

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»

Поручение № Л2/20/33ЦЛО № 2-19

на реализацию арестованного имущества

Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10309-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.10.2020 (ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 13.10.2020 № 77902/20/625, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.10.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Бурьяна И. С., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Рождественской Свеклане Александровне, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 36481/18/77054-ИП от 23.05.2018) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Квартиря общей площадью 107,5 кв. м	1,00	Квартира (кварт)	54668000,00	54668000,00	123001 Москва, р-н Пресненский, ул. Садовая-Кудринская, д. 23, строен 1, кв. 11а	Да	кадастровый № 77:01:0004013.2510

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ГУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОК ГМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения»

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



7 8 9 6 9 0 7 7 3 7 7 5 4 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по г. Москве

ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве
ул. Мишина, д. 36, стр. 8, г. Москва, Россия, 127043
от 13.10.2020 № 22054-20/35196; Тел: +7(499)338-13-36 Адрес электронной
почты osp14@177.fssp.gov.ru

Получатель: ГУФССП России по г. Москве
Адрес: ул. Битовская Вал. 0 3, г. Москва, Россия, 125196

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о перечле арестованного имущества на торги

13.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 36, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Бурьян Иван Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.05.2018 № 364К1/18/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСОП1961372 от 21.02.2018, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-2572/2017, вступившему в законную силу 18.12.2017, предмет исполнения: Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» задолженность по кредитному договору № КП-810/52-12 от 10.07.2012 г. в размере: 11 169 641 (одиннадцать миллионов шестисот шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок три) руб. 52 коп. Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» задолженность по кредитному договору № КП-978/3-11 от 11.07.2011 г. в размере 453 444,16 (четыреста шестидесять три тысячи четыреста сорок четыре) евро 14 евро центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда. Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» задолженность по кредитному договору № К11 840/3-11 от 11.07.2011 г. в размере 133 052 (сто тридцать пять тысяч пятьдесят два) доллара США 35 центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда. Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» задолженность по договору кредитования № 97К/2 С0108 от 02.06.2014 г. в размере 22 745 (двадцать две тысячи семьсот сорок пять) евро 84 евро центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда. Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» сумму госпошлины в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Обратит взыскание путем продажи с публичных торгов на недвижимое имущество: квартиру №11, общей площадью 107,5 кв.м, расположенную по адресу: г. Москва ул. Саломая-Кудринская, д. 23, стр. 1, принадлежащую на праве собственности Рождественской Светлане Александровне, установив начальную продажную стоимость в размере 54 688 000 (пятьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей в отношении должника: Рождественской Светланы Александровны, 1967 года рождения, адрес должника: ул. Хвостова 1-й, д. 3А, стр. 2, г. Москва, Россия, 119180, в пользу взыскателя: ООО Коммерческий банк «Транснациональный банк» в лице Конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», адрес взыскателя: пер. Хвостова 1-й, д. 3А, стр. 2, г. Москва, Россия, 119180.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.08.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.
На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества по г. Москве (далее – ТУ Росимущества по г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Саломая-Кудринская, д. 23, стр. 1, кв. 11А, кадастровый номер 77:01:0004013/2510	1,00	54 688 000,00	54 688 000,00	

Итого на сумму 54 688 000,00 руб. (пятьдесят четыре миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек)

Оценка имущества произведена Тверским районным судом города Москвы по делу №2-2572/2017 от 23.05.2017.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7



статья 67 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2 В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования и вступления в письменной форме судебного пристава-исполнителя информации о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества

2.3 Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любыми документами и информацией, связанными с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4 В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5 В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6 Соблюдать сроки реализации, возврата переплатованного имущества, перечисления денежных средств, вручения от реализации, представленных отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12-65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушитель лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившемся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения.

5. Копию настоящего постановления направить

Должник: Рождественская Светлана Александровна, ул. Тарская, д. 9, кв. 32, г. Москва, Россия, 125047.

Должник: Рождественская Светлана Александровна, ул. Садовая - Кудринская, д. 23, стр. 1, кв. 11А, г. Москва, Россия, 123001.

Изыскатель: ООО Коммерческий банк "Транснациональный банк" в лице Кликурского управляющего-Государственной корпорация "Агентство по страхованию вкладов", пр. Хвостовый, д. 2А, стр. 2, г. Москва, Россия, 119180.

Территориальный орган ГУФССП России по г. Москве, ул. Бутырский Взл, д. 5, г. Москва, Россия, 125196

Поставщик может быть объявлен в порядке подчиненности имущества должника должностному лицу службы судебных приставов или исполнителя в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель,

К и.п № 364R1/18-77054-1911

Биткин И.С.

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

23.05.2018 г.

Начало: *12* часов *30* минут

Маслов

Окончание: *14* часов *50* минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения ул. Мясная, д. 36, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083 Бурьян Иван Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.05.2018 № 36491/18/77054-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСО01961372 от 21.02.2018, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-2572/2017, вступившему в законную силу 18.12.2017, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) Взыскать с РОЖДЕСТВЕНСКОЙ С А в пользу ООО КБ ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ № КП 810/52-12 от 10.07.2012 в размере 11169643,52 руб. Взыскать с РОЖДЕСТВЕНСКОЙ С А в пользу ГК "АГЕНСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ" КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ КБ "ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО) ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ № КП-9783-11 от 11.07.2011 в размере 453440,14 евро в рублях по курсу ЦБ РФ на день исполнения решения суда, взыскать с РОЖДЕСТВЕНСКОЙ С А в пользу ГК "АГЕНСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ" КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ КБ "ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО) ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ № КП 840/5-11 от 11.07.2011 в размере 135052,05 долларов США в рублях по курсу ЦБ РФ на день исполнения решения суда, взыскать с РОЖДЕСТВЕНСКОЙ С А в пользу ГК "АГЕНСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ" КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ КБ "ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО) ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ № 978/2-00108 от 02.06.2014 в размере 22745,84 евро в рублях по курсу ЦБ РФ на день исполнения решения суда, взыскать с РОЖДЕСТВЕНСКОЙ С А в пользу ГК "АГЕНСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ" КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ КБ "ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО) СУММУ ГОСПОШЛИНЫ в размере 60000 руб. ОБРАТИТЬ взыскание путем продажи с публичных торгов на недвижимое имущество - квартиру 11, общей площадью 107,5 м2, расположенную по адресу Москва Садовая-Кудринская ул. д. 23 стр. 1, принадлежащую на праве собственности РОЖДЕСТВЕНСКОЙ С А, установить начальную продажную стоимость в размере 34688000 руб., в отношении должника Рождественской Светланы Александровны, 1967 года рождения, адрес должника _____, Россия, 125047, в пользу взыскателя: ГК "АГЕНСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ" КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ КБ "ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК" (ООО), адрес взыскателя ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055, в присутствии понятых, ознакомленных с правилами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

