

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «РКК «Эксперт»

С.Д. Разумов

ОТЧЕТ

№ 9648

О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ (МЕТАЛЛОЛОМА)

Адрес (местонахождение): Липецкая область,
Данковский район, г. Данков, ул. Чапаева, д. 15

Объект оценки: Товарно-материальные ценности (металлолом)

Заказчик: ООО «СтройДизайн»

Исполнитель: ООО «РКК «Эксперт»

Дата оценки: 21 сентября 2017 г.

Дата составления отчета: 23 октября 2017 г.

2017 г.
Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
Региональная консалтинговая компания

«Эксперт»

Оценка всех видов собственности

РФ, 398059, г. Липецк, пл. Коммунальная, д.9, оф. 234. тел./факс (4742) 22-48-31

ИНН 4826039922, р/с 40702810935000104321 в отделении №8593 ПАО Сбербанк г. Липецк,
БИК 044206604, кор/с 3010181080000000604, КПП 482601001

Конкурсному управляющему
ООО «СтройДизайн»
Носикову Г.В.

На основании договора № 526 на оказание услуг по оценке от 20 сентября 2017г. компания ООО «РКК «Эксперт» произвела оценку рыночной стоимости товарно-материальных ценностей (металлолома), принадлежащего ООО «СтройДизайн», расположенного по адресу: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Чапаева, д. 15, для совершения сделки купли-продажи по состоянию на 21 сентября 2017 г.

Осмотр объектов производился 21 сентября 2017г.

На основании осмотра объектов оценки, анализа информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, сделано заключение о том, что рыночная стоимость недвижимости, по состоянию на 21 сентября 2017 года составляет:

№ п/п	Объект оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС
1	Товарно-материальные ценности (металлолом -10 тонн)	50 000 Пятьдесят тысяч рублей без НДС

Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на профессиональных знаниях и опыте оценщика. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета.

Оценка была проведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по методике оценки, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Оценщик 1 категории:

С.Д. Разумов

Директор ООО «РКК «Эксперт»

С.Д. Разумов

м. п.

Содержание

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	6
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	6
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
4.1. Сведения о заказчике	7
4.2. Сведения об оценщике.....	7
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	8
6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	8
6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	8
6.3. Результаты рыночной стоимости, полученные при применении различных подходов к оценке.	9
6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки	9
6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	9
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАВНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
7.1. Сведения о собственнике, об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки	10
7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	10
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	11
8.1. Итоги социально-экономического развития Липецкой области за 2016 год.....	11
8.2. Анализ рынка объекта оценки.	15
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	18
10.1. Процесс оценки в части применения сравнительного подхода.....	18
10.2. Процесс оценки в части применения доходного подхода.....	19
10.3. Процесс оценки в части применения затратного подхода	19
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	21
12. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	27

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки:	Товарно-материальные ценности (металлолом -10 тонн)
Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:	Инвентаризационная опись основных средств № 3 от 26.09.2017 г., товарно-материальные ценности, находящиеся в собственности ООО «СтройДизайн»
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности.
Собственник/ правообладатель оцениваемого объекта:	ООО «СтройДизайн»
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Для совершения сделки купли-продажи
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата оценки:	21 сентября 2017 г.
Срок проведения оценки:	21 сентября 2017 г. – 23 октября 2017 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки, либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют, степень детализации работ по осмотру объекта	Оценщик производит осмотр объекта оценки в день после подписания Договора на проведение оценки, когда Заказчик обеспечит Оценщику или его представителю доступ к объекту.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчик предоставляет копии документов по объектам оценки до даты проведения осмотра объекта оценки.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Не привлекались
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для экс-	Данные отсутствуют

ООО «РКК «ЭКСПЕРТ»
ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

5

плуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	
Допущения, на которых должна основываться оценка:	- Равел 3 настоящего отчета «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения». - Техническое состояние оцениваемого имущества Оценщик принимает на основании личного осмотра объекта оценки, а так же на основании Инвентаризационной описи основных средств № 3 от 26.09.2017
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования:	Не выявлено
Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка:	Не выявлено
Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса:	Не выявлено
Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса:	Не выявлено
Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов:	Не выявлено
В случае наличия интегрированное машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, - допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них	Не выявлено
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки:	В отсутствии документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению на территории Российской Федерации:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298.
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

Стандарты, обязательные к применению членами Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (в соответствии с положениями ст.15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ):

- Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ», утвержденные Решением Совета Ассоциации СМАО (протокол № 2016/04/21 от 21 апреля 2016 г.).

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

1. Расчет рыночной стоимости объекта оценки проводился, исходя из допущения оценщика, что документы, предоставленные заказчиком, являются достоверными.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
3. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на рыночную стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что сделка с рассматриваемым Объектом будет осуществлена по указанной рыночной стоимости.
5. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и прописано в отчете.
6. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
7. Оценщик производит осмотр объекта оценки в день после подписания Договора на проведение оценки, когда Заказчик обеспечит Оценщику или его представителю доступ к объекту.
8. В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ рыночная стоимость имущества определяется без НДС.
9. Введено конкурсное производство.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о заказчике

Полное наименование, организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройДизайн» (ООО «СтройДизайн»)
Адрес:	Юридический адрес: 399850, Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Чапаева, д. 15 Почтовый адрес: 398059 г. Липецк, ул. Советская, д.64, оф.420
Реквизиты заказчика:	ОГРН 1074821000814 от 01.10.2007 г. ИНН 4821019672 КПП 480301001 Банк ПАО «Липецккомбанк» г. Липецк р/с 40702810200060000834 БИК 044206704 к/сч 30101810700000000704

4.2. Сведения об оценщике

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ:	
ФИО оценщика, работающего на основании трудового договора:	Разумов Станислав Дмитриевич
Почтовый адрес оценщика:	398041, г. Липецк, ул. Зои Космодемьянской, д. 100/1
Место нахождения оценщика:	398059, г. Липецк, пл. Коммунальная, д. 9, офис 232
Адрес электронной почты оценщика:	stas@yabloko.sc.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Свидетельство о членстве в СМАО № 887 от 16.10.2007 г. Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков («СМАО») Юридический адрес: 123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32а Тел. (495) 604-41-69 Электронный адрес: http://smao.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 345959 от 27 мая 2001г., выданный Московским государственным университетом экономики, статистики и информатики. Удостоверение о повышении квалификации 362402897649 от 28 декабря 2015 г., выданное Автономной некоммерческой образовательной организацией «Региональный Банковский Учебный Центр».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика:	Ответственность оценщика застрахована ПАО СК «Росгосстрах»: - договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика Д-14807190-5.0-000073-16 от 10 сентября 2016г., срок страхования с 25.09.2016г. по 24.09.2017г., страховая сумма 30 000 000 рублей. - договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика Д-14807190-5.0-000013-17 от 25 августа 2017 г., срок страхования с 25.09.2017 г. по 24.09.2018 г., страховая сумма 30 000 000 рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности:	20 лет
СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР:	
Полное наименование, организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная консалтинговая компания «Эксперт»
Место нахождения:	398059 г. Липецк, пл. Коммунальная, д. 9, офис 234
Почтовый адрес:	398059 г. Липецк, пл. Коммунальная, д. 9, офис 234
Реквизиты оценщика:	ИНН 4826039922 КПП 482601001 р/с 40702810935000104321 в Отделении №8593 ПАО Сбербанк БИК 044206604 кор. сч. 30101810800000000604 ОГРН 1034800557494 от 19 августа 2003г. т/ф (4742) 22-48-31 rkk_expert@mail.ru
Сведения о страховании гра-	Ответственность оценочной компании застрахована ПАО СК «Росгосстрах»:

