

Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62»
Поручение № Л2/20/30/ЮВАО-80
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ Ф-10192-М

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества Территориального управления А. В. Шукайло, действующего на основании доверенности от 30.12.2019 № 77-20/30958, в соответствии с договором от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, постановлением судебного пристава-исполнителя от 22.09.2020 (ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 22.09.2020 № 77902/20/595, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 30.09.2020, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Акулининой К. И., имущество и/или документы, принадлежащее должнику Чапанову Саид-Хусею Самадиевичу, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 143780/17/77056-ИП от 01.11.2017) и реализовать на открытых торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
Квартира общей площадью 78,2 кв м	1,00	Квартира (кварт)	12407666,00	12407666,00	г. Москва, р-н Нижегородский, ш Фрезер, д 5/1, кв 13	Да	кадастровый № 77:04:000200 1:5358

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ГУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения»

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А. В. Шукайло



ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

22.09.2020 г.

№ 77056/19/591902

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Ажулина Кристина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2017 № 143780/17/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№010280392 от 14.08.2017, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-4325/2016, вступившему в законную силу 20.04.2017, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотека) Солидарное взыскание. В счет погашения задолженности по кредитному договору №916 КЛ-ФЛ от 17.04.2013 г. обратить взыскание на имущество, заложенное Чапановым Сайд-Хусей Самадиевичем по договору залога недвижимого имущества от 03.06.2014г. №91-ОО-НД, а именно: квартиру: кадастровый (или) условный номер: 77-77-20/050/2009-961, расположенную по адресу: г Москва, шоссе Фрезер, д 5/1, квартира 13, общей площадью 78,2 кв м., путем продажи указанного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 12 407 666 руб., 00 коп., в отношении должника: Чапанова Саид-Хусея Самадиевича, СНИЛС .1962 года рождения, адрес должника: ш Фрезер, 5/1, 13, г. Москва, Россия, 109202, в пользу взыскателя: КБ «Бизнес для бизнеса» (ООО) в лице Государственной корпорации "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: ул Лесная, д 59, стр 2, г Москва, Россия, 127055.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.04.2018 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в территориальное управление Росимущества в г.Москва на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол.во, мера, вес	Оценка за ед.изм (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира по адресу г Москва, шоссе Фрезер, д.5/1, кв.13	1,00	12 407 666,00	12 407 666,00	

Итого на сумму 12 407 666,00 руб. в количестве 1 лотов

Оценка имущества произведена Лефортовским районным судом г. Москвы

2. Обязать территориальное управление Росимущества в г.Москва:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.



3 8 0 8 1 6 9 6 6 / 7 7 5 6

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Чапанов Саид-Хусейн Самадиевич, ш. Фрезер, 5/1, 13, г. Москва, Россия, 109202.

Взыскатель: КБ «Бизнес для бизнеса» (ООО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055

Территориальный орган: УФССП России по Москве, ул. Бутырский вад, д. 5, г. Москва, 125047.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К и/п № 143780/17/77056-ИП

Акулинина К.И.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4325/2016

« 09 ноября 2016г.
(дата принятия судебного акта)

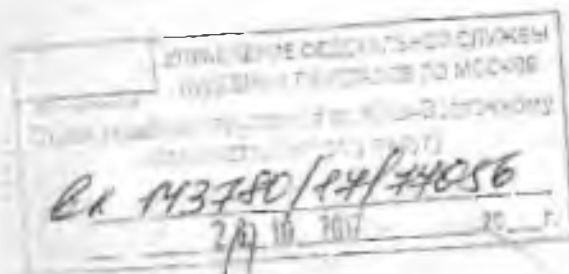
Лефортовский районный суд города Москвы

105120, г. Москва, Андроньевская пл., д. 5/9
(суд (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист
В открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4325/2016 по иску Коммерческого банка «Бизнес для Бизнеса» (ООО) в лице конкурсного управляющего Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» к Чапанову Сайд-Хусей Самадиевичу, Алихаджиеву Абухасану, Жирнову Павлу Владимировичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество,

Настоящий
исполнительный лист



руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ,

взыскать солидарно с Чапанова Сайд-Хусей Самадиевича, Алихаджиева Абухасана Жирнова Павла Владимировича в пользу Коммерческого банка «Бизнес для Бизнеса» (ООО) в лице конкурсного управляющего Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» задолженность по договору № 916-КЛ-ФЛ от 17.04.2013 года в размере 5 117 881 руб. 14 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 12 200 руб. 00 коп.