- 1.
- 2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 23, стр. 1, кв. 111
В описи и аресте имущества участвуют _____

(подпись судебного пристава-исполнителя Ф.И.О. и печать)

(подпись представителя должника Ф.И.О. и печать)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, из которых следует обратить взыскание в первую очередь

Должник (представитель должника) _____
(подпись Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О. специалиста)

(подпись судебного пристава-исполнителя)

Специалист назначен по инициативе _____
(должность, наименование судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч. 1, 3 ст. 61-ФЗ «Об исполнительном производстве»; специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь

(подписи и печати)

арест произведен в форме объявления запрета расторжения
(за исключением ареста, указанного)
и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного
получения
(с правом беспрепятственного пользования с определенным приложением)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Пос. Вп
ул. Вурвал - Кузнецкая 4 23 стр 1, кв. 51а
(адрес хранения арестованного имущества)

Именование места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и оверенного мне на хранение, предупрежден

Ответственный хранитель Романовская Светлана Александровна
(подпись Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или обращаться в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи

(Ф.И.О. и подпись должника, залогодателя (лиц) и представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Приняты: Александр Архим Богданович
(подпись Ф.И.О.)

Александр Викторович
(подпись Ф.И.О.)

Должник (представитель) Романовская Светлана Александровна
(подпись Ф.И.О.)

Специалист: _____

Ответственный хранитель Романовская Светлана Александровна
(подпись Ф.И.О.)

Иные лица: _____

Судебный пристав-исполнитель Владим Иванович Сергеевич
(подпись Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил _____

(подпись Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), залогодателя (его представителя))

Копия № 36481/18/77054-481E



Буркин И.И.
20 Января 2018
8098



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2572/2017

от 23 мая 2017

Тверской районный суд города Москвы

(полный текст постановления и исполнительного листа (исполнительного листа) выданного в соответствии с законом)

г. Москва, Цветной бульвар, дом 25 "А"

Исполнительный лист выдан в соответствии с постановлением суда первой инстанции взыскания по исполнительному листу.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2572/2017 по иску ООО КБ «Транснациональный Банк» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» к Рождественской Светлане Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания,

26.05/18.07.2017

решил (определил, постановил) взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» задолженность по кредитному договору №КПТ-810/52-12 от 18.07.2012 г. в размере 11 169 643 (одиннадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок три) руб. 52 коп.

Серия ФС № 001361372

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ Бурьян И.С.

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» задолженность по кредитному договору №КП-978/3-11 от 11.07.2011 г. в размере 453 444 (четыреста пятьдесят три тысячи четыреста сорок четыре) евро 14 евро центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда.

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» задолженность по кредитному договору №КП-840/5-11 от 11.07.2011 г. в размере 135 052 (сто тридцать пять тысяч пятьдесят два) доллара США 05 центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда.

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» задолженность по договору кредитования банковского счета №978/2-00108 от 02.06.2014 г. в размере 22 745 (двадцать две тысячи семьсот сорок пять) евро 84 евро центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда.

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» сумму госпошлины в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на недвижимое имущество: квартиру №11, общей площадью 107,5 кв.м, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 23, стр. 1, принадлежащую на праве собственности Рождественской Светлане Александровне, установив начальную продажную стоимость в размере 54 688 000 (пятьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Судья

Т.А. Молитвина

Судебный акт вступил в законную силу 18 декабря 2017 года

Исполнительный лист выдан 21 февраля 2018 г.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Транснациональный банк" в лице Конкурсного управляющего Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов"

ОГРН 1027739300050

ИНН 7703030636

КПП 770601001

Дата регистрации: 02 октября 2002 года

Адрес регистрации: 119180, г Москва, пер. 1-й Хвостов, д. 3А, стр. 2

Должник Рождественская Светлана Александровна

Дата рождения: 1967 года рождения

Место рождения: гор. Москва

Адрес регистрации: г. Москва, ул. Тверская, д. 9, кв. 32

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М11)

Судья (мировой судьи)

Т.А. Молитвина
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС Ж 001951372

КОПИЯ

Судья: Молитвина Т.А.

Дело № 33-50139/2017

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

22 апреля 2019 года

Судебная коллегия по гражданским делам Московского городского суда в составе председательствующего Гербекова Б.И., судей Артюховой Г.М., Кнышевой Т.В., при секретаре Клобченко-Кудриковой Ю.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании по докладу судьи Гербекова Б.И. вопрос об исправлении описки в определении судебной коллегии от 18 декабря 2017 года по делу по апелляционной жалобе представителя Рождественской С.А. по доверенности Ермакова О.А. на решение Тверского районного суда г. Москвы от 23 мая 2017 года,

У С Т А Н О В Я Л А:

18 декабря 2017 года судебной коллегией было рассмотрено дело по апелляционной жалобе представителя Рождественской С.А. по доверенности Ермакова О.А. на решение Тверского районного суда г. Москвы от 23 мая 2017 года, которым были удовлетворены искивые требования ООО КБ «Транснациональный Банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» к Рождественской С.А. о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на имущество.

Судом апелляционной инстанции Московского городского суда на основании заявления представителя истца ООО КБ «Транснациональный Банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» по доверенности Маркиной Ю.А. поставлен вопрос об исправлении описок в резолютивной части определения, оглашенной в соответствии со ст. 199 ГПК РФ, и резолютивной части мотивированного определения от 18 декабря 2017 года. Заявитель указывает на то, что судебной коллегии допущены описки в написании адреса недвижимого имущества - квартиры, на которое судом обращено взыскание, а именно: вместо «квартира № 11А» ошибочно указано «квартира №11».