жданской ответственности организации-оценщика:	страховой полис № 14807190-5.0-000094-17 от 16 января 2017 г., срок страхования с 21 января 2017 г. по 20 января 2018 г., страховая сумма 30 000 000 рублей. Штат ООО «РКК «Эксперт» укомплектован согласно ст.15 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1988 г.
СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ:	
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Региональная консалтинговая компания «Эксперт» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Региональная консалтинговая компания «Эксперт» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик Разумов Станислав Дмитриевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Разумов Станислав Дмитриевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Разумов Станислав Дмитриевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Иные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке оценщиком не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Договор № 526 на оказание услуг по оценке от 21 сентября 2017 г., заключенный между ООО «РКК «Эксперт» в лице директора Разумова Станислава Дмитриевича и ООО «СтройДизайн» в лице конкурсного управляющего Носикова Геннадия Владимировича.

6.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки:	Товарно-материальные ценности (металлолом -10 тонн)
Местонахождение:	Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Чапаева, д. 15
Инвентарный номер:	Нет данных
Балансовая стоимость, руб.:	100 000 руб.
Остаточная стоимость на 26.09.2017 года, руб.:	100 000 руб.

6.3. Результаты рыночной стоимости, полученные при применении различных подходов к оценке.

В процессе оценки объекта оценки, Оценщиком были получены следующие результаты:

№ п/п	Объект оценки	Затратный подход, руб. без НДС	Сравнительный подход, руб. без НДС	Доходный подход, руб. без НДС
1	Товарно-материальные ценности (металлолом -10 тонн)	не применялся	50 000	не применялся

6.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого имущества, определенная по состоянию на 21.09.2017 г. составляет:

№ п/п	Объект оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС
1	Товарно-материальные ценности (металлолом -10 тонн)	50 000 Пятьдесят тысяч рублей без НДС

6.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Приведенная в отчете величина рыночной стоимости действительна только на дату оценки и может быть использована только для совершения сделки купли-продажи. При использовании отчета оценки для других целей отчет считать недействительным.

2. Достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения: В соответствии со ст. 12 ФЗ №135:

- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАВНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. Сведения о собственнике, об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки

Объект оценки:	Товарно-материальные ценности (металлолом -10 тонн)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки (права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки):	Право собственности.
Собственник объекта оценки:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройДизайн» (ООО «СтройДизайн»)
Реквизиты собственника:	Юридический адрес: 399850, Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Чапаева, д. 15 Почтовый адрес: 398059 г.Липецк, ул. Советская, д.64, оф.420 ОГРН 1074821000814 от 01.10.2007 г. ИНН 4821019672 КПП 480301001 Банк ПАО «Липецккомбанк» г. Липецк р/с 40702810200060000834 БИК 044206704 к/сч 30101810700000000704
Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:	Инвентаризационная опись основных средств № 3 от 26.09.2017 г., товарно-материальные ценности, находящиеся в собственности ООО «СтройДизайн»

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Количественные и качественные характеристики приведены согласно осмотру объекта оценки и Инвентаризационной описи основных средств (приложение 2 отчета). Местонахождение оцениваемого имущества: Липецкая область, Данковский район, г. Данков, ул. Чапаева, д. 15

№ п/п	Объект оценки	Год выпуска	Вес, т.	Назначение
1	Товарно-материальные ценности	н/д	10т.	Металлолом

Техническое состояние оцениваемого имущества:

В результате осмотра, Оценщик сделал вывод о том, что оцениваемое имущество - товарно-материальные ценности - в текущем состоянии представляют собой металлоконструкции зерноперерабатывающего оборудования с предельным физическим износом, проведение ремонта и восстановления которого экономически не целесообразно (нории, автомобилеразгрузчики, вентиляторы, батарейные установки, весы, транспортеры и пр.)

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Итоги социально-экономического развития Липецкой области за I полугодие 2017 года

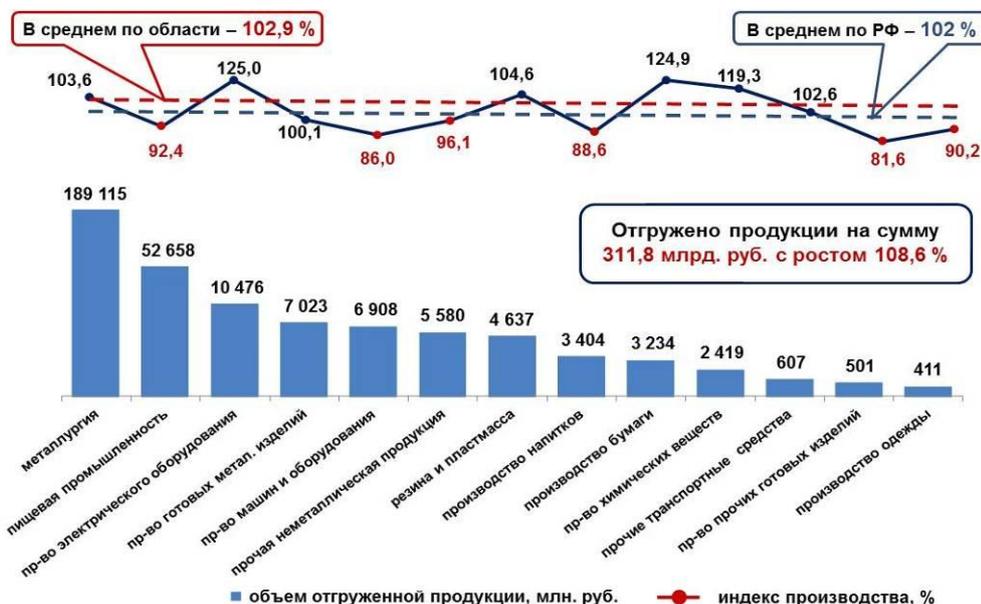
По итогам I полугодия текущего года сохраняется положительная динамика роста основных показателей, характеризующих социально-экономическое развитие области.

