



ЗАО «РентКонтракт»
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 48А, стр. 2
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
тел.: 8(495)760-77-40



ОТЧЕТ

№ р-14/04

**Об оценке рыночной стоимости пакета акций в размере
100% уставного капитала, состоящего из 19 280 065 штук
обыкновенных именных бездокументарных акций,
Акционерного общества «Столичные аптеки»**

Том 1

Дата оценки: 01 января 2016 года

Дата составления: 30 марта 2016 года

Заказчик: ГУП «Московское имущество»

Исполнитель: ЗАО «РентКонтракт»

Москва, 2016 год



ЗАО "РентКонтракт"
107370, г. Москва, Открытое шоссе,
д. 48А, стр. 2
ОГРН 1047796847284 от 05.11.2004 г.
тел.: 8(495)760-77-40



Информационное письмо к отчету № р-14/04 от 30 марта 2016 года

В соответствии с Договором № 062/р от «01» марта 2016г. оценщики ЗАО «РентКонтракт» произвели оценку рыночной стоимости пакета акций в размере 100% уставного капитала, состоящего из 19 280 065 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 100 рублей каждая Акционерного общества «Столичные аптеки» (сокр.: АО «Столичные аптеки», местонахождение: 125239, г. Москва, проезд Черепановых, д. 6, стр. 1, ОГРН: 1147742637297 от 07.03.2014 г.), государственный регистрационный номер выпусков ценных бумаг: №1-01-15764-А от 27.02.2014 г.

Общая информация об Обществе-эмитенте оцениваемых акций и идентифицирующая объект оценки:

Таблица 1

Объект оценки	Пакет акций в размере 100% уставного капитала, состоящий из 19 280 065 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 100 рублей каждая, Акционерного общества «Столичные аптеки»
Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента	Полное наименование – Акционерное общество «Столичные аптеки» Сокращенное наименование – АО «Столичные аптеки»
Местонахождение Общества	125239, г. Москва, проезд Черепановых, д. 6, стр. 1
Реквизиты эмитента	ОГРН: 1147742637297 от 07.03.2014 г. ИНН/КПП: 7743919164/774301001
Уставной капитал Общества	1 928 006 500 рублей
Количество и категория выпущенных акций	19 280 065 обыкновенных именных бездокументарных акций,
Государственный регистрационный номер выпусков ценных бумаг	№1-01-15764-А от 27.02.2014 г.
Номинальная стоимость одной акции	100 рублей
Основной вид деятельности	ОКВЭД 52.31 Розничная торговля фармацевтическими товарами

Цель оценки и предполагаемое использование – определение рыночной стоимости для внесения в уставный капитал.

Датой оценки (датой, по состоянию на которую, определяется стоимость объекта оценки) является 01 января 2016 года.

Дата составления отчета: 30 марта 2016 года.

Оценка проведена, и Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7 и ФСО №8, утвержденных Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299, от 25.09.2014 г. №611 и от 01.06.2015 №326 (соответственно) (в действующей редакции).

Отчёт содержит описание объекта оценки, собранную оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, Отчёт содержит выводы Оценщиков об итоговом значении величины стоимости объекта оценки, определенной в соответствии с договором.

Итоговая величина рыночной стоимости пакета акций в размере 100% уставного капитала, состоящего из 19 280 065 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 100 рублей каждая, Акционерного общества «Столичные аптеки» (сокр.: АО «Столичные аптеки», местонахождение: 125239, г. Москва, проезд Черепановых, д. 6, стр. 1, ОГРН: 1147742637297 от 07.03.2014 г.), на дату оценки с учетом округления составляет:

5 623 000 000

(Пять миллиардов шестьсот двадцать три миллиона) рублей

С уважением,
Генеральный директор
Н. В. Васильева
30 марта 2016 года