Судья

Серия

Н.В. Альцев

Взыскать с Алихаджиева Абухасана в пользу Коммерческого банка «Бизнес для Бизнеса» (ООО) в лице конкурсного управляющего Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» задолженность по договору № 916-ОО-ПФЛ от 17.04.2013 года в размере 1 400 000 руб. 00 коп.

Взыскать с Жирнова Павла Владимировича в пользу Коммерческого банка «Бизнес для Бизнеса» (ООО) в лице конкурсного управляющего Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» задолженность по договору № 916/1-ОО-ПФЛ от 24.07.2015 года в размере 1 400 000 руб. 00 коп.

В счет погашения задолженности по кредитному договору № 916-КЛ-ФЛ от 17.04.2013 г. обратить взыскание на имущество, заложенное Чапановым Сайд-Хусей Самадиевичем по договору залога недвижимого имущества от 03.06.2014 года № 91-ОО-НД, а именно:

- квартиру: кадастровый (или) условный номер: 77-77-20/050/2009-961, расположенную по адресу: г. Москва, шоссе Фрезер, дом 5/1, квартира 13, общей площадью 78,2 кв.м, путем продажи указанного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 12 407 666 руб. 00 коп.

Судья

Н.В. Альцев



A handwritten signature, likely belonging to the judge N.V. Altshev, is written in the lower right area of the page.

Судебный акт вступил в законную силу 20 июня 2017 г.
(вступает в законную силу 1 число, месяц, год)

либо подлежащий немедленному исполнению - указание на журнал
Исполнительный лист выдан 14 августа 2017 г.
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Коммерческий банк "Бизнес для Бизнес" (ООО)
(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; для организации - наименование, место нахождения или место происхождения)

юридический адрес: 429060 Республика Чувашия, Ядринский район,

г. Ядрин, ул. Красноармейская, д. 5
для организации - наименование, место нахождения, указанный в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

ОГРН: 1022100008375
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от его имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

ИНН/КПП 2119000435/211901001

Должник Чапанов Саид-Хусей Самадиевич, 1962 г.р.

кв. 13 место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации - наименование, место нахождения, указанный в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от его имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Н.В. Альцев
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 010280392

Шуркоф
Александр
Косич

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

« 26 » 04 2018 г.

Начало: « 15 » часов « 75 » минут

Окончание: « 15 » часов « 113 » минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному административному округу УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044 Шарина Дарья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2017 № 143780/17/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№010280392 от 14.08.2017, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-4325/2016, вступившему в законную силу 20.04.2017, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотека) Солидарное взыскание в счет погашения задолженности по кредитному договору №916-КП-ФЛ от 17.04.2013 г. обратиться взыскание на имущество, заложенное Чапановым Саид-Хусей Самадиевичем по договору залога недвижимого имущества от 03.06.2014г №91-ОО-НД, а именно: квартиру: кадастровый (или) условный номер :77-77-20/050/2009-961, расположенную по адресу: г.Москва, шоссе Фрейзер, д.5/1, квартира 13, общей площадью 78,2 кв.м, путем продажи указанного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 12 407 666 руб., 00 коп. в размере: 5 129 881,14 руб., в отношении должника: Чапанова Саид-Хусей Самадиевича, 1962 года рождения, адрес должника: ш. Фрейзер, Д 5/1, КОРП 13, г. Москва, Россия, 109202, в пользу взыскателя: ГК "Агентство по страхованию вкладов"-Конкурсный управляющий КБ "Бизнес для бизнеса", адрес взыскателя: Высоцкого, Д 4, г. Москва, Россия, 109240, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

2
9/01/18
в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: Москва ш. Фрейзер 5/1-13

В описи и аресте имущества участвуют

Чапанов Саид-Хусей Самадиевич
(должник, представитель должника - ФИО, адрес)

Высоцкий Д.А.
(взыскатель, представитель взыскателя - ФИО, адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь

Должник (представитель должника)

Чапанов С.Х.С.
(подпись, ФИО должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

Иванов Иван Иванович
(ФИО, должность)

Иванов Иван Иванович
(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

Иванов Иван Иванович
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь

Специалист

Иванов Иван Иванович
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира по адресу: Москва ул. Б. Брестская д. 3/1 кв. 13	1	2407666	2407666	Публикация в газете "Коммерсант" от 14.08.2012 № 13
	кадастровый номер: 50:04-0702/001/5358				

Итого _____ наименований на сумму 2407666 руб. (объявленная стоимость) _____ (ценность) _____ (стоимость в натуральной форме в рублях)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

Чайкин Сергей Юрьевич Самарский
(иные оставлены на ответственное хранение и/или - Ф.И.О. должностное положение адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____

(рис. приложения, владения, пользования)

Установлен режим хранения арестованного имущества _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывающийся срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества установлено по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поименно

1. Поздничков С. И. (подпись, Ф.И.О.)