	Липецкая область	Российская Федерация
Индекс промышленного производства	102,9	102,0
Индекс производства сельского хозяйства	107,3	100,2
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	107,9	x
Ввод жилья	105,6	88,7
Оборот розничной торговли	100,1	99,5
Индекс потребительских цен к декабрю предыдущего года, %	102,5	102,3
Среднемесячная заработная плата*	107,4	107,2
Уровень безработицы, %	0,5	1,1

* данные за январь – май 2017 года

Промышленность демонстрирует темпы роста выше среднероссийских благодаря оживлению спроса, в первую очередь, в металлургическом секторе. Индекс промышленного производства составил 102,9 %, по России – 102,0 %.

Промышленное производство по видам экономической деятельности за I полугодие 2017 года

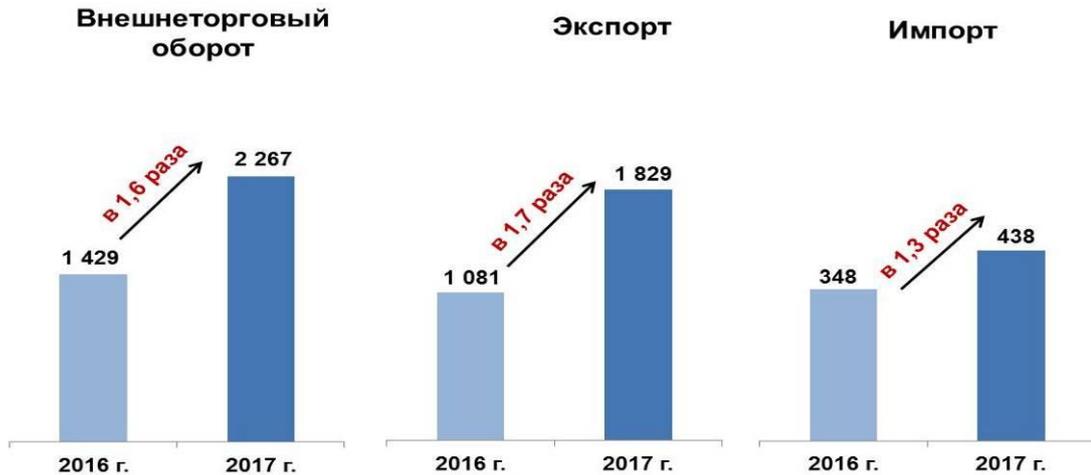


Отгружено промышленной продукции на сумму 311,8 млрд. руб., рост к соответствующему периоду предыдущего года – 108,6 %.

Высокие темпы роста достигнуты в производстве электрического оборудования (125 %), бумаги и бумажных изделий (124,9 %), химических веществ (119,3 %), резиновых и пластмассовых изделий (104,6 %), в металлургическом производстве (103,6 %).

Объем продукции, произведенной в особых экономических зонах регионального и федерального значения, составил 8,4 млрд. руб. или 8,3 % от объема продукции обрабатывающих производств за исключением черной металлургии.

Положительная динамика (за январь-май 2017 года) зафиксирована во **внешнеторговом обороте**, который вырос относительно соответствующего периода прошлого года в 1,6 раза и составил 2 267 млн. долларов США.

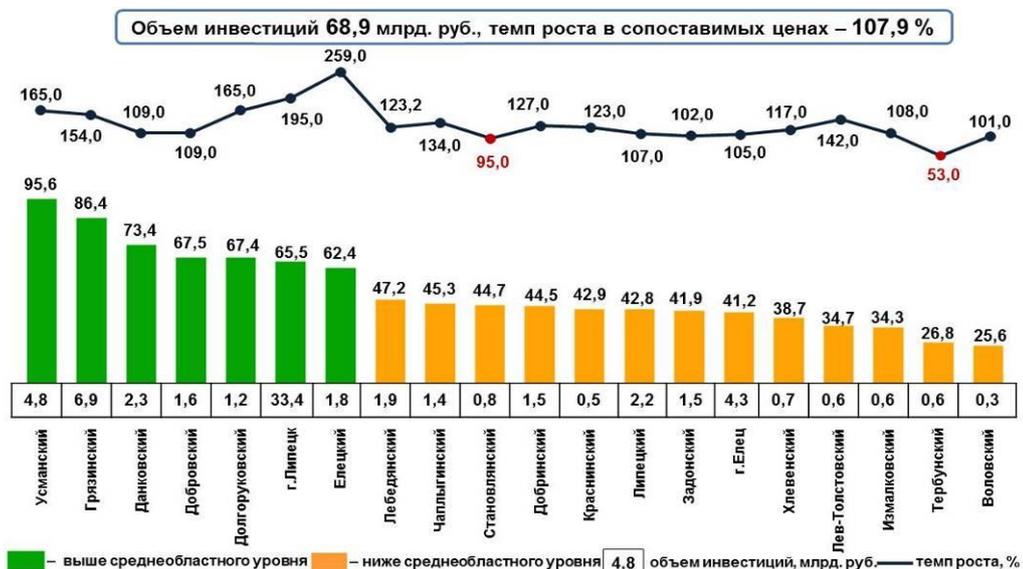


В области создан благоприятный **инвестиционный климат**, что подтверждается рейтингами ведущих агентств.

В июне 2017 года Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов (АСИ) опубликованы итоги Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации. Липецкая область по результатам оценки интегрального индекса находится в двадцатке лидеров (14 место) (в 2016 году область занимала 16 место, в 2015 году – 34 место).

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) в июле текущего года установило национальный долгосрочный кредитный рейтинг Липецкой области на уровне AA-(RU), прогноз «Стабильный».

Инвестиции в основной капитал на душу населения за I полугодие 2017 года по полному кругу предприятий, тыс. руб.



Объем инвестиций в основной капитал в I полугодии 2017 года (по оценке) составил 68,9 млрд. руб. с ростом 107,9 %. Инвестиции на душу населения – 59,6 тыс. руб.

ОЭЗ ППТ «Липецк», по-прежнему, остается наиболее привлекательной площадкой для инвесторов.

Зарегистрированы новые резиденты; ООО «Липецкая кофейная компания» (Россия) – предприятие по переработке кофе, объем инвестиций – 220 млн. руб., ООО «ЭКОлогистик» (Россия) – логистическая деятельность, объем инвестиций – 5 млрд. руб.

