.» от 17 июля 2013 г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области за номером: № 50-50-04/016/2013-217 от «05» августа 2013 г. (далее – «Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка»).

1.3. Арендодатель согласен с передачей прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка в соответствии с настоящим договором.

1.4. Права и обязанности по Договору аренды переходят к Стороне 2 в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. С момента подписания настоящего договора обязательства Стороны 1 перед Арендодателем в рамках Договора аренды прекращаются.

1.6. За передаваемые по Договору аренды права и обязанности Сторона 2 выплачивает Стороне 1 вознаграждение в размере 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18 % в размере 274 576,27 (Двести семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Передать свои права и обязанности по Договору аренды в полном объеме Стороне 2, гарантировав при этом, что указанные права и обязанности на момент подписания настоящего Договора не переданы третьим лицам полностью или частично.

2.1.2. Содействовать Стороне 2 в государственной регистрации настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе передать все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора при его подписании.

- 2.1.3. В течение 2 (двух) календарных дней с момента государственной регистрации настоящего Договора осуществить передачу земельного участка Стороне 2 по акту приёма-передачи.
- 2.1.4. Передать Стороне 2 оригиналы документов, относящихся к передаваемому Земельному участку.
- 2.2. Сторона 2 обязуется:
- 2.2.1. Принять права и обязанности по Договору аренды в полном объеме.
- 2.2.2. Соблюдать все условия Договора аренды.
- 2.2.3. За свой счет осуществить государственную регистрацию настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.2.4. Уведомить третьих лиц о принятии прав и обязанностей по Договору аренды.
- 2.2.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора перечислить на расчётный счёт Стороны 1 вознаграждение в размере, указанном в п.1.5. настоящего Договора.

3. Ответственность Сторон.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Рассмотрение споров.

- 4.1. Спорные вопросы, связанные с заключением, исполнением, расторжением или недействительностью настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
- 4.2. В случае если возникшие между Сторонами споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, расторжением или недействительностью настоящего Договора, невозможно разрешить путём переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

5. Заключительные положения.

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 5.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Сторона 1

Закрытое акционерное общество
«Ф. Групп»

105037, г. Москва,
ул. Первомайская, д. 9/1, стр. 2;

ИНН: 7719696157; КПП 771901001;
р/с 40702810600000004234;
к/с 30101810800000000382;
КБ «ГЕНБАНК» (ООО), г. Москва;
БИК 044585382.

Сторона 2

Общество с ограниченной
ответственностью «МТВ-ГРУПП»

129626, г. Москва,
ул. Новоалексеевская, д. 20А,
стр. 2;
ИНН: 7717776791; КПП 771701001;
р/с 40702810700000001285;
к/с 30101810100000000188;
КБ "ДС-БАНК" (ООО), г. Москва;
БИК 044579188.



Генеральный директор



Генеральный директор



/Кузякин П.Ю./

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
 Номер регистрационного документа: 50/00-000/2014-566
 Произведена государственная регистрация: 22 мая 2014
 Дата регистрации: 22.05.2014
 Номер регистрации: 50/00-000/2014-566
 Регистратор: Иволга Яковлевич

Прошито, и скреплено печатью
Два листа
Генеральный директор
ЗАО «Ф.Групп»
Кришчук А.Д.



Генеральный директор
ООО «МТВ-ГРУПП»
Кузкин Д.Ю.