2. Васильев С. В. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Чарочин С. Х. (подпись, Ф.И.О.)

Специалист - (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Чарочин С. Х. В. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица - (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Шарипов С. В. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «04» 04. 2018 г.
Шарипов (подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 143780/17/77056-ИП





ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

26.04.2018 г

№ 77056/18/688914

Судебный пристав исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Шарина Дарья Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2017 № 143780/17/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№010280392 от 14.08.2017, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-4325/2016, вступившему в законную силу 20.04.2017, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотека) Солидарное взыскание. В счет погашения задолженности по кредитному договору №916-КЛ-ФЛ от 17.04.2013 г. обратить взыскание на имущество, заложенное Чалановым Саид-Хусей Самадиевичем по договору залога недвижимого имущества от 03.06.2014г. №91-ОО-НД, а именно: квартиру кадастровый (или) условный номер: 77-77-20/050/2009-961, расположенную по адресу: г. Москва, шоссе Фрезер, д. 5/1, квартира 13, общей площадью 78,2 кв. м., путем продажи указанного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 12 407 666 руб., 00 коп., в отношении должника: Чаланова Саид-Хусея Самадиевича, СНИЛС 1962 года рождения, адрес должника: ш. Фрезер, 5/1, 13, г. Москва, Россия, 109202, в пользу взыскателя: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: Высоцкого, 4, г. Москва, Россия, 109240,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 26.04.2018 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира по адресу г. Москва, шоссе Фрезер, д. 5/1, кв. 13	1,00	12 407 666,00	12 407 666,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 12 407 666,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Чаланов Саид-Хусей Самадиевич, должность: , адрес: РОССИЯ, Г. МОСКВА, Ш. ФРЕЗЕР, Д. 5/1, КВ. 13.
2. Установить место хранения имущества РОССИЯ, Г. МОСКВА, Ш. ФРЕЗЕР, Д. 5/1, КВ. 13.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Чаланов Саид-Хусей Самадиевич, ш. Фрезер, 5/1, 13, г. Москва, Россия, 109202,

Взыскатель: ГК "Агентство по страхованию вкладов"-Конкурсный управляющий ООО "Бизнес для бизнеса", Высоцкого, 4, г. Москва, Россия, 109240

Регистрирующий орган: Чаланов Саид-Хусей Самадиевич, ш. Фрезер, д. 5/1, кв. 13, г. Москва, Россия.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов, или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Д.В. Шарина



100/2017-48168(3)



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ-ЧУВАШИИ**

Ленина пр., д. 4, Чебоксары, 428000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

резолютивная часть

г. Чебоксары
19 мая 2017 года

Дело № А79-8396/2015

Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии в составе:
судьи Ортиковой А.Н.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Смирновой Н.В.,
рассмотрев в открытом заседании суда ходатайство
конкурсного управляющего Коммерческим банком «Бизнес для бизнеса»
(общество с ограниченной ответственностью) Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов», г. Москва,
о продлении конкурсного производства на шесть месяцев
по делу по заявлению
Центрального банка Российской Федерации в лице Отделения - Национального
банка по Чувашской Республике Волго-Вятского главного управления
Центрального банка Российской Федерации
к Коммерческому банку «Бизнес для бизнеса» (общество с ограниченной
ответственностью) (ОГРН 1022100008325, ИНН 2119000435), г. Ядрин Чувашской
Республики,
о признании кредитной организации несостоятельным (банкротом),
при участии:
от конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по
страхованию вкладов» – Бойцовой А.Н. по доверенности (в порядке передоверия)
от 08.11.2016 серии 63 АА № 3986498,
от ФНС России – Кузнецовой М.В. по доверенности от 27.10.2016 №17-20/88,
руководствуясь статьей 124 Федерального закона
«О несостоятельности (банкротстве)», статьей 223 Арбитражного процессуального
кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л

ходатайство конкурсного управляющего Коммерческого банка «Бизнес для
бизнеса» (общество с ограниченной ответственностью) в лице Государственной
корпорации «Агентство по страхованию вкладов» о продлении срока конкурсного
производства удовлетворить.