Запланирован ввод предприятий по производству: тепличных конструкций и оборудования (ООО «Липецкий завод тепличных конструкций»), радиаторов и котлов центрального отопления (ООО «ФОНДИТАЛЬ»), электротехнической продукции (ООО «Систем Сенсор Технологии»), алюминиевых профилей (ООО «АЛУ-ПРО» 2 этап), переработка картофеля (ООО «Лэм Уэстон Белая Дача»).

В целях импортозамещения в агропромышленном комплексе в I полугодии текущего года реализованы инвестиционные проекты в свиноводстве (ООО «Черкизово-свиноводство», Хлевенский и Добровский районы), молочном животноводстве (ООО СХП «Мокрое», Добровский район), тепличном овощеводстве (ООО ТК «Елецкие овощи») и садоводстве (закладка садов и ягодников на площади 600 га в Воловском, Лебедянском, Тербунском, Усманском районах) на общую сумму 7 млрд. руб.

В 2017 году будет завершена реализация 23 проектов с общим объемом инвестиций 28 млрд. руб. и созданием более 1,4 тысяч новых рабочих мест.



Уже к концу 2018 года это позволит увеличить производство мяса – на 31 тыс. тонн (до 350 тыс. тонн), молока – на 21 тыс. тонн (до 270 тыс. тонн), тепличных овощей – на 70 тыс. тонн (до 110 тыс. тонн).

Дополнительным стимулом развития АПК области станет реализация в ОЭЗ РУ АПТ «Хлебное» новых инвестиционных проектов в селекции и семеноводстве (ООО «Современные глобальные технологии»), тепличном овощеводстве (ООО «Агро Альянс Липецк»).

В I полугодии текущего года сохранена положительная динамика по созданию субъектов **малого и среднего предпринимательства**.

В I полугодии 2017 года в сфере малого и среднего предпринимательства создано 5 339 рабочих мест в основном в торговле, сельском хозяйстве и обрабатывающих производствах.

В 1,4 раза увеличился объем финансовой поддержки предпринимателей, предоставляемой НМКК «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» и составил 292,3 млн. руб., в том числе крестьянско-фермерским хозяйствам - 164,7 млн. руб. (рост в 2 раза).

Предприниматели стали активнее обращаться за гарантиями. Под гарантию Фонда и АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» субъекты малого и среднего бизнеса имеют возможность в рамках «Программы 6,5 %» получать финансовые средства под минимальный процент. В настоящее время в уполномоченных банках Корпорации находятся на рассмотрении 11 заявок от предпринимателей области.

В **снабженческо-сбытовые и перерабатывающие кооперативы** вовлечено более 65 тыс. личных подсобных хозяйств, по сравнению с началом текущего года уровень вовлечения возрос с 24 % до 37 %.

Улучшается ситуация на потребительском рынке, начиная с февраля возобновился потребительский спрос, демонстрируя ежемесячный рост.

Развитие потребительского рынка области

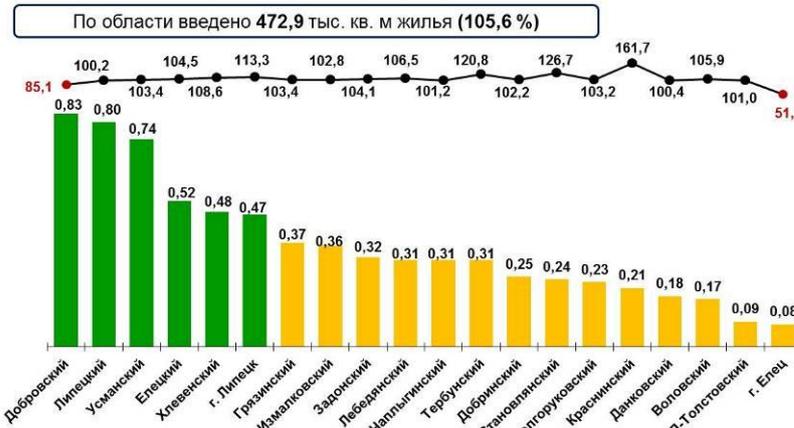


Оборот розничной торговли в I полугодии 2017 года превысил 110 млрд. руб. (100,1 % к I полугодию 2016 года в сопоставимых ценах, по России – 99,5 %), общественного питания – 3,2 млрд. руб. (104,5 %). С начала года открыто 48 предприятий торговли и общественного питания, в том числе 20 – в сельской местности.

Инфляция с начала года на потребительском рынке области сложилась на уровне – 2,5 % (год назад – 2,9 %, по России – 2,3 %), в том числе на продовольственные товары – 4,1 % (год назад - 2,8 %, по России – 3,4 %).

Введено в эксплуатацию 472,9 тыс. кв. м **жилья** – 105,6 % к соответствующему периоду 2016 года (РФ – 88,7 %). Из общего объема более 70% или 333,6 тыс. кв. м - индивидуальное жилье.

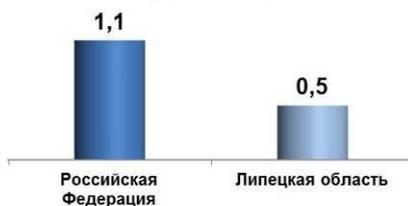
Ввод жилья на душу населения в Липецкой области за I полугодие 2017 года, кв. м



Ситуация на **рынке труда** стабильная. Уровень регистрируемой безработицы в 2,2 раза ниже среднероссийского – 0,5 % (по РФ – 1,1 %). Отсутствует напряженность на рынке труда – число вакансий в 2,5 раза превышает количество незанятого населения (4 место в ЦФО, 15 – в РФ).

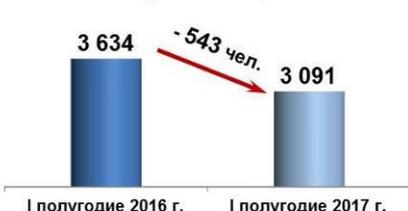
Введено 7,2 тыс. новых рабочих мест (7 160 мест), из которых 75 % (5 339 мест) – в сфере малого бизнеса.

Уровень регистрируемой безработицы, %

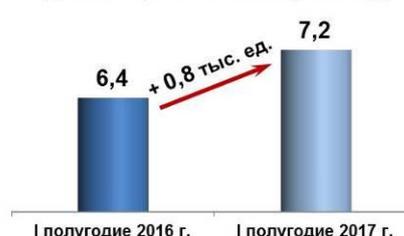


Коэффициент напряженности на рынке труда – 0,4 %
(по РФ – 0,6 %)
4 место в ЦФО и 15 место в РФ

Численность зарегистрированных безработных, чел.



Ввод новых рабочих мест, тыс. ед.



Среднемесячная заработная плата за январь-май текущего года выросла на 7,4 % (26 997 руб.), что выше среднероссийского показателя (по РФ – на 7,2 %, 38 003 руб.).