Стороны в судебное заседание суда апелляционной инстанции не явились, о месте и времени рассмотрения дела извещались надлежащим образом, в связи с чем судебная коллегия в соответствии со ст. 167 ГПК РФ находит возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

КОПИЯ
ВЕРНА
Зубова И.С.

Обсудив вопрос о внесении исправлений в резолютивную часть определения и мотивированное определение, судебная коллегия приходит к следующему.

В соответствии с ч. 2 ст. 200 ГПК РФ суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении описки или явные арифметические ошибки. Вопрос о внесении исправлений разрешается в судебном заседании. Лица, участвующие в деле, извещаются о времени и месте заседания, однако их неявка не является препятствием для рассмотрения вопроса о внесении исправлений.

Как видно из материалов дела, в резолютивной части определения, оглашенной в соответствии со ст. 199 ГПК РФ, и мотивированном определении неверно указан номер квартиры, на которую судом обращено взыскание.

Так, в определении судебной коллегии Московского городского суда от 18 декабря 2017 года суда указано, что взыскание обращено на квартиру № 11, тогда как номером квартиры является № 11А.

Судебная коллегия полагает возможным внести исправления в резолютивную часть определения и мотивированное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 18 декабря 2017 года, поскольку указание в адресе имущества на квартиру № 11 является опiskой.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 200 ГПК РФ, судебная коллегия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

Исправить описки в резолютивной части определения и мотивированном определении судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 18 декабря 2017 года.

В резолютивной части и мотивированном определении судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 18 декабря года вместо «квартира №11» читать «квартира № 11А».

Председательствующий:

Судьи:

The bottom section of the document contains several handwritten signatures and official stamps. On the right, there is a circular official seal of the Moscow City Court with the text 'МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД' and '18'. Below the seal is a rectangular stamp that reads 'КОПИЯ ВЕРНА' (True Copy). There are also several handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'Букин И.И.' at the bottom right.

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

23 мая 2017 года

город Москва

Тверской районный суд города Москвы
в составе председательствующего судьи Молитвиной Т. А.,
при секретаре Родиной А. А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2572/2017 по иску
ООО КБ «Транснациональный Банк» в лице конкурсного управляющего –
Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» к
Рождественской Светлане Александровне о взыскании задолженности по кредитному
договору и обращении взыскания,

УСТАНОВИЛ:

ООО КБ «Транснациональный Банк» в лице конкурсного управляющего –
Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» обратился в суд с
иском к Рождественской Светлане Александровне об обращении взыскания на
имущество и взыскании задолженности по кредитным договорам, заключенных
между истцом и Рождественской С. А., расходов по оплате государственной пошлины,
указывая в обоснование иска на ненадлежащее исполнение ответчиком своих
обязательств по кредитным договорам.

Представитель истца в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим
образом.

Ответчик Рождественская С. А. в судебное заседание не явилась, извещена
надлежащим образом.

Представитель ответчика Ермаков О. А. в судебное заседание не явился,
извещен надлежащим образом.

Руководствуясь ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело при
данной явке.

Выслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела, суд
находит искомые требования подлежащими удовлетворению по следующим
основаниям.

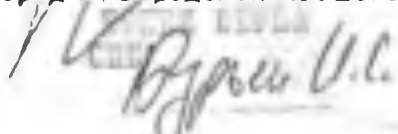
Согласно п. 2 ст. 1 ГК РФ граждане и юридические лица приобретают и
осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны
в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых,
не противоречащих законодательству условий договора.

В соответствии с п. 1 ст. 819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная
кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства
(кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик
обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Согласно п. 2 ст. 819 ГК РФ, к отношениям по кредитному договору
применяются правила, предусмотренные параграфом 1 главы 42 ГК РФ, если иное не
предусмотрено правилами параграфа 2 и не вытекает из существа кредитного
договора.

В силу п. 1 ст. 810 ГК РФ, заемщик обязан возвратить займодавцу полученную
сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Согласно п. 1 ст. 809 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или
договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на
сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.



Согласно п. 1 ст. 307 ГК РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право от должника исполнения его обязанности.

В силу ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается.

В судебном заседании установлено и подтверждается материалами дела, что между истцом и ответчиком Рождественской С.А. заключен кредитный договор № КП-840/5-11 от 11.07.2011 на предоставление заемщику денежных средств в размере 100 000 долларов США. В соответствии с условиями кредитного договора срок погашения кредита установлен - 31.12.2012.

Соглашением № 4 от 19.11.2014 срок возврата кредита был изменен на 25.12.2015.

Согласно п. 3.1 кредитного договора за пользование кредитом заемщик уплачивает кредитору проценты в размере 13% годовых в валюте кредита.

Согласно п. 3.2 проценты за пользование кредитом начисляются на фактический остаток ссудной задолженности со дня, следующего за днем начисления средств на ссудный счет заемщика, до дня полного погашения ссудной задолженности включительно, и уплачиваются заемщиком ежемесячно в последний рабочий день текущего месяца, либо одновременно с полным досрочным погашением кредита путем безакцептного списания банком денежных средств со счета заемщика.

В соответствии с п. 6.2 при нарушении сроков возврата основного долга по кредиту заемщик уплачивает банку неустойку в размере 0,5 % от суммы неуплаченного в срок долга за каждый календарный день просрочки от обусловленного договором срока уплаты основного долга до даты его фактической уплаты.

Согласно п. 1.7 Соглашения № 1 от 29.12.2012 при нарушении срока возврата основного долга по кредиту заемщик уплачивает банку повышенный процент в размере 26% годовых от суммы неуплаченного в срок основного долга за каждый календарный день просрочки, при этом начисление процентов, указанных в п. 3.1 кредитного договора, на непогашенную сумму кредита или его часть прекращается с момента возникновения просроченной задолженности по кредиту.

Истцом обязательств по договору исполнены надлежащим образом, что подтверждается выпиской по счету.

Кроме того, между истцом и ответчиком 11.07.2011 был заключен кредитный договор № КП-978/3-11 на предоставление заемщику денежных средств в размере 300 000 евро. В соответствии с условиями кредитного договора срок погашения кредита установлен - 31.12.2012.