Продлить срок конкурсного производства в отношении Коммерческого банка «Бизнес для бизнеса» (общество с ограниченной ответственностью), г. Ядрин Чувашской Республики, на шесть месяцев до 26 октября 2017 года.

Определение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

Судья

А.Н. Ортюкова



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрационного права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

на основании запроса от 10.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(для объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
10.09.2020	№ 99/2020/347272192		
Кадатровая номер:		77:04:0002001:5358	

Номер кадастрового квартала:	77:04-0002001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 13
Адрес:	109202 Москва, р-н Нижегородский, ш Фрезер, д 5/1, кв 13
Площадь:	78,2
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	9596773,6

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение			
(содержание)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
10.09.2020	№ 99/2020/347272192		
Кадастровый номер:		77:04:0002001:5358	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0002001.1060
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям государственного социального использования или государственного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
---	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение

(в акте осмотра)

Лист № _____ Раздела I | Всего листов раздела I: _____ | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____

10.09.2020 № 99/2020/347272192

Кадастровый номер: 77:04:0002001:5358

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М П



Handwritten signature and a circular stamp, likely a seal or official mark, located in the bottom right corner of the page.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
(вкл. объекты не зарегистрированы)		
Лист № <u>10.09 2020</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>---</u>	
Всего разделов: <u>---</u> Всего листов выписки <u>---</u>		
Кадастровый номер: <u>77:04:0002001:5358</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1 ЧАЛАНОВ САИД-ХУСЕЙ САМАДНОВИЧ	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2 Собственность, № 77-77-20/050/2009-961 от 11.09.2009	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
3.1.1	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	20.06.2014
	номер государственной регистрации:	77-77-04/276/2014-299
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 01.12.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Бизнес для Бизнеса" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 2119000435
основание государственной регистрации:		Договор залога недвижимого имущества от 03.06.2014 №916-00-НД, дата регистрации 20.06.2014, №77-77-04/276/2014-299
3.1.2	вид:	Ипотека, г.Москва, шоссе Фрезер, д.5/1, кв.13, кад № 77:04:0002001:5358, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 78,2 кв.м, этаж 2
	дата государственной регистрации:	27.02.2015
	номер государственной регистрации:	77-77/004-77/004/207/2015-164/1
	срок, на который устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2015 по 30.06.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Бизнес для Бизнеса" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 2119000435
основание государственной регистрации:		Договор возобновляемой кредитной линии № 923-КЛ-ФЛ от 30.04.2013; ДОГОВОР ПОСЛЕДУЮЩЕГО ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА от 01.12.2014 №923-00-НД, Дополнительное соглашение № 2 к договору возобновляемой кредитной линии № 923-КЛ-ФЛ от 30.04.2013 от 01.12.2014, Дополнительное соглашение № 1 к договору возобновляемой кредитной линии № 923-КЛ-ФЛ от 28.04.2014; Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору от 01.12.2014

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



Помещение

Лист № Раздела 2

Всего листов раздела 2:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

10.09.2020 № 99/2020/347272192

Кадастровый номер

77:04:0002001:5358

3.	3.1.3.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий на объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Москва, шоссе Фрезер, д 5/1, кв 13, кад № 77:04 0002001 5358, квартира из 3 комнат, назначение: жилое, общая площадь 78, 2 кв. м, этаж 2
		дата государственной регистрации	28.01.2020
		номер государственной регистрации:	77:04:0002001:5358-77/003/2020-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Выписка №4399071325 из постановления №393990)74/7756 (ИП № 143780/1 777036-ИП от 01.11.2017, возбужденный на основании ИЛ: ФСМ-010280392 от 14.08.2017, выдавший орган Лефортовский районный суд) от 14.01.2020, выдавший орган ОСП по Юго-Восточному административному округу; Судебный пристав-исполнитель Адулинина Кристина Игоревна
5.		Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений и ходатайств государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона от имени третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