Во всех видах деятельности отмечен рост заработной платы.

Реальная заработная плата за январь-май 2017 года выросла на 3,5 % (по РФ – на 2,9 %).

Выполнены все **социальные обязательства** перед населением. Социальную поддержку из федерального и областного бюджетов в I полугодии 2017 года получили более 337 тыс. граждан на сумму более 2,5 млрд. руб. (темп роста - 102 %), в том числе почти 0,8 млрд. руб. (752 млн. руб.) – на поддержку семей с детьми.

В январе-мае 2017 года родилось 4 580 детей, в т.ч. 903 ребенка – третьи и последующие.

Благодаря системным мерам поддержки семей с детьми по состоянию на 1 июля 2017 года количество многодетных семей увеличилось на 368 семей (до 11 782 семьи).

8.2. Анализ рынка объекта оценки.

В связи с тем, что оцениваемое имущество, находится в неудовлетворительном состоянии, полностью разукрупнено и не может использоваться по назначению, а только лишь в качестве лома металлов, Оценщик проводит анализ рынка вторичной переработки металла.

Липецк – центр Липецкой области. Высокая численность населения создает важность наличия пунктов приема металла. Естественно, прием лома, достаточно распространенное явление, так что было бы довольно странно, не будь подобных пунктов в таком большом городе. Сдачей металлолома в Липецке имеет возможность заняться каждый рядовой житель, у которого есть в наличии лишние металлические остатки. В Липецке происходит прием меди, алюминия, железа и остальных разных металлов. Весь металл разделяют на две категории: цветной металлолом (цветмет) и черный металлолом (чермет). В Липецке действует прием всех видов металла. Хотя и, как всем известно, цветной лом значительно более редкий, населением он сдается даже чаще черного лом, который не сложно достать, где угодно. Такая закономерность выдерживается из-за желания металлоискателей заработать на сдаче лома.

В Липецке сдать металлолом не составит труда для всех жителей города, в каком бы районе они не проживали. Пунктов приема металлолома в Липецке достаточно. Это позволяет безостановочно собирать металлолом от всех металлоискателей в разных частях Липецка. А этих самых металлоискателей в городе не мало. Прием металлолома является доступным для всех и не требует формальностей. Необходимо всего лишь отнести металл в любой приемный пункт и забрать заслуженное вознаграждение. Во всех без исключения пунктах осуществляется прием черного и цветного металла, поэтому нет нужды искать других приемщиков для разных видов металла.

Адреса и телефоны пунктов приема лома металла:

LipLom ул. Ударников, 90/2 89191616126 LipLom@mail.ru	Арсенал-Чермет Липецк, Цемзавода р-он +7 (4742) 36-49-14 +7 (4742) 28-42-16 +7 (4742) 28-41-16	Липецкполимер Липецк, Универсальный пр-д, 10 +7 (4742) 34-89-74
«На Ковалева» ул. Ковалева +79997501945 lip.met@bk.ru	Черметметаллургремонт Липецк, ул. Ферросплавная, 12в +7 (4742) 44-33-95	Утиль Липецк, ул. Ковалева, 111, корп. 3 +7 (4742) 24-00-20 +7 (4742) 24-02-92
ООО «Липецкий Втормет» Юношеская д. 43 89508061802	Липецкмет г. Липецк, Тракторный р-он, ул. Чехова, 2А +79513053073	И др.

Каждого, в первую очередь волнует цена сдачи металла. Цена лома в Липецке практически не отличается от цен остальной Липецкой области, так как металл используется не всегда в самом городе. Всем кто сдает металлолом нужно учитывать одну деталь. Стоимость цветмета абсолютно всегда выше цены обычного черного металла. Из-за этой причины цены меди, алюминия, железа и остальных металлов отличаются друг от друга. Так что, перед отправкой в пункт сдачи металлолома, необходимо узнать тип металла, к которому принадлежит сдаваемое изделие.

Средние цены на прием цветного лома (цветмет)*

Наименование	Цена за 1 кг.
Медь блеск	317 руб.
Медь микс	284 руб.
Лом Бронза	192 руб.
Лом Латунь	162 руб.
Латунь стружка	135 руб.
Никельсодержащие металл (нержавейка)	40 руб.
Нихром	224 руб.
Алюминий (1 категории)	84 руб.
Алюминий бытовой	69 руб.
Банки пивные	58 руб.
Алюминий пищевой	82 руб.
Алюминиевый профиль	83 руб.
Свинец	77 руб.
Цинк	53 руб.
Лом Аккумуляторов	31 руб.
Лом двигателей	10 руб.
Кабель алюминиевый	72 руб.
Кабельный медный	275 руб.

* - <http://betosteel.ru/steel/lipeck.html>

Средние цены на черный лом *

Наименование	Цена за 1 тонну.
Лом черных металлов габаритный 3А	7 878 руб.
Лом черных металлов негабаритный 5А	7 515 руб.
Смешанный стальной лом 12А	7 337 руб.
Чугунный металлолом 17А	7 327 руб.
Оцинкованный стальной лом (оцинковка)	7 039 руб.

* - <http://betosteel.ru/steel/lipeck.html>

Засор металла является важнейшим фактором, влияющим на цену реализуемого лома и прибыль продавца (<http://bionover.ru/metal/lipeck/>).

Вид лома	Состав лома	Засор
3А	Габаритный стальной кусковой лом и отходы, очищенные от вредных примесей	3%
5А	Негабаритный стальной кусковой лом и отходы	5%
12А	Стальные листовые, полосовые, сортовые отходы, кровля, трубы	6%
12АС	Лом оцинкованный	6%
12А1	Автомобильный и бытовой лом, легковесный лом.	25%
16А	Стальная стружка	5%
17А	Габаритный чугунный лом	5%
МIX	Лом смешанный	7%

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Понятие наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование имущества с наилучшей отдачей, причем не применены условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

В соответствии со Стандартами оценки «СМАО» от 15 августа 2008 г. с изменениями и дополнениями от 21 апреля 2016 г. (п. 4.3.) анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение.

В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке машин и оборудования обычно рассматривается три альтернативных варианта:

- продолжение эксплуатации машин и оборудования в соответствии с его текущим использованием;
- демонтаж и предпродажная подготовка оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке;
- утилизация машин и оборудования и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки в соответствии с вышеприведенными критериями: в результате осмотра, Оценщиком выявлено, что оцениваемое имущество в текущем состоянии представляет собой металлоконструкции, использовать имущество по прямому назначению в качестве зерноперерабатывающего оборудования не целесообразно, проведение ремонта и восстановления экономически не целесообразно (раздел 7.2.). Таким образом, наиболее эффективным использованием оцениваемого имущества является использование в качестве вторсырья - лома металла.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В соответствии с ФСО №1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

В соответствии с п. 24 ФСО № 1 Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

10.1. Процесс оценки в части применения сравнительного подхода

Сравнительный подход основан на рыночных ценах сделок или предложений с объектами-аналогами, т. е. машинами и оборудованием со сходными с оцениваемыми назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров.