Соглашением № 4 от 19.11.2014 срок возврата кредита был изменен на 25.12.2015.

Согласно п. 3.1 кредитного договора за пользование кредитом заемщик уплачивает кредитору проценты в размере 13% годовых в валюте кредита.

Согласно п. 3.2 проценты за пользование кредитом начисляются на фактический остаток ссудной задолженности со дня, следующего за днем начисления средств на ссудный счет заемщика, до дня полного погашения ссудной задолженности включительно, и уплачиваются заемщиком ежемесячно в последний

Судья И.С.

рабочий день текущего месяца, либо одновременно с полным досрочным погашением кредита путем безакцептного списания банком денежных средств со счета заемщика

В соответствии с п. 6.2 при нарушении сроков возврата основного долга по кредиту заемщик уплачивает банку неустойку в размере 0,5 % от суммы неуплаченного в срок долга за каждый календарный день просрочки от обусловленного договором срока уплаты основного долга до даты его фактической уплаты

Согласно п. 1.7 Соглашения № 1 от 29.12.2012 при нарушении срока возврата основного долга по кредиту заемщик уплачивает банку повышенный процент в размере 26% годовых от суммы неуплаченного в срок основного долга за каждый календарный день просрочки, при этом начисление процентов, указанных в п.3.1 кредитного договора, на непогашенную сумму кредита или его часть прекращается с момента возникновения просроченной задолженности по кредиту.

Истцом обязательства по договору исполнены надлежащим образом, что подтверждается выпиской по счету

Так же, между истцом и ответчиком 10.07.2012 был заключен кредитный договор № КП-810/52-12 на предоставление заемщику денежных средств в размере 6 700 000 руб. В соответствии с условиями кредитного договора срок погашения кредита установлен – 31.12.2012.

Соглашением № 4 от 19.11.2014 срок возврата кредита был изменен на 25.12.2015.

Согласно п. 3.1 кредитного договора за пользование кредитом заемщик уплачивает кредитору проценты в размере 13% годовых в валюте кредита.

Согласно п. 3.2 проценты за пользование кредитом начисляются на фактический остаток ссудной задолженности со дня, следующего за днем начисления средств на ссудный счет заемщика, до дня полного погашения ссудной задолженности включительно, и уплачиваются заемщиком ежемесячно в последний рабочий день текущего месяца, либо одновременно с полным досрочным погашением кредита путем безакцептного списания банком денежных средств со счета заемщика

В соответствии с п. 6.2 при нарушении сроков возврата основного долга по кредиту заемщик уплачивает банку неустойку в размере 0,5 % от суммы неуплаченного в срок долга за каждый календарный день просрочки от обусловленного договором срока уплаты основного долга до даты его фактической уплаты.

Согласно п. 1.3 и п. 1.4 Соглашения № 3 от 27.12.2013 процентная ставка изменена на 16 % годовых в валюте кредита. При нарушении срока возврата основного долга по кредиту заемщик уплачивает банку повышенный процент в размере 32% годовых от суммы неуплаченного в срок основного долга за каждый календарный день просрочки, при этом начисление процентов, указанных в п.3.1 кредитного договора, на непогашенную сумму кредита или его часть прекращается с момента возникновения просроченной задолженности по кредиту.

Истцом обязательства по договору исполнены надлежащим образом, что подтверждается выпиской по счету.

Как следует из искового заявления, заемщик в нарушение договорных обязательств по своевременному возврату кредитов ненадлежащим образом исполнял свои обязанности, в связи с чем, у него образовалась задолженность. В адрес ответчика было направлено требование о погашении образовавшейся задолженности.

Handwritten signature: Вудин В.С.
Circular stamp: ООО "ВУДИН" (OOO "VUDIN")

В ходе рассмотрения дела доводы истца о существенном нарушении ответчиком условий кредитного договора о своевременном возврате суммы кредита и уплате установленных договором процентов и иных платежей нашли свое подтверждение, в связи с чем суд приходит к выводу о том, что требования истца о взыскании задолженности по кредитному договору подлежат удовлетворению.

Из материалов дела усматривается, что задолженность Рождественской С.А. по договору № КП-840/5-11 по состоянию на 31.03.2017 составляет сумму 162 191, 12 долларов США, в том числе: 90 000 долларов США - основной долг, 29 538, 76 долларов США - сумма повышенных процентов от суммы неоплаченного основного долга, 10 513,29 долларов США - сумма просроченных процентов по 25.12.2015; 32 139, 07 долларов США - неустойка за просрочку уплаты процентов.

Задолженность Рождественской С.А. по договору № КП-978/3-11 по состоянию на 31.03.2017 составляет сумму 540 335, 19 евро, в том числе: 300 000 евро - основной долг, 98 462,52 евро - сумма повышенных процентов от суммы неоплаченного основного долга, 34 981, 62 евро - сумма просроченных процентов по 25.12.2015; 106 891, 05 евро - неустойка за просрочку уплаты процентов.

Задолженность Рождественской С.А. по договору № КП-810/52-12 по состоянию на 31.03.2017 составляет сумму 13 314 036,11 руб., в том числе: 6 700 000 руб. - основной долг, 2 706 456, 95 руб. - сумма повышенных процентов от суммы неоплаченного основного долга, 963 186, 57 руб. - сумма просроченных процентов по 25.12.2015; 2 944 392, 59 руб. - сумма повышенных процентов по просроченным процентам.

В силу ст. 150 ГК РФ непредставление ответчиком доказательств и возражений не препятствует рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам.

Представленные истцом в подтверждение исковых требований доказательства суд находит достаточными, достоверными, а расчет взыскиваемой суммы обоснованным, поскольку данный расчет не противоречит условиям заключенного между сторонами кредитного договора и требованиям действующего законодательства.

Ответчик каких-либо доказательств погашения кредита суду не представил, сумму кредита не оспорил, в связи с чем суд приходит к выводу, что у ответчика перед истцом существует задолженность по кредиту, которая до настоящего времени не погашена, что в силу закона является недопустимым (ст.ст. 309, 310, 314, 807, 810, 819 ГК РФ), в связи с чем требование о взыскании кредита в заявленном истцом размере правомерно, обоснованно, подтверждено надлежащими доказательствами, подлежит удовлетворению.