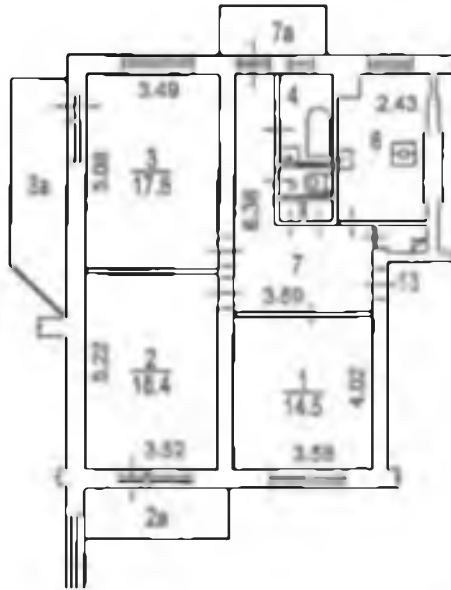
МП



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: шоссе Фрезер
домовл. (вл.) — дом 5/1
корпус — строение (сооружение)
на часть 2 этажа помещ. (квартира) 13
квартал № 3020 Юго-Восточный АО г.Москвы

2 ЭТАЖ



Планный план составлен по состоянию на

21 11 2008 г.

АРХИВНЫЕ СВЕДЕНИЯ
БАЗА ДАННЫХ
ГБУ МосгорБТИ

Масштаб 1:200

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ**

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, шоссе Фрезер, дом 5/1, квартира 13

стр 1

Квартира № 13

ф.22

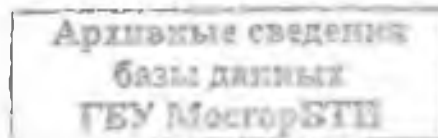
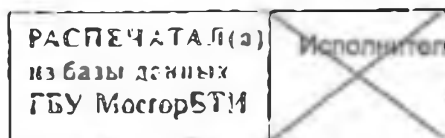
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв м			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв м			Высота, см	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основн (жилая)	вспом	лоджий	балконов	прочих		
2	1	жилая изолированная	14,5	14,5				295	21.11.2008 г.	
	2	жилая изолированная	18,4	18,4					21.11.2008 г.	
	2а	балкон					1,7		21.11.2008 г.	
	3	жилая изолированная	17,8	17,8					21.11.2008 г.	
	3а	балкон					1,2		21.11.2008 г.	
	4	ванная	3,4		3,4				21.11.2008 г.	
	5	уборная	1,3		1,3				21.11.2008 г.	
	6	кухня	8,9		8,9				21.11.2008 г.	
	7	коридор	13,9		13,9				21.11.2008 г.	
	7а	балкон					0,9		21.11.2008 г.	
Итого по квартире			78,2	50,7	27,5		3,8			

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

21.08.2020 г.

Маниапов А.В.



Выписка из домовой книги № 8583593 дома № 5/1 по Фрезер шоссе района Нижегородский

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартала	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Батаева	1961		Пост.	РФ			13	29.11.2018	
2	Израило	1978		Пост.	Россия			13	09.02.2012	
3	Сайдула	1954		Пост.	Россия			13	01.03.2016	
4	Сайдула	1979		Пост.	Россия			13	02.12.2019	
5	Сайдуг	1956		Пост.	Россия			13	22.02.2018	
6	Сайдуг	2000		Пост.	Россия			13	01.03.2016	
7	Чапанич	2002		Пост.	Россия			13	01.02.2016	
8	Чапанич	1962		Пост.	Россия			13	01.03.2016	

9	Чапанов	1.1997	10 Пр кв.	Пост.
10	Чапанова	1.1965	г.И кв	Пост
11	Чапанова	1.1973	10. Пр кв	Пост.
12	Чапанова	1.2008	10. Пр кв.	Пост
13	Чапанова	1.1999	10. Пр кв.	Пост.
14	Чапанова	1.2003	10 Пр кв	Пост.

Выписка верна 24.08.2020

Россия		13	10.02.2010
Россия		13	30.10.2018
Россия		13	10.02.2010
Россия		13	10.02.2010
Россия	0	13	10.02.2010
Россия	1	13	10.02.2010

Заместитель руководителя по контролю качества предоставления
услуг _____ /Пономарева Т.Ю./





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044

от 21.09.2020 № 77056/20/900739 Тел. +7(499)558-19-17 Адрес электронной почты osp56@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

21.09.2020 г.