При этом отбор объектов-аналогов проводится по значениям их характеристик при аналогичном объекту оценки наиболее эффективном использовании.

При определении рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода оценщик проводит поэтапный анализ и расчеты:

- Проводит анализ рыночной ситуации для аналогичных объектов и отбор заслуживающей доверия ценовой и другой информации об объектах-аналогах для последующего анализа;
- Определяет подходящие единицы и элементы сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком;
- Определяет содержание и порядок внесения коммерческих корректировок;
- Определяет цены для единиц параметров, по которым выполняются корректировки;
- Намечает порядок внесения корректировок на различие параметров у объекта оценки и аналогов.

При этом критерием для выбора объектов сравнения является их принадлежность к определенному классу продуктов (единство кода ОКОФ или кода по отраслевому классификатору).

К элементам сравнения относят те характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и т.д.)

Оцениваемое имущество, согласно разделу 9. «Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки» может быть использовано как вторсырье - лом металлов.

По информации, полученной с сайта <http://betosteel.ru/steel/lipeck.html>, закупочная стоимость лома (смешанный стальной лом 12А) составляет – 7 337 руб. (см. табл. ниже):

Наименование	Цена за 1 тонну
Лом черных металлов габаритный 3А	7 878 руб.
Лом черных металлов негабаритный 5А	7 515 руб.
Смешанный стальной лом 12А	7 337 руб.
Чугунный металлолом 17А	7 327 руб.
Оцинкованный стальной лом (оцинковка)	7 039 руб.

Оценщик учитывает затраты на разделку, погрузку и доставку лома, которые осуществляют организации занимающиеся закупкой вторсырья. По информации, полученной в результате телефонных переговоров от данных фирм, средняя стоимость данной услуги - 1000 руб./т. (от 500 до 1500 руб./т).

Таким образом, стоимость 1 тонны лома (смешанный стальной лом) с учетом затрат на разделку, погрузку и доставку составит: $7\,337 - 1000 = 6\,337$ руб./т. с НДС.

Так же в расчетах учитывался процент засора лома, который по данным «Bionover» (сайт <http://bionover.ru/metal/lipeck/>) составляет 7% (лом смешанный, раздел 8.2. отчета).

Расчет рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом приведен в таблице ниже.

№ п/п	Объект оценки	Вес (масса), т	Процент засора, %	Вес (масса) металла, т	Цена за 1т лома с учетом затрат на разделку, погрузку и доставку, руб.	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
1	Товарно-материальные ценности (металлолом -10 тонн)	10,0	7	9,3	6 337	58 934	49 944
Итого (округлено до тысяч):							50 000

Результат сравнительного подхода (промежуточный результат оценки) – рыночная стоимость объекта оценки: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей без НДС

10.2. Процесс оценки в части применения доходного подхода

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При использовании доходного подхода стоимость объекта оценки определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект в процессе эксплуатации.

В результате осмотра, Оценщик установил, что оцениваемое имущество в текущем состоянии представляет собой металлоконструкции и использовать имущество по прямому назначению, в качестве зерноперерабатывающего оборудования невозможно, а проведение ремонта и восстановления экономически не целесообразно.

Учитывая выше изложенное, Оценщик делает вывод, что применение доходного подхода, при определении рыночной стоимости оцениваемого имущества не корректно.

10.3. Процесс оценки в части применения затратного подхода

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные

свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

В результате осмотра, Оценщик установил, что оцениваемое имущество в текущем состоянии представляет собой металлоконструкции и использовать имущество по прямому назначению, в качестве зерноперерабатывающего оборудования невозможно, а проведение ремонта и восстановления экономически не целесообразно.

Учитывая выше изложенное, Оценщик делает вывод, что применение затратного подхода, при определении рыночной стоимости оцениваемого имущества не корректно.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Итоговое значение стоимости устанавливается в процессе согласования (обобщения) результатов расчета стоимости объекта, полученных при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

При обобщении результатов различных подходов к оценке в итоговую величину стоимости объекта оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов:

- достоверность и достаточность информации, используемой в расчетах;
- соответствие использованных расчетных методов объему доступной рыночной информации;
- соответствие типу объекта и характеру его использования;
- соответствие цели и назначению оценки, а также используемому стандарту (базе) стоимости;
- способность учитывать действительные намерения покупателя и/или продавца;
- способность учитывать конъюнктуру рынка;
- соответствие полученного подходом результата данным анализа рынка.

Значительное расхождение результатов, полученных в каждом из подходов к оценке, должно сопровождаться анализом возможных причин этого расхождения. В общем случае, если результат одного из подходов значительно отличается от других (например, более чем вдвое) и не находится причин, вызвавших такое расхождение, от использования результата этого подхода корректнее отказаться, нежели включать его в дальнейшие расчеты.

Модель согласования результатов выражается следующей формулой:

$$C = \sum C_i \times K_i$$

где:

C – итоговая величина рыночной стоимости руб.;

C_i – результат оценки в рамках каждого из используемых подходов, руб.;

K_i – весовые коэффициенты каждого из используемых подходов (сумма $\sum K_i = 1$).

Так как каждый из трех подходов – затратный, сравнительный, доходный имеет свои, четко определенные области применения, определяемые, как правило, уровнем сложности объекта и объемом информации о нем, применение одного из подходов не означает отрицание всех других. Наоборот, сочетание различных подходов к оценке позволяет многосторонне и качественно отразить стоимость объекта оценки, используя нижний и верхний уровень цены, варьируя ее в зависимости от фазы жизненного цикла объекта оценки.

В настоящей работе при определении рыночной стоимости оцениваемого имущества применялся сравнительный подход. Для расчета итоговой величины рыночной стоимости весовой коэффициент для сравнительного подхода равен 1,0 или 100%.

№ п/п	Объект оценки	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб. без НДС	Доходный подход, руб.
			100%	
1	Товарно-материальные ценности (металлолом -10 тонн)	не применялся	50 000	не применялся

Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого имущества, по состоянию на 21.09.2017 г. составляет:

№ п/п	Объект оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, руб. без НДС
1	Товарно-материальные ценности (металлолом -10 тонн)	50 000

Сумма прописью: Пятьдесят тысяч рублей без НДС

Оценщик 1 категории:

С.Д.Разумов

Директор ООО «РКК «Эксперт»

С.Д.Разумов

М.П.

12. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Закон РФ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.
4. «Федеральные стандарты оценки», утвержденные приказами Министерства экономического развития и торговли российской Федерации 20 мая 2015 года, для применения субъектами оценочной деятельности: «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) и «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) в действующей редакции.
5. Федеральный стандарт оценки, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.06.2015 г. «Оценка машин и оборудования» (ФСО №10.)
6. Стандарты и правила оценочной деятельности СМАО «Оценка машин и оборудования» от 15 августа 2008г. в действующей редакции.
7. Правила деловой и профессиональной этики Некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО» от 18 июля 2008 г. в действующей редакции.
8. Вейг Н.В. Оценка машин и оборудования: учеб. пособие. СПб.: СПбГУЭФ, 2009. 124 с.
9. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, А.Г. Бездудная, П.Ю. Ерофеев; под общ. ред. д.э.н. проф. А.Н. Асаула. СПб.: «Гуманистика», 2007 г. 268 с.
10. Практика оценки стоимости машин и оборудования: учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев / под ред. М.А. Федотовой. М.: Финансы и статистика», 2007. 272 с.
11. Смирнова Н.Б. Теория и практика оценочной деятельности: учеб. пособие / Н.Б. Смирнова, С.М. Волостнов. Иваново. Иван. гос. хим.-технол. ун-т., 2007. 164 с.
12. Другие источники, указанные по тексту отчета об оценке.
13. Сайты сети Интернет.

Копии правовых документов оценщика

ООО «РКК «ЭКСПЕРТ»
ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

ДОГОВОР (ПОЛИС) 14807190-5.0-000094-17
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Липецк «16» января 2017 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Руководителя Агентства в г. Липецк Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Липецкой области **Головашиха Андрея Анатольевича**, действующий на основании Доверенности от 09.08.2016г, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Региональная консалтинговая компания «Эксперт»** в лице Директора **С.Д. Разумова**, именуемое в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий Договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 16.01.2017 г. (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:
Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.
2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:
3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.
3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям;	30 000 000,00 руб.
4.2. Для судебных расходов и издержек;	возмещению не подлежит
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки;	возмещению не подлежит
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом;	30 000 000,00 руб.

4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю: 30 000 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

21 000,00 руб (Двадцать одна тысяча рублей 00 копеек)

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю): не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:
7.1. Срок действия настоящего Договора страхования: с **00.00 «21» января 2017 г. по 23 часа 59 минут «30» января 2018г.**
7.2. Период страхования начинается в 00.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 00.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии, и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.
7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:
8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), оплачена: **авансовыми платежами по п/п № 10 от 20.01.2017 г.**

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:
9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.
9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:
10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика с приложениями от «16» января 2017 г. (Приложение 1).
10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА
 возобновленный № Д-14807190-5.0-000015-16
С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получены.
Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Подпись Страхователя

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК: ПАО СК «Росгосстрах» Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Липецкой области Юридический адрес: 398059, г. Липецк, ул. Ворошилова, д.11. Р/сч. 4070 1810 9000 0000 0187 в	СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «РКК «Эксперт» Адрес местонахождения: 398058 г. Липецк ул. Коммунальная, д.9, оф. 234 Банковские реквизиты: Р/сч. Счет: 4070 2810 9350 0010 4321 в доп.офис № 8593/088 Липецкого отделения № 8593 СБ РФ г.Липецк
---	---

ПАО «РГБ Банк» г. Москва
к/сч. 3010 1810 9452 5000 0174
БИК 044525174
ИНН 7707067683
КПП 770401001
ИНН 4826039922
ОГРН: 1034806874824

ОКПО 63481988
тел. (4742) 225-325

М.П. Головашиха А.А. Разумов С.Д.

Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть передано в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:

СМАОс

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

16 октября 2007 года
дата вступления в реестр

887
№ согласно реестра

Разумов Станислав Дмитриевич
паспорт 4202 67777 выдан Октябрьским отделением милиции
УМВД г. Липецка 25.11.2002 г., код подразделения 482-005,
зарегистрирован: г. Липецк, ул. 3. Космодемьянской д. 100/1

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»

Н.Н.Бабичева

Д-14807190-5.0-000073-16

ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Липецк «10» сентября 2016 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Руководителя Агентства в г. Липецк Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Липецкой области **Головашиха Андрея Анатольевича**, действующего на основании Доверенности №6/н, от 09.08.2016 г. с одной стороны, и **Разумов Станислав Дмитриевич**, именуемое в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 10.09.2016 г. (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:
Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:
2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.
2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:
3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.
3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

	Страховая сумма, руб.
4.1. для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям;	30 000 000,00
4.2. Для судебных расходов и издержек;	возмещению не подлежит
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки;	возмещению не подлежит
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом;	30 000 000,00

4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю: 30 000 000,00 руб.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
15 000,00 (Пятнадцать тысяч) руб.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):
Не установлена.

ООО «РКК «ЭКСПЕРТ»
ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с **0.00 «25» сентября 2016 г. по 23 часа 59 минут «24» сентября 2017 г.**

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии, и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае уплаты страховой премии в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), оплачена:
единовременный платежом: **И/П № 229 от 22.09.2016г.**

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика от «10» сентября 2016 г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков (типовые (единые) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

о Возобновленный договор
С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.
Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.
Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК ПАО СК «Росгосстрах» Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Липецкой области Адрес местонахождения: Юридический адрес: 398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, д.11. Фактический адрес: 398001, г. Липецк, ул. Космонавтов, д.94 А Банковские реквизиты: ИНН 52/0701810 ОКПО 34941986	СТРАХОВАТЕЛЬ Разунов Станислав Дмитриевич Адрес местонахождения: г. Липецк, ул. 3. Космодемьянской, д.100/1 ИНН 482400448057 Паспортные данные: 4202 № 677777 выдан 25.11.2002г. Отделом УФСМ России по Липецкой области в Октябрьском округе г. Липецка
---	---

М.П. **А.А. Головашич** **С.Д. Разунов**
Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:
8 (800) 200 99 77 Телефон единый на территории всей Российской Федерации (бесплатный)

ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
д-14807190-5.0-000013-17

г. Липецк **«25» августа 2017 г.**

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Руководителя Агентства в г. Липецк Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Липецкой области Коровайцева Татьяны Николаевны, действующего на основании Доверенности №6/Н, от 21.03.2017 г. с одной стороны, и **Разунов Станислав Дмитриевич**, именуемое в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий договор страхования (далее по тексту «Договор страхования») на основании Заявления Страхователя от 25.08.2017 г. (далее по тексту – «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договора на проведение оценки(типовых (единых) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора, (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Договору страхования и являются его неотъемлемой частью.