С учетом установленных по делу обстоятельств, суд приходит к выводу о взыскании с Рождественской С.А. в пользу истца задолженности по кредитному договору № КП-840/5-11 в размере 162 191, 12 долларов США, по кредитному договору № КП-978/3-11 в размере 540 335, 19 евро, по кредитному договору № КП-810/52-12 в размере 13 314 036,11 руб.

В соответствии с п. 1 ст. 348 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.

В качестве обеспечения исполнения обязательств Засмшика по кредитным договорам № КП-840/5-11, № КП-978/3-11, № КП-810/52-12 Банком был заключен Договор Залога № ДЗНИ-17/14 от 19.11.2014 (далее - Договор залога) с Рождественской С.А.

Предметом договора залога является:

квартира № 11А, общей площадью 107,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 23, стр. 1, принадлежащая на праве собственности Рождественской Светлане Александровне

Согласно данному договору оценочная стоимость предмета залога определена сторонами в договоре залога

В соответствии со ст. 334, 334.1 ГК РФ, в случае ненадлежащего исполнения залогодателем обязательств по кредитному договору, залогодатель вправе в случае неисполнения должником обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества

Таким образом, учитывая вышеизложенное, требование истца об обращении взыскания на заложенное имущество подлежит удовлетворению

Определяя начальную (продажную) стоимость заложенного имущества, суд принимает во внимание, что в ходе рассмотрения дела ответчиками требований относительно определения начальной продажной цены заложенного имущества, отличной от указанной в договорах залога и ходатайств о назначении соответствующей экспертизы, не заявлялось, доказательств, достоверно свидетельствующих об изменении рыночной цены заложенного имущества, не представлялось, в связи с чем суд приходит к выводу о том, что у залогодержателя и залогодателя спор о начальной (продажной) цене заложенного имущества отсутствует, и полагает возможным установить начальную (продажную) цену при реализации заложенного имущества исходя из согласованной сторонами при заключении договоров залога стоимости заложенного имущества

Согласно ч. 1 ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований

Руководствуясь вышеуказанными нормами права, суд взыскивает с ответчиков солидарно в пользу истца расходы по оплате государственной пошлины пропорционально размеру удовлетворенных требований в сумме 60 000 руб

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ООО КБ «Транснациональный Банк» в лице конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» к Рождественской Светлане Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания удовлетворить

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» задолженность по кредитному договору № КП-810/52-12 от 10.07.2012 в размере 13 314 036, 11 руб

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» задолженность по кредитному договору № № КП-978/3-11 от 11.07.2011 в размере 540 335,19 евро в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда.

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» задолженность по кредитному договору № КП-840/5-11 от 11.07.2011 в размере 162 191, 12 долларов США в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда.

Судья
С.А. Сурягин

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» задолженность по договору кредитования банковского счета № 978/2-00108 от 02.06.2014 в размере 26 602,90 евро в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда.

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» сумму госпошлины в размере 60 000 руб.

Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на недвижимое имущество:

квартиру № 11А, общей площадью 107,5 кв. м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 23, стр. 1, принадлежащую на праве собственности Рождественской Светлане Александровне, установив начальную продажную стоимость в размере 25 538 000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Апелляционная жалоба подается через Тверской районный суд города Москвы.

Судья

Подпись

Т.А. Молитвина

Апелляционным определением Московского городского суда от 18 декабря 2017 года, решение Тверского районного суда города Москвы от 23 мая 2017 года изменено, изложена резолютивная часть решения в следующей редакции:

Исковые требования ООО КБ «Транснациональный Банк» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» к Рождественской Светлане Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания удовлетворены частично.

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» задолженность по кредитному договору №КП-810/52-12 от 10.07.2012 г. в размере 11 169 643 (одиннадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок три) руб. 52 коп.

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» задолженность по кредитному договору №КП-978/3-11 от 11.07.2011 г. в размере 453 444 (четыреста пятьдесят три тысячи четыреста сорок четыре) евро 14 евро центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда.

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» задолженность по кредитному договору №КП-840/5-11 от 11.07.2011 г. в размере 135 052 (сто тридцать пять тысяч пятьдесят два) доллара США 05 центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда.

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» задолженность по договору кредитования банковского счета №978/2-00108 от 02.06.2014 г. в размере 22 745 (двадцать две тысячи семьсот сорок пять) евро 84 евро центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда.

Взыскать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный Банк» сумму госпошлины в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на недвижимое имущество: квартиру №11, общей площадью 107,5 кв. м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 23, стр. 1, принадлежащую на праве

собственности Рождественской Светлане Александровне, установив начальную продажную стоимость в размере 54 688 000 (пятьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Судья:

Секретарь:

The image shows several official seals and handwritten signatures. The seals are circular and contain text in Russian, including "Судья" (Judge) and "Секретарь" (Secretary). The signatures are written in black ink and are somewhat stylized. One signature is clearly visible at the bottom, appearing to be "Владимир...".

ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение "Росреестр"

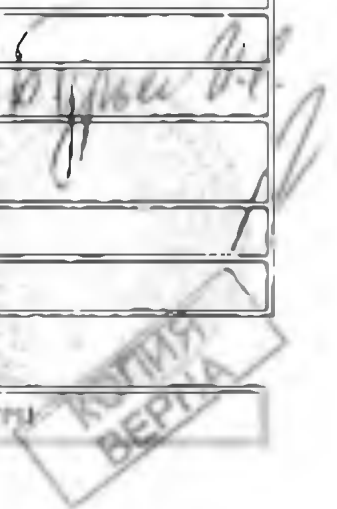
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.09.2020 г., сообщаем, что согласно выпискам Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				
Лист № _____ Выдела 1				
Место листа выдела 1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:
18.09.2020 № 99/2020/348297933				
Кадстровый номер			77:01:0104013:2510	

Номер кадастрового квартала:	77:01:006:0113
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Выдес присвоения государственной учетной номер:	Индентификационный номер: 11а
Адрес:	123001 Москва, р-н Пресненский, ул. Садовая-Кудринская, д. 25, строение 1, кв. 11а
Площадь:	107,5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 5
Тип жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	28533319,83



ИНТЕРЕС ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ДОЛЖНОСТИ	ПОЛНОМ.	ИНШЕНСЫ, ФЕЛКЭЛЭН
------------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
<small>ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ</small>			
Лист № <u>Реквизит 1</u>	Всего листов раздела <u>11</u>	Всего разделов	Всего листов выписки
18.05.2020 № 96/2020/348297933			
Кадастровый номер:		77:01:0001013:2510	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001013:1077
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Иные разрешенности использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений состава определенного жилищного фонда, к которым применяются жилищного фонда государственного жилищного фонда или жилищ в домах коммунального	данные отсутствуют
---	--------------------

Гуляев И.С.