№ 77056/20/900739

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Акулинина Кристина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2017 № 143780/17/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№010280392 от 14.08.2017, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-4325/2016, вступившему в законную силу 20.04.2017, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (ипотека). Солидарное взыскание. В счет погашения задолженности по кредитному договору №916-КЛ-ФЛ от 17.04.2013 г. обратиться взыскателем на имущество, заложенное Чалановым Саид-Хусей Самадиевичем по договору залога недвижимого имущества от 03.06.2014г. №91-ОО-ИД, а именно: квартиру, кадастровый (или) условный номер: 77-77-20/050/2009-961, расположенную по адресу: г. Москва, шоссе Фрезер, д.5/1, квартира 13, общей площадью 78,2 кв.м., путем продажи указанного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 12 407 666 руб., 00 коп., в отношении должника: Чаланов Саид-Хусей Самадиевич, СНИЛС 1962 года рождения, адрес должника: ш. Фрезер, 5/1, 13, г. Москва, Россия, 109202, в пользу взыскателя: КБ «Бизнес для бизнеса» (ООО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства от 01.11.2017 г., Акт о наложении ареста (описи имущества) от 26.04.2018 г., Постановление о назначении ответственного хранителя от 26.04.2018 г., Постановление о наложении ареста на имущество должника от 26.04.2018 г., Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 14.01.2020 г.

В указанных документах допущена ошибка: неверно указано наименование взыскателя.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38, ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства от 01.11.2017 г.; Акт о наложении ареста (описи имущества) от 26.04.2018 г., Постановление о назначении ответственного хранителя от 26.04.2018 г., Постановление о наложении ареста на имущество должника от 26.04.2018 г., Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 14.01.2020 г. следующие исправления: указать верным наименованием взыскателя: КБ «Бизнес для бизнеса» (ООО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

2. Копию данного постановления направить:

Должник: Чаланов Саид-Хусей Самадиевич, ш. Фрезер, 5/1, 13, г. Москва, Россия, 109202.

Взыскатель: КБ «Бизнес для бизнеса» (ООО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К И Акулинина

К и/п № 143780/17/77056-ИП



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044
от 21.09.2020 № 77056/20/900739 Тел. +7(499)558-19-17 Адрес электронной почты: osp56@r77.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

21.09.2020 г.

№ 77056/20/900739

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Акулинина Кристина Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2017 № 143780/17/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС№010280392 от 14.08.2017, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-4325/2016, вступившему в законную силу 20.04.2017, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (ипотека) Солидарное взыскание. В счет погашения задолженности по кредитному договору №916-КЛ-ФЛ от 17.04.2013 г. обратиться взыскание на имущество, заложенное Чапановым Саид-Хусей Самадиевичем по договору залога недвижимого имущества от 03.06.2014г №91-ОО-НД, а именно: квартиру: кадастровый (или) условный номер: 77-77-20/050/2009-961, расположенную по адресу: г. Москва, шоссе Фрезер, д. 5/1, квартира 13, общей площадью 78,2 кв. м., путем продажи указанного имущества с публичных торгов, установив начальную продажную цену предмета залога в размере 12 407 666 руб. 00 коп., в отношении должника: Чапанова Саид-Хусей Самадиевича, СНИЛС 1962 года рождения, адрес должника: ш. Фрезер, 5/1, 13, г. Москва, Россия, 109202, в пользу взыскателя: КБ «Бизнес для бизнеса» (ООО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», адрес взыскателя: ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства от 01.11.2017 г., Акт о наложении ареста (описи имущества) от 26.04.2018 г., Постановление о назначении ответственного хранителя от 26.04.2018 г., Постановление о наложении ареста на имущество должника от 26.04.2018 г., Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 14.01.2020 г.

В указанных документах допущена ошибка: неверно указано наименование взыскателя, в предмете исполнения неверно указан адрес залогового недвижимого имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства от 01.11.2017 г., Акт о наложении ареста (описи имущества) от 26.04.2018 г., Постановление о назначении ответственного хранителя от 26.04.2018 г., Постановление о наложении ареста на имущество должника от 26.04.2018 г., Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 14.01.2020 г. следующие исправления: считать верным наименование взыскателя: КБ «Бизнес для бизнеса» (ООО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», считать верным адрес залогового недвижимого имущества: г. Москва, шоссе Фрезер, д. 5/1, квартира 13.

2. Копию данного постановления направить:

Должник: Чапанов Саид-Хусей Самадиевич, ш. Фрезер, 5/1, 13, г. Москва, Россия, 109202.

Взыскатель: КБ «Бизнес для бизнеса» (ООО) в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», ул. Лесная, д. 59, стр. 2, г. Москва, Россия, 127055.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К.И. Акулинина

К/шп № 143780/17/77056-ИП