Условия, не оговоренные в Договоре страхования, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если положения, указанные в Договоре страхования, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Договоре страхования, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:
Предметом Договора страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Договора страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Договор страхования заключен в отношении заключенных Страхователем договоров на проведение оценки рыночной, или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.

3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по всем страховым случаям:	30 000 000,00.
4.2. Для судебных расходов и издержек:	возмещению не подлежит
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и порчи имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения работ по оценке объекта оценки:	возмещению не подлежит
4.4. Страховая сумма по договору страхования в целом:	30 000 000,00.

4.5. Страховая сумма (лимит возмещения) для возмещения ущерба, причиненного действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков – по одному страховому случаю:

	30 000 000,00 руб.
--	---------------------------

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
15 000,00 (Пятнадцать тысяч) руб.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, по каждому страховому случаю):

Не установлена.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Договора страхования с **0.00 «25» сентября 2017 г. по 23 часа 59 минут «24» сентября 2018 г.**

7.2. Период страхования начинается в 0.00 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как начало срока действия настоящего Договора, но не ранее 0.00 дня, следующего за днем уплаты страховой премии, и действует до 23.59 часов дня, указанного в п. 7.1. настоящего Договора как окончание срока действия настоящего Договора.

7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.

7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

7.5. В случае уплаты страховой премии в предусмотренные настоящим Договором страхования сроки, и (или) в предусмотренном настоящим Договором размере Договор страхования не вступает в силу и страхование по нему не действует.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Полиса), оплачена:
единовременный платежом: **И/П № 153 от 30.08.2017 г.**

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Заявление на страхование ответственности оценщика от «25» августа 2017 г. (Приложение 1).

10.2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договора на проведение оценки (типовые (единые) №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.

11. ПРИЗНАК ДОГОВОРА

о Возобновленный договор
С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.
Настоящим Страхователь подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком в порядке, установленном Правилами страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в п.8.7. Правил страхования персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.
Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК ПАО СК «Росгосстрах» Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Липецкой области Адрес местонахождения: Юридический адрес: 398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, д.11. Фактический адрес: 398001, г. Липецк, ул. Космонавтов, д.94 А Банковские реквизиты: ИНН 52/0701810 ОКПО 34941986	СТРАХОВАТЕЛЬ Разунов Станислав Дмитриевич Адрес местонахождения: г. Липецк, ул. 3. Космодемьянской, д.100/1 ИНН 482400448057 Паспортные данные: 4202 № 677777 выдан 25.11.2002г. Отделом УФСМ России по Липецкой области в Октябрьском округе г. Липецка
---	---

М.П. **Т.Н. Коровайцева** **С.Д. Разунов**
Уведомление (извещение) Страховщику по телефону может быть предоставлено в Единый Диспетчерский Центр Росгосстраха:
8 (800) 200 99 77

ДИПЛОМ
О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО УРЕГУЛИРОВАНИЮ

История диплом выдан **Разунов Станислав Дмитриевич** в том, что он(а) с **1. января 2007 г. по 24 мая 2007 г.** профессионально переподготовлен в (на) **Московский государственный университет имени В.И. Ленина** по специальности **«Экономика, статистика и информационные технологии в профессиональной сфере»** по направлению **«Профессиональная подготовка кадров в сфере оценки»** перед тем, как сдать (сдать) экзамен на получение аттестационной комиссии **«27 мая 2007 г.»** удостоверение право (соответствие квалификации) **«27 мая 2007 г.»** на выполнение профессиональной деятельности в сфере **«Оценки стоимости недвижимых объектов (бухгалтерия)»** (подпись) **Станислава Владимировича Разунова** (подпись) **Александровича** (подпись) **Степановича** (подпись) (подпись) **Владимир** (подпись) **Сергей** (подпись) **2007**

М.П. **С.Д. Разунов**

Диплом является документом, подтверждающим квалификацию в профессиональной деятельности

Диплом имеет право не вносить никаких изменений в профессиональную деятельность

87

Регистрационный номер

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Автономная Некоммерческая Образовательная Организация
«Региональный Банковский
Учебный Центр»

Историческое удостоверение свидетельствует о том, что
Разумов Станислав Дмитриевич
с 09 декабря 2015 г. по 28 декабря 2015 г.
прошел(а) повышение квалификации в (на)
Автономной Некоммерческой Образовательной Организации
«Региональный Банковский
Учебный Центр»
за время обучения след(а) экзамены и зачеты
по основным дисциплинам программы
«**Отечественная легальность (104 часа)**»

Наименование	Объем	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	32	отлично
Итоговой комплексный экзамен		
Всего	104	

М.П. Профессорско-Секретарь
Н.А. Деллегузова
И.А. Парникова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Автономная Некоммерческая Образовательная Организация
«Региональный Банковский
Учебный Центр»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
362402897649

Документ о квалификации
Регистрационный номер
Город
Воронеж
Дата выдачи
28 декабря 2015 года

Задание на оценку
Фотографии объекта оценки
Документы, предоставленные Заказчиком

Задание на оценку

Объект оценки:	Товарно-материальные ценности (металлолом -10 тонн)
Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:	Инвентаризационная опись основных средств № 3 от 26.09.2017 г., товарно-материальные ценности, находящиеся в собственности ООО «СтройДизайн»
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности.
Собственник/ правообладатель оцениваемого объекта:	ООО «СтройДизайн»
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Для совершения сделки купли-продажи
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата оценки:	21 сентября 2017 г.
Срок проведения оценки:	21 сентября 2017 г. – 23 октября 2017 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки, либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют, степень детализации работ по осмотру объекта	Оценщик производит осмотр объекта оценки в день после подписания Договора на проведение оценки, когда Заказчик обеспечит Оценщику или его представителю доступ к объекту.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчик предоставляет копии документов по объектам оценки до даты проведения осмотра объекта оценки.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Не привлекались
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких ак-	Данные отсутствуют

ООО «РКК «ЭКСПЕРТ»
ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ СОБСТВЕННОСТИ

29

тивов)	
Допущения, на которых должна основываться оценка:	- Радел 3 настоящего отчета «Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения». - Техническое состояние оцениваемого имущества Оценщик принимает на основании личного осмотра объекта оценки, а так же на основании Инвентаризационной описи основных средств № 3 от 26.09.2017 г.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования:	Не выявлено
Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка:	Не выявлено
Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса:	Не выявлено
Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса:	Не выявлено
Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов:	Не выявлено
В случае наличия интегрированное машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, - допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них	Не выявлено
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки:	В отсутствии документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.

М. П.

ООО «СтройДизайн»
в лице Конкурсного управляющего
Носикова Геннадия Владимировича