**КОПИЯ
ДЕРЖА**

Исполнитель:	
--------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
подпись наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>1000 00 0000 0000 0000 0000</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки <u>1</u>
18.04.2020 № 49/2020/348297933			
Калестроный номер:		77:01:0004013:2510	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела II отсутствуют
Получатели выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
подпись наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

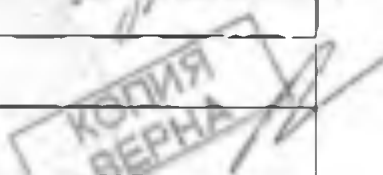
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>1000 00 0000 0000 0000 0000</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u>2</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки <u>2</u>
18.04.2020 № 49/2020/348297933			

Копия
ВЕРНА
Юрьев И.С.

Кадастровый номер		77:01:0004013:2510	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рожневская Светлана Александровна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственности, № 77-77-11/11/20104-134 от 25.11.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: Москва, ул. Саломая-Кудринская, д. 23, стр. 1, кв. 11А, кат. № 77:01:0004013:2510, квартира, назначение: жилое, общая площадь 107,5 кв.м, этаж 5	
	дата государственной регистрации:	14.09.2018	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:2510-77/012/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.2	основание государственной регистрации:	Ипотечка №36768Кп226 на постановление №198Ап5961/7754 (ИП № 364К118/7705-1-ИП от 25.05.2018, взысканный государством ИЛ), 4С001961372 от 21.02.2018, от 03.09.2018, выдающий орган: ОСП по Центральному АО №2 УФСФН России по Москве; Судебный пристав-исполнитель: Буридан Иван Сергеевич	
	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Саломая-Кудринская, д. 23, стр. 1, кв. 11А, кат. № 77:01:0004013:2510, квартира, назначение: жилое, общая площадь 107,5 кв.м, этаж 5	
	дата государственной регистрации:	19.11.2019	
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:2510-77/011/2019-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Ипотечка №1505942210 на постановление №26353961/7754(ИП) № 1040К6/17,7705-1-ИП от 07.11.2017, взысканный на основании ИЛ: 2А-18/17 от 24.08.2017, выдающий орган: Судебный участок № 423 Троицкого	

Бурдан ИВ


судебного района г. Москва) от 14.11.2019, издающий орган: ОСП по Центральному АО №2 УФСФР России по Москве; Судебный пристав-исполнитель Димитров Валерий Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕДГИ
должк наименованию должности	подпись	инициалы, фамилия

№ 11

Помещение

(наименование)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2 Место раздела: _____ Место листа выписки _____

18.09.2020 № 49/2020/348247433

Кадастровый номер: 77:01:0004013:2510

3.1.1	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий и отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Саломин-Кудринская, д.23, строен.1, кв.11А, кад.№ 77 01 0004013 2510, квартира, принадлежащее жилое, общая площадь 107,5 кв.м, этаж 5
	дата государственной регистрации:	05.06.2020
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:2510-77:003/2020-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка №2812255910 из постановления №281251010 77:01 (ИП № 21650X/19/77054-4111 от 15.11.2019, возбужденный на основании ИЛ: 2А-248/2019 от 19.07.2019, издающий орган: Судебный участок №423 Тверского района от 27.05.2020, издающий орган: ОСП по Центральному АО №2, Судебный пристав-исполнитель Алфимов Артем Владимирович	
3.1.1	вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий и отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Саломин-Кудринская, д.23, строен.1, кв.11А, кад.№ 77 01:0004013 2510, квартира,

Юр.лицо В.С.
КОПИЯ
ВЕРНА

	наименование: Жилое, общая площадь 107,5 кв.м, этаж 5
дата государственной регистрации:	05.12.2019
номер государственной регистрации:	77:01:0004013/2510-77/011/2019-7
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Выписка №4505942280 от подлинника №26353943/7754 (ИП) № 1641721777054-ИП от 07.11.2017, копия документа на основании ИЛ 2-145/2016 от 19.07.2016, выданный орган. Судебный участок № 360 Тверского судебного района г. Москвы от 14.11.2019, выданный орган. ОСП по Центральному АО №2 УФХС(И) России по Москве; Судебный приговор исполнитель Динской Эльзар Анжорович
вид:	Ипотека, ижд. объект
дата государственной регистрации:	02.12.2014
номер государственной регистрации:	77-77-03/2014-455
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 19.05.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Трансвакционанный банк" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7703030636
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека) от 19.11.2014 №1/131И-17/14

Выписка №4

КОПИЯ
ВЕРНА

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

№ П.

Помеченные

Информация об объекте недвижимости

Лист № _____ Раздела 2: _____ Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

ИД ОУ УИД № 49/2020:34R297933

Кадастровый номер: 77:01:0004013:2510

3.1.6	вид:	Запрещение сделок с имуществом. Запретить Управление Росреестра по Москве регистрировать любые сделки, а также их переход, обременения и ограничения на недвижимое имущество: квартира по адресу г. Москва, ул. Салтыков-Куликовская, д. 23, строен 1, кв. 11А, кад. № 77:01:0004013:2510, квартира, назначение: жилое, общая площадь 107,5 кв. м, этаж 5
	дата государственной регистрации:	04.08.2019
	номер государственной регистрации:	77:01:0004013:2510-77/01/2019-3
	срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 4261 КОС) КС от 04.08.2019 № 1536170037753 (ИП № 44479/18-77053-ИП от 19.06.2018, вынужденный на основании ИИ/ № 2-18/2018 от 15.02.2018, выдавший орган: Судебный участок № 379 Пресненского судебного района г. Москва) от 01.08.2019, выдавший орган: ОСП по Центральному АО №1 УФКСИ/Росреестр по Москве; Судебный пристав-исполнитель: Зайка Владимир Викторович
3.1.7	вид:	Запрещение сделок с имуществом. Опубликовать запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из реестра, а так же регистрации ограничений и обременений и отчуждению имущества: г. Москва, ул. Салтыков-Куликовская, д. 23, строен 1, кв. 11А, кад. № 77:01:0004013:2510, квартира, назначение: жилое, общая площадь 107,5 кв. м.
	дата государственной регистрации:	19.04.2019

Копия верна
Бурыч О.А.

	номер государственной регистрации:	77:01:0004/013:2510-77/01/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №4019743696 от постановления №20554/005/7754 (ИП № 104172/17/77054-ИП) от 07.11.2017, во вступившем в законную силу постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 12.11.2016 № 45-АД/16, выданный органом Судебный участок № 369 Тверского судебного района г. Москвы) от 12.11.2018, выданный органом ОСП по Центральному АО №2 УИРСИР России г. Москве; Судебный пристав-исполнитель Шомалов Аскер Робертович
3.1.8.	вид:	Запрещение сделок с имуществом. Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Москва, ул. Садовая-Курьянская, д.23, стр.1, кв.11А, каб. № 77:01:0004/013:2510, квартира, назначение: жилое, общая площадь 107,5 кв.м. этаж 5
	дата государственной регистрации:	09.06.2020
	номер государственной регистрации:	77:01:0004/013:2510-77/01/2020-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Выписка №1812622595 от постановления №204326038/7754 (ИП № 104172/17/77054-ИП) от 07.11.2017, во вступившем в законную силу постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 12.11.2016 № 45-АД/16, выданный органом Судебный участок № 369 Тверского судебного района г. Москвы) от 28.05.2020, выданный органом ОСП по Центральному АО №2; Судебный пристав-исполнитель Алдретская Анна Владимировна

Бурсен *В.В.* КОПИЯ
ВЕРНА

Государственный регистратор		ФИПС ГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П

Помечено:

Лист № _____ Раздел № _____			
Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
18.04.2020 № 94/2020/348247933		77:01:0004013:2510	
Кadaстровый номер:		77:01:0004013:2510	

3.	3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий в отношении объекта недвижимого имущества: Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.23, стриты 1, кв.11А, код № 77:01:0004013:2510, квартира, назначенное жилое, общей площадью 107,5 кв.м, этаж 5
		дата государственной регистрации:	05.06.2020
		номер государственной регистрации:	77:01:0004013:2510-77:003:2020-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Выписка №481263394 от постановления №281326117754/ИП1 № 104066/17/77054-ИП от 02.11.2017, возбужденные на основании ИД: 2А-48/17 от 24.08.2017, исполнительный орган: Судебный участок № 123 Тверского судебного района г. Москва от 28.05.2020, исполнительный орган: ОСИ по Центральному АО №2; Судебной пристав-исполнитель Айрапетян Арам Натикович
5.	Зачисление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении запрета регистрационных прав:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о возращении решения об	данные отсутствуют	

КОПИЯ
ВЕРНА
Буряев В.С.

	информации общества недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
к.	Сведения о государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правильность и наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о государственной регистрации права (ипотека, обременение права), ограничение права собственности (обременение объекта недвижимости), сделки и отчуждения объектов недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об обеспечении государственной регистрации права, права безличного участия в силу закона соответствующими документами:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		РЕГИСТРИ
полное наименование должности	подпись	подпись ил. Фамилия

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА
Бурдаев И.А.

Выписка из домовой книги № 3717028 дома № 23 стр.1 по Садовая-Кудринская ул. района Пресненский

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, урожистости республики, края, области, района, села, деревни, горсда (если не исполнилось лет до 14 лет прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
	Ромашенская Светлана Александровна	1967		Зарег. в буд				11А		

Выписка верна 21.09.2020

Оператор паспортного стола

Давтова Р.С.



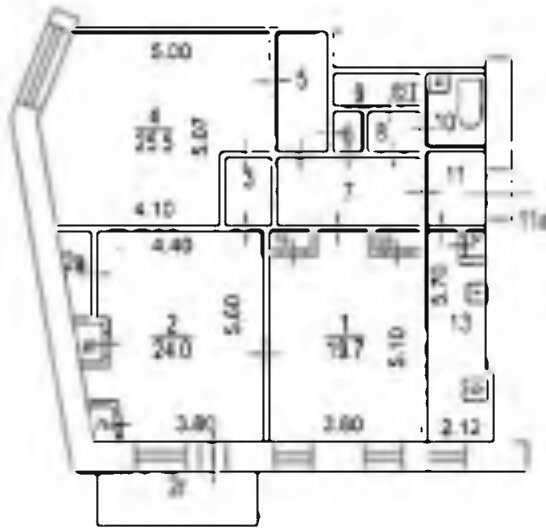
Выписка представлена в суд по запросу

Копия верна
 Копия верна
 Верна

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Садовая-Кудринская улица
домов (оп.) _____ дом 23
корпус _____ стронис (сооружение) 1
на часть 5 этажа помещ. (квартир) 11А
вариант № 519 Центрального АО г.Москвы

5 ЭТАЖ



КОПИЯ
ВЕРНА
Вурьяс Ие.

Поэтажный план составлен по состоянию на

28 * 04 1980 г.

Архитектурная организация
Бюро «Академпроект»
г. Москва

Масштаб 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):

город Москва, Садовая-Кудринская улица, дом 23, строение 1, квартира 11А

СТР 1

Квартира № 11а

Ф 22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв. м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн (жилая)	вспом.	подшив	балконов	прочих		
5	1	жилая изолированная	19,7	19,7				350	26.04.1995 г.	
	1а	шкаф встроенный	0,5		0,5				26.04.1995 г.	
	1б	шкаф встроенный	0,5		0,5				26.04.1995 г.	
	2	жилая изолированная	24,0	24,0					26.04.1995 г.	
	2а	шкаф встроенный	1,4		1,4				26.04.1995 г.	
	2б	шкаф встроенный	0,4		0,4				26.04.1995 г.	
	2в	шкаф встроенный	0,2		0,2				26.04.1995 г.	
	2г	балкон					1,8		26.04.1995 г.	
	3	коридор	2,0		2,0				26.04.1995 г.	
	4	жилая изолированная	25,5	25,5					26.04.1995 г.	
	5	кладовая	4,6		4,6				26.04.1995 г.	
	6	кладовая	1,0		1,0				26.04.1995 г.	
	7	коридор	6,8		6,8				26.04.1995 г.	
8	коридор	1,4		1,4			26.04.1995 г.			
9	уборная	1,6		1,6			26.04.1995 г.			
10	ванная	3,6		3,6			26.04.1995 г.			
11	коридор	3,7		3,7			26.04.1995 г.			
12	шкаф встроенный	0,7		0,7			26.04.1995 г.			
13	кухня	9,9		9,9			26.04.1995 г.			
Итого по квартире			107,5	69,2	38,3		1,8			

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

ПЕЧАТАТЬ
ИЛИ АДРЕС
ТЕЛЕФОН

Экспликация на 1 странице

Исполнитель

15.08.2015

Гладченко С. В.

КОПИЯ
ВЕРНА
Гладченко С. В.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

12.10.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСО по Центральному АО №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мещинна, д. 36, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Бурьян Иван Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.05.2018 № 36481/18/77054 ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФСО01961372 от 21.02.2018, выданного органом: Тверской районный суд по делу № 2-2572/2017, вступившему в законную силу 18.12.2017, предмет исполнения: Вызвать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Трансвапновальский банк» задолженность по кредитному договору № КЛ-810/52-12 от 10.07.2012 г. в размере 11 169 643 (одиннадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок три) руб. 52 коп. Вызвать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» задолженность по кредитному договору № КЛ-978/3-11 от 11.07.2011 г. в размере 453 444,14 (четыреста пятьдесят три тысячи четыреста сорок четыре) евро 14 евро центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда. Вызвать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» задолженность по кредитному договору № КЛ-840/5-11 от 11.07.2011 г. в размере 135 052 (сто тридцать пять тысяч пятьдесят два) доллара США 05 центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда. Вызвать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» задолженность по договору кредитования № 978/2-00108 от 02.06.2014 г. в размере 22 745 (двадцать две тысячи семьсот сорок пять) евро 84 евро центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда. Вызвать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» сумму госпошлины в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Обратиться взыскание путем продажи с публичной торговли недвижимое имущество: квартиру №11, общей площадью 107,5 кв.м, расположенную по адресу: г. Москва ул. Салова-Кудринская д. 23, стр. 1, принадлежащую на праве собственности Рождественской Светлане Александровне, установив начальную продажную стоимость в размере 54 688 000 (пятьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, в отношении должника: Рождественской Светланы Александровны; 1967 года рождения, адрес должника: ул. [...], в пользу взыскателя: ООО Коммерческий банк «Трансвапновальский банк» в лице Координационного управляющего-Государственного корпоративного «Агентство по страхованию вкладов», адрес взыскателя: пер. Хвостовый, д. 3А, стр. 2, г. Москва, Россия, 119130.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требования исполнительного документа судебным приставом-исполнителем внесено постановление о возбуждении исполнительного производства от 23.05.2018, акт о взыскании ареста (описи имущества) от 29.08.2018, постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.09.2018.

В указанных документах допущена ошибка: не верно указан предмет исполнения и взыскателя.

На основании выложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Ввести в постановление о возбуждении исполнительного производства от 23.05.2018, акт о взыскании ареста (описи имущества) от 29.08.2018, постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.09.2018 следующие исправления:

- считать верным предмет исполнения - Вызвать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Трансвапновальский банк» задолженность по кредитному договору № КЛ-810/52-12 от 10.07.2012 г. в размере 11 169 643 (одиннадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок три) руб. 52 коп. Вызвать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» задолженность по кредитному договору № КЛ-978/3-11 от 11.07.2011 г. в размере 453 444,14 (четыреста пятьдесят три тысячи четыреста сорок четыре) евро 14 евро центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда. Вызвать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» задолженность по кредитному договору № КЛ-840/5-11 от 11.07.2011 г. в размере 135 052 (сто тридцать пять тысяч пятьдесят два) доллара США 05 центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда. Вызвать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» задолженность по договору кредитования № 978/2-00108 от 02.06.2014 г. в размере 22 745 (двадцать две тысячи семьсот сорок пять) евро 84 евро центов в рублях по курсу Центрального Банка РФ на день исполнения решения суда. Вызвать с Рождественской Светланы Александровны в пользу ООО КБ «Транснациональный банк» сумму госпошлины в размере 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Обратиться взыскание

КОПИЯ
 ВЕРНА
 Бурьян И.С.



в лице путем продажи с публичных торгов недвижимое имущество квартиру №11, общей площадью 107,5 кв.м, расположенную по адресу: г. Москва ул. Садовая-Кудринская, д. 23, стр. 1, принадлежащую на праве собственности Рождественской Светлане Александровне, установив начальную продажную стоимость в размере 54 688 000 (пятьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей;

- считать верным наименованием взыскателя - ООО Коммерческий банк "Транснациональный банк" в лице Конкурсного управляющего-Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: пер. Хвостов 1-й, д. 3А, стр. 2, г. Москва, Россия, 119180

2 Копию данного постановления направить:

Должник: Рождественская Светлана Александровна, ул. Тверская, д. 9, кв. 32, г. Москва, Россия, 125047

Должник: Рождественская Светлана Александровна, ул. Садовая - Кудринская, д. 23, стр. 1, кв. 11А, г. Москва, Россия, 123001.

Взыскатель: ООО Коммерческий банк "Транснациональный банк" в лице Конкурсного управляющего-Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", пер. Хвостов 1-й, д. 3А, стр. 2, г. Москва, Россия, 119180

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности в арбитражный суд по месту совершения действий, являющихся предметом обжалования, в срок в десятидневный срок.

Исполнитель использует:



Копия № 3648/118/77054-ИП

И. Г. Бураляк